



# 6.5 Zimmer Eckreihenhaus

Raumwunder in ruhigem Quartier

**Verkaufspreis: CHF 1'390'000.-**

# Inhaltsverzeichnis



Eckdaten

Lage

Kurzbeschreibung und Raumprogramm

Impressionen

Renovationen

Grundrisse

Amtliche Dokumente

Schlussbestimmungen

# Eckdaten

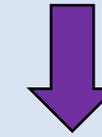


Adresse:	Obere Reherstrasse 15, 9016 St. Gallen
Objektart:	Reiheneckhaus
Grundstücknummer:	F5124 & 1/6 von F5123
Grundstückfläche:	153m <sup>2</sup> & 89m <sup>2</sup> (1/6 von 534m <sup>2</sup> )
Zone:	W2
Baujahr:	1979
Letzte Renovation:	laufend, total über CHF 250'000.-
Wohnfläche:	186m <sup>2</sup> (Wohnbodenfläche 251m <sup>2</sup> siehe detailliertes Raumprogramm)
Zustand:	gut bis sehr gut
Anzahl Zimmer:	6.5
Anzahl Nasszellen:	3
Anzahl Kellerräume:	4
Heizung:	Ölheizung, Wärmeverteilung über Radiatoren
Parkierung:	1 Garage und 1 Aussenabstellplatz (Besucherparkplätze ebenfalls vorhanden)

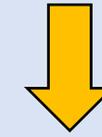
# Lage



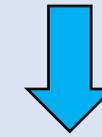
**ÖV**  
(300-400m Fussweg)



**Einkaufen**  
(400m Fussweg)



**Schule**  
(300m Fussweg)



**Autobahnanschluss**  
(3min mit Auto)

Sportliche Aktivitäten, wie z.B. Hallenbad Blumenwies, Paul-Grüninger Stadion oder auch Leichtathletikanlage Neudorf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

# Kurzbeschreibung



## Beschrieb

In ruhigem und familienfreundlichem Quartier befindet sich dieses Eckreihenhaus. Es handelt sich um das unterste und best gelegene Haus in einer Reihe von sechs zusammengebauten Häusern, welche gemeinsam eine kleine Siedlungsgemeinschaft bilden. Das dank stetigen Renovationen sehr gut erhaltene und lichtdurchflutete 6.5 Zimmerhaus darf mit seinen 186m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen Keller- und Disporäumen, erstreckt über vier Etagen, als wahres Raumwunder betitelt werden. Insbesondere das grosszügig ausgebaute und helle Dachgeschoss sticht dabei heraus und lässt hinsichtlich Platzbedürfnissen keine Wünsche offen. Die drei Nasszellen runden das Raumangebot ab.

Mit seinen zwei Sitzplätzen, sowie über 250m<sup>2</sup> zusätzlicher Grün- oder Gartenfläche zur Alleinbenutzung, lässt sich ganztags die Sonne in entsprechender Privatsphäre geniessen. Während kälteren Tagen bietet das Cheminée im Wohnzimmer ein warmes und heimeliges Ambiente.

Die Lage am Ende einer Sackgasse ist sowohl mit als auch ohne Auto genial. So sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV in unmittelbarer Gehdistanz. Ein reichhaltiges Angebot an Sport, Kultur und Freizeit befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Einzelgarage sowie der zusätzliche Abstellplatz, gepaart mit dem Autobahnanschluss St. Gallen Neudorf (3 Fahrminuten), machen ebenfalls die private Mobilität sehr komfortabel.

## Raumprogramm

UG: Eingang mit Gang und Garderobe, 4 Kellerabteile (1x Waschküche, 1x Luftschutzkeller, 2x Dispo- oder Hobbyraum)

EG: grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée, Küche, Nasszelle mit WC und Dusche

OG: 3 Schlafzimmer (1x mit Balkon), WC, Bad mit 2 Lavabo und Badewanne, Gang

DG: 1 Zimmer mit Dachfenstern

## Aussenflächen

2 Sitzplätze, Biotop, Grün- oder Gartenfläche zur Alleinbenutzung, Abstellraum für Gartenutensilien,

## Highlights

- Eckreihenhaus in der Stadt, mit über 250m<sup>2</sup> Grünfläche zur alleinigen Benutzung
- Ruhige und dennoch zentrale Lage mit optimaler Anbindung
- Viel Platz, sowohl innen als auch aussen
- Ganztags herrlich besonnt
- Sehr guter Zustand dank laufenden Renovationen

# Detailliertes Raumprogramm

	m <sup>2</sup>		beheizt	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nebenträume (m <sup>2</sup> )	Fläche Netto (m <sup>2</sup> )
<b>Untergeschoss</b>	69.30	Geschlossener Zugang zum Haus				
		Eingang	X	10.00		10.00
		Treppe	X	3.30		3.30
		Spiel-Bastelraum Disponibel	X	19.00		19.00
		Waschküche	X		15.00	15.00
		Abstellraum-Technik	X		15.00	15.00
		Luftschutzraum (Haushaltsraum)			7.00	7.00
<b>Erdgeschoss</b>	75.70	Wohnen Essen	X	55.00		55.00
		Küche	X	9.60		9.60
		WC-Dusche	X	4.30		4.30
		Treppe	X	3.30		3.30
		Abstellraum Sitzplatz			3.50	3.50
<b>Obergeschoss</b>	74.90	Schlafen Kind 1	X	11.00		11.00
		Schlafen Kind 2	X	11.60		11.60
		Schlafen Kind 3	X	11.60		11.60
		Schlafen Eltern	X	16.00		16.00
		Bad	X	4.40		4.40
		WC	X	1.90		1.90
		Gang	X	10.60		10.60
		Treppe	X	4.30		4.30
		Abstellraum Balkon			3.50	3.50
<b>Dachgeschoss</b>	31.20	Ganze Fläche 71m <sup>2</sup>				
		Stehhöhe (Fläche bis 180cm)	X	31.20		31.20
<b>Total</b>	251.10	m <sup>2</sup>		207.10	44.00	251.10
Alle Angaben anhand der erhaltenen Pläne im Mst 1:100 / Es gelten die tatsächlichen m <sup>2</sup> der erstellten Baute						

# Impressionen



EG: Wohnbereich

# Impressionen



EG: Wohnbereich

# Impressionen



EG: Wohnbereich

# Impressionen



EG: Küche

# Impressionen



EG: WC / Dusche

# Impressionen



OG: Zimmer mit Balkon

# Impressionen



OG: Zimmer

# Impressionen



OG: Zimmer

# Impressionen



OG: Zimmer

# Impressionen



OG: Bad

# Impressionen



DG: Zimmer

# Impressionen



**Gedeckter Sitzplatz mit Biotop und Abendsonne**

# Impressionen



**Sitzplatz mit Morgensonne, rechts Grünflächen zur Alleinbenutzung**

# Impressionen



**Biotop (Ansicht vom Balkon)**

# Impressionen



Aussicht vom Balkon

# Impressionen



**Aussicht vom OG (sogar ein bisschen Seesicht)**

# Impressionen



UG: Eingang mit Garderobe

# Impressionen



UG: Disporaum

# Impressionen



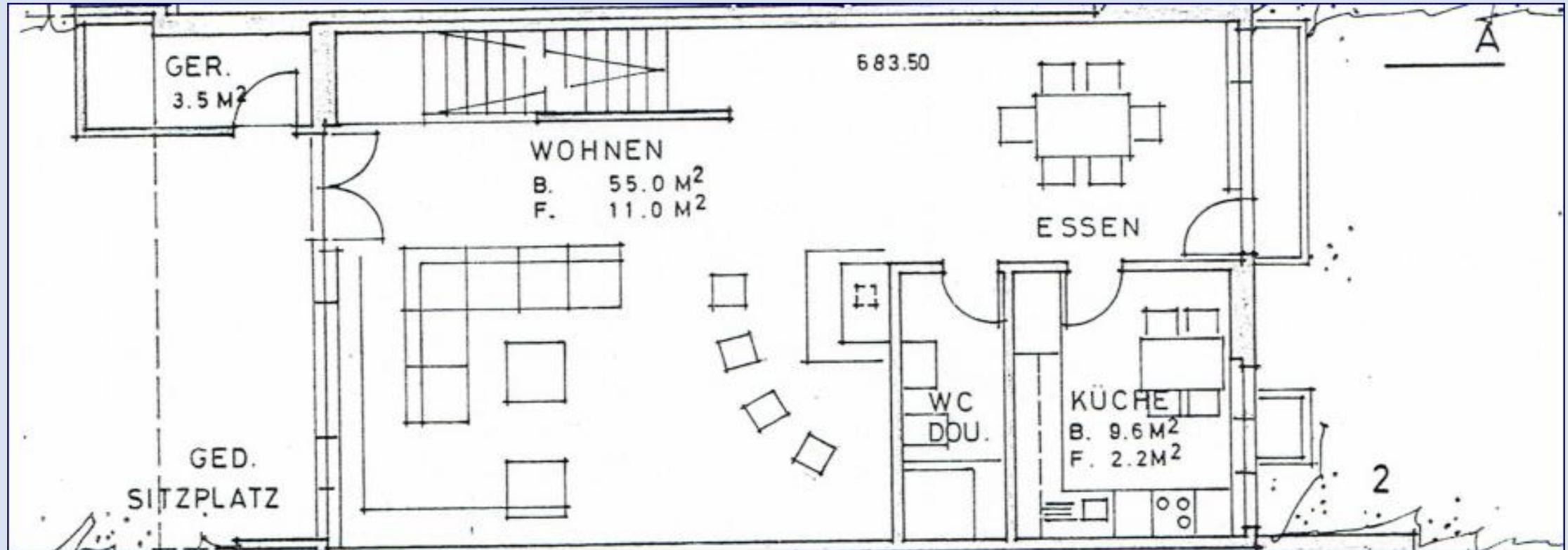
UG: Dispo- und Technikraum (z.B. auch Werkstatt)

# Renovationen



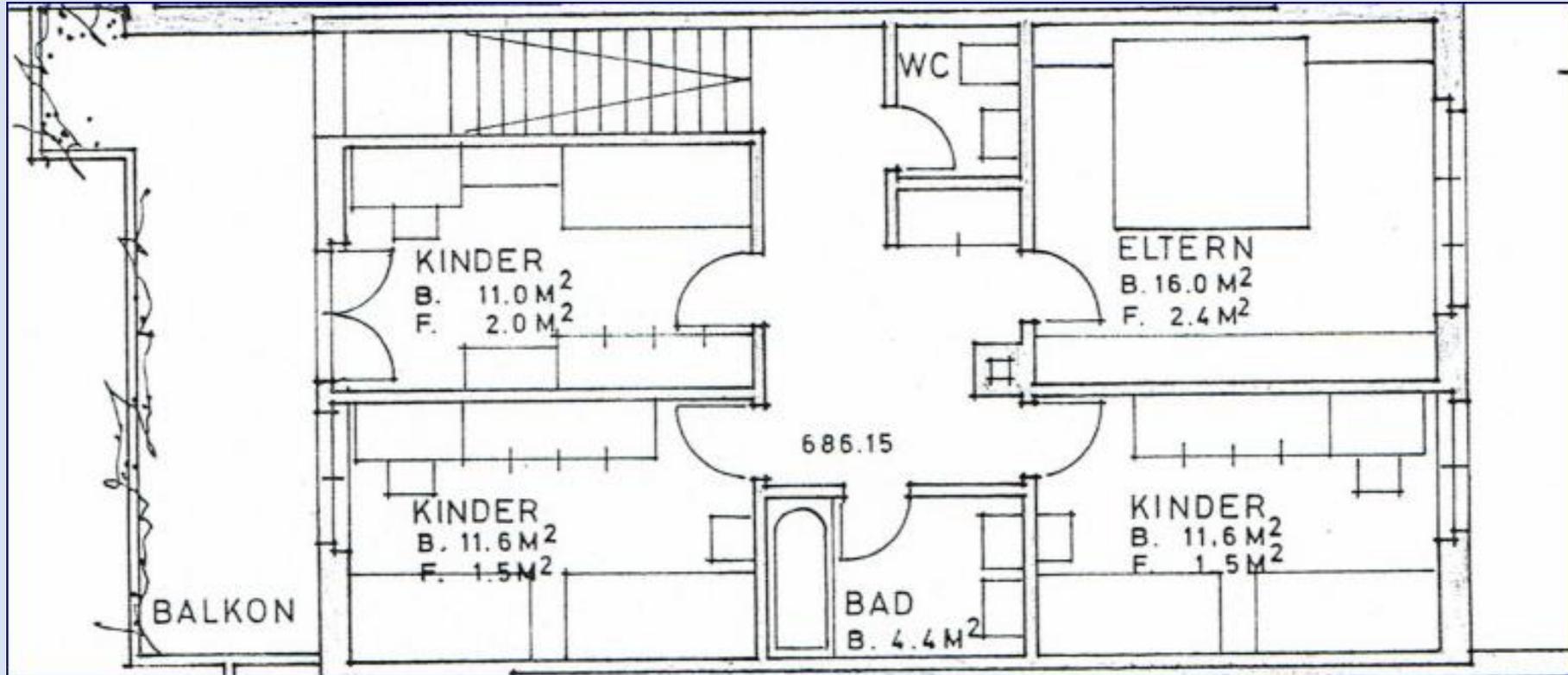
<b>1984 Ausbau Estrich</b>		
Heizkörper installiert, Wände verputzt, Elektroinstallation, Dachfenster montiert, Decke mit Täfer verkleidet, Holzboden eingebaut, Stauräume eingerichtet	CHF	13'900
<b>1996 Renovation beider Balkonzimmer west und Korridor</b>	CHF	8'090
<b>1997 Umbau Badzimmer, Dusche und WC, Renovation Eingangsbereich und Wohnzimmer</b>		
Badzimmer: kompletter Umbau, Dusche: neue Armaturen und neues Lavabo, WC: neues Klosett, neues Lavabo und Armaturen, Wohnzimmer: neuer Teppich, Malerarbeiten: Eingangsbereich, Treppen, Wohnzimmer und Nasszellen	CHF	41'796
<b>1998 Renovation Elternzimmer und Kinderzimmer ost</b>	CHF	8'968
<b>2000 Fenster im Estrich ersetzt</b>	CHF	855
<b>2001 Renovation Dachfenster, Dampfabzug und Kühlschrank ersetzen</b>	CHF	5'161
<b>2002 Sonnenstoren ersetzen</b>	CHF	5'200
<b>2006 Küchenumbau (komplett neue Küche)</b>	CHF	43'551
<b>2008 Renovation Musikzimmer, Div. Malerarbeiten, Erneuerung Sitzplatz west</b>	CHF	14'277
<b>2010 Umbau Dusche, Renovierung Wohnzimmer, Renovierung Bibliothek</b>		
WC/Dusche: komplette Renovation, Wohnzimmer und Treppe: Einbau Parkett, alles malen, Eingangsbereich malen, Bibliothek: Einbau Parkett, malen	CHF	53'940
<b>2011 Reparaturen am Kamin und Dach, Malerarbeiten</b>	CHF	5'288
<b>2012 alle Fenster erneuern, Rolladenmotoren montieren und Getriebe erneuern, Wasserboiler ersetzen</b>	CHF	32'970
<b>2013 Balkonzimmer und Korridor neuer Parkett verlegt</b>	CHF	5'673
<b>2018 Erneuern des Biotop, Erneuern des Ganges, div. Arbeiten an Balkon und Garage</b>	CHF	10'749
<b>2019 Dachfenster im Estrich ersetzt, Abschluss des östlichen Sitzplatzes (neu gestaltet)</b>	CHF	19'560
<b>Totalaufwand</b>	<b>CHF</b>	<b>269'978</b>

# Grundrisse



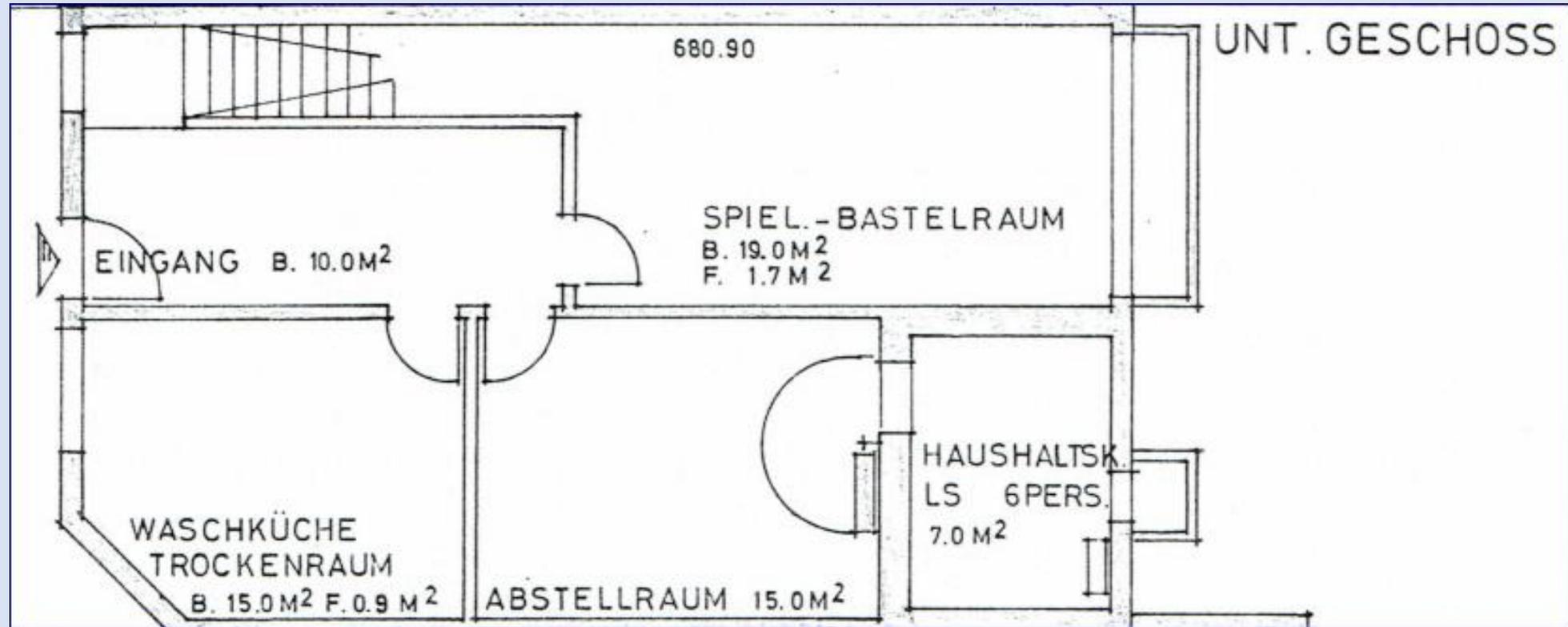
Erdgeschoss

# Grundrisse



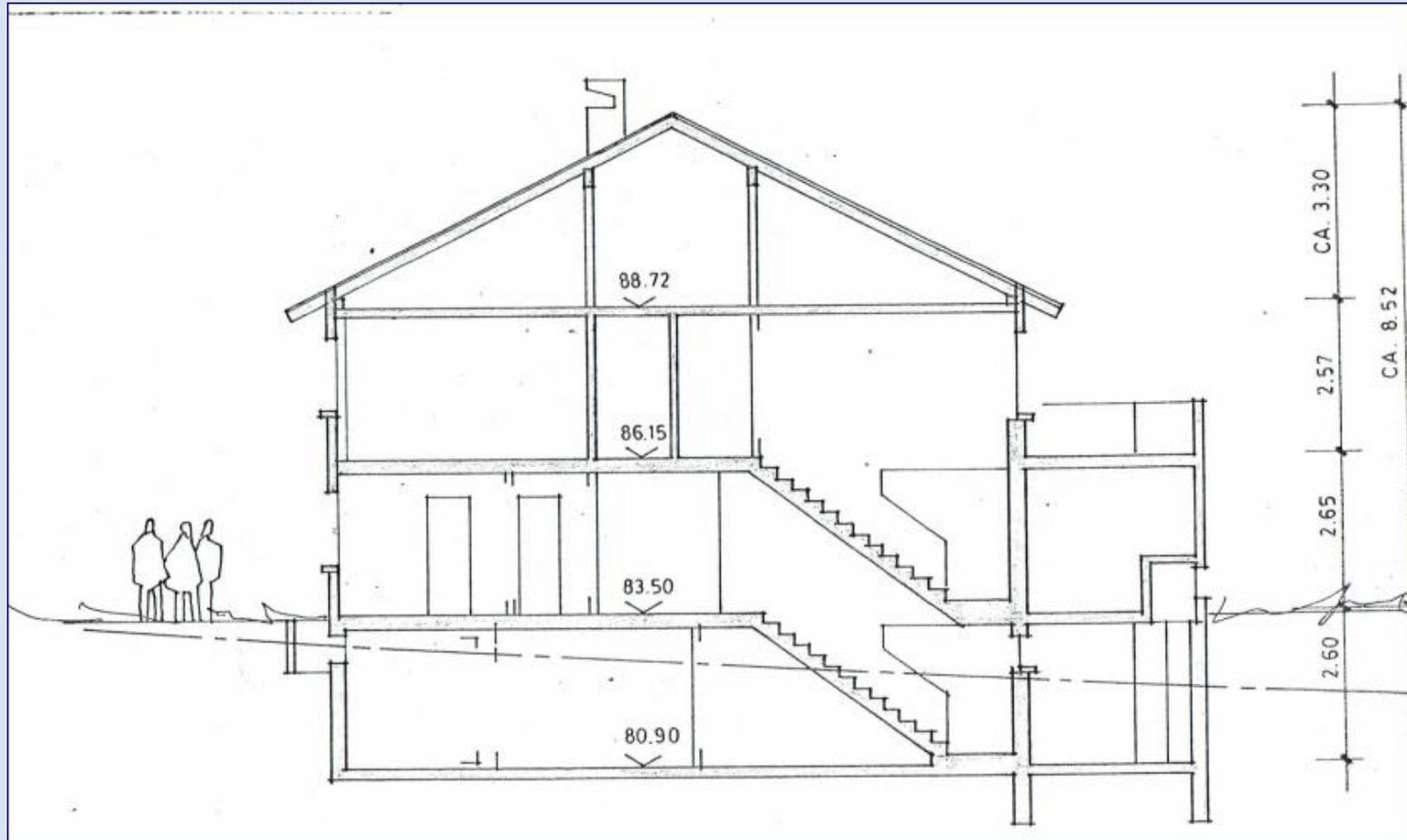
Obergeschoss

# Grundrisse



Untergeschoss

# Grundrisse



# Grundbuchauszug

**st.gallen**

Stadt St.Gallen  
Grundbuchamt  
Neugasse 1  
CH-9004 St.Gallen

## Grundbuchauszug

Grundbuch St. Fiden Gemeinde St. Gallen

### Liegenschaft Nr. 5124

Plan Nr. 88A, Wilen  
153,0 m<sup>2</sup>, Gebäude (90,0 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (63,0 m<sup>2</sup>)  
Einfamilienhaus Vers.-Nr. 6161, Obere Reherstrasse 15, 9016 St. Gallen (90,0 m<sup>2</sup> von 92,0 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. LSF04348, 23.01.2015 Beleg F105A

### Eigentümer

Obere Reherstr. 15, 9016 St. Gallen

### Erwerbstitel

Kauf 26.04.1979 Beleg F495

### Anmerkungen

1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5123

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Flachdachbenützungszugunsten Grundstück Nr. 5123  
26.04.1979 Beleg F489, ID F16/139

Recht: Unterirdisches Fusswegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 5123  
26.04.1979 Beleg F489, ID F16/143

Last: Unterirdisches Fusswegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 5125, 5126, 5127, 5128, 5129  
26.04.1979 Beleg F489, ID F16/144

## Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 310'000.-- Namen-Papierschuldbrief Nr. 18783, Höchstzinsfuss 10.00 %  
Gläubiger: St.Galler Kantonalbank AG, mit Sitz in St. Gallen, Unternehmens-  
Identifikationsnummer CHE-105.845.146  
22.02.1980 Beleg F273

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:*

*Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

## subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 5124

Grundbuch St. Fiden Gemeinde St. Gallen

### Liegenschaft Nr. 5123

Plan Nr. 88A, Wilen  
534,0 m<sup>2</sup>, Gebäude (2,0 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (264,0 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (268,0 m<sup>2</sup>)  
Einfamilienhaus Vers.-Nr. 6161, Obere Reherstrasse 15, 9016 St. Gallen (2,0 m<sup>2</sup> von 92,0 m<sup>2</sup>)  
Garagen mit Heizzentrale Vers.-Nr. 6267 (unterirdisch) (-)  
Mutationsnr. LSF04348, 23.01.2015 Beleg F105A

### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 5124, Grundstück Nr. 5125, Grundstück Nr. 5126,  
Grundstück Nr. 5127, Grundstück Nr. 5128, Grundstück Nr. 5129, je 1/6 subjektiv-dingliches  
Miteigentum

### Erwerbstitel

Begründung von subj.-dingl. Miteigentum 26.04.1979 Beleg F491

### Anmerkungen

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Bestand einer Wasserleitung  
zugunsten Grundstück Nr. 1877  
28.09.1926 Beleg F1218  
03.09.2008 Beleg F1195  
05.01.2009 Beleg F27  
05.01.2009 Beleg F28, ID F9/211.1

Last: Flachdachbenützungszugunsten Grundstück Nr. 5124  
26.04.1979 Beleg F489, ID F16/139

Last: Unterirdisches Fusswegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129  
26.04.1979 Beleg F489, ID F16/143

Last: Durchleitungsrecht für Schmutzwasserkanal  
zugunsten Politische Gemeinde St. Gallen, mit Sitz in St. Gallen SG, öffentl.-rechtl.  
Körperschaft  
26.04.1979 Beleg F490, ID F16/157

## Grundpfandrechte

Keine

St. Gallen, 16.03.2023, 11.53 Uhr / bs

Grundbuchamt St. Gallen  
Grundbuchverwalterin



Susanne Weber

geht an den Eigentümer

Rechnung Nr. 292193

# Steuerschätzung

**st.gallen**  
Steueramt

Kanton St.Gallen 

## Grundbuchamt St. Gallen

Zuständig: Doris Zogg-Bernhardsgrütter  
Tel.-Nr.: 071 224 52 30  
E-Mail: grundbuchamt@stadt.sg.ch  
Datum: 28. Februar 2020

## Schätzung der Steuerwerte Berechnungsgrundlagen

Grundstück-Nr. 98-05124

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

### Eigentümer

Datum:	20.02.2020	Schätzungsgrund:	Neubeurteilung
Gemeinde:	St. Gallen	Anzahl Gebäude:	1
GB-Kreis:	St. Fiden	Vers.Nr.:	98.06161,
Grundstück:	98-05124	GS Fläche in m <sup>2</sup> :	153
Adresse:	Obere Reherstrasse 15 9016 St. Gallen		

<b>Steuerwerte:</b>	<b>Mietwert</b> Fr. 25'920	<b>Verkehrswert</b> Fr. 834'000
---------------------	-------------------------------	------------------------------------

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse  
Grundbuchamt St. Gallen

# Steuerschätzung



Gemeinde: St. Gallen	Ersetzt Schätzung vom: 05.05.2010
Grundbuchamt/-kreis: St. Gallen / 98 - St. Fiden	Fachschätzer: Ruedi Widmer
Grundstück-Nr.: 98-05124	Grundbuchamt: Doris Zogg-Bernhardsgrütter
	Schätzungsdatum: 20.02.2020

**Berechnungsgrundlage Steuerwerte**

**Verbundene Grundstücke**

Grdst.-Nr.	Bezeichnung	Typ	Mietwert	Ertragswert	Sachwert	Marktwert
98-05123	Garage	subjektiv-dinglich	7'920	158'000	451'000	192'000

