

ANMELDEFORMULAR

Bitte zutreffendes Ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder alle hellen (weissen) Felder ausfüllen				
Ich möchte	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Mietraum	<input type="checkbox"/> Parkplatz	
Wohnungen und Mietraum	Im Haus: Strasse und Ort			
	Wohnung-Raum Nr.			
Alle	Gewünschte Miete ab			
	Möglicher Bezugstermin	Siehe auf dem Internet oder gemäss Liste (auf Anfrage)		
	Miete in CHF <small>Im Voraus mit Dauerauftrag zahlbar</small>	Netto	CHF	
		Nebenkosten	CHF	
Brutto		CHF		
Kautions	2 x Nettomietzins Bei einer Bank oder Versicherung	CHF		
Mindestmietdauer	Wohnungen	2 Jahre bei Neubauten, Lindenpark und frisch renoviert / Kündigungsfrist 3 Monate		
	Mietraum	1 Jahr bei Neubauten + Lindenpark/ Kündigungsfrist 3 Mt.		
	Parkplatz	6 Monate / Kündigungsfrist 2 Monate		
Kündigungstermine	Auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember.			

Vermieter i.V.: Die Immo AG, Werkstrasse 7, 9000 St. Gallen. (Verwaltung-Sämtliche Korrespondenz)

Allgemeines / Bedingungen / Anmeldung

- Haustiere** Tiere sind ohne schriftliche Genehmigung nicht gestattet. Katzen werden in der Regel erlaubt. Hunde sind nur in Ausnahmefällen erlaubt. Handtaschenhunde und spezielle wie Blinden-Hunde usw. können teilweise (ohne Gewähr) erlaubt werden. Immer vorher anfragen.
- Neubau und renoviert** Der Interessent ist sich bewusst, dass es sich um einen Neubau oder frisch renoviert Wohnung handelt. Übliche Immissionen wie Baulärm und leichte Staubimmissionen müssen geduldet werden. Die Umgebung ist/muss nicht fertig sein. Die üblichen Bautätigkeiten und daraus entstehenden Immissionen berechtigen zu keinerlei Mietzinsreduktion
- Betreibungen** Es muss ein Original Betriebsauszug den Unterlagen beigelegt werden. Dieser kann jedoch auch erst mit dem Mietvertrag zugestellt werden. Die Angaben Seite 2 müssen jedoch zwingend richtig sein, ansonsten kann Annullation mit Kostenfolge (nachfolgend) erfolgen.
- Personalien** Alle im Mietvertrag aufgeführten Personen müssen eine Kopie Ihres Passes oder Identitätskarte der Anmeldung beilegen.
- Ausländer** Ausländer müssen eine Kopie Ihrer Aufenthaltsbewilligung beilegen
- Anmeldung** Folgende Seite 2 kann auch bequem auf unserer Homepage ausgefüllt werden.
Link: <https://www.dieimmo.ch/anmeldeformular-mietinteresse.html>
Sie können das Anmeldeformular ausdrucken und diese Seite sowie dem Anmeldeformular unterzeichnet inkl. vorherig genannten Unterlagen zusenden
- Externe Vermietung:** Bei externer Vermietung müssen wir von Gesetzes wegen die MwSt. zur Miete aufrechnen. Zurzeit 7.7%. BSP. Parkplatz Fr.150.0 +MwSt. = Total Fr.161.55. Die Hauseigenen Mieter haben Vortritt. Das heisst, wenn alle Parkplätze voll werden würden, müssten wir Ihnen künden sollte ein Mieter Interesse haben.
- Auskünfte** Der Vermieter wird ermächtigt, über alle nachfolgend genannten Personen Auskünfte Einzuholen. Ihre Angaben werden vertraulich und diskret behandelt.
- Absagen / Zusagen** Absagen erfolgen ausschliesslich per Mail. Akzeptieren wir Sie als Mieter wird direkt ein Mietvertrag erstellt und zugesendet
- Annullation** Diese Anmeldung ist für Sie verbindlich. Wir werden Ihre Angaben prüfen und Ihnen einen Entscheid per Mail zukommen lassen. Bei einer Annullation dieser Anmeldung durch sie verlangen wir CHF 150.00 Unkostenbeitrag. Nach Erstellung des Mietvertrages CHF 200.00

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift

Bei Mieträumen - Verwendungszweck: _____

PERSONALIEN	Mietinteressent	Ehepartner / Partner / Mieter 2
Name		
Vorname		
Strasse / Nr.		
PLZ /Ort		
Telefon (P)		
Tel. Mobile		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Bürgerort Nationalität		
Zivilstand		
Mtl. Einkommen Brutto		
Beruf		
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe ca.: Fr.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe ca.: Fr.
Für Ausländer:	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Bisheriger Mietzins: In Miete seit:		
Grund des Wohnungswechsels:		
Jetziger Vermieter: (Name/Tel)		
Arbeitgeber (Name/Adresse/Tel)		
Gemeinsames		
Anzahl Personen:	davon Kinder:	Geburtsjahre
Halten Sie Haustiere	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Art/Rasse:
Spielen Sie ein Instrument	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Welches:
Parkplatz gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Motorfahrzeug Anzahl Motorrad Anzahl
Nur wenn vorhanden/ keine Gewähr, dass PP verfügbar sind. Anfragen im Zweifelsfalle bei uns		
Bemerkungen:	<input type="checkbox"/> Siehe Rückseite oder angeheftetes Schreiben	

Der / Die Unterzeichnenden bestätigen alle Angaben wahrheitsgetreu angegeben zu haben.

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift