



HAUS E2

WOHNUNG E2-202

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.8 m²

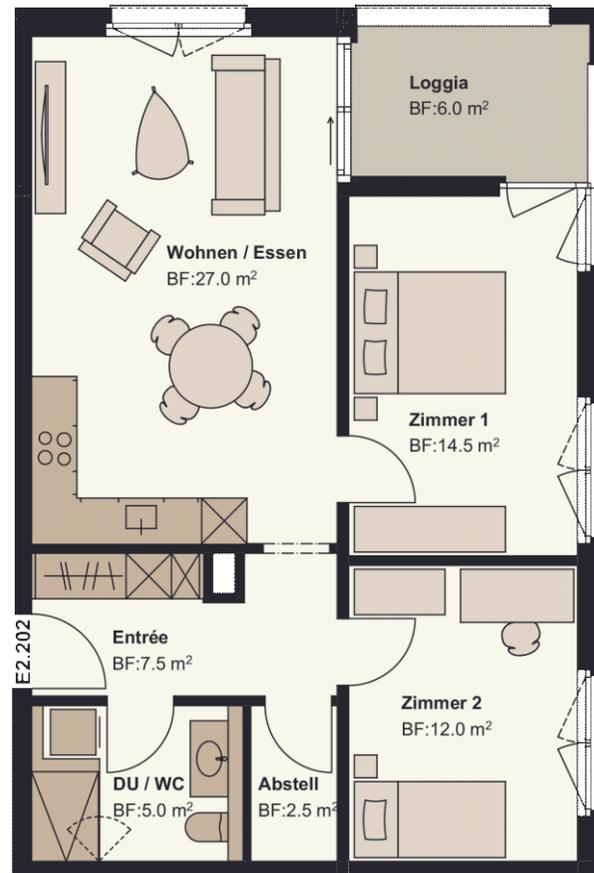
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'460.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'660.00

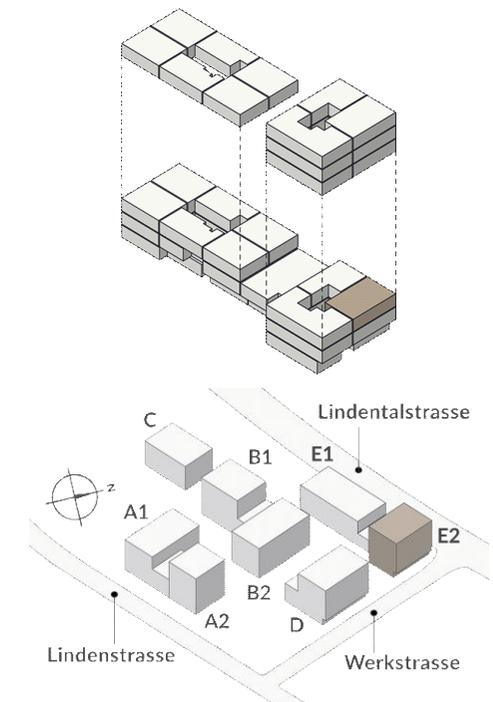
Alle Mietzinse in CHF / Monat



Masstab 1:100



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-202

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-202

Raumeinteilung		Netto m2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl- Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand abwaschbar. Einhandmischer, 35 Li. Abfalleimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	27.0
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, davon 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, davon 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.3
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.1
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	2.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.8
Zusätzliche Nutzflächen		
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.0
	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2	12.2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-202 Total Nutzfläche Netto 80.0 m2