LINDENPARK

ST. GALLEN | ST. FIDEN

Das Projekt

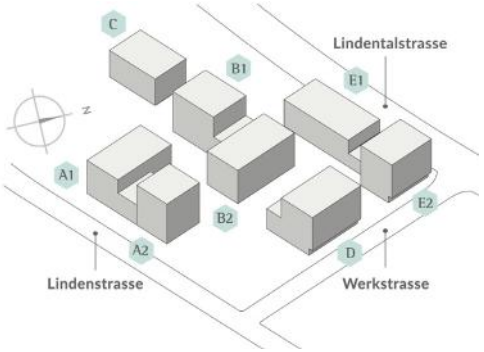
Auf dem Gelände an bevorzugter Lage im aufstrebenden St. Fiden entsteht die Überbauung Lindenpark mit attraktivem Wohn- und Arbeitsraum, die durch die Integration neuer Gebäude in bestehende Strukturen überzeugt.

Gekonnt vereint der Lindenpark die modernen Stadthäuser mit insgesamt 142 Wohneinheiten an zentralstem Standort. Attraktive Geschäftsflächen bieten zahlreiche neue Möglichkeiten und Arbeitsplätze.

Hier entsteht eine neue Lebenswelt – ein Stadtteil, wo Menschen wohnen, arbeiten und erleben. St. Fiden ist ein Quartier, das neue Impulse setzt, neue Identitäten schafft und das städtische Leben neu interpretiert.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:
7045 m²
WOHNFLÄCHE:
9200 m²
GEWERBEFLÄCHE:
1848 m²

Der Lindenpark verbindet die einzigartige Lage mit durchdachter Architektur in nachhaltiger Bauweise und hochwertigem Ausbau.



LAGE
IM OSTEN DER STADT ST. GALLEN

LINDENSTRASSE, WERKSTRASSE, LINDENTALSTRASSE

Der Standort

St. Fiden - Die neue Mitte im aufblühenden Stadtteil St. Gallens

Die Überbauung ist verkehrstechnisch optimal erschlossen, einerseits durch den öffentlichen Verkehr – durch zwei Haltestellen unterhalb der Überbauung an der Werkstrasse und oberhalb an der Lindenstrasse und dem Bahnhof St. Fiden, welcher gut verdeckt gleich unterhalb der Überbauung in Gehdistanz (2min) über die Passerelle erreichbar ist. Andererseits liegt die Zu- und Wegfahrt der Autobahn in unmittelbarer Nähe und ist somit perfekt für die Gewerbetreibenden, die Berufstätigen zum Arbeitsplatz und für die Bewohner des Lindenparks.

Im Rahmen des freiräumlichen Gesamtkonzepts können private innere Erschliessungen die Durchlässigkeit des Blockgevierts für Fussgänger gewährleisten. Grundsätzlich soll ein öffentlicher, stilvoller Strassenraum mit hohem Begrünungsgrad geschaffen werden.

Schnell erreichbar sind die Flughäfen Altenrhein und Zürich.

Die Nähe zum Bodensee ist optimal für Liebhaber des Wassersports, die umliegenden Hügel und Berge laden zum Wandern und Erholen ein.

Zentrumsnahe urbane Lebensqualität nur einen Katzensprung entfernt —

Quartierbeck mit Gartenrestaurant im Lindenpark

In bequemer Gehdistanz —

Einkaufen in
grossen Einkaufszentren
Schule
Kindergarten
Kultur
Seniorenheim
Fitness
Gastronomie
Kultur
OLMA

MEHR
ALS
NUR
GEWOHNT
DER LINDENPARK WARTET
AUF BEWOHNER WIE SIE

Für alle die passende Wohnung

Urban, modern, lichtdurchflutet und mit hohem Ausbaustandard ein Paradebeispiel in Sachen Energieeffizienz mit dem passenden Raum für unterschiedliche Ansprüche, Lebensmodelle und Lebensphasen. Junge und ältere Menschen, Singles, Paare, Kleinfamilien oder Wohngemeinschaften finden hier ihre Lieblingswohnung im Herzen des Quartiers.

Die Studios bis hin zu den 3.5-Zimmer-Wohnungen mit völlig unterschiedlichen Grundrissen bieten alle Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums und viel Platz für persönliche Akzente.

GRÖSSEN UND GRUNDRISSE SO VIELFÄLTIG WIE IHRE BEDÜRFNISSE.

Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und teilweise über Aussensitzplätze. Die hochwertige Innenausstattung in den Wohn- und Schlafräumen, offenen hochwertigen Einbauküchen mit Unter-/Ober- und Hochschränken sowie Auszügen und Granitabdeckungen, integrierte Beleuchtung und hochwertigen Einbaugeräten schafft ein modernes Ambiente.

WIR WISSEN, ES IST LUXUS.

Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus, welcher üblicherweise nur im Premiumsegment verfügbar ist.

Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Die attraktiven gemeinsamen Freiräume in der Parkanlage laden zum Verweilen ein und dienen als nachbarschaftlicher Treffpunkt.

Zentrumsnahe urbane Lebensqualität

Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und teilweise über Aussensitzplätze – Ihr ganz privater Rückzugsort.

ENDLICH ZUHAUSE ANKOMMEN

JUNG UND ALT, SINGLES, PAARE UND FAMILIEN KÖNNEN SICH IN DEN 142 MODERNEN WOHNUNGEN IHREN WOHNTRAUM ERFÜLLEN.

ZUSAMMEN LEBEN IST AKTIVES LEBEN

Der Lindenpark bietet attraktiven Wohn- und Lebensraum für Menschen (60+) und ermöglicht Mieterinnen und Mietern bis ins hohe Alter und mit eventueller körperlicher Beeinträchtigung eigenständig und selbstbestimmt zu wohnen.

Wir vermieten Wohnungen im altersgerechten Ausbaustandard. Attraktive Mietzinse, soziale, alltagsnahe Dienstleistungen und vieles mehr, runden unser Angebot für sicheres, selbständiges Wohnen im Alter ab.

Das vis-à-vis gelegene Seniorenheim bietet zudem die Sicherheit im Quartier und der gewohnten Umgebung bleiben zu können, sollte ein späterer Wechsel erforderlich sein.

Traum WG gesucht?

Bei uns bist du richtig.

Der Trend in unserer Gesellschaft — ein Trend mit vielen Namen – Studi-WG, Alters-WG, Business-WG, Hilfs-WG – die im Grundsatz doch alle dasselbe Phänomen bezeichnen: die Zunahme des nicht familiären Zusammenlebens.

Bei den Wohngemeinschaftswohnungen im Lindenpark handelt es sich um speziell eigens dafür konzipierte Wohnungen. So wird das gemeinschaftliche Wohnen u. a. besonders durch dieselbe Grundrissgrösse jedes Zimmers, eigenes WC/Bad und Loggiazugang gefördert.

Mögliche Reibungspunkte werden durch gleichberechtigtes Wohnen und dem bis ins Detail durchdachten Planungskonzept umgangen. Sogar ein eigenes Kellerabteil steht jedem WG Bewohner zur Verfügung.

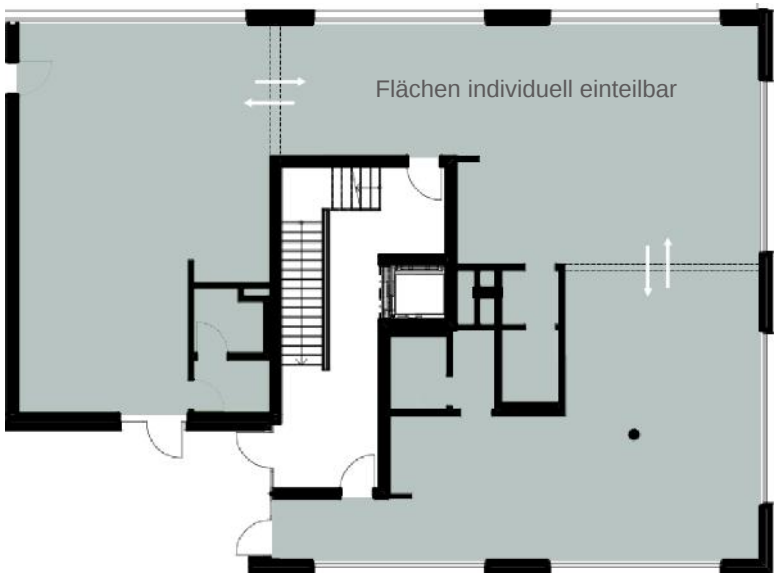
Mit unseren besonders durchdachten WG Konzepten findest du im Lindenpark die perfekte Balance zwischen Individualität und Gemeinschaft.

VIEL RAUM FÜR GUTE GESCHÄFTE

EIN STANDORT IN EINEM LEBENDIGEN DURCHMISCHTEN QUARTIER IST IN DER ARBEITS-WELT VON HEUTE UND MORGEN EIN ENTSCHEIDENDER VORTEIL.

Die attraktiven Geschäftsflächen mit grossen Schaufenstern profitieren von guter Sichtbarkeit und bieten somit eine optimale Präsentationsplattform an zentraler, frequenzstarker Lage.

Die Sockelgeschosse der Gebäude sind für kleine und grosse Läden, Unternehmer, Dienstleister und Gastronomie reserviert.



So individuell wie Sie

Die Mietflächen lassen grosse Gestaltungsfreiheiten zu und können massgeschneidert und individuell auf die jeweiligen Bedürfnisse aufgeteilt und gestaltet werden. Möglich sind Räumlichkeiten im Rohbau von 58 m² bis 817 m² mit attraktiven Deckenhöhen von 3.0 m bis 4.10 m.

In und um die Liegenschaft sind ausreichend Parkplätze verfügbar, was Ihre Mitarbeiter und Kunden bestimmt zu schätzen wissen.

Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen.

HIER FINDEN SIE PLATZ FÜR ALLES

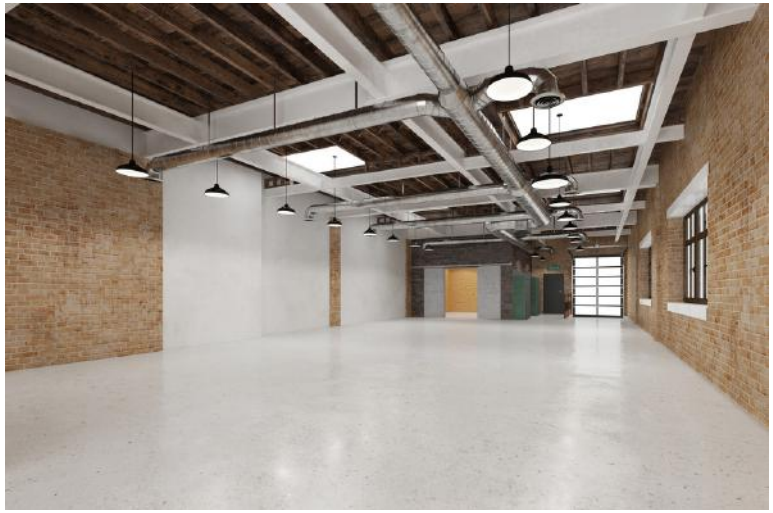
Intelligentes Parkkonzept

Die modernen Tiefgaragen mit sensorgesteuerten Toren und direktem Zugang zum Lift auf die Etagen sind mit insgesamt 163 Parkplätzen ausgestattet.

Dank intelligentem Konzept profitieren die Mieter des Lindenparks von ausreichend Platz für Auto, Motorrad und Velo im Untergeschoss.

Im Zeichen der zukunftsweisenden Architektur steht ebenfalls eine Ladeinfrastruktur für Elektroautos zur Verfügung.

STANDART PW	138
MIT ELEKTROANSCHLUSS	10
MOTORRAD	15



Mieträume

Sie suchen einen

Bastelraum | Hobbyraum | Lagerrraum | Abstellraum
Musikraum | Fitnessraum?
Wir vermieten Räumlichkeiten von 6.9 m^2 bis 106.7 m^2!

Der Lindenpark ist mit allen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Parkplätze rund um den Lindenpark stehen ausreichend zur Verfügung.

Gerne halten wir sämtliche Informationen für Sie bereit.

Oder sogar einen Eventraum?

Der 120 m2 grosse Eventraum kann tagesweise gemietet werden und macht Ihre Anlässe (Geburtstage, Geschäftstreffen, etc. zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Kafi und Gipfeli
zum z´morge.
Z´mittag auf der
Gartenterrasse.
Z´nacht im Bistro.

Der Quartierbeck im Lindenpark

Der Quartierbeck mit gemütlichem Restaurant und Gartenwirtschaft wird zum einladenden Begegnungsort ob morgens, mittags, abends oder zum Plausch im Gartenrestaurant.

Zum Wohnraum oder Arbeitsplatz gehört die unmittelbare Umgebung – nicht nur die Freizeit bietet Lebensqualität, auch der Quartierbeck wird zum Erlebnisort für das ganze Quartier.

Wohnen mit Service

Dienstleistungen erleichtern den Alltag –
Für jüngere Bewohner mögen Zeitgewinn und Komfort im Vordergrund stehen, während ältere Bewohner die Sicherheit schätzen, auch bei steigendem Unterstützungsbedarf möglichst lange zu Hause wohnen zu können. Familien wiederum brauchen oft schnell und unbürokratisch Unterstützung. Unser Ziel ist es, für alle Situationen den geeigneten Service anzubieten.

Ihre Wohnung ist bei uns in guten und vertrauensvollen Händen

Wir unterstützen Sie im Alltag mit kostengünstigen Services

Wohnungsreinigung
Fensterreinigung
Mit unseren Profi-Raumpflegern reinigen wir Ihre Wohnung genauso, wie Sie es wünschen.

Wäscheservice
Die Wäsche holen wir bei Ihnen ab und bringen Sie sauber und auf Wunsch perfekt gebügelt zurück.

Ferienservice
Ob im Urlaub oder auf Geschäftsreise - Ihre Wohnung ist bei uns in guten und vertrauensvollen Händen.

Individuelle Services
Wir machen Ihren Alltag einfacher. Mit auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Handreichungen unterstützen wir Sie zuverlässig im Alltag. Ob einmaliger Einsatz oder regelmässige Inanspruchnahme - wir sind für Sie da.

Paket Station
Sie können Ihre Postsendungen nicht entgegennehmen?
Auf Wunsch nehmen wir Ihre Pakete oder Einschreiben an.

LINDENPARK

ST. GALLEN | ST. FIDEN

BAUHERRSCHAFT
AGENSA FAMILIA
DIE IMMO AG

ARCHITEKTUR
AGENSA FAMILIA

SOCIAL MEDIA
Instagram.com/die_immo_ag
facebook.com/dieimmoag

VERMIETUNG | VERWALTUNG

DIE IMMO AG
St. Gallerstrase 52
9500 Wil

KONTAKT
+41 79 620 69 55
info@dieimmo.ch
www.dieimmo.ch

DISCLAIMER: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen, Fotos etc. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.