



HAUS A1

GEWERBE A1-002

Lindenstrasse 69

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe

Nettofläche: 115.5 m²

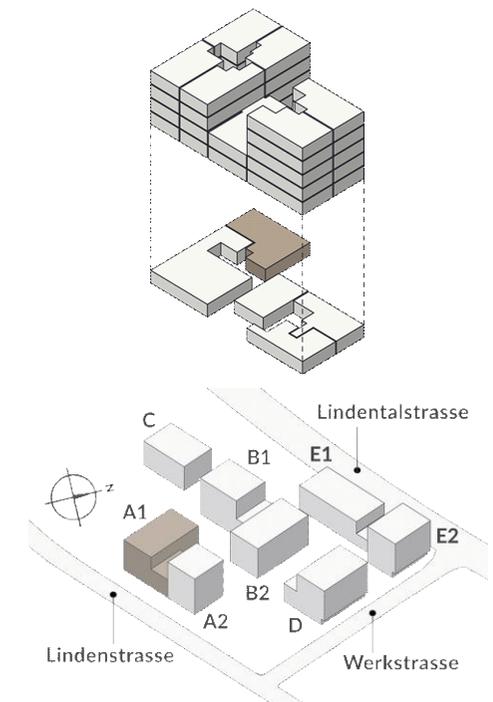
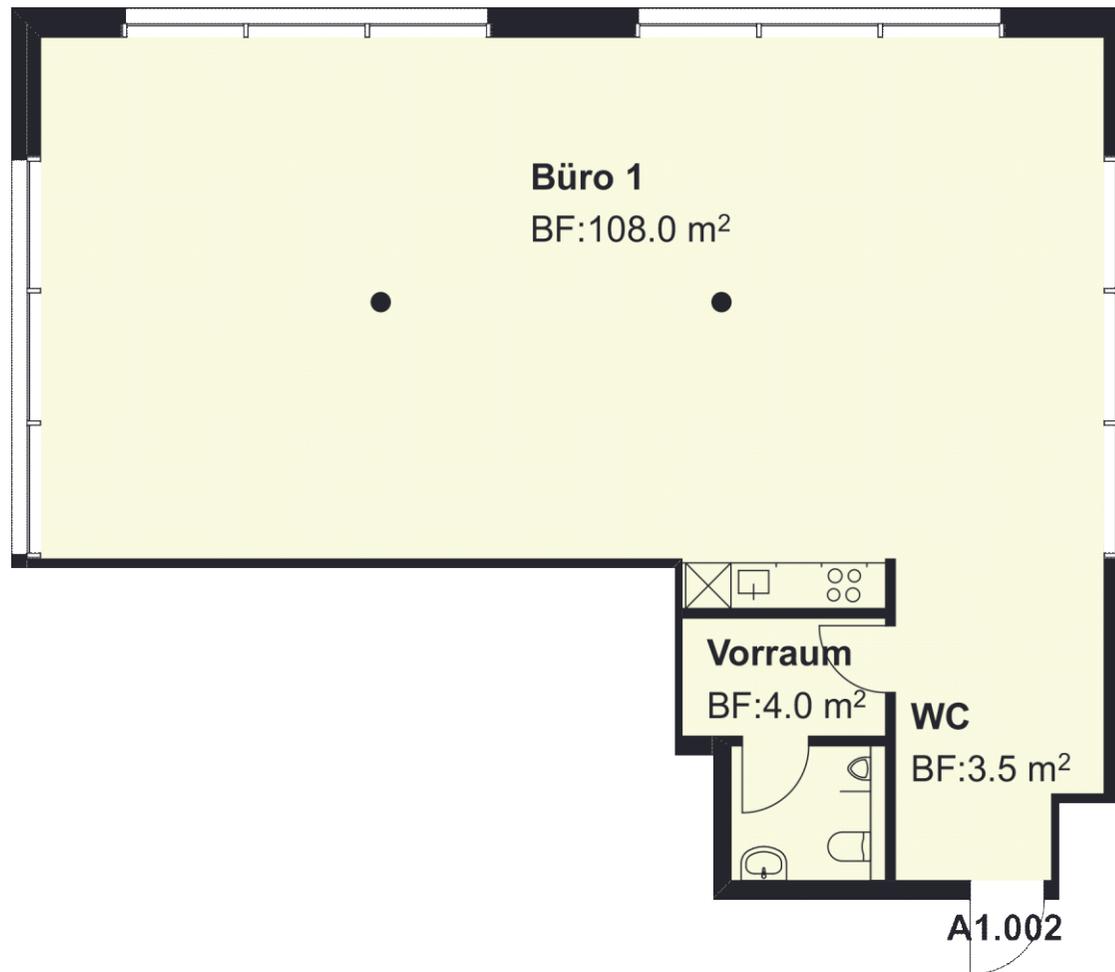
Raumhöhe 3.6 m

Mietzins Netto: CHF 2'050.00

Nebenkosten CHF 300.00

Mietzins Total CHF 2'350.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE A1-002

Raumeinteilung

		Netto m2
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	4.0
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	108.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 115.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE A1-002 Total Nutzfläche Netto