**Ertragswert**

**Nutzflächenberechnung**

Vers.-Nr.	Geschoss	Bezeichnung	Bemerkung	m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>	Zimmer	Typ
98.06161	UG-DG	Einfamilienhaus			186	5.5	EFH
	UG	Eingang					
	UG	Wasschküche					
	UG	Keller					
	UG	Schutzraum					
	UG	Disponibel					
	EG	Küche					
	EG	Dusche					
	EG	Wohn-/Esszimmer					
	EG	Sitzplatz (gedeckt)					
	EG	Abstellraum					
	OG	Zimmer					
	OG	Zimmer					
	OG	WC					
	OG	Bad					
	OG	Korridor					
	OG	Diele					
	OG	Balkon (ungedeckt)					
	DG	Wohnzimmer					
	DG	Estrich					

Anzahl Einheiten: 1

**Mietwertberechnung**

Vers.-Nr.	Geschoss	Bezeichnung	Berechnung	Wert	x	Ansatz	Angabe	Verwendung	Monat	Mietwert
98.06161	UG-DG	Einfamilienhaus	Fläche	186 m <sup>2</sup>	x	132 Fr./m <sup>2</sup>	selbstgen.		2'050	24'600
<b>Total</b>			Fläche	186 m <sup>2</sup>					2'050	24'600

**Mietwert subj. dingl. verbundene Grundstücke**

Grdst.-Nr.	Flurname	MW gesamt	Quote	MW Übernahme
98-05123	Obere Reherstrasse, 9016 St. Gallen	7'920	1/6	1'320
Korrektur / Total				0
<b>Total Mietwert</b>				1'320

**Kapitalisierungssatz (Kap.-Satz.)**

Wohnen	%	Fr.
EFH		
K	2.50	12'300
B	0.25	1'230
U	1.00	4'920
A	1.25	6'150
R	0.00	0
V	0.00	0
<b>Total</b>	8.00	24'600

**Ertragswertberechnung**

Typ	Typ	selbstgenutzt	vermietet	Total	Kap.-Satz	Ertragswert
Wohnen	EFH	24'600		24'600	5.00%	492'000
<b>Total</b>		24'600		24'600		492'000

**Sachwert**

**Gebäude**

Vers.-Nr.	Bezeichnung	m <sup>2</sup>	Ansatz	Neuwert	Minderwert	Fr.	Zeitwert
98.06161	Einfamilienhaus	1'079	610	658'000	32%	211'000	447'000

Gemeinde: St. Gallen	Ersetzt Schätzung vom: 05.05.2010
Grundbuchamt/-kreis: St. Gallen / 98 - St. Fiden	Fachschätzer: Ruedi Widmer
Grundstück-Nr.: 98-05124	Grundbuchamt: Doris Zogg-Bernhardsgrütter
	Schätzungsdatum: 20.02.2020

Vers.-Nr.	Bezeichnung	m <sup>2</sup>	Ansatz	Neuwert	Minderwert	Fr.	Zeitwert
<b>Gebäude Total</b>				658'000	32%	211'000	447'000
Umgebungs-kosten				30'000	15%	5'000	25'000
Baugrubenaushub				50'000	0%	0	50'000
<b>Zwischentotal</b>				738'000	29%	216'000	522'000
Baunebenkosten				prozentual	5%	vom Neuwert	32'000
<b>Total Sachwert ohne Land</b>							554'000

**Landwert**

Landausnutzung	Zone	BauG	Fläche m <sup>2</sup>	Lageklasse Wohnen	Wert
Grundstückfläche	W2	BauG W2 - BauG Wohnzone W2	153	A Standort	5.00
<b>Für Gebäudegrundfläche und Hofraum verwendet</b>					153
				B Nutzung	4.00
				C Wohnlage	5.00
				D Erschliessung	4.00
				E Marktverhältnisse	5.00
				LK	4.60

Landbewertung	Fläche m <sup>2</sup>	Ansatz	Fr./m <sup>2</sup>	LK	Wert
Landwert nach Lageklasse	153	2'026	4.80	4.80	310'000
<b>Durchschnittlicher Landwert / Zwischentotal</b>	153	Ø	2'026	Landanteil 36%	310'000
<b>Total</b>					864'000
<b>Total Sachwert</b>					864'000

**Marktwert**

Berechnungsvariante: Mischwertmethode  
(m x Ertragswert + Sachwert) : (m + 1)

m = 0.20

802'000

**Marktwert subj. dingl. verbundene Grundstücke**

Grdst.-Nr.	Flurname	MW gesamt	Quote	MW Übernahme
98-05123	Obere Reherstrasse, 9016 St. Gallen	192'000	1/6	32'000
Korrektur / Total				0
<b>Zwischentotal 1</b>				32'000
<b>Total Marktwert</b>				32'000

**Gebäudedaten**

Vers.-Nr.	Zweckcode	Zweckbestimmung	Neuwert	Baujahr	Volumen m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup> -Variante	Wertanteil
98.06161	20	Reine Wohngebäude und Wohngebäude mit Büros, Praxen etc.	658'000	1979	1'079	GVA	315'000

**Auskünfte zur Schätzung**

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:

Fachschätzer: Ruedi Widmer  
Grundbuchamt: Doris Zogg-Bernhardsgrütter

Telefon: 071 278 05 06  
Telefon: 071 224 52 30

# Versicherungsauszug

Kundencenter T +41 58 229 70 30  
Davidstrasse 37 kundencenter@gvsg.ch  
CH-9001 St.Gallen  
www.gvsg.ch



gebäude  
versicherung  
st.gallen

St.Gallen, 20. Januar 2022

### Prämienrechnung für das Jahr 2022

Kunden-Nr.	123793
Rechnungs-Nr.	2860368.98

Angaben zum Objekt	
Vers.-Nr.	98.06161
Zweckbestimmung	Einfamilienhaus
Strasse	Obere Reherstr. 15
Grundbuchkreis	St. Gallen-St. Fiden

Versicherungswerte					
Anpassung	Baupreisindex	Neuwert	Zeitwert	Minderwert	Gebäude-klasse
Baukostenteuerung		CHF	CHF	CHF in %	
Schätzungsjahr 2020	122.3	658'000	447'000	211'000 32.1	2
Prämienjahr 2022	126.3	679'500	461'600	217'900 32.1	2

Grundprämie versicherter Gebäudewert	CHF 0.21 je CHF 1'000	Neuwert	142.70
Zuschlag Minderwert	CHF 0.10 je CHF 1'000		21.80
Versicherungsprämie			164.50
Eidgenössische Stempelabgabe	5 % der Versicherungsprämie		8.25
Gesetzliche Feuerschutzabgabe	CHF 0.10 je CHF 1'000		67.95
<b>Total Prämien und Abgaben Objekt</b>			<b>CHF 240.70</b>
<b>Total Prämienrechnung</b>			<b>CHF 240.70</b>

**Rechtsmittel:** Sie können innerhalb von 30 Tagen gegen diese Prämienrechnung schriftlich Einsprache erheben (Art. 54 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung; sGS 873.1; abgekürzt GVG). Eine vollständige Einsprache enthält einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung. Die Einsprache ist an die Gebäudeversicherung St.Gallen, Davidstrasse 37, 9001 St.Gallen zu senden.

Weder Versicherungsprämie noch Feuerschutzabgabe unterliegen der Mehrwertsteuer (Art. 21 Ziff. 18 bzw. Art. 18 Ziff. 2 Lit. I MWSTG). Die Prämienberechnung basiert auf dem versicherten Gebäudewert (Art. 23 GVG) und ist von dem im Grundbuch eingetragenen Eigentümer oder Eigentümerin geschuldet (Art. 21 Abs. 4 GVG).

Die Erläuterungen zu unserer Prämienrechnung finden Sie auf unserer Website unter [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch).



Kundencenter T +41 58 229 70 30  
Davidstrasse 37 kundencenter@gvsg.ch  
CH-9001 St.Gallen  
www.gvsg.ch



St.Gallen, 20. Januar 2022

### Versicherungsnachweis

Angaben zum Objekt	
Vers.-Nr.	98.06161
Baujahr	1979
Zweckbestimmung	Einfamilienhaus
Strasse	Obere Reherstr. 15
Grundbuchkreis	St. Gallen-St. Fiden

Grundstück-Nr.	98-05124
----------------	----------

Versicherungswerte					
Schätzung vom	20. Februar 2020	Baupreisindex	122.3		
Neuwert	Zeitwert	Minderwert		Gebäude-klasse	Volumen
CHF	CHF	CHF	in %		in m <sup>3</sup>
658'000	447'000	211'000	32.1	2	1'079

### Hinweise und Informationen

# Schlussbestimmungen



Sämtliche Angaben und Informationen in diesem Exposé sind ohne Gewähr. Wir übernehmen keinerlei Haftung und Gewähr auf Richtig- und Vollständigkeit. Irrtum und Änderung vorbehalten. Ein allfälliger Zwischenverkauf vorbehalten. Informationen dürfen ohne Zustimmung der Verkäuferschaft nicht an Dritte weitergegeben werden.

Amtliche Kosten (Handänderungssteuer, Beurkundungskosten, etc.) werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer getragen.

## Kontakt

Die Immo AG

Roland Schoch

[immobilienverkauf@dieimmo.ch](mailto:immobilienverkauf@dieimmo.ch)

079 595 12 78