115.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

GEWERBE A1-002

Lindenstrasse 69

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

GEWERBE A1-003

Lindenstrasse 69

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe

Nettofläche: 78 m²

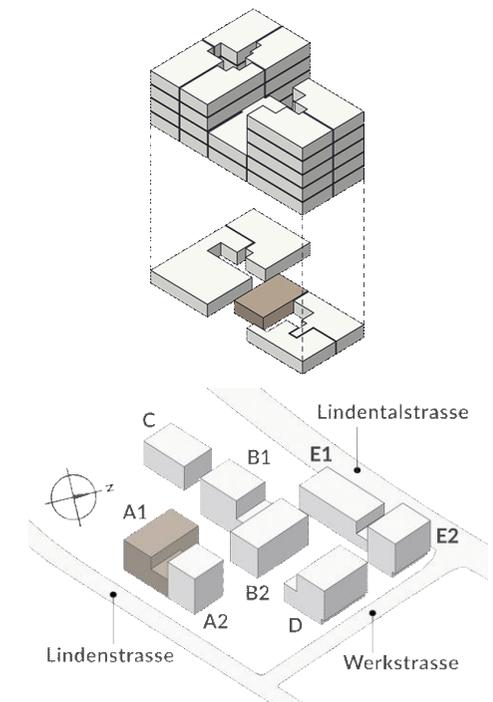
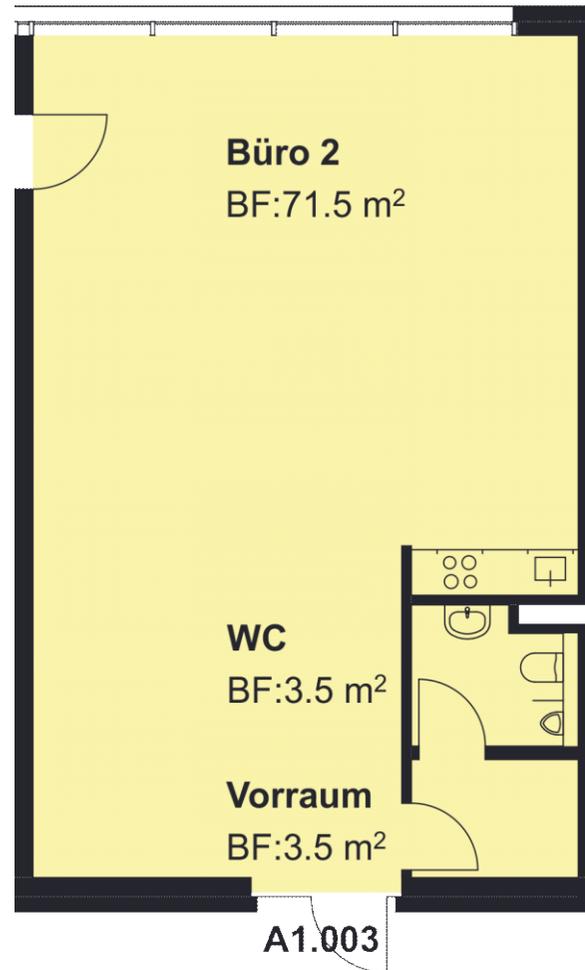
Raumhöhe 3.6 m

Mietzins Netto: CHF 1'410.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'610.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE A1-003

Raumeinteilung		Netto m2
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	3.5
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	71.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 78.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE A1-003 Total Nutzfläche Netto

78.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

GEWERBE A1-003

Lindenstrasse 69

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St.Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

Lindenstrasse 69

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

GEWERBE A2-001

Lindenstrasse 71

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe

Nettofläche: 77 m²

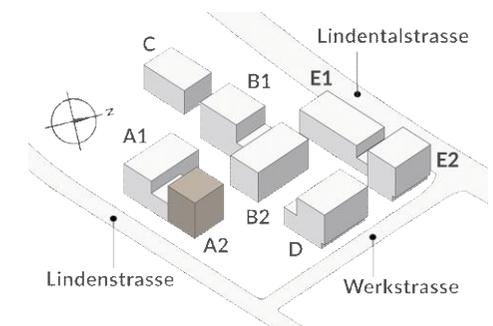
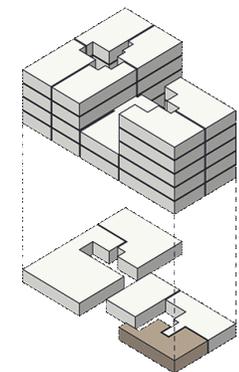
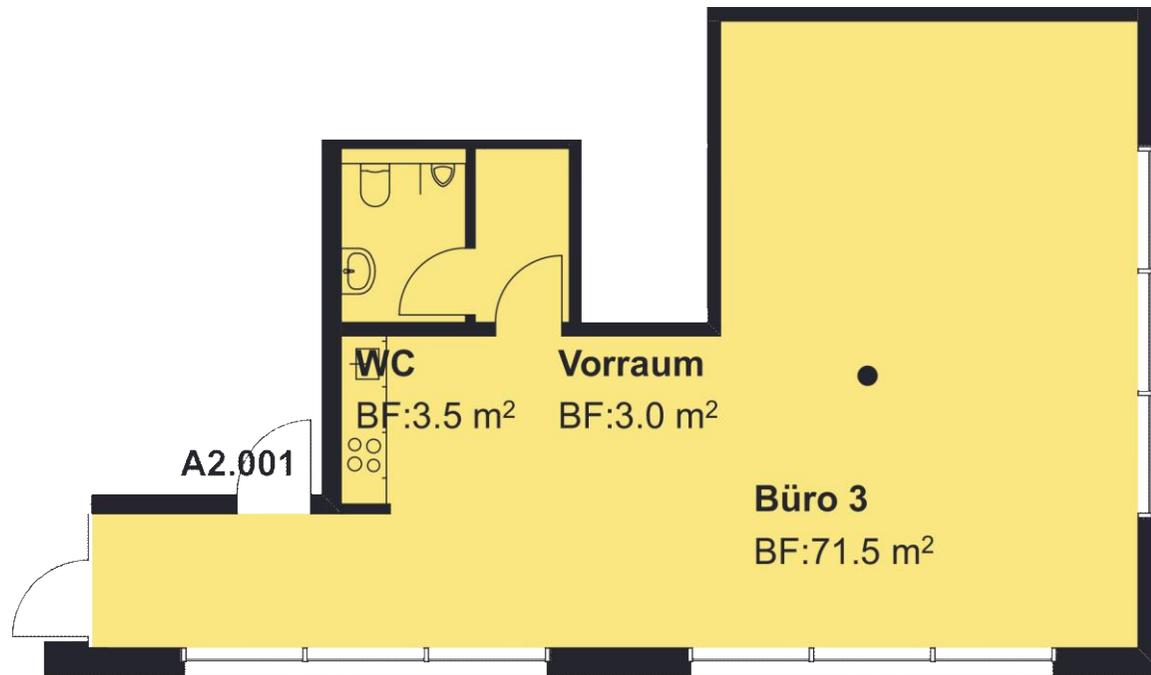
Raumhöhe 3.6 m

Mietzins Netto: CHF 1'500.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'700.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE A2-001

Raumeinteilung

		Netto m2
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	3.0
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	70.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 77.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE A2-001 Total Nutzfläche Netto

77.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

GEWERBE A2-001

Lindenstrasse 71

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

GEWERBE A2-002

Lindenstrasse 71

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe

Nettofläche: 83 m²

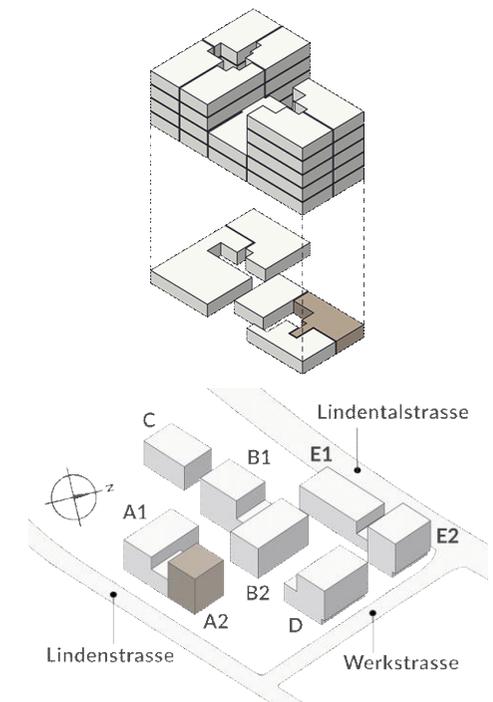
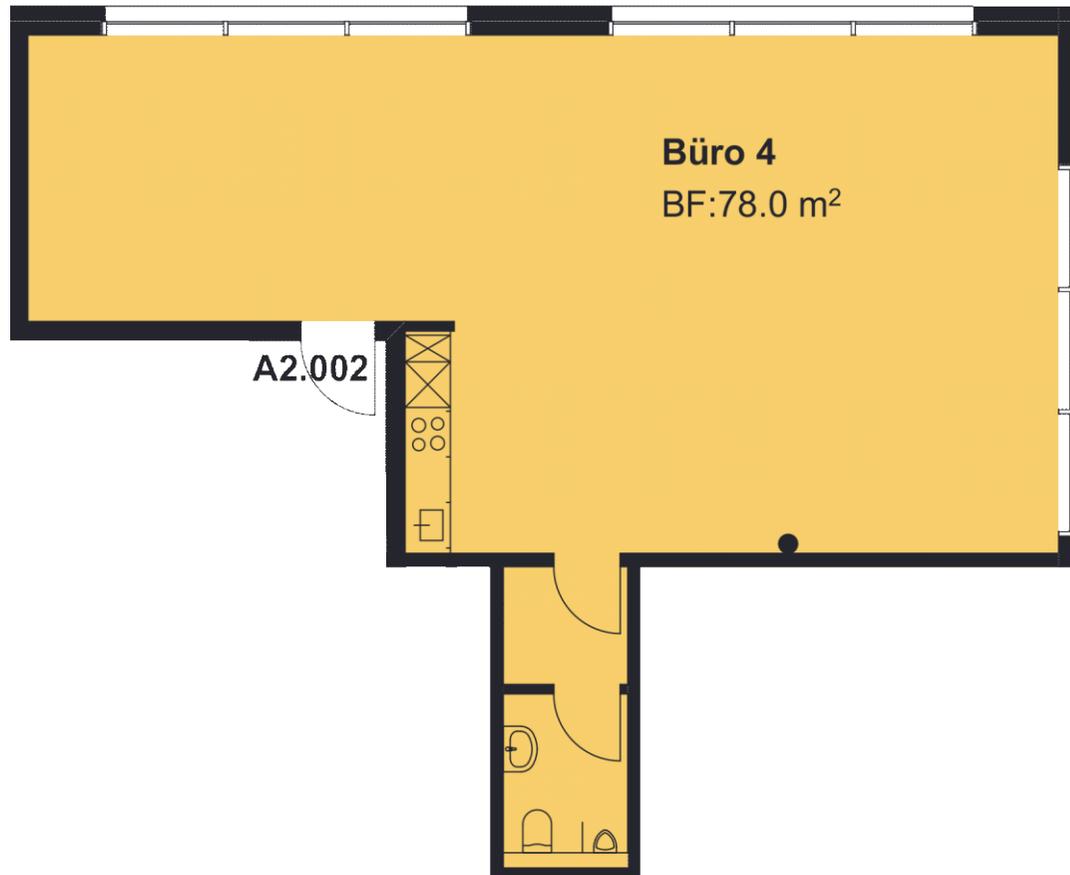
Raumhöhe 3.6 m

Mietzins Netto: CHF 1'500.00

Nebenkosten CHF 220.00

Mietzins Total CHF 1'720.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE A2-002

Raumeinteilung

		Netto m2
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	2.5
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	77.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 83.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE A2-002 Total Nutzfläche Netto

83.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

GEWERBE A2-002

Lindenstrasse 71

Erdgeschoss | Ebene 4

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

Lindenstrasse 71

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

GEWERBE D-001

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 192 m²

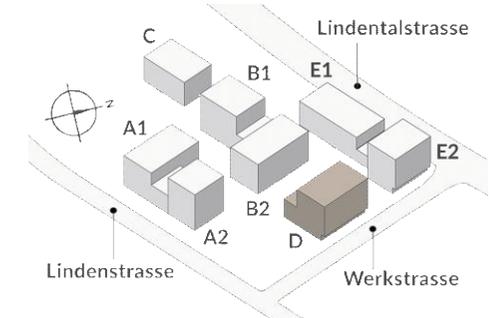
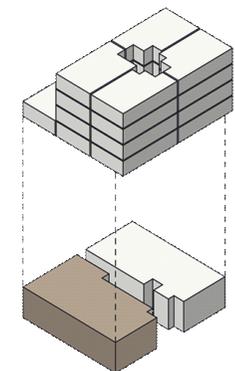
Raumhöhe 4.1 m

Mietzins Netto: CHF 3'480.00

Nebenkosten CHF 500.00

Mietzins Total CHF 3'980.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE D-001

Raumeinteilung

		Netto m2
WC Getrennt	Separates Damen und Herren WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage evtl. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	5.5
WC Getrennt	Separates Damen und Herren WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage evtl. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	6.0
Lagerraum	Gewerberaum gemäss Plan. Gewertet als Lager.	6.5
Besprechungsraum	Raum als Besprechungsraum angedacht.	27.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	143.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 192.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE D-001 Total Nutzfläche Netto

192.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

GEWERBE D-001

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

GEWERBE D-002

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 177.5 m²

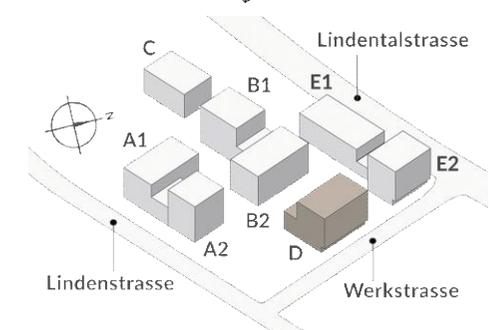
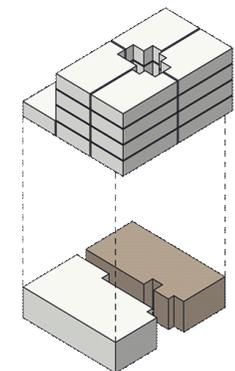
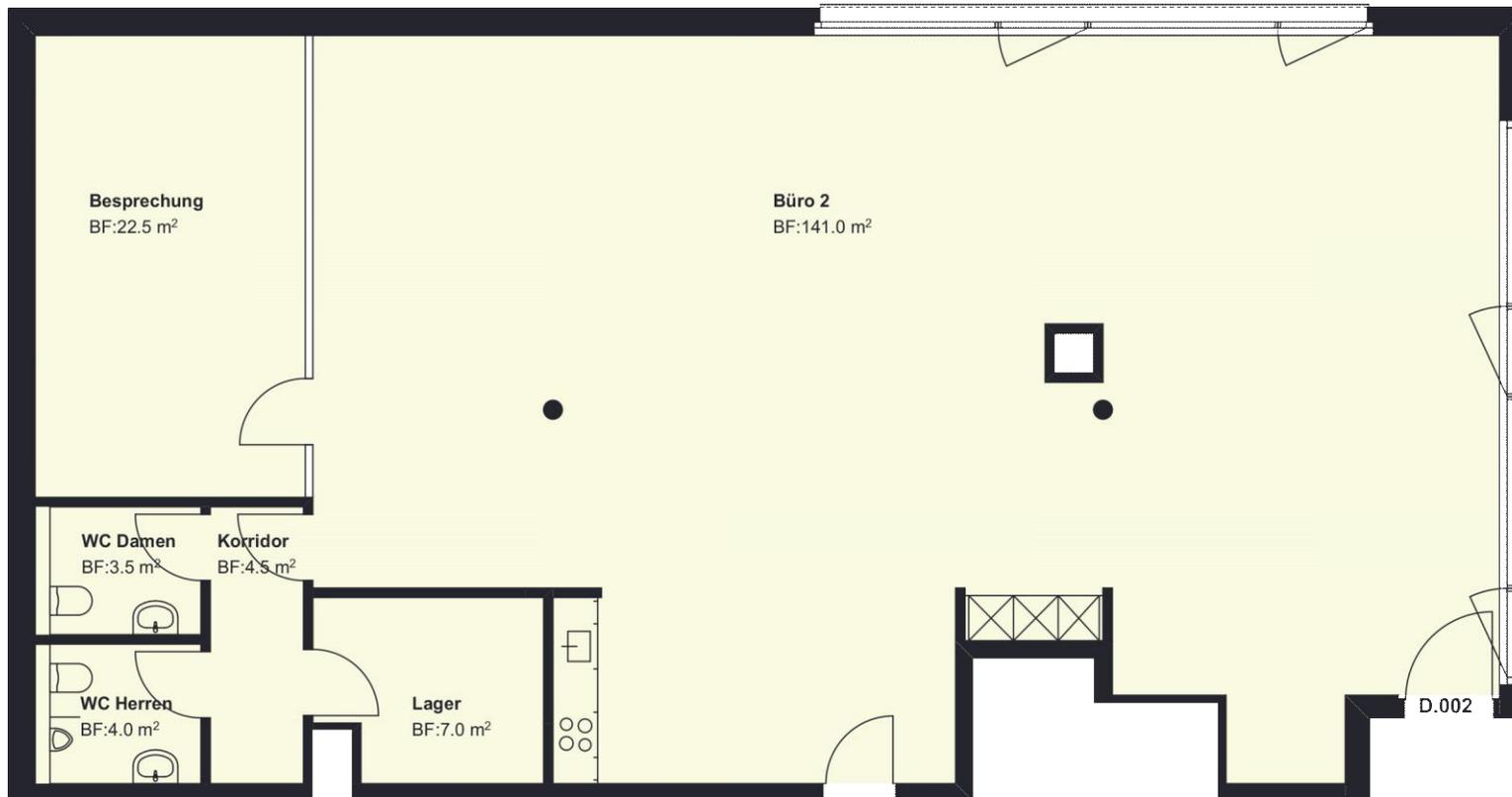
Raumhöhe 4.1 m

Mietzins Netto: CHF 3'230.00

Nebenkosten CHF 460.00

Mietzins Total CHF 3'690.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE D-002

Raumeinteilung

		Netto m2
WC Getrennt	Separates Damen und Herren WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage evtl. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
WC Getrennt	Separates Damen und Herren WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage evtl. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	4.5
Lagerraum	Gewerberaum gemäss Plan. Gewertet als Lager. (und Gang)	7.0
Besprechungsraum	Raum als Besprechungsraum angedacht.	22.0
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	137.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 177.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE D-002 Total Nutzfläche Netto

177.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

GEWERBE D-002

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

GEWERBE D-003

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 276.5 m²

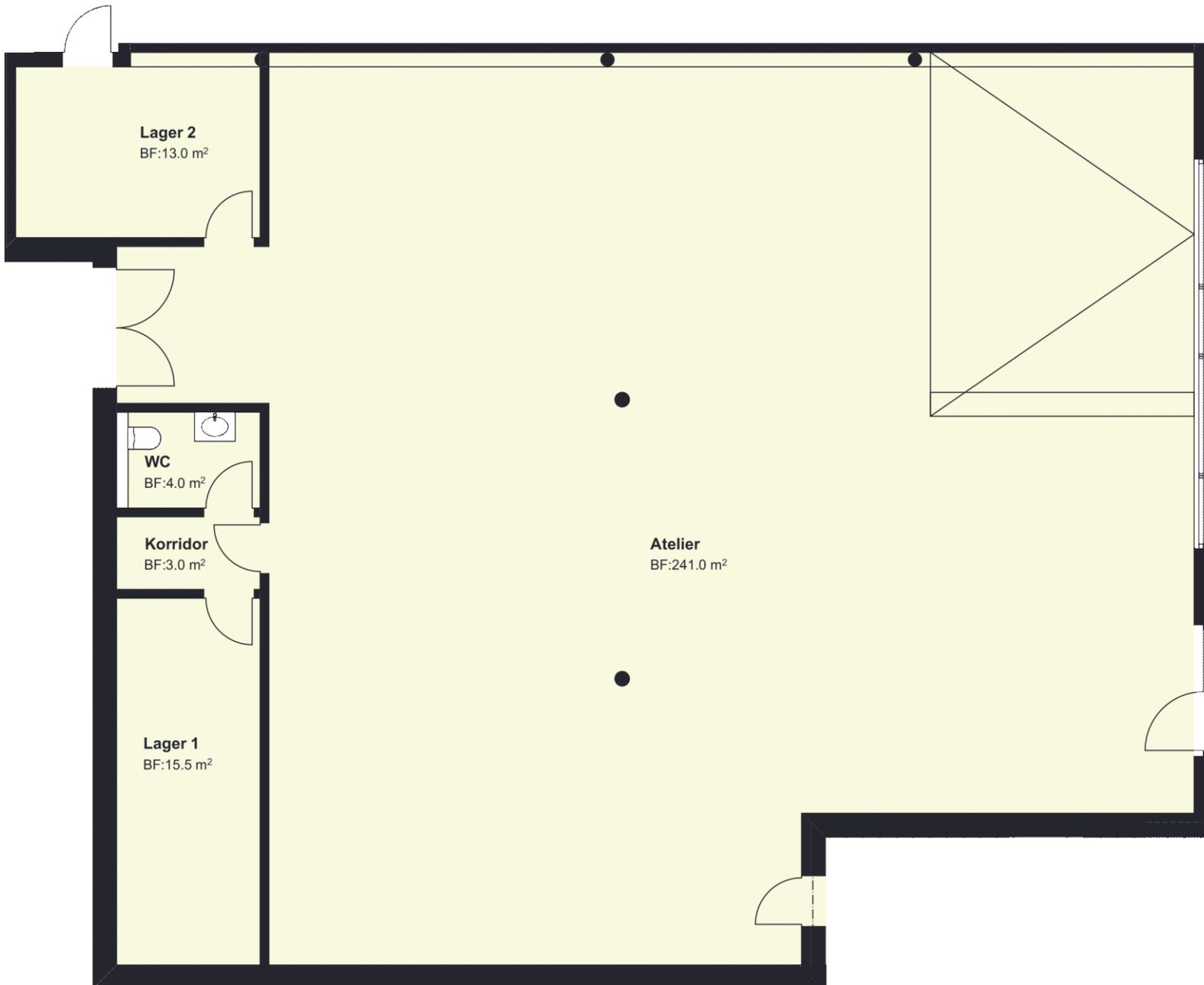
Raumhöhe 2.98 m

Mietzins Netto: CHF 4'820.00

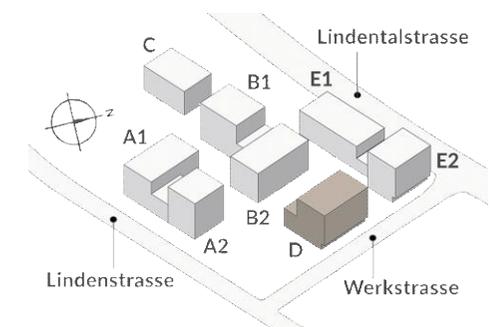
Nebenkosten CHF 720.00

Mietzins Total CHF 5'540.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE D-003

Raumeinteilung

		Netto m2
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Vorraum-Korridor	Vorraum - Korridor zu WC (Lager).	3.5
Lagerraum	Gewerberaum gemäss Plan. Gewertet als Lager.	13.0
Lagerraum	Gewerberaum gemäss Plan. Gewertet als Lager.	15.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan. Speziell geeignet für direkte Anlieferungen. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	241.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 276.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE D-003 Total Nutzfläche Netto

276.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

GEWERBE D-003

Werkstrasse 5

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS D

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist sehr gut erschlossen. Der Bus hält vor dem Nachbarhaus. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

Werkstrasse 5

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

GEWERBE E1-001

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 138.5 m²

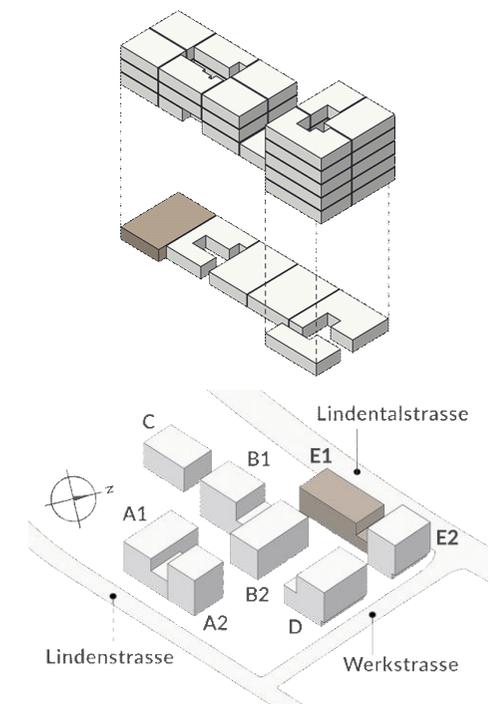
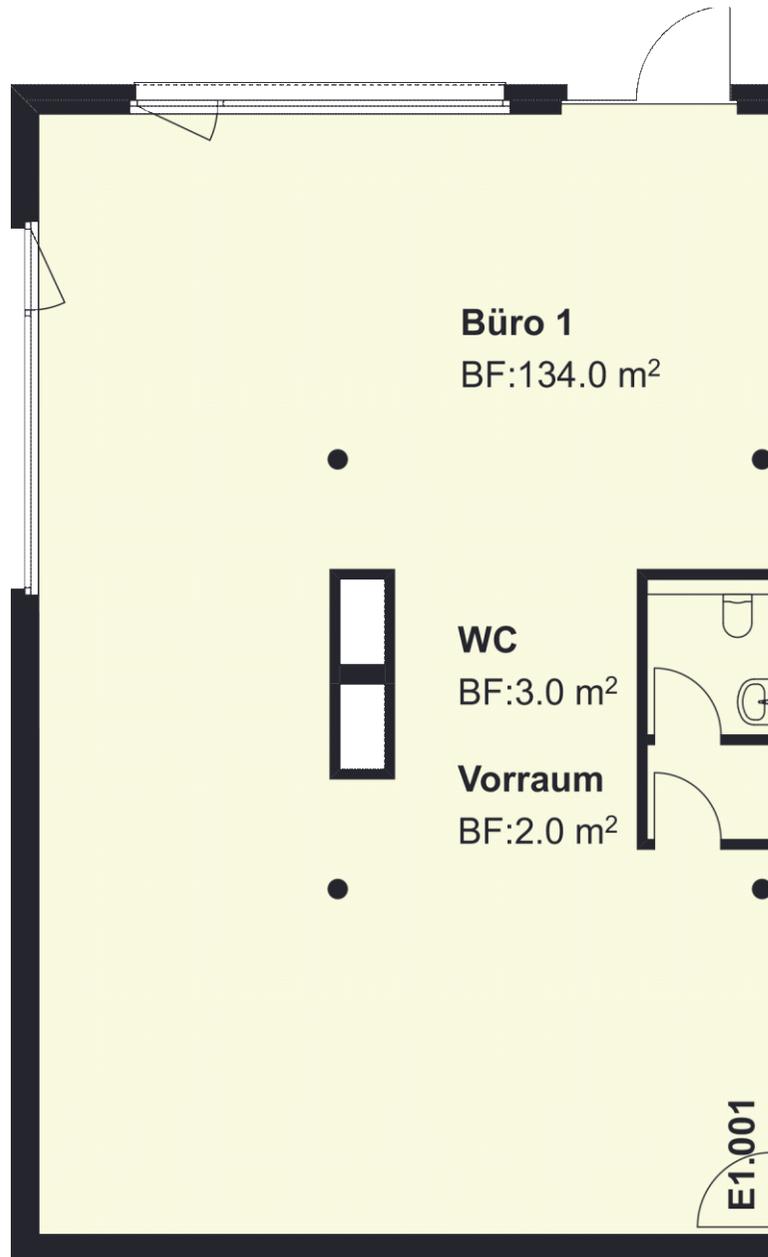
Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 2'550.00

Nebenkosten CHF 360.00

Mietzins Total CHF 2'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E1-001

Raumeinteilung

		Netto m2
Flur	Vorraum - Flur zu WC (Lager).	2.0
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.0
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	133.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 138.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E1-001 Total Nutzfläche Netto

138.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

GEWERBE E1-001

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

GEWERBE E1-002

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 95.5 m²

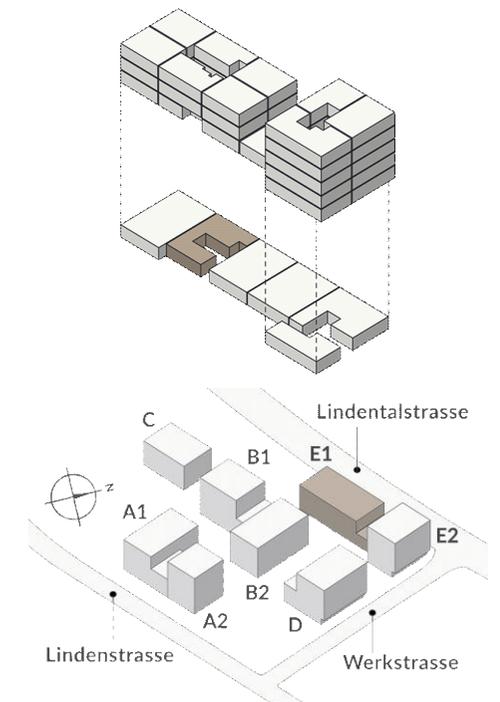
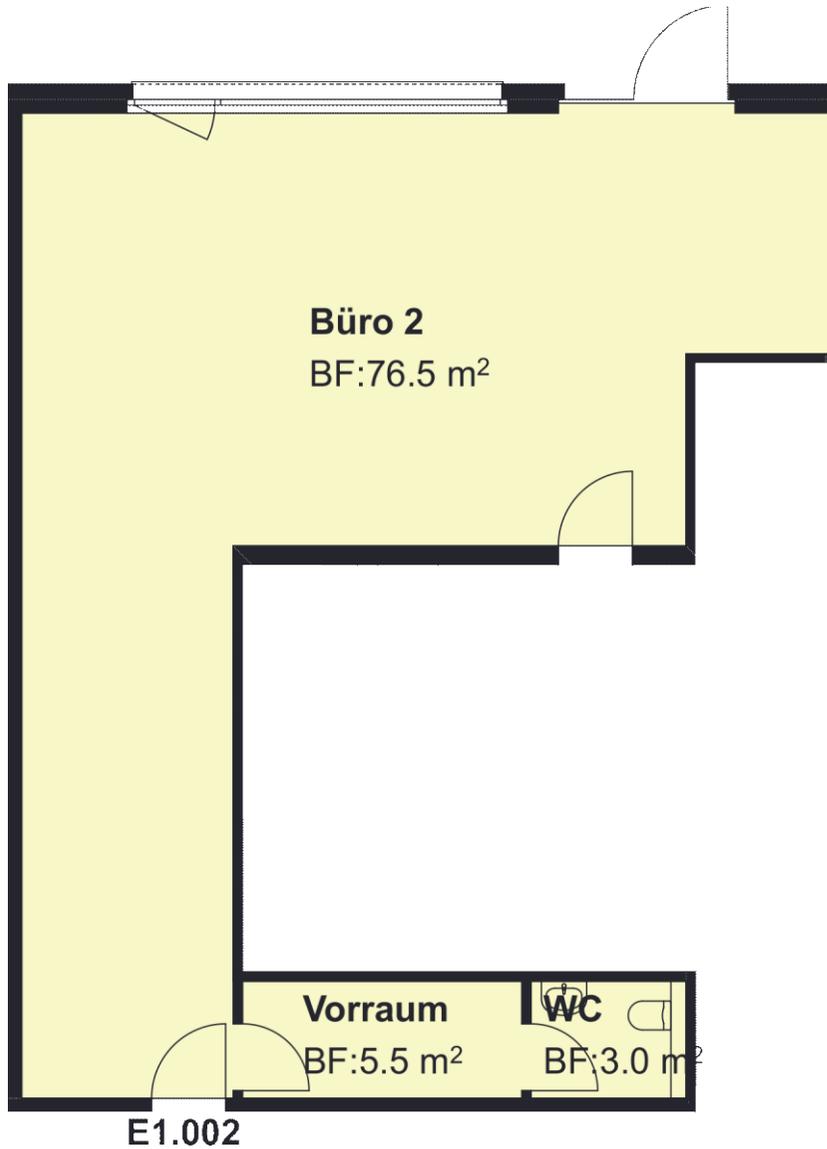
Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 1'810.00

Nebenkosten CHF 250.00

Mietzins Total CHF 2'060.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E1-002

Raumeinteilung

		Netto m2
Lüftungsraum	Lüftungsraum gemäss Plan.	11.0
Flur	Vorraum - Flur zu WC (Lager).	5.5
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.0
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	76.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 95.5

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

GEWERBE E1-002

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E1-002 Total Nutzfläche Netto

95.5 m2



HAUS E1

GEWERBE E1-003

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 121 m²

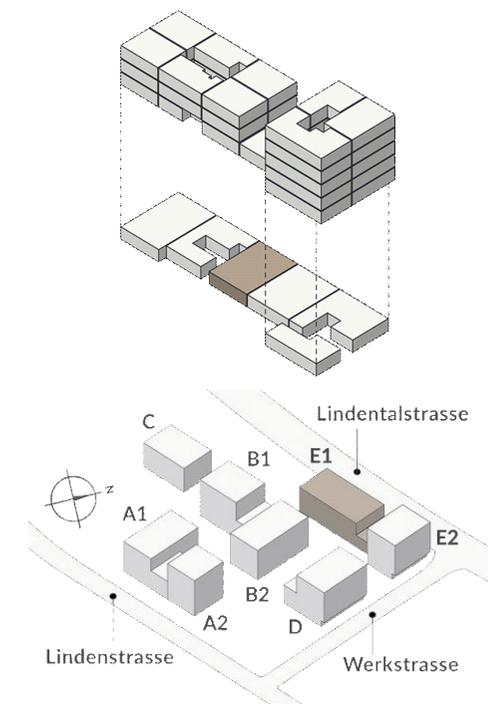
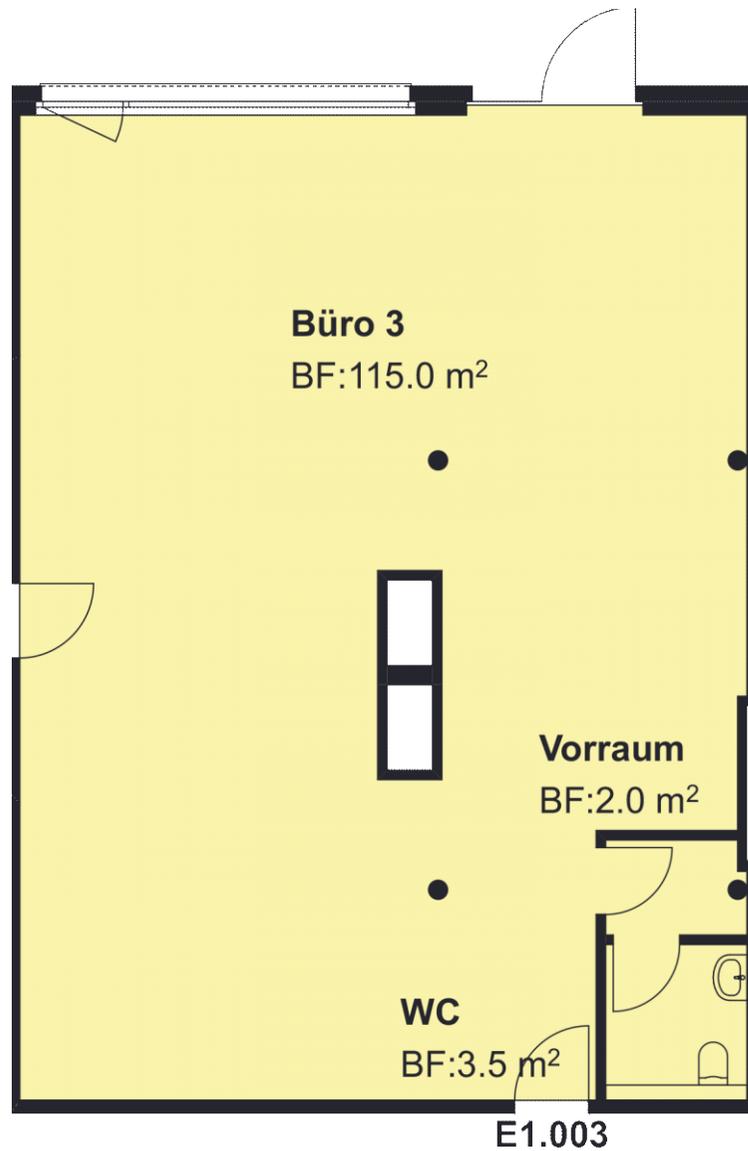
Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 2'250.00

Nebenkosten CHF 310.00

Mietzins Total CHF 2'560.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E1-003

Raumeinteilung

		Netto m2
Flur	Vorraum - Flur zu WC (Lager).	2.0
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	115.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 121.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E1-003 Total Nutzfläche Netto

121.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

GEWERBE E1-003

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

GEWERBE E1-004

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 133.5 m²

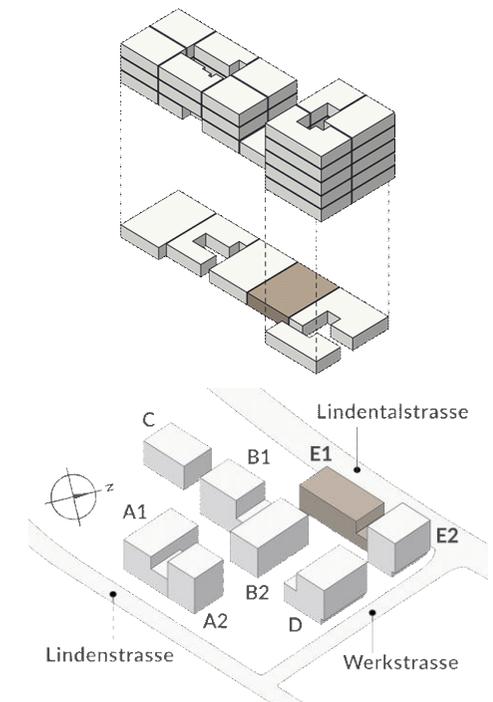
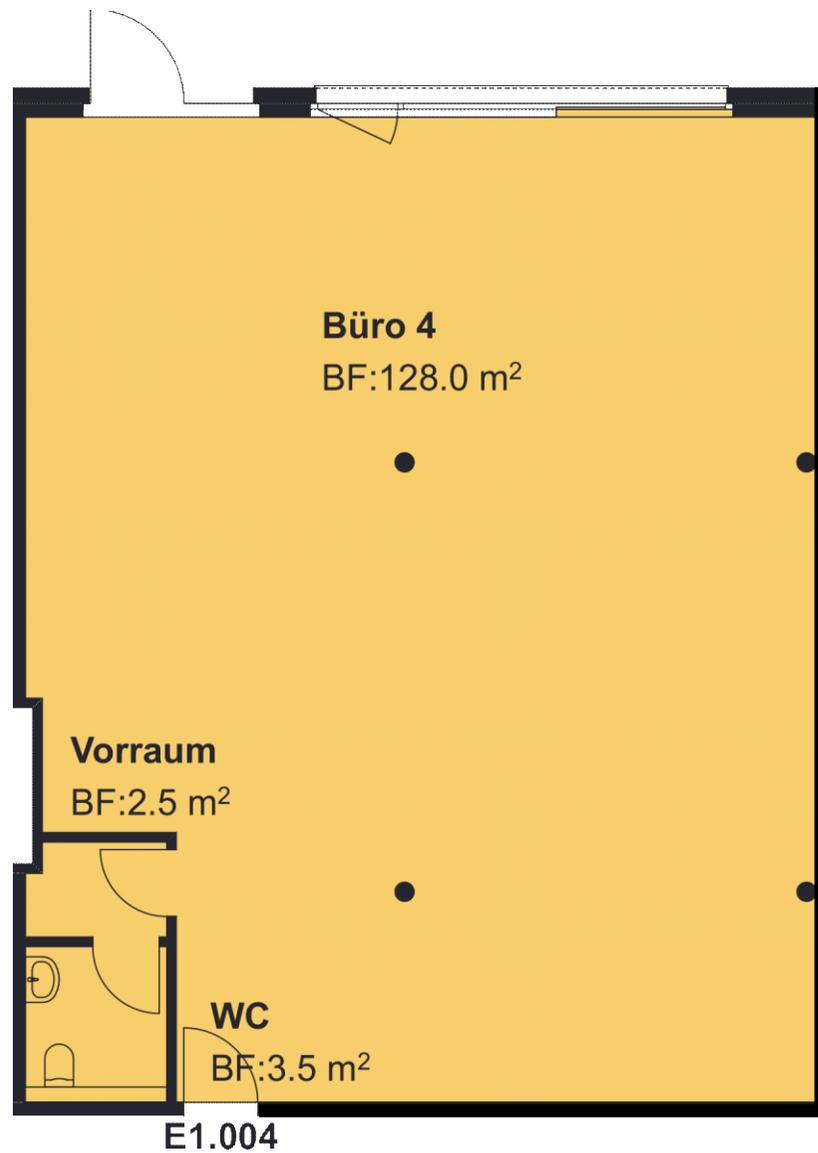
Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 2'460.00

Nebenkosten CHF 350.00

Mietzins Total CHF 2'810.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E1-004

Raumeinteilung

		Netto m2
Flur	Vorraum - Flur zu WC (Lager).	2.5
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.5
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	127.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 133.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E1-004 Total Nutzfläche Netto

133.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

GEWERBE E1-004

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

GEWERBE E1-005+

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 0 m²

Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 0.00

Nebenkosten CHF 0.00

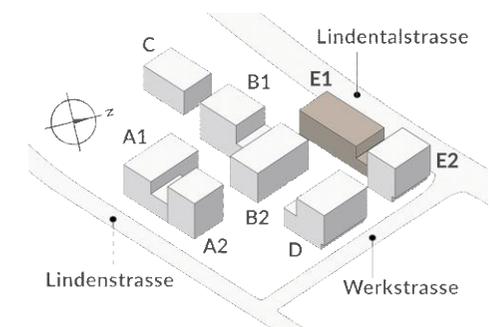
Mietzins Total CHF 0.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat

Massstab 1:100



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E1-005+

Raumeinteilung

		Netto m2
Diverses	Gang wird ev nicht vermietet	-55.7
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	55.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 0.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E1-005+ Total Nutzfläche Netto

0.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

GEWERBE E1-005+

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

Lindentalstrasse

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E2

GEWERBE E2-002

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe

Nettofläche: 115 m²

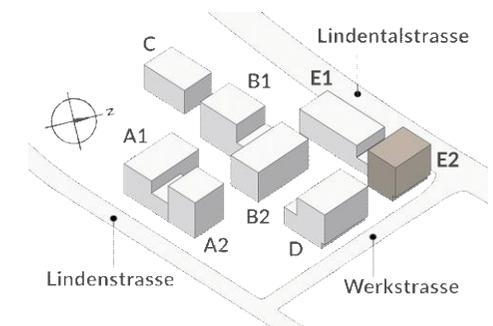
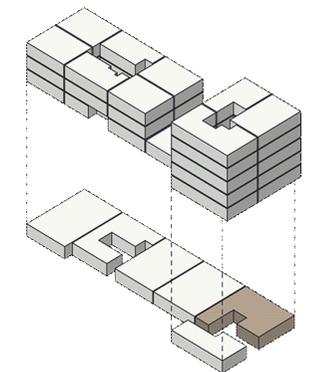
Raumhöhe 3.73 m

Mietzins Netto: CHF 2'340.00

Nebenkosten CHF 300.00

Mietzins Total CHF 2'640.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Gewerbeflächen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb GEWERBE E2-002

Raumeinteilung

		Netto m2
Flur	Vorraum - Flur zu WC (Lager).	4.5
WC Gemischt	Gemeinschafts-WC. Einteilung gemäss Plan als Vorschlag. Nach Absprache: kann bei frühzeitiger Mietzusage ev. angepasst werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.	3.0
Gewerberaum	Gewerberaum gemäss Plan inkl. Platz für Kochnische. Individuelle Einteilung und Zusammenlegung verschiedener Flächen ist nach Absprache mit dem Architekturbüro teilweise möglich. Kontaktieren Sie uns bei Fragen, wir helfen gerne weiter.	107.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 115.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

GEWERBE E2-002 Total Nutzfläche Netto

115.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

GEWERBE E2-002

Lindentalstrasse

Erdgeschoss | Ebene 2

Gewerbe



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

Lindentalstrasse

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch