



HAUS A1

WOHNUNG A1-101

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

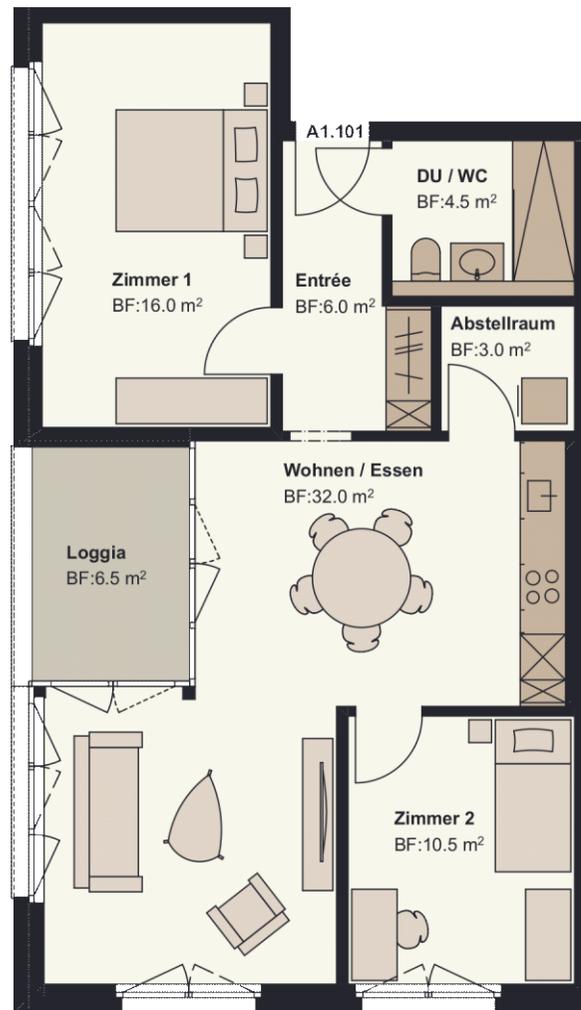
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'530.00

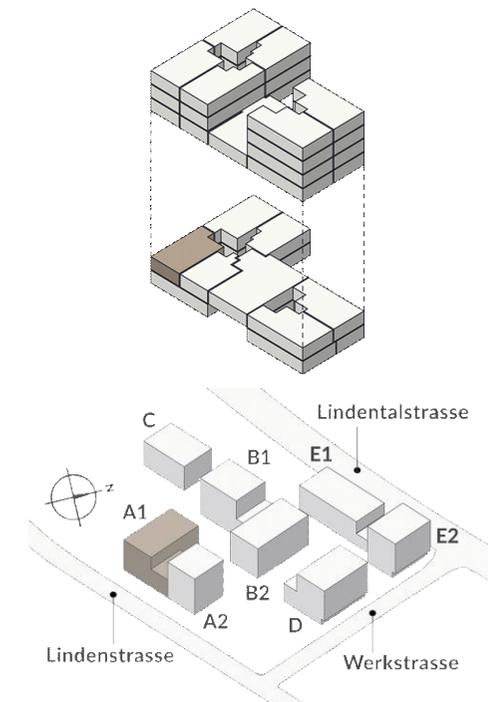
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'700.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-101

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.1

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-101 Total Nutzfläche Netto 84.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-101

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-102

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

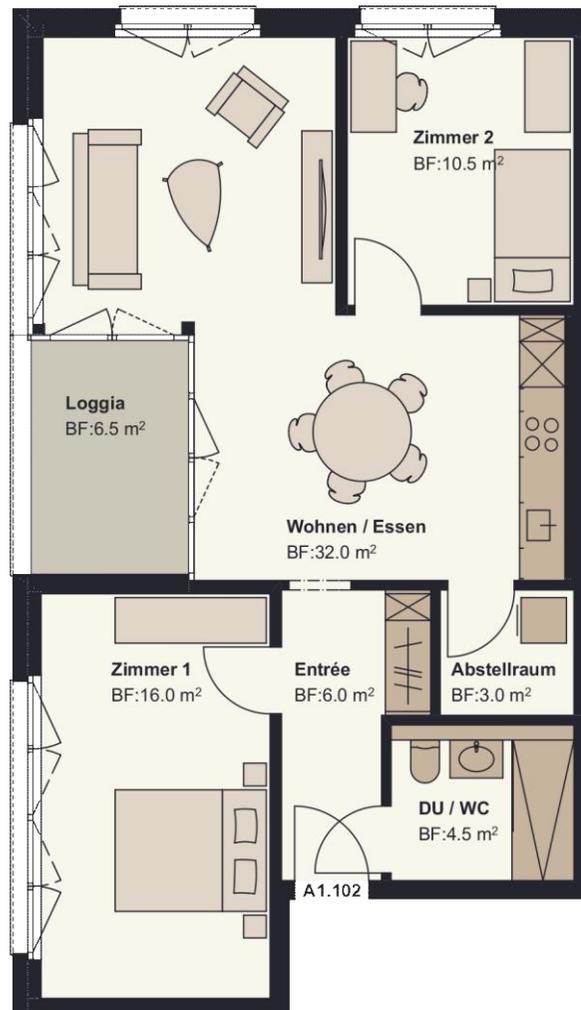
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'480.00

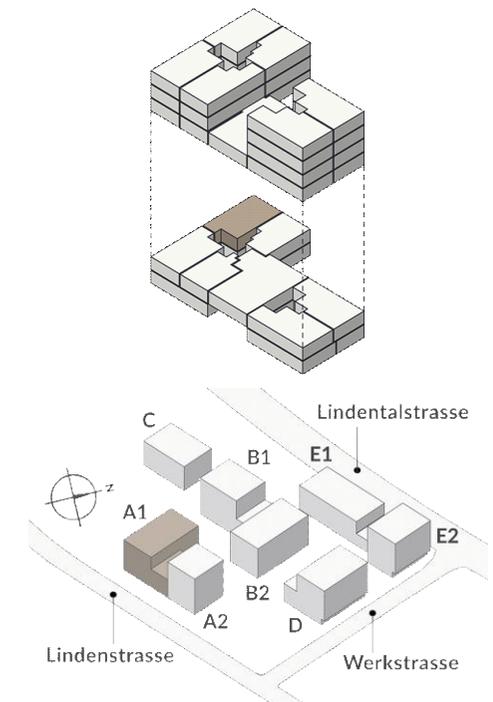
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'650.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-102

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-102 Total Nutzfläche Netto

84.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-102

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-103

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.3 m²

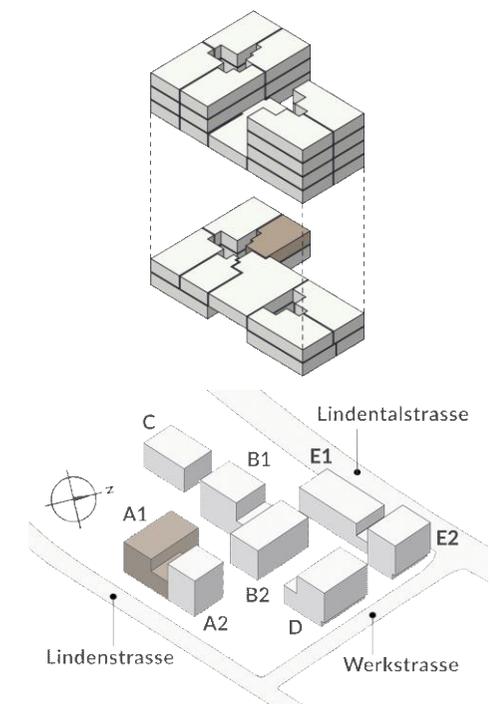
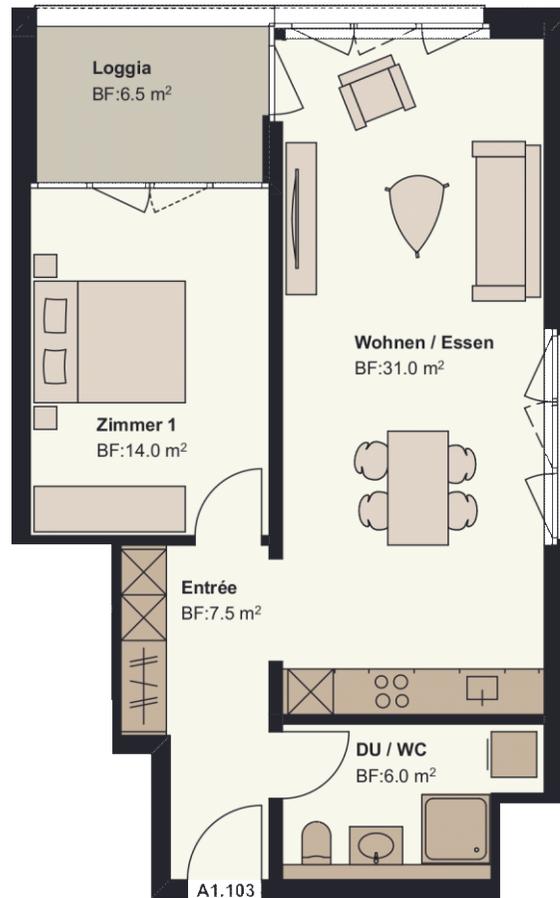
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'220.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'360.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-103

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.3

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-103 Total Nutzfläche Netto

69.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-103

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-104

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 138 m²

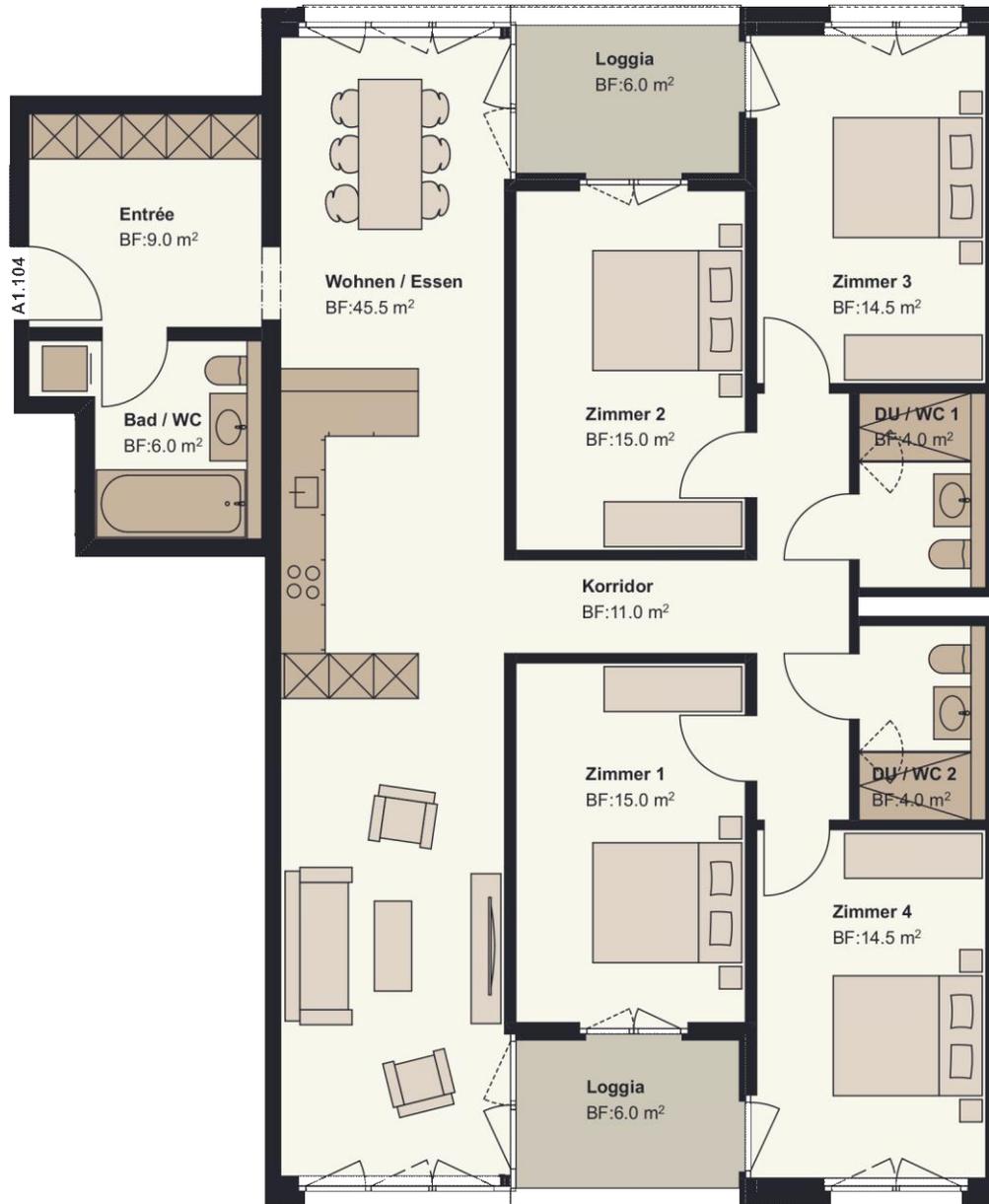
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 2'860.00

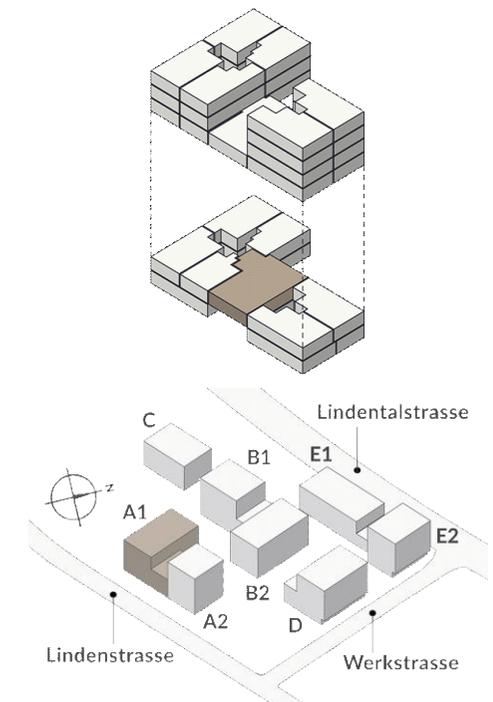
Nebenkosten CHF 330.00

Mietzins Total CHF 3'190.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen



HAUS A1

WOHNUNG A1-104

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A1-104

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	11.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.1
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 138.0

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9

26.2

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

26.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-104 Total Nutzfläche Netto

164.3 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-105

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 53.4 m²

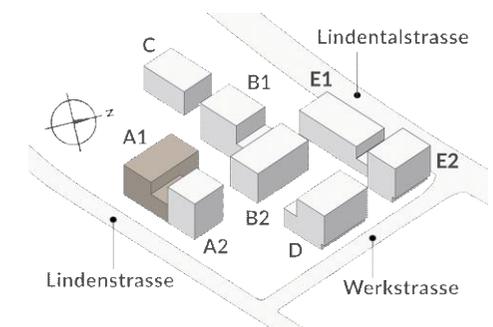
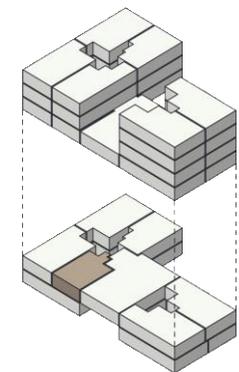
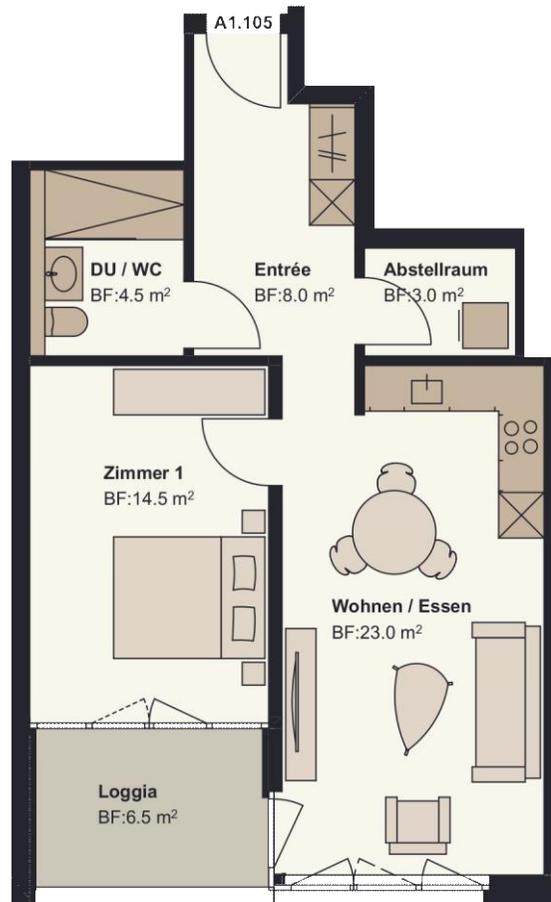
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 130.00

Mietzins Total CHF 1'200.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-105

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.8
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	23.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 53.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-105 Total Nutzfläche Netto

64.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-105

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-201

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

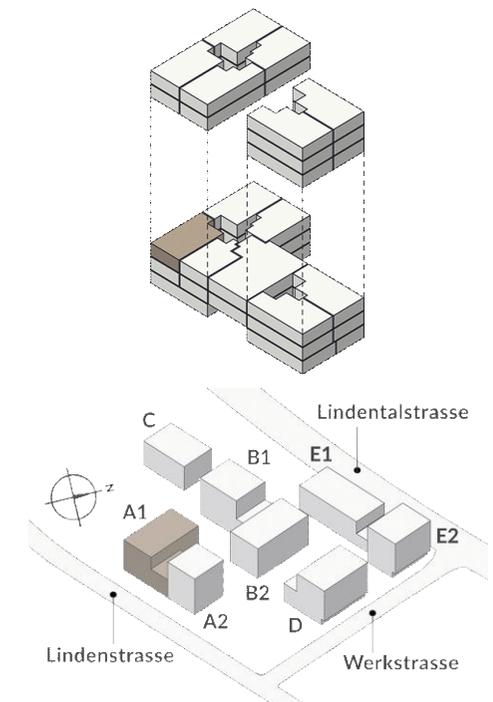
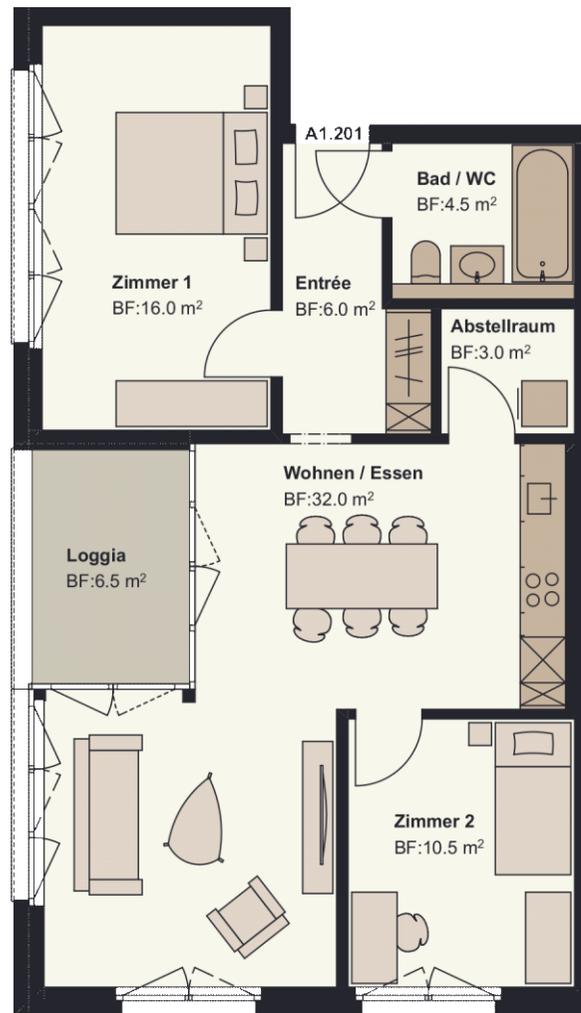
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'530.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'700.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-201

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-201 Total Nutzfläche Netto

84.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-201

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-202

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

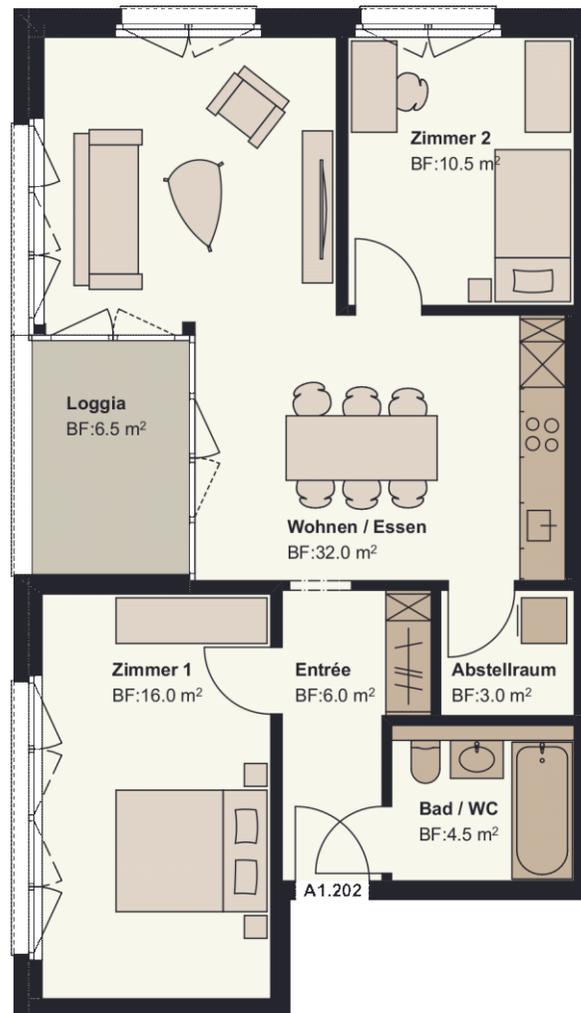
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'480.00

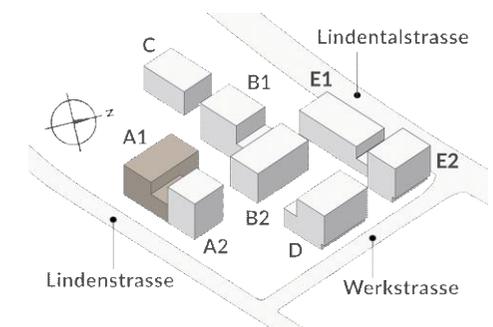
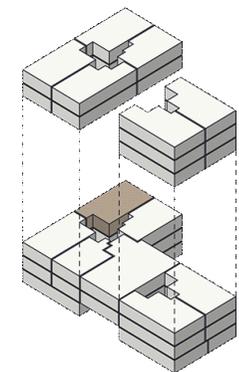
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'650.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-202

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-202 Total Nutzfläche Netto

84.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-202

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-203

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.3 m²

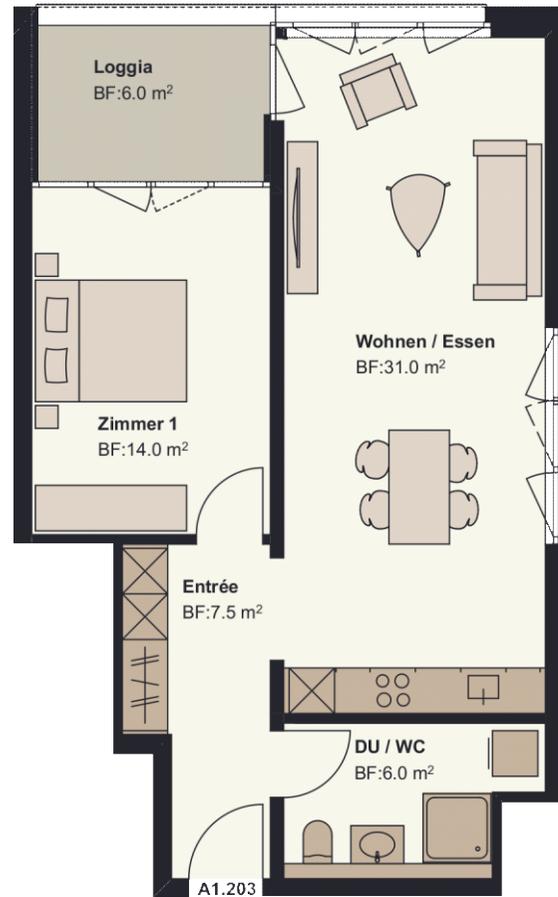
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'220.00

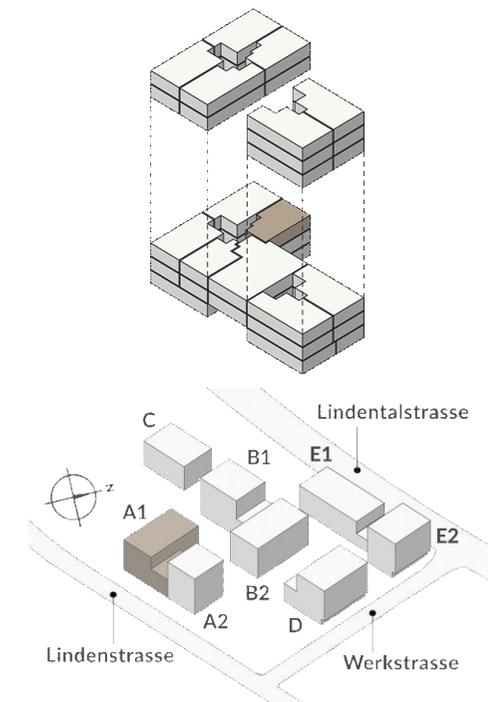
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'360.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-203

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-203 Total Nutzfläche Netto

69.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-203

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-204

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 138 m²

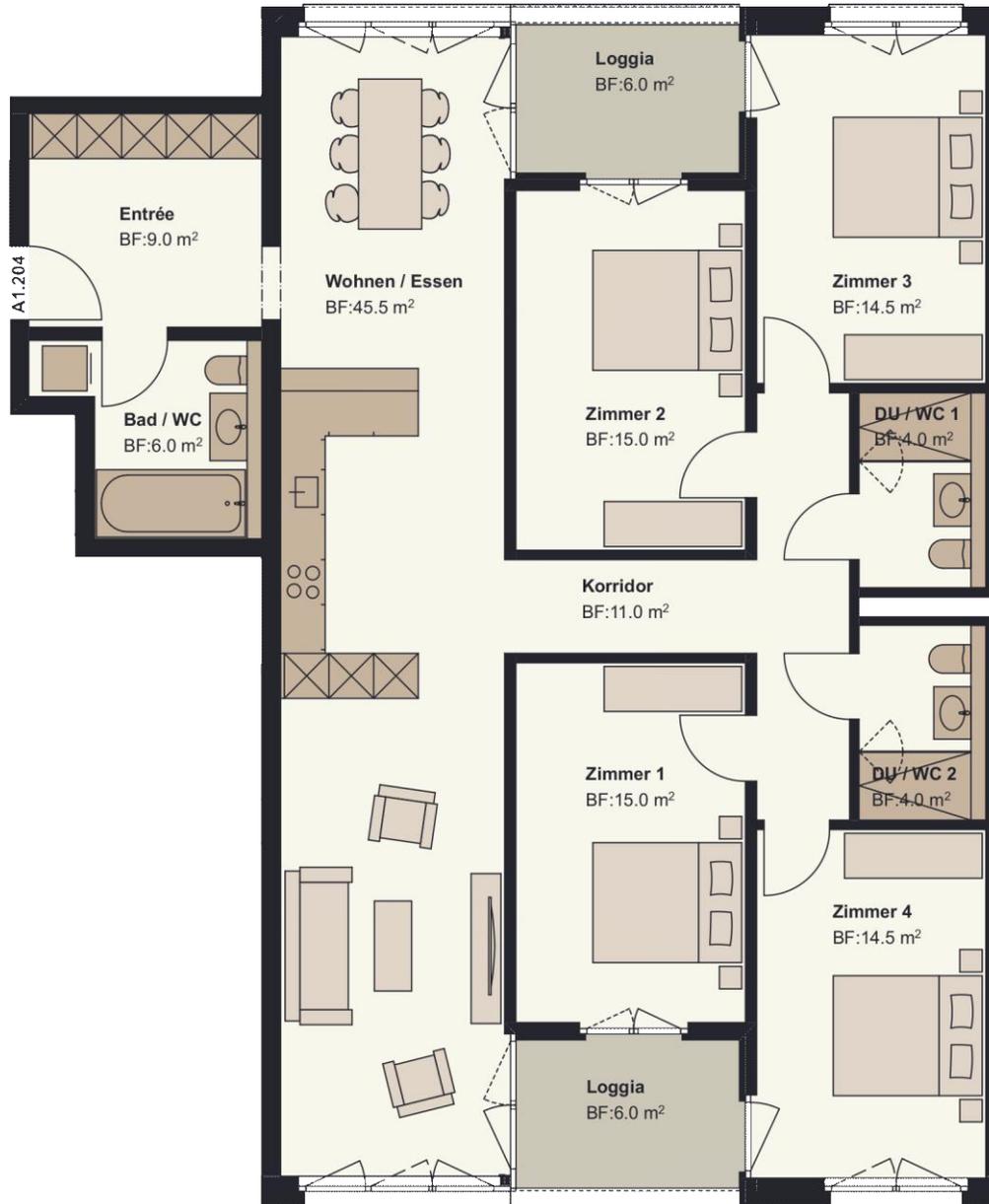
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 2'950.00

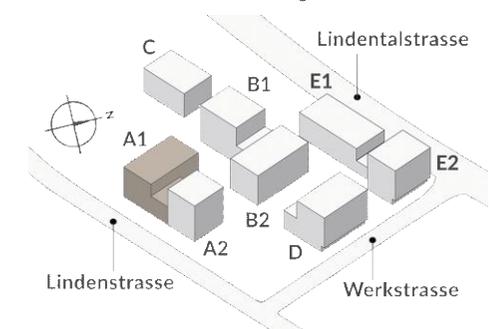
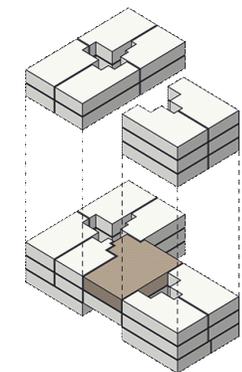
Nebenkosten CHF 330.00

Mietzins Total CHF 3'280.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-204

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	11.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.1
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 138.0

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-204

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

5.5 Zi.-Wohnung



Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	14.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
26.2		26.2
Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2		26.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-204 Total Nutzfläche Netto 164.2 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-205

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 53.4 m²

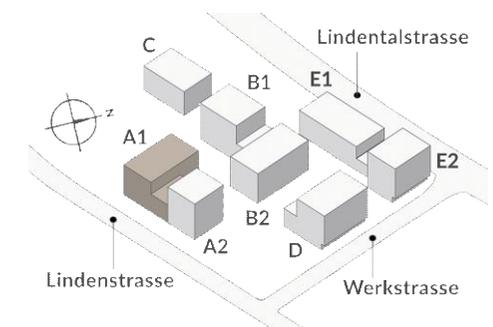
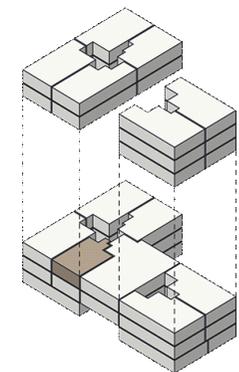
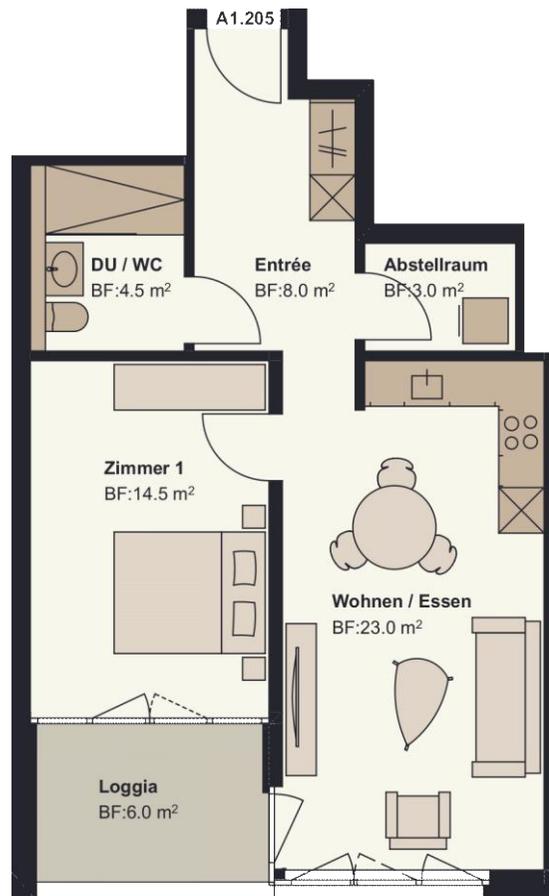
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 130.00

Mietzins Total CHF 1'200.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-205

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.8
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	23.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 53.4

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0

20.4

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 20.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-205 Total Nutzfläche Netto

73.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-205

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-301

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72 m²

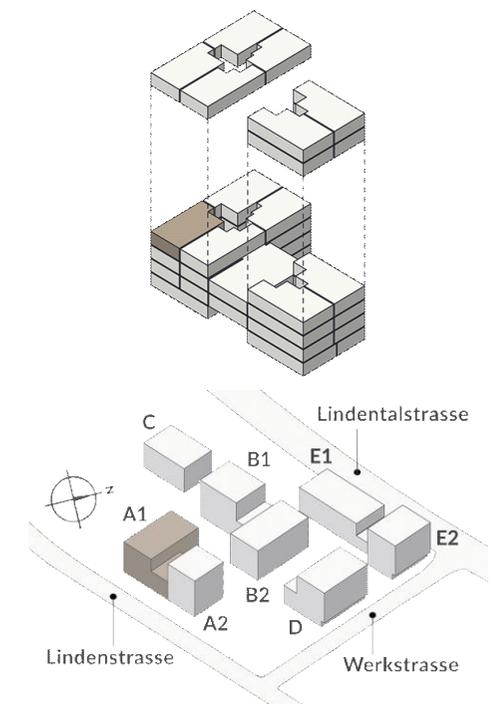
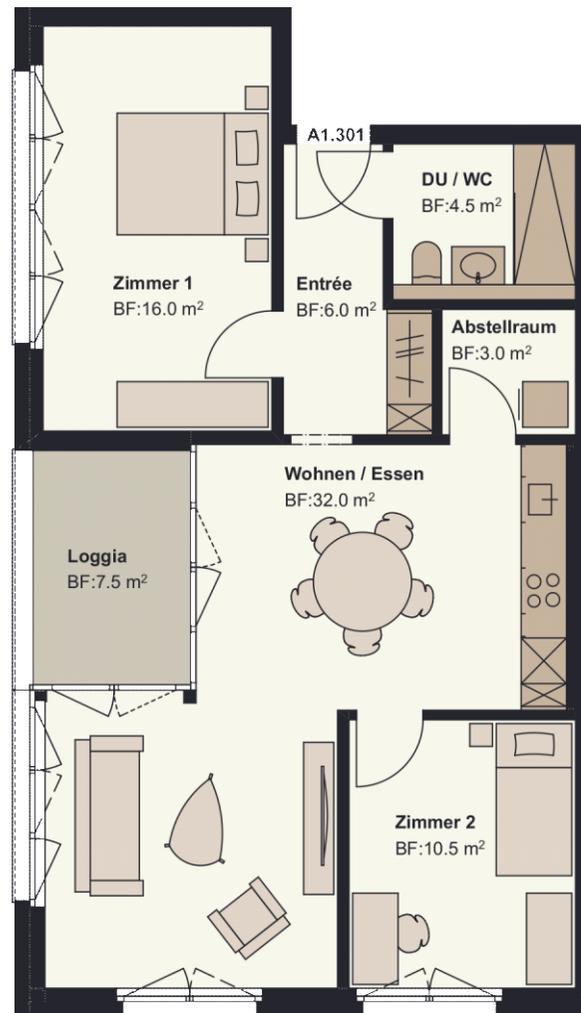
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'530.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'700.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-301

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	13.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-301 Total Nutzfläche Netto 85.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-301

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-302

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

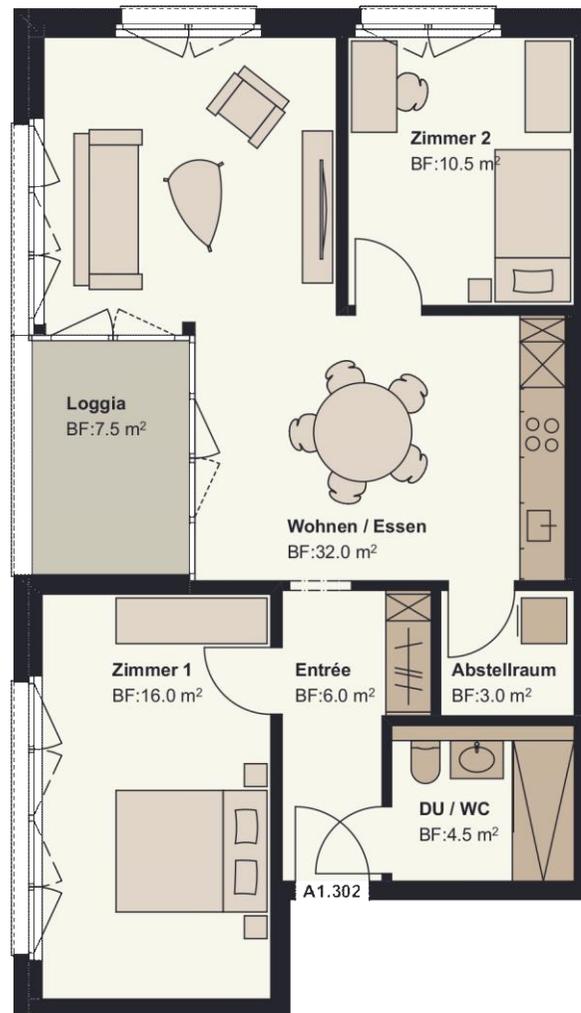
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'520.00

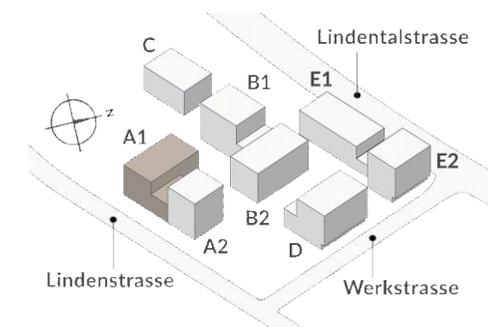
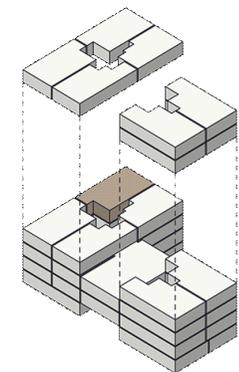
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'690.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-302

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-302 Total Nutzfläche Netto

83.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-302

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-303

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.3 m²

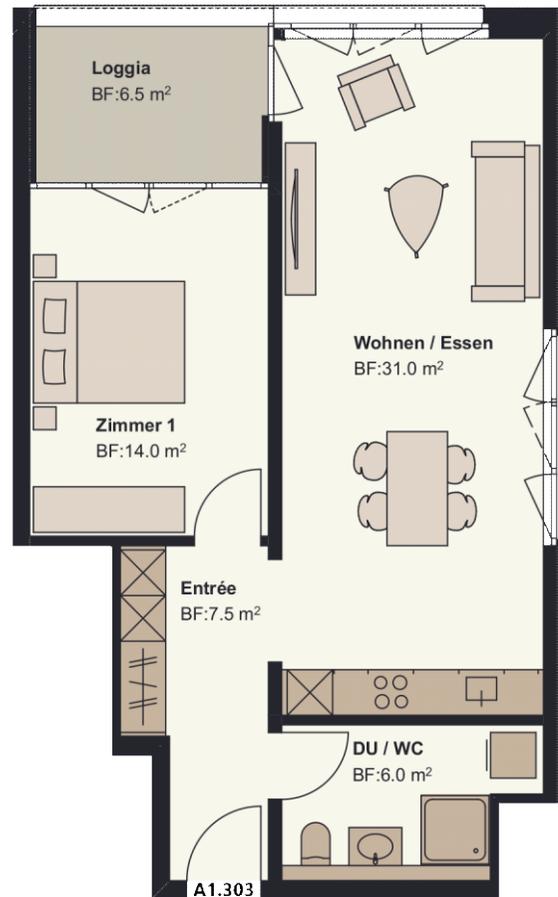
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'260.00

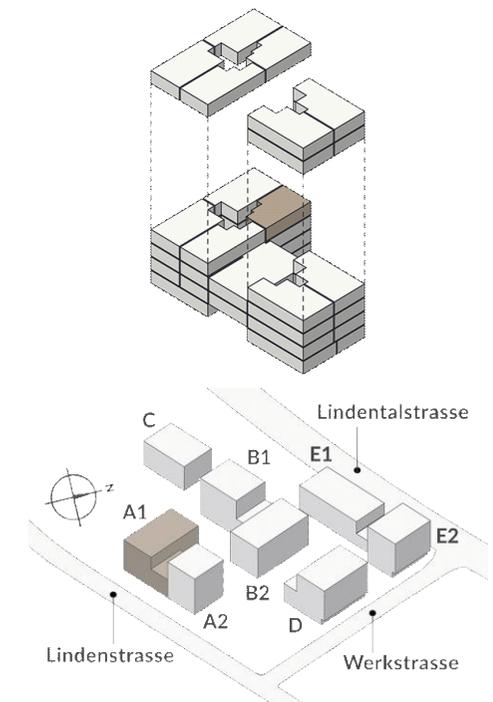
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-303

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-303 Total Nutzfläche Netto 69.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-303

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-304

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

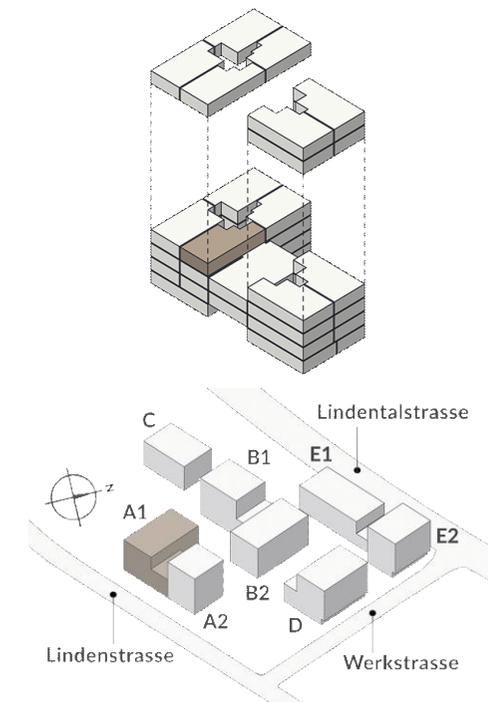
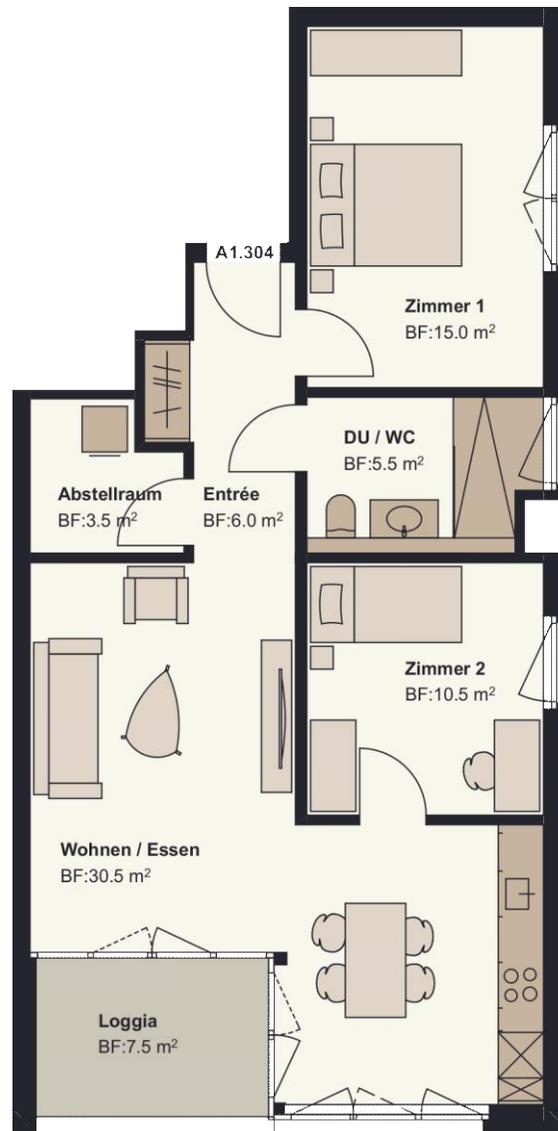
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'500.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'670.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-304

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	13.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-304 Total Nutzfläche Netto 84.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-304

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-401

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

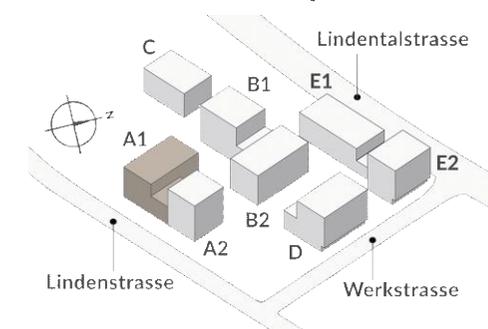
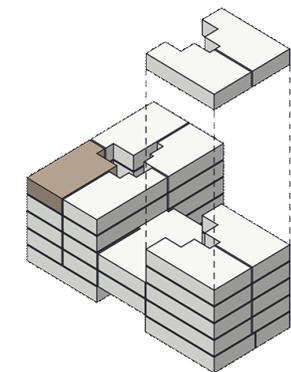
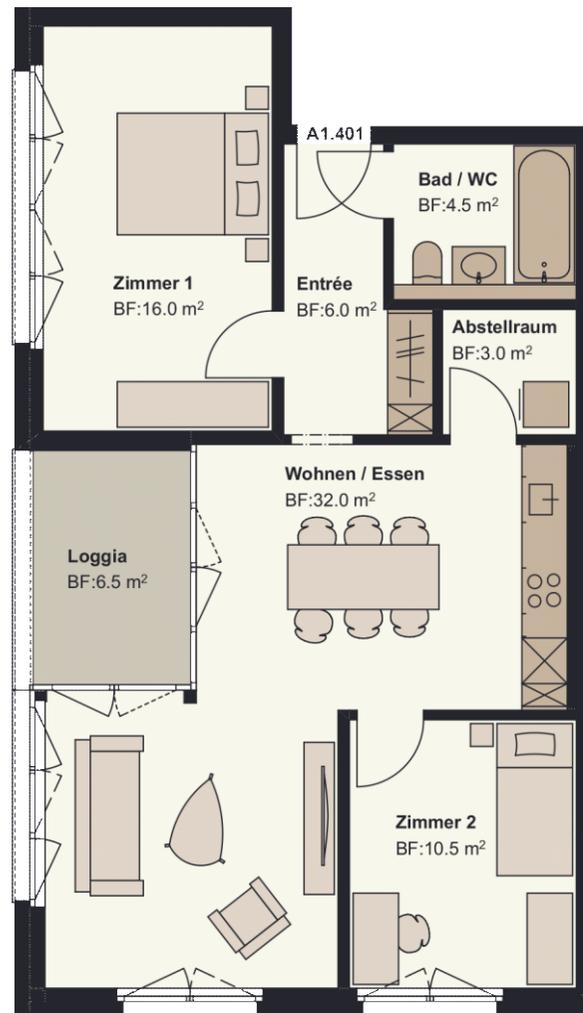
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'620.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'790.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-401

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	12.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	18.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 18.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-401 Total Nutzfläche Netto 90.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-401

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-402

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.1 m²

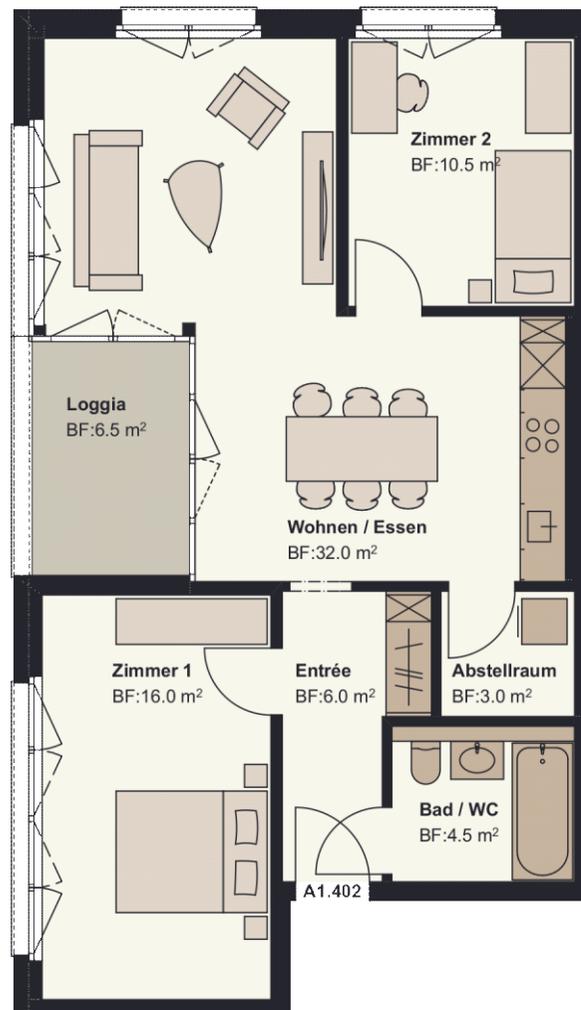
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'610.00

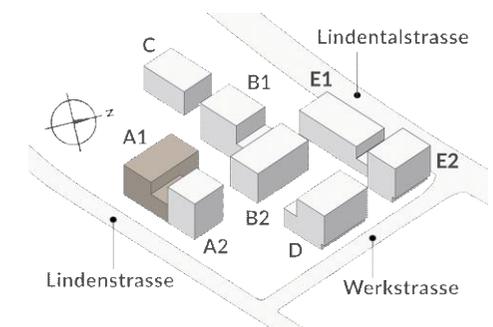
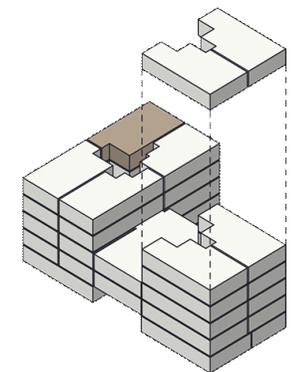
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'780.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-402

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	9.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	15.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-402 Total Nutzfläche Netto 87.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-402

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-403

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.3 m²

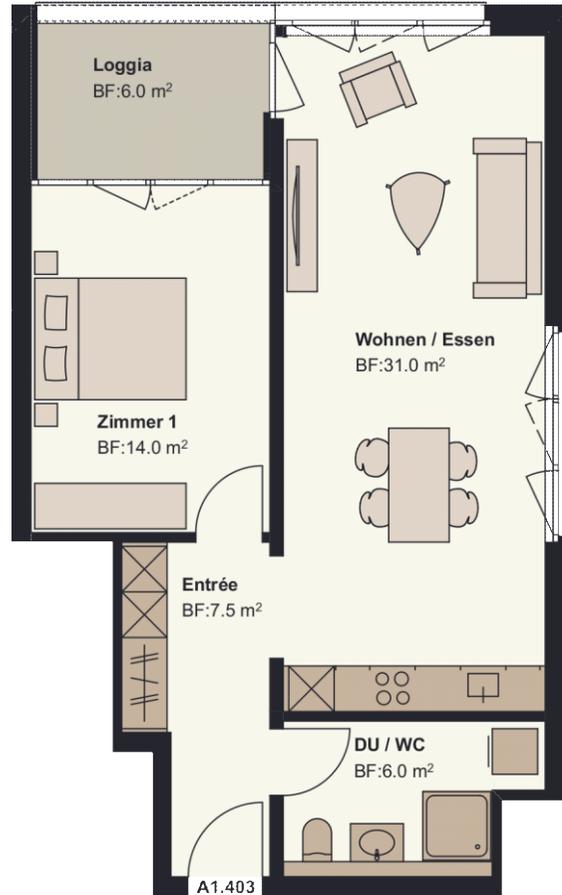
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'350.00

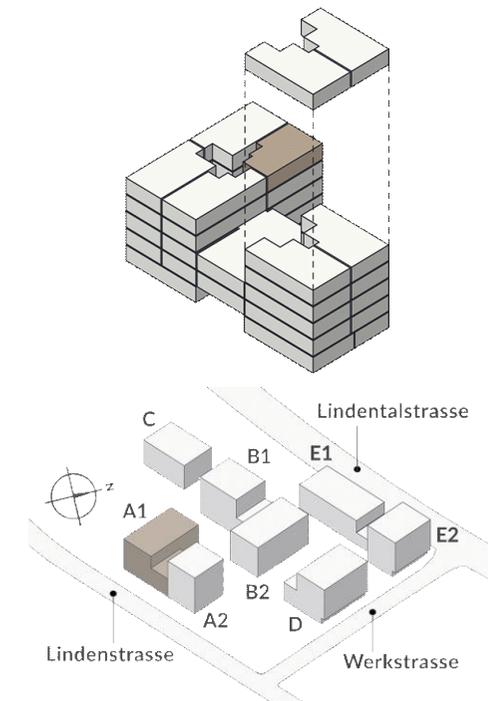
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'490.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-403

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-403 Total Nutzfläche Netto 69.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-403

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A1

WOHNUNG A1-404

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

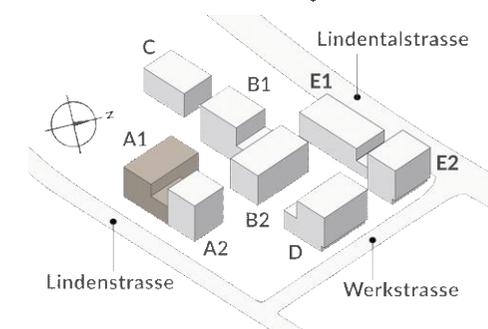
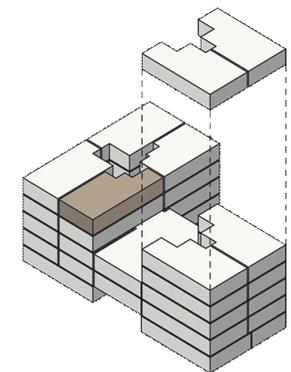
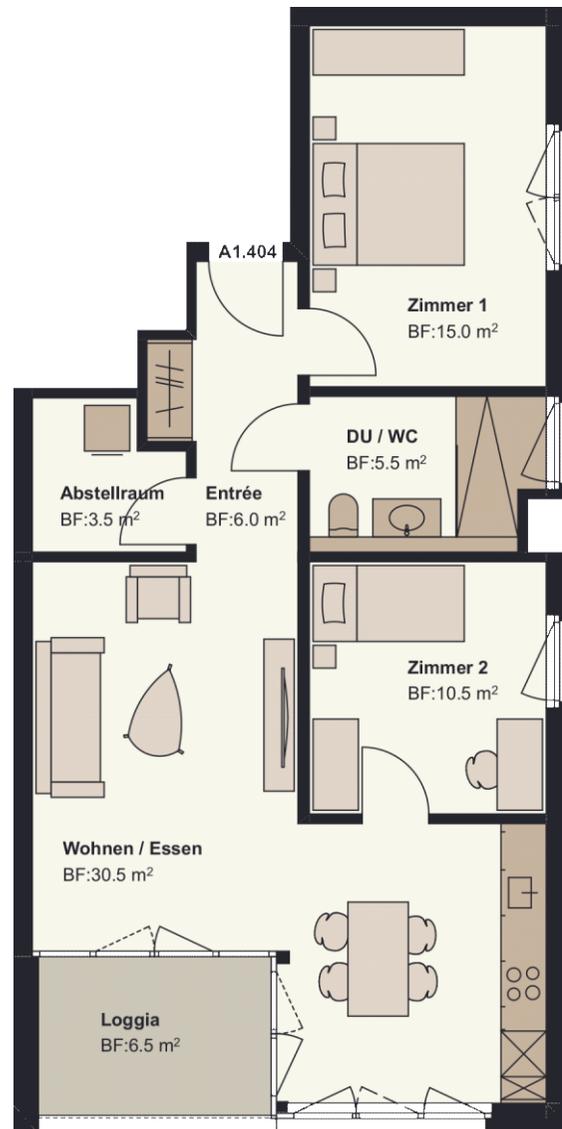
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'590.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'760.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-404

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	9.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	15.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-404 Total Nutzfläche Netto 87.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-404

Lindenstrasse 69

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St.Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

Lindenstrasse 69

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-101

Lindenstrasse 71

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

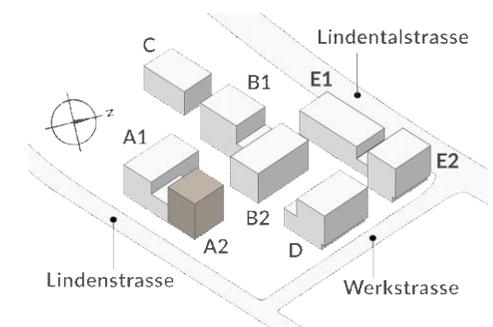
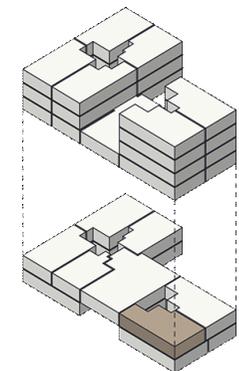
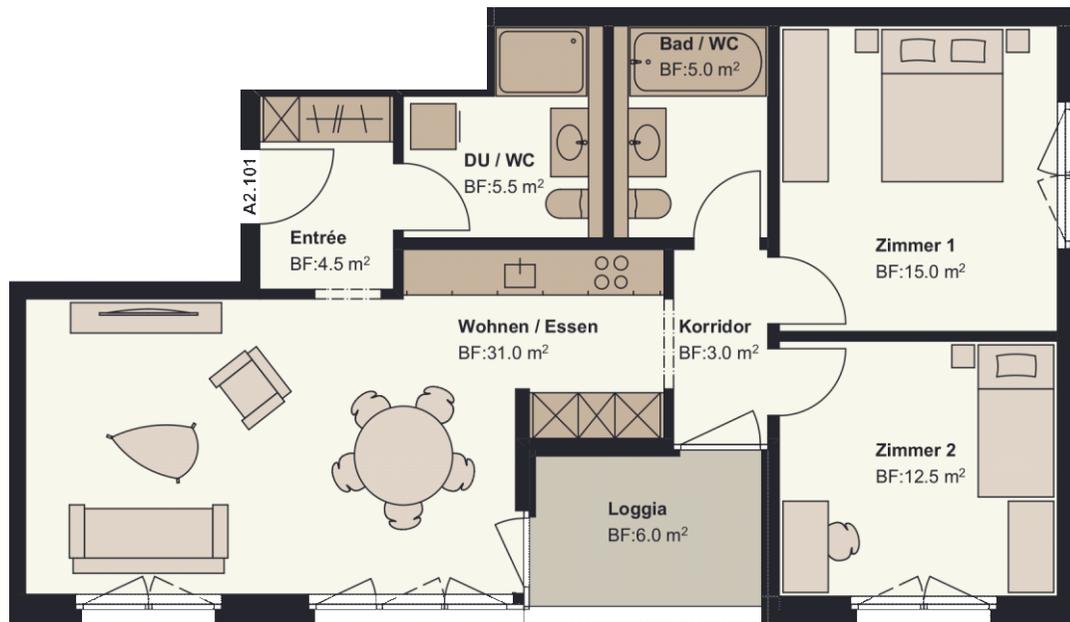
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'630.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'810.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-101

Lindenstrasse 71

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-101

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-101 Total Nutzfläche Netto

89.0 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-102

Lindenstrasse 71

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

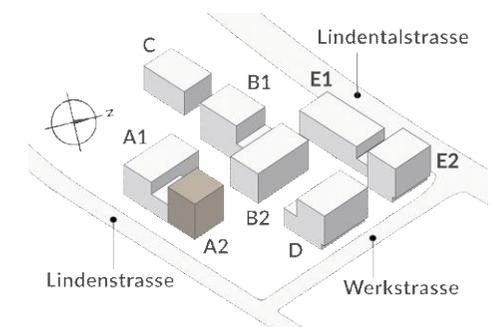
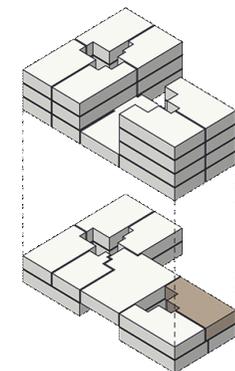
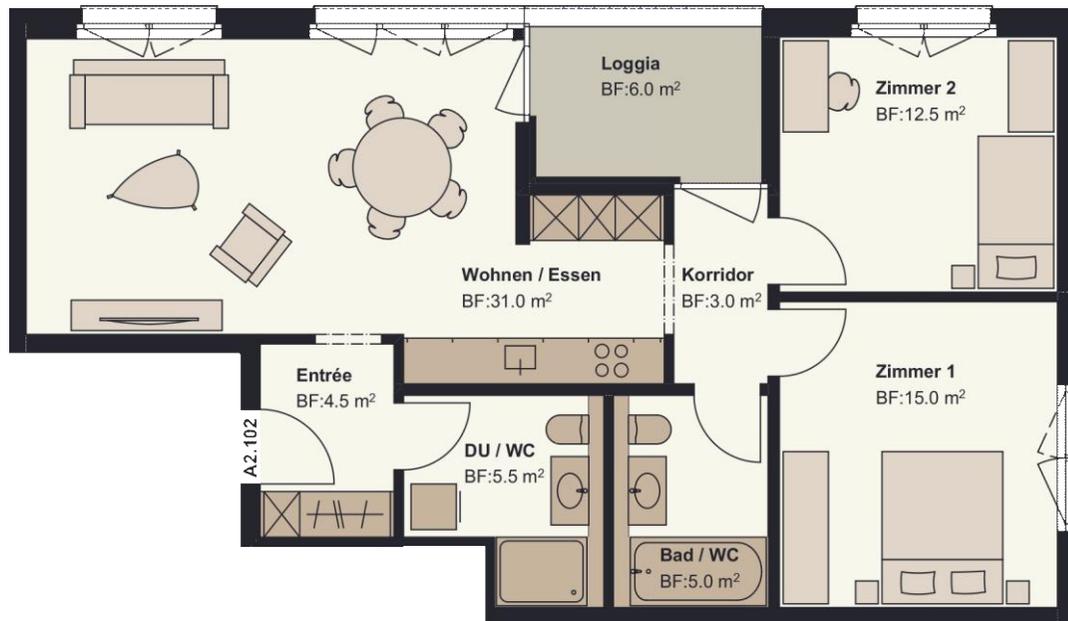
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'760.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-102

Lindenstrasse 71

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-102

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-102 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-201

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

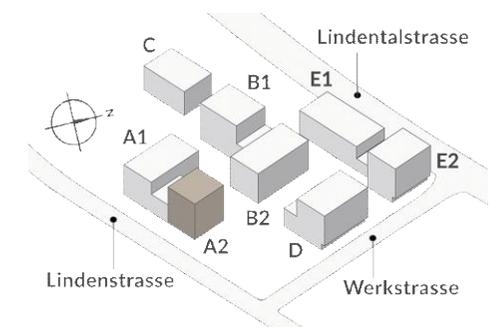
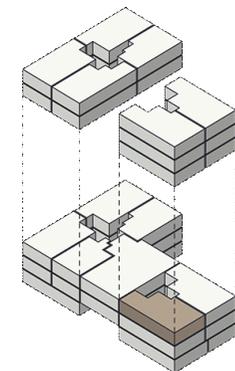
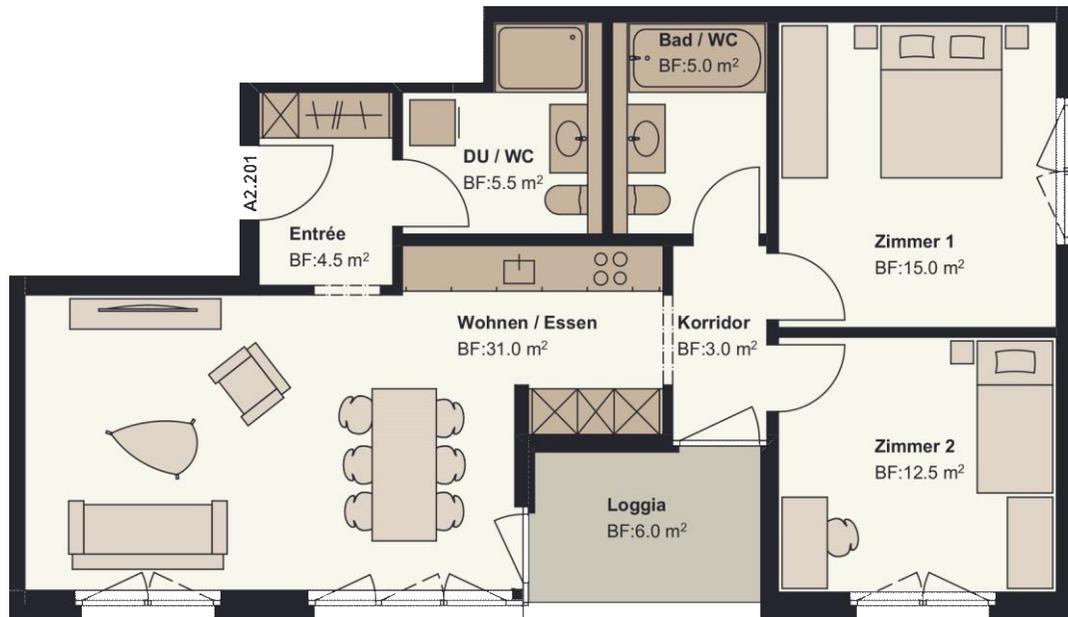
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'630.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'810.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-201

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-201

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-201 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-202

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

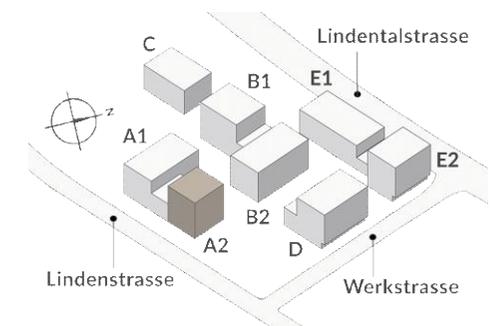
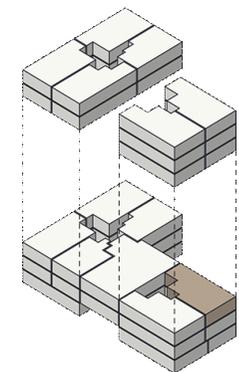
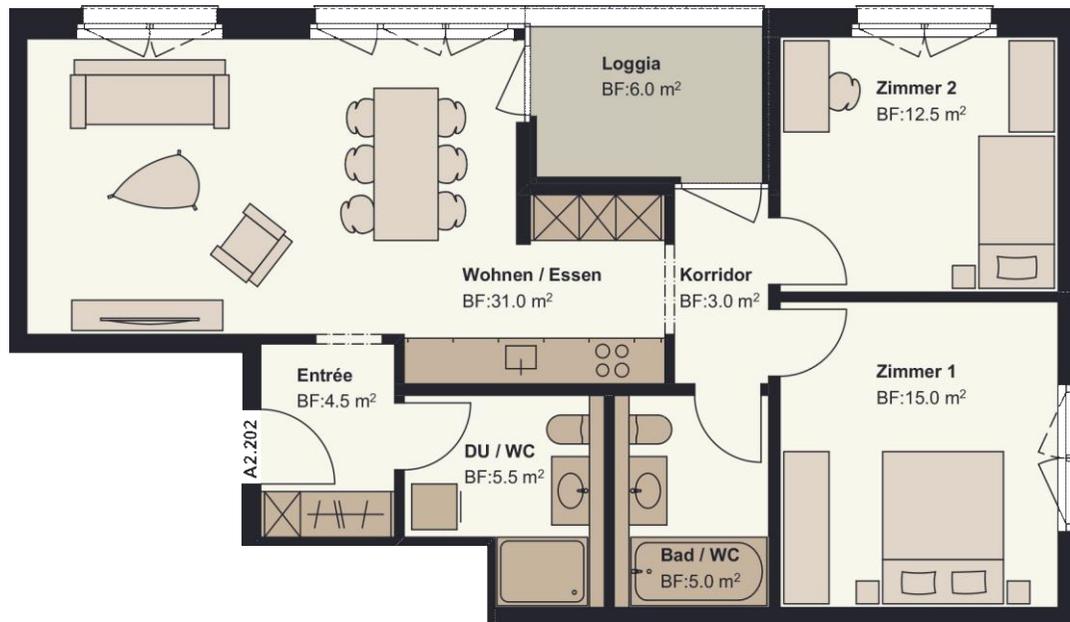
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'760.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-202

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-202

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-202 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-301

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.9 m²

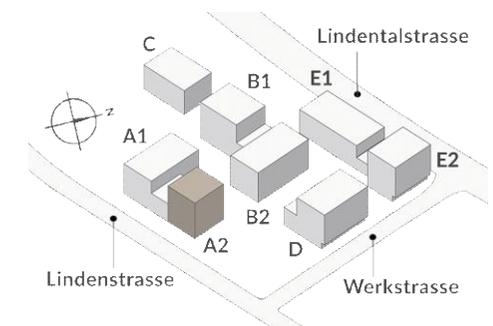
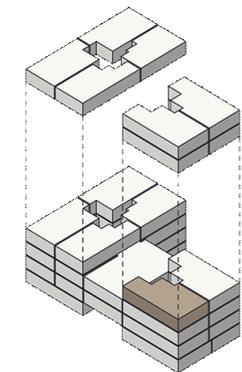
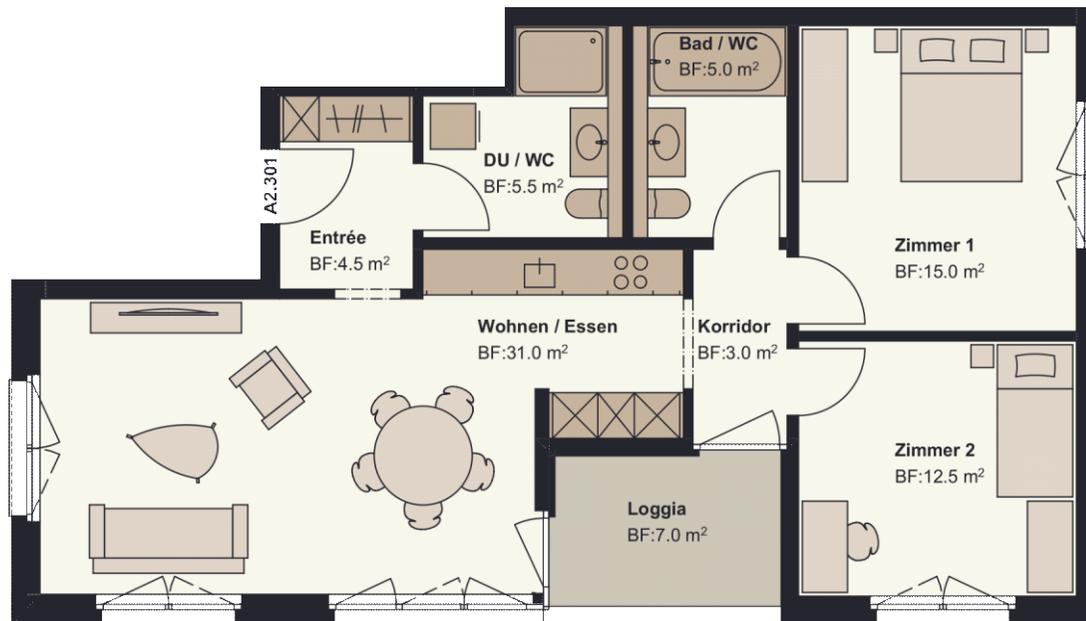
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'650.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'830.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-301

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-301

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-301 Total Nutzfläche Netto

89.1 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-302

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

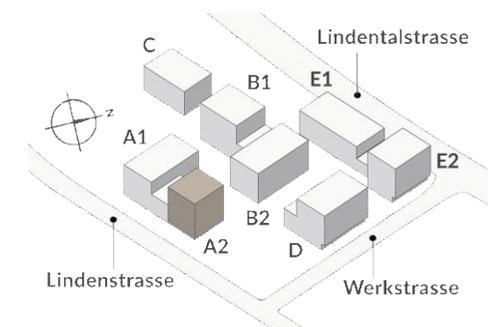
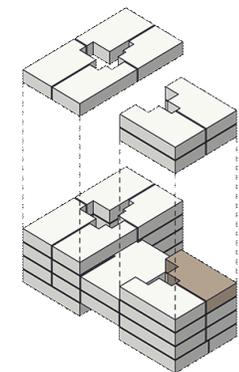
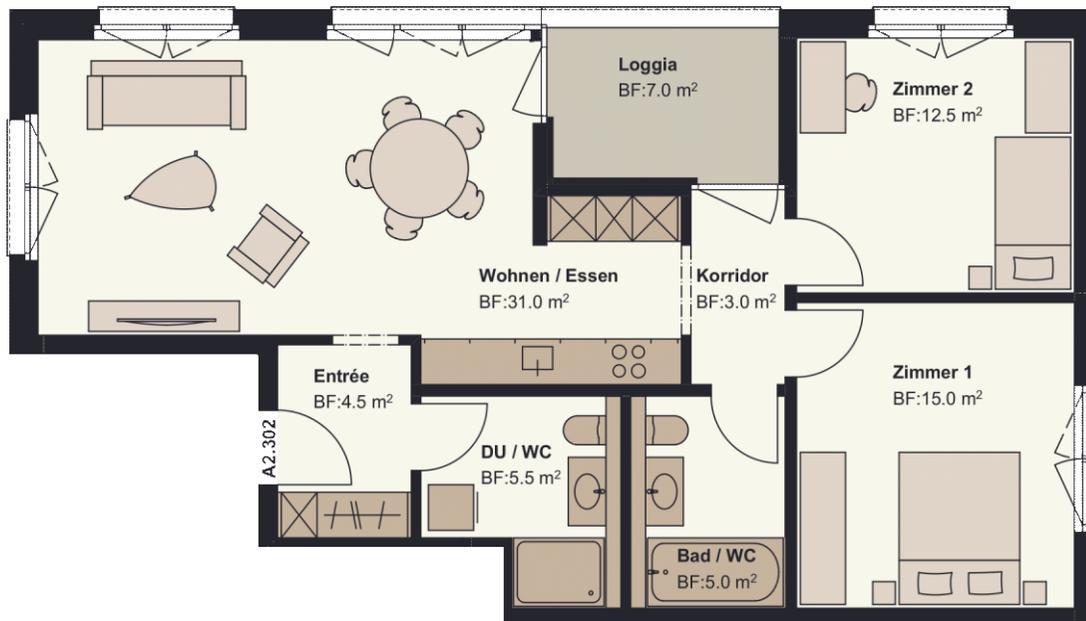
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'600.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'780.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-302

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-302

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-302 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-401

Lindenstrasse 71

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

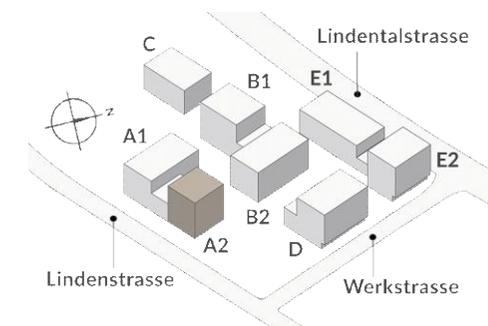
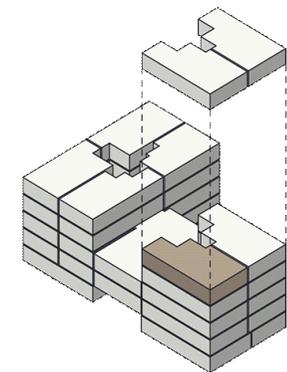
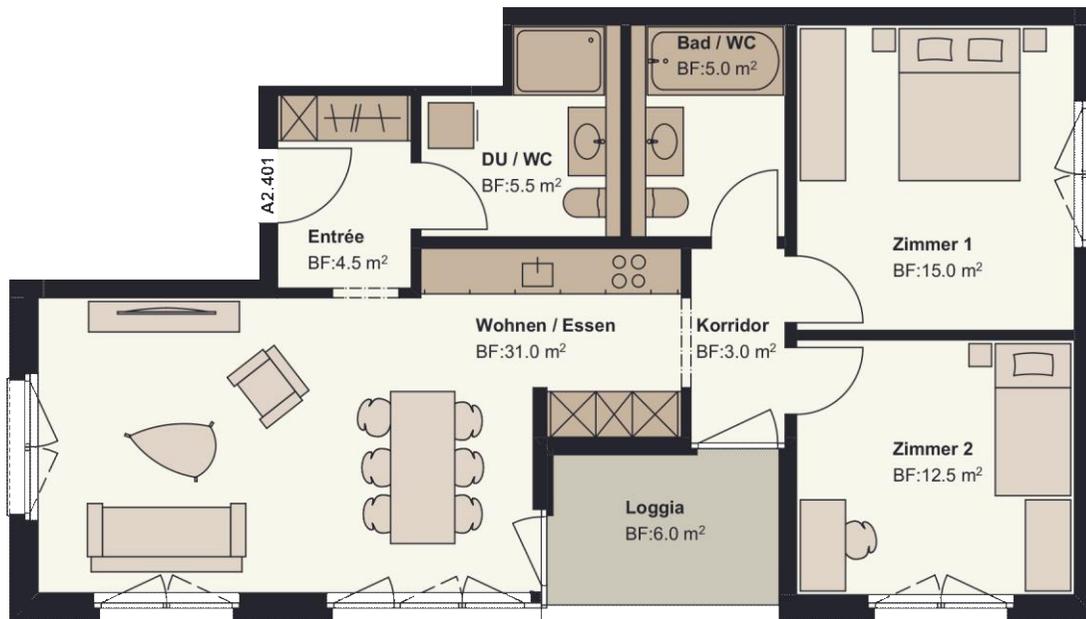
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'650.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'830.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-401

Lindenstrasse 71

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-401

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-401 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-402

Lindenstrasse 71

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

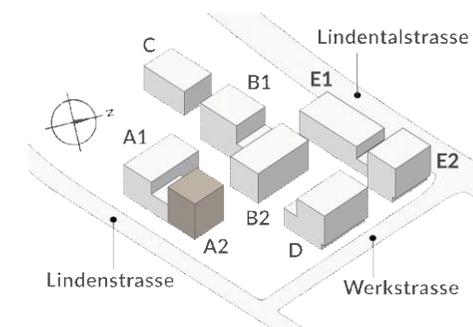
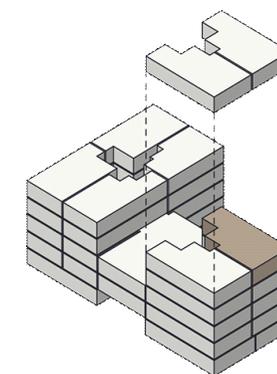
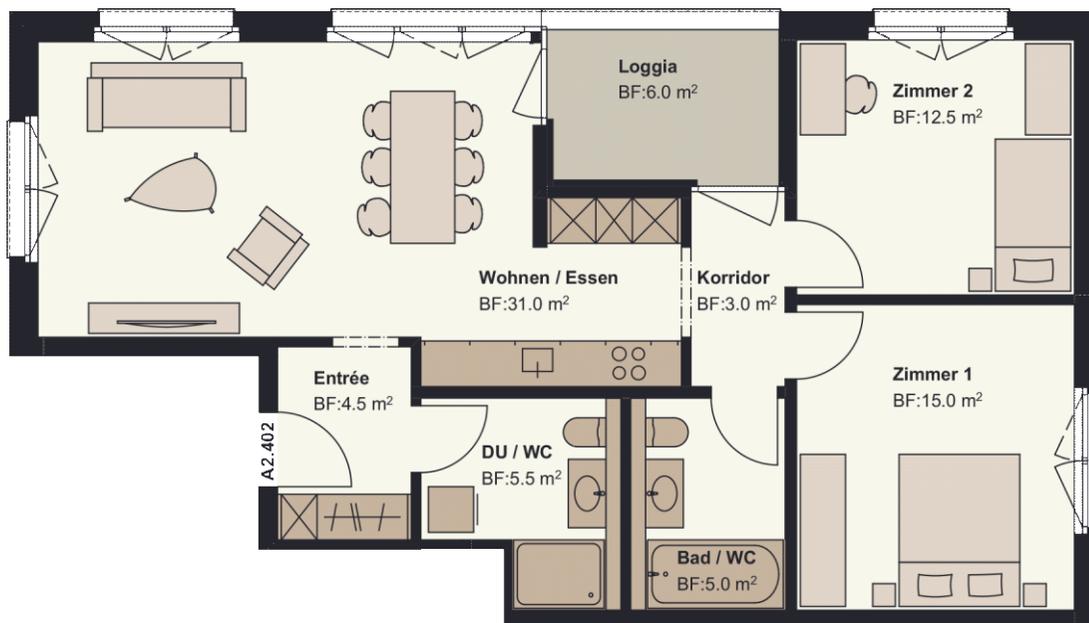
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'640.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'820.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A2-402

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-402 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-402

Lindenstrasse 71

4. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-501

Lindenstrasse 71

5. Obergeschoss | Ebene 9

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

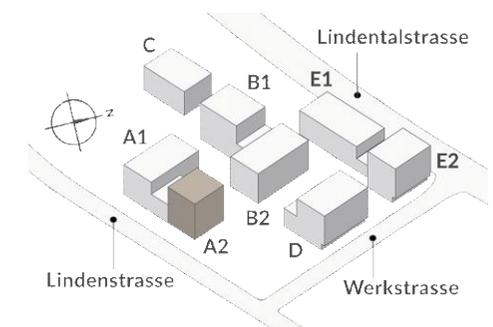
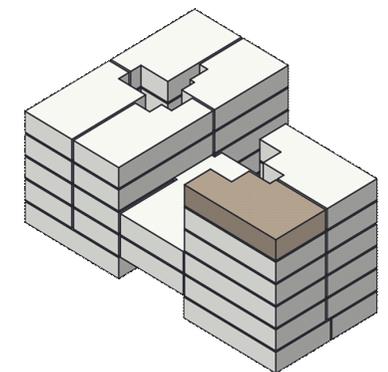
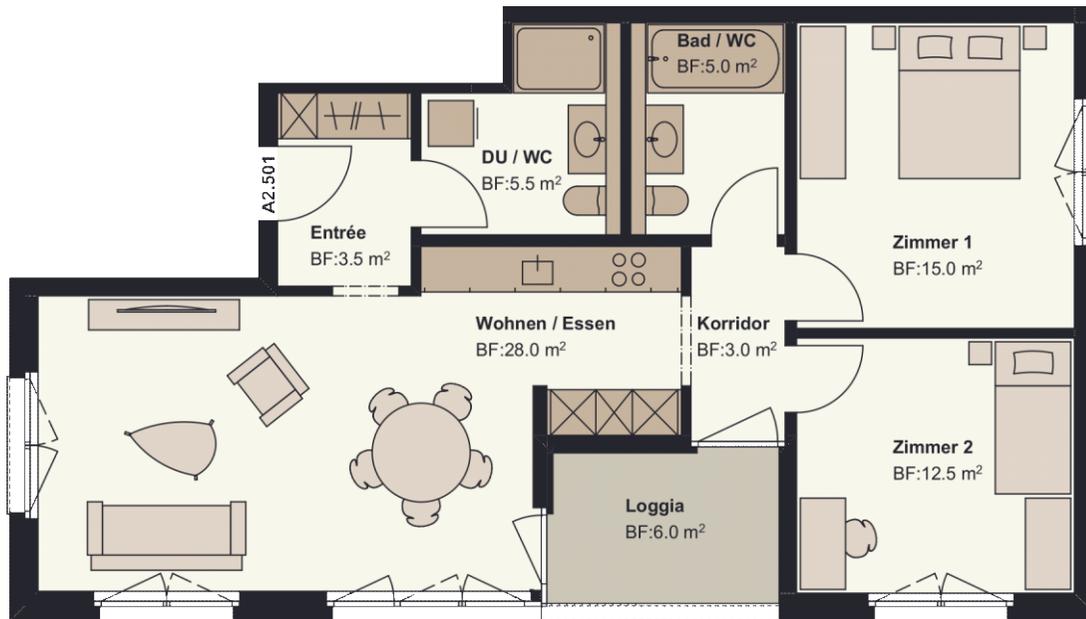
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'740.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'920.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-501

Lindenstrasse 71

5. Obergeschoss | Ebene 9

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-501

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-501 Total Nutzfläche Netto

88.9 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS A2

WOHNUNG A2-502

Lindenstrasse 71

5. Obergeschoss | Ebene 9

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

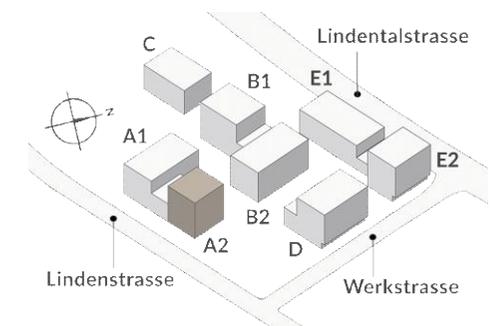
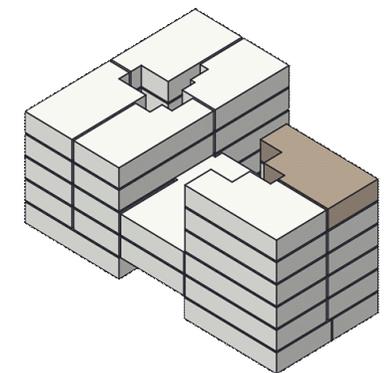
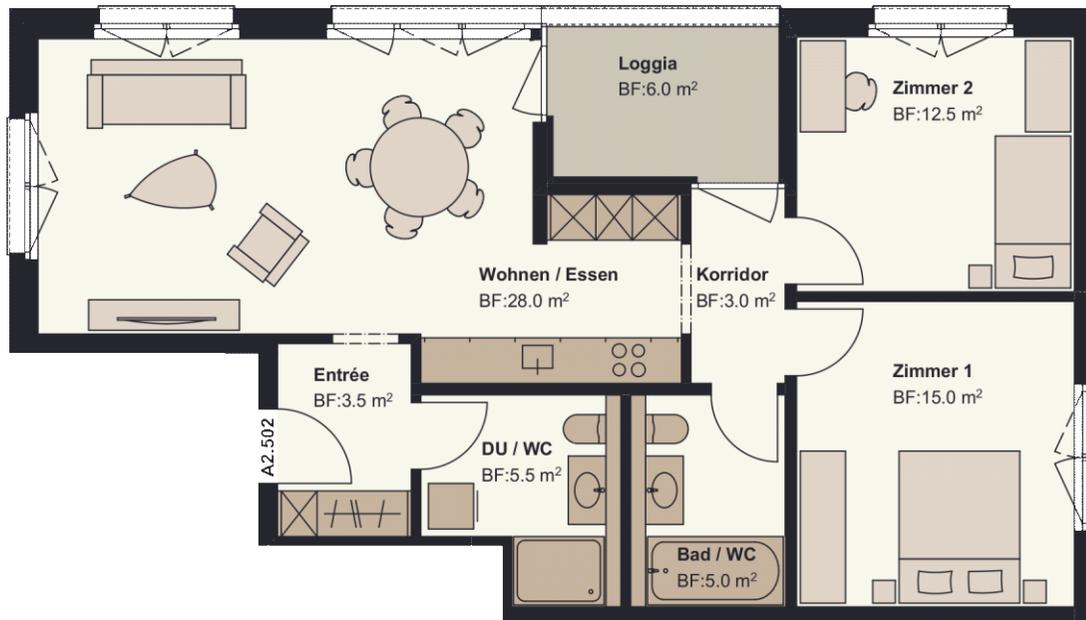
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'730.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-502

Lindenstrasse 71

5. Obergeschoss | Ebene 9

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-502

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-502 Total Nutzfläche Netto

89.0 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

Lindenstrasse 71

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-001

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

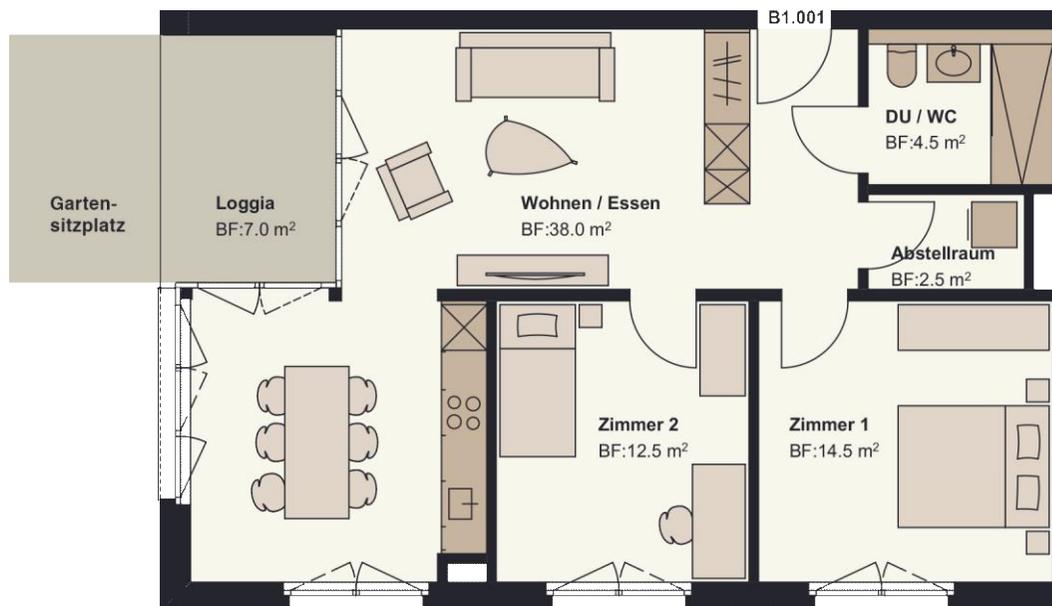
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'680.00

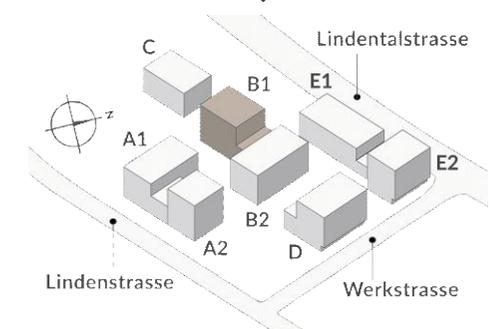
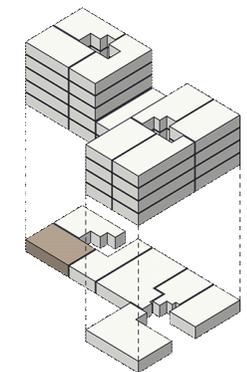
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'850.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-001

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	16.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 16.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-001 Total Nutzfläche Netto 89.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



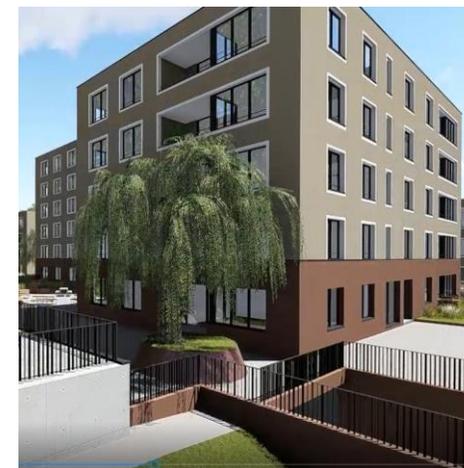
HAUS B1

WOHNUNG B1-001

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-002

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

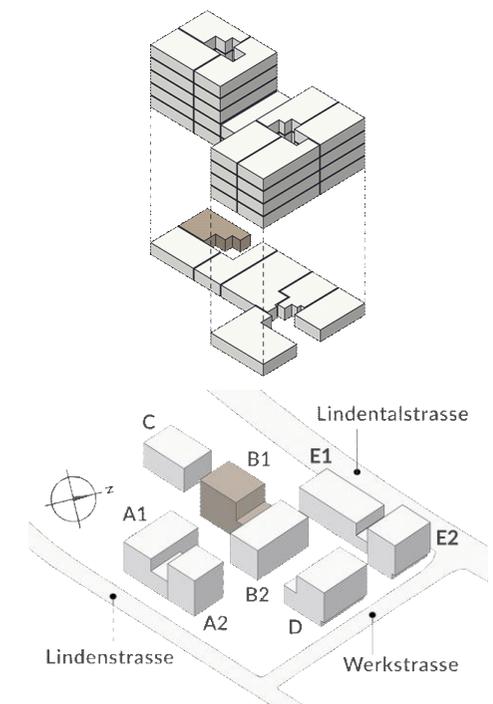
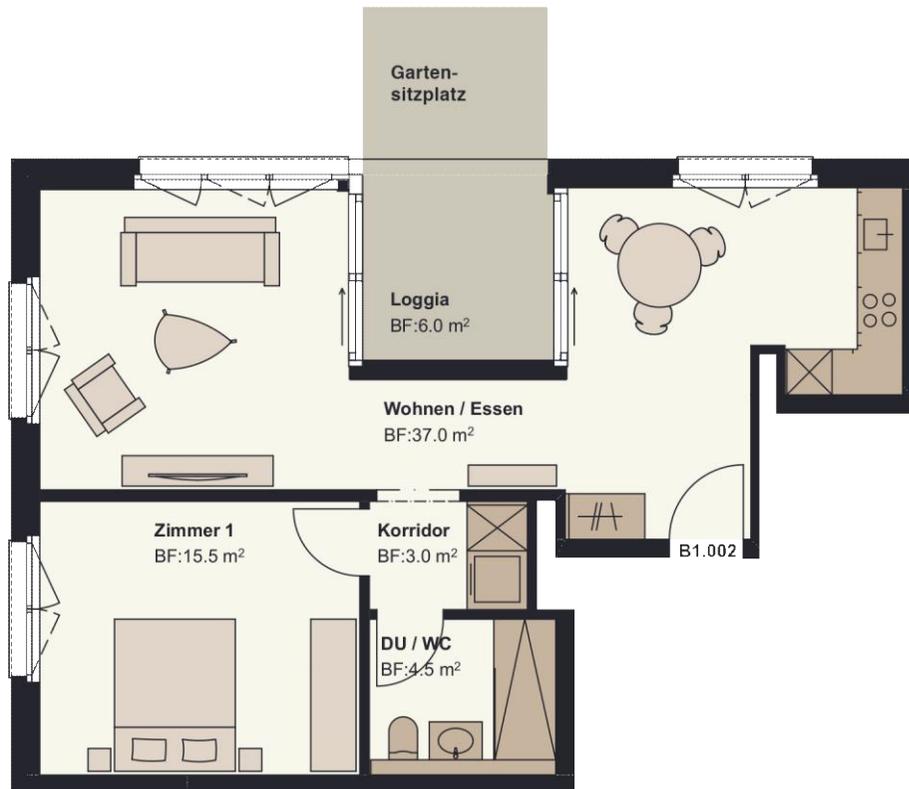
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'390.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'530.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-002

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	16.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 16.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-002 Total Nutzfläche Netto

76.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-002

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-003

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 70.2 m²

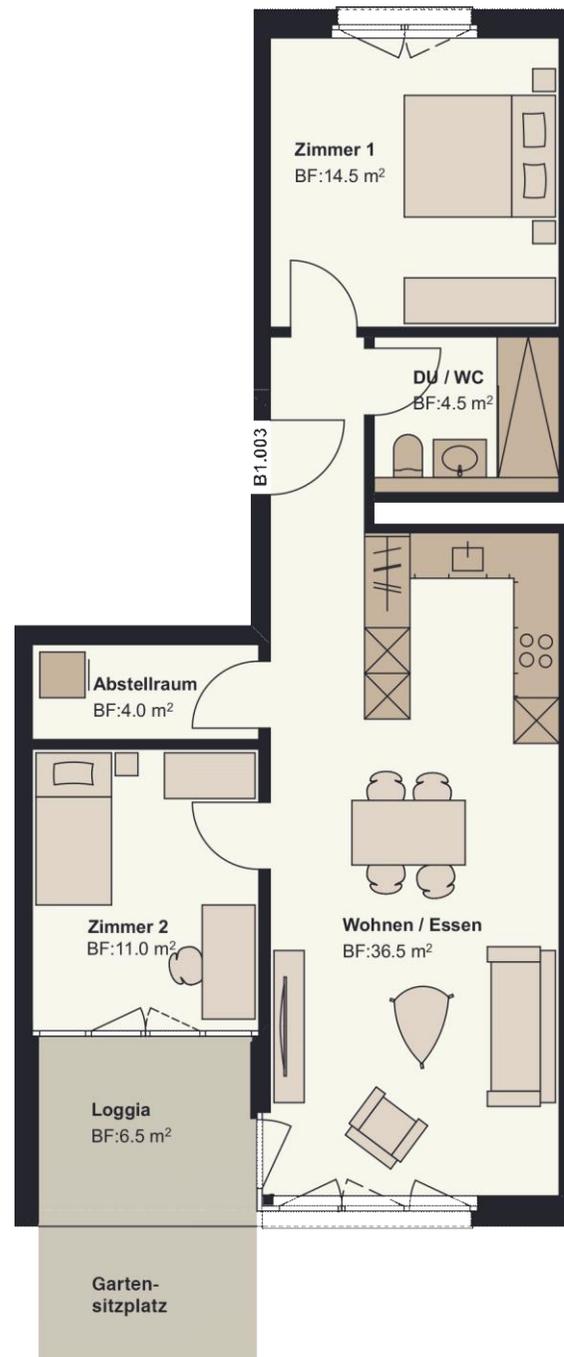
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'550.00

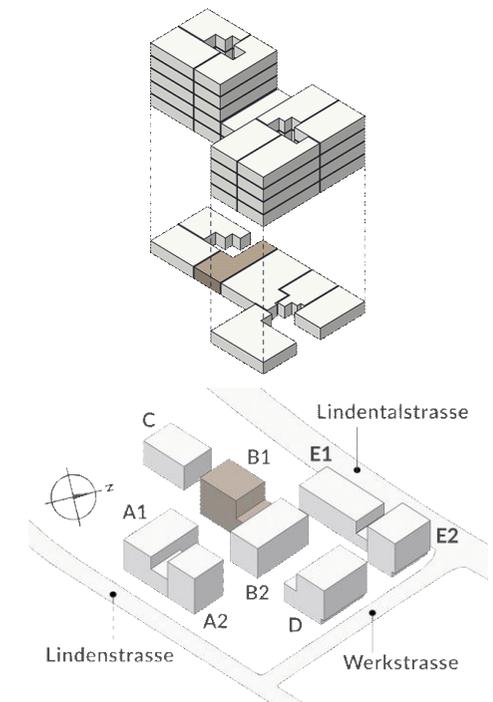
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'720.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-003

Raumeinteilung

		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.8
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 70.2

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	17.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 17.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-003 Total Nutzfläche Netto

87.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-003

Werkstrasse 3b

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-101

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

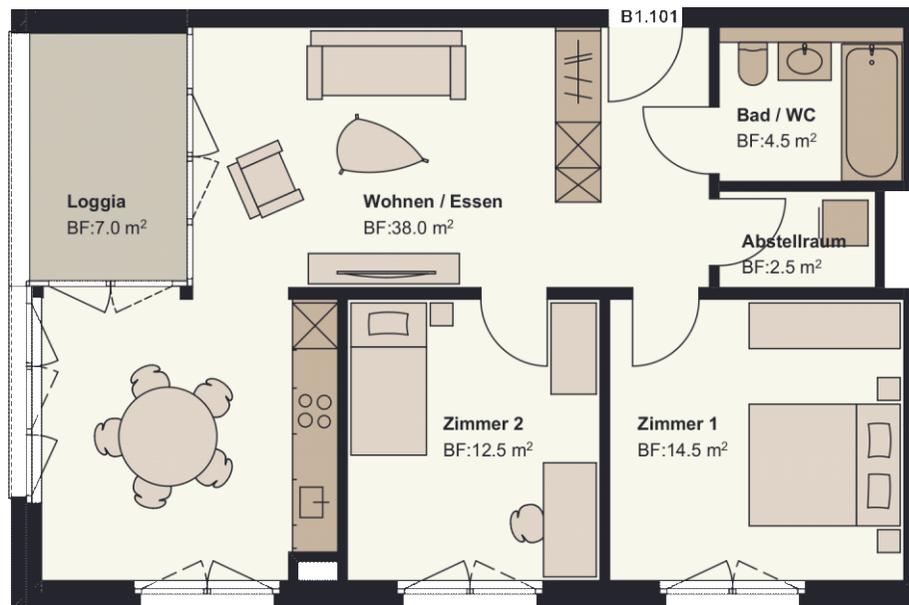
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

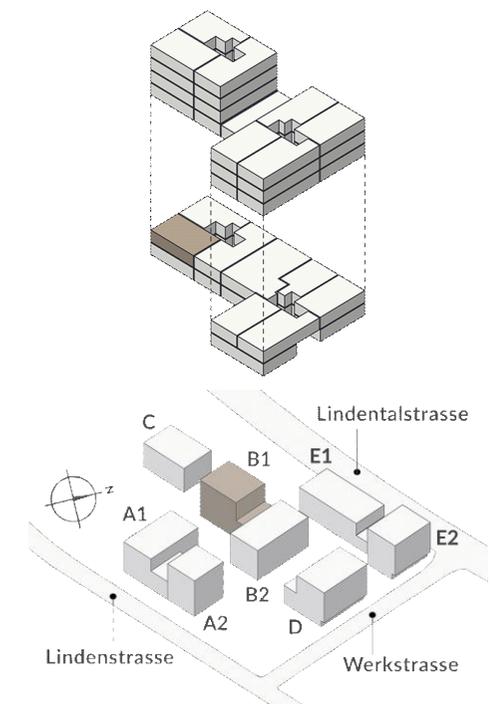
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'750.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-101

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	13.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-101 Total Nutzfläche Netto

85.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-101

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-102

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

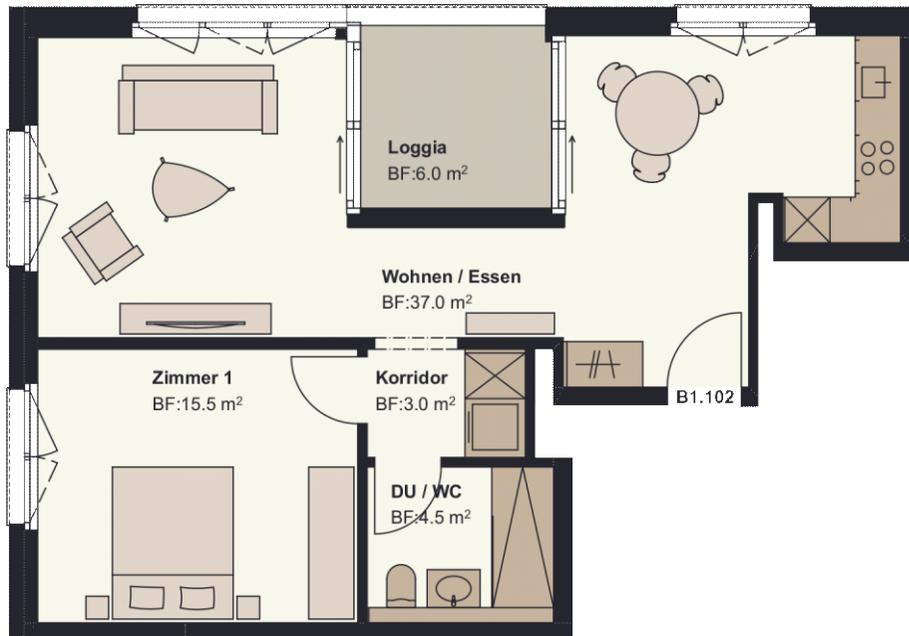
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'290.00

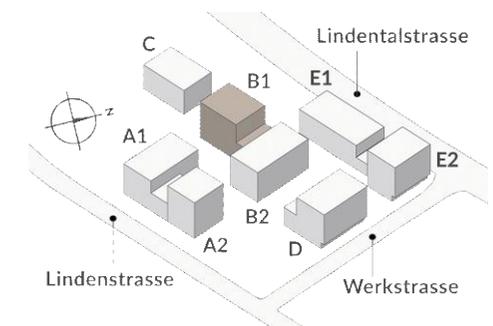
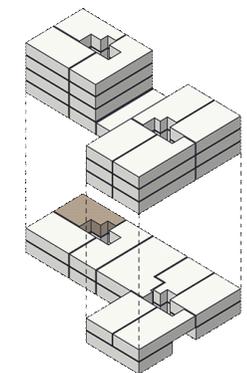
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-102

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-102 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-102

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-103

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 82.4 m²

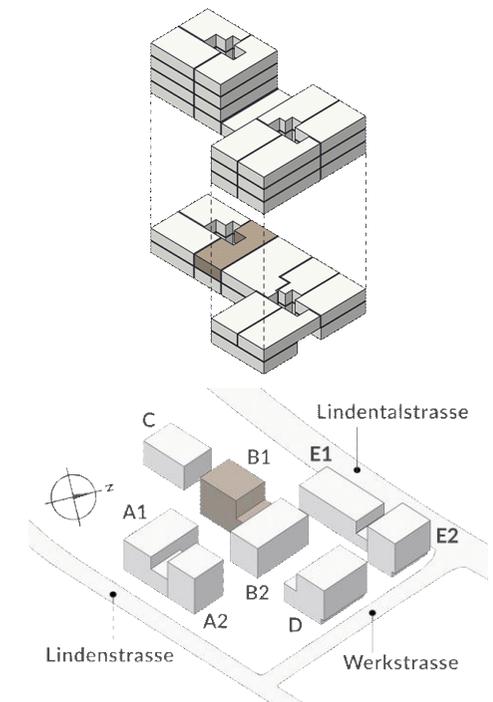
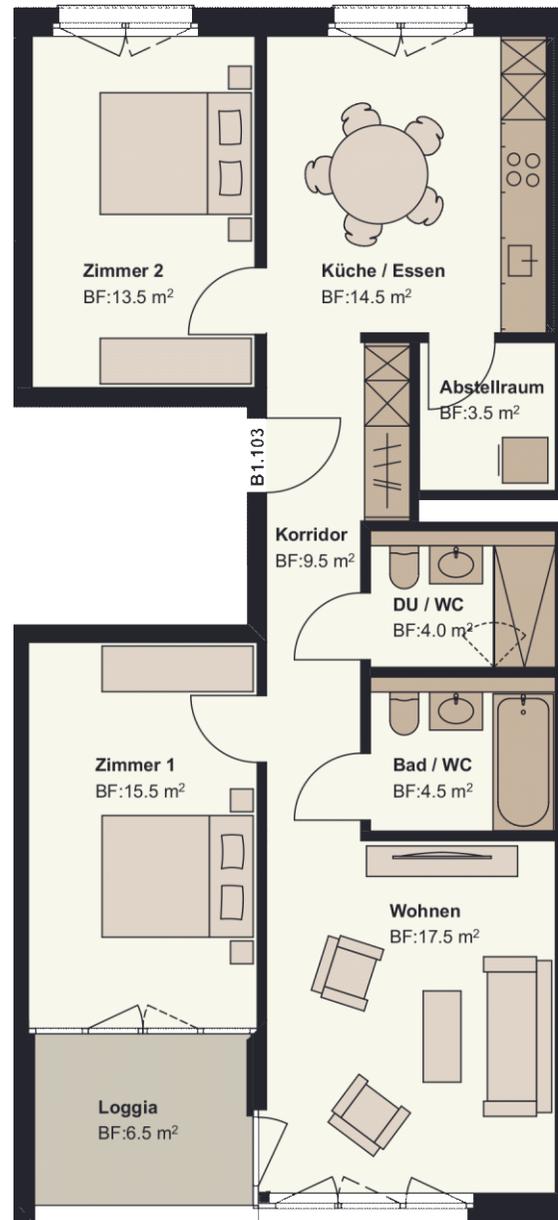
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'710.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-103

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	14.5
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	17.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 82.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-103 Total Nutzfläche Netto

95.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-103

Werkstrasse 3b

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-201

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

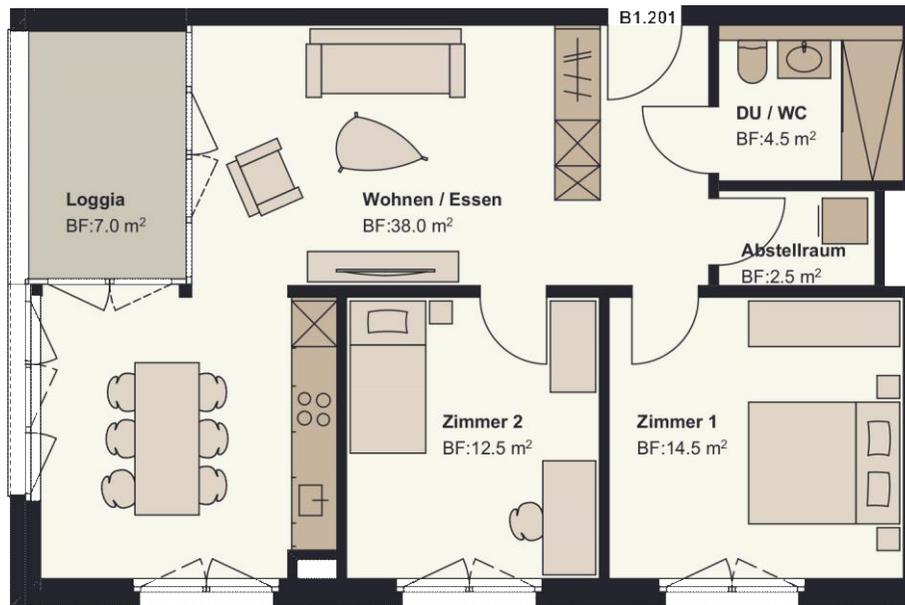
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

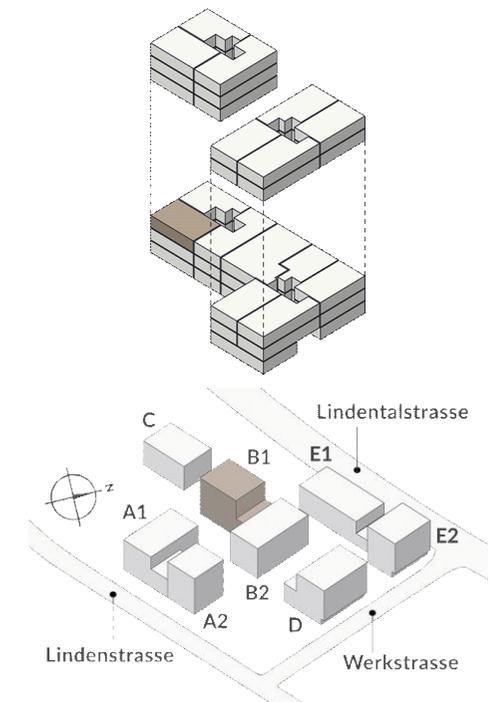
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'750.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-201

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	12.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-201 Total Nutzfläche Netto 84.8 m2



HAUS B1

WOHNUNG B1-201

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-202

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

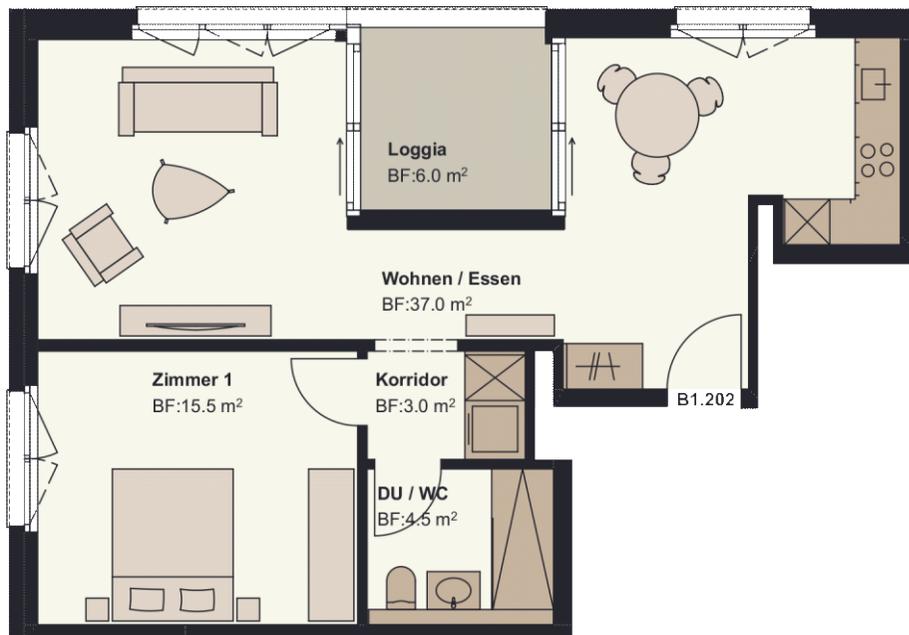
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'290.00

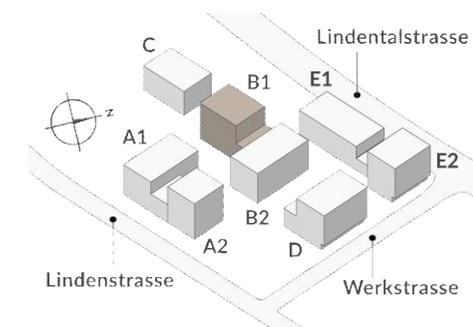
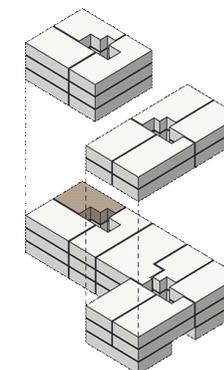
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-202

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-202 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-202

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-203

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 82.4 m²

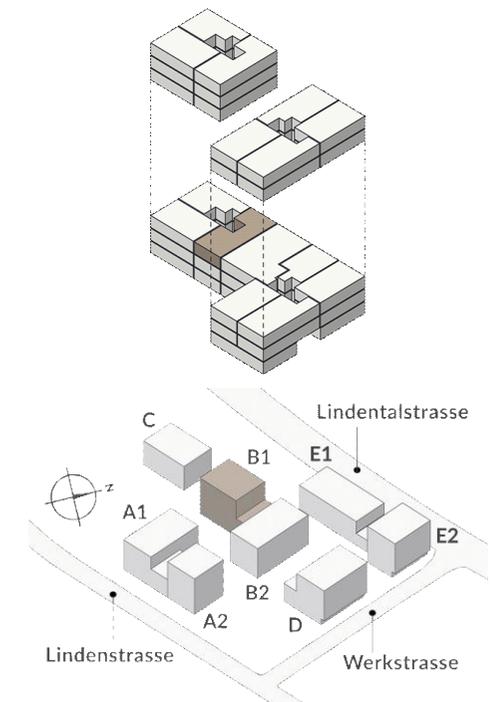
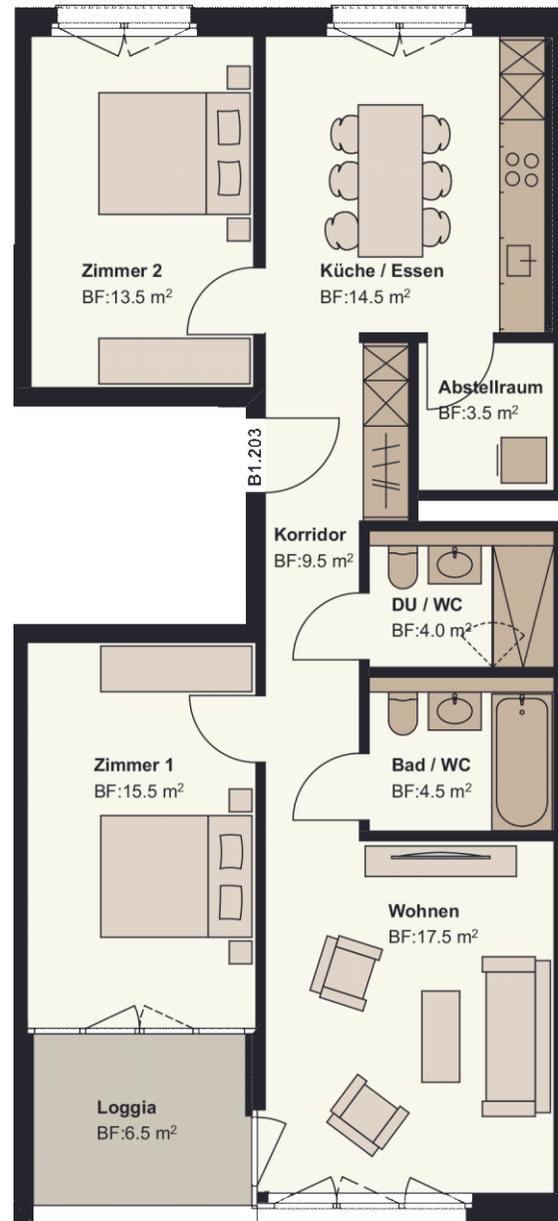
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'710.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-203

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-203

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	14.5
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	17.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 82.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-203 Total Nutzfläche Netto

94.7 m2



HAUS B1

WOHNUNG B1-301

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

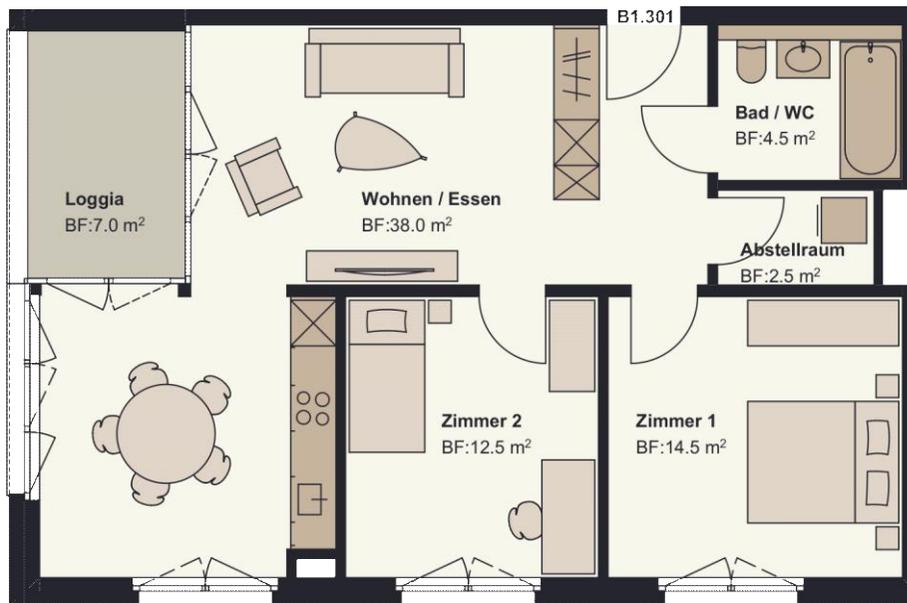
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

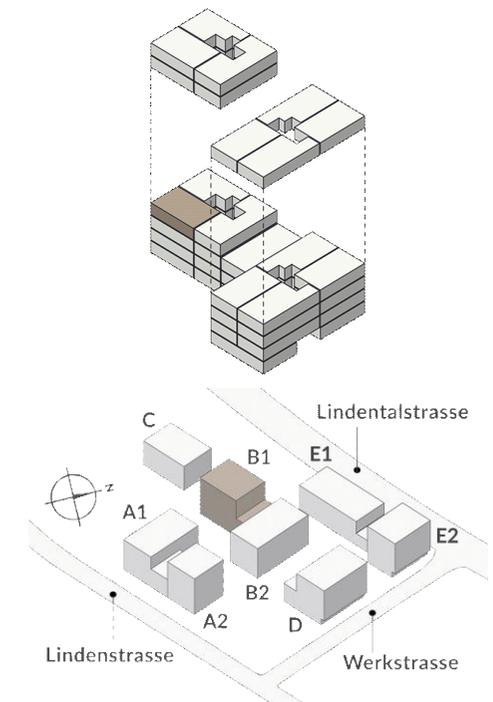
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'750.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-301

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-301 Total Nutzfläche Netto 84.6 m2



HAUS B1

WOHNUNG B1-301

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-302

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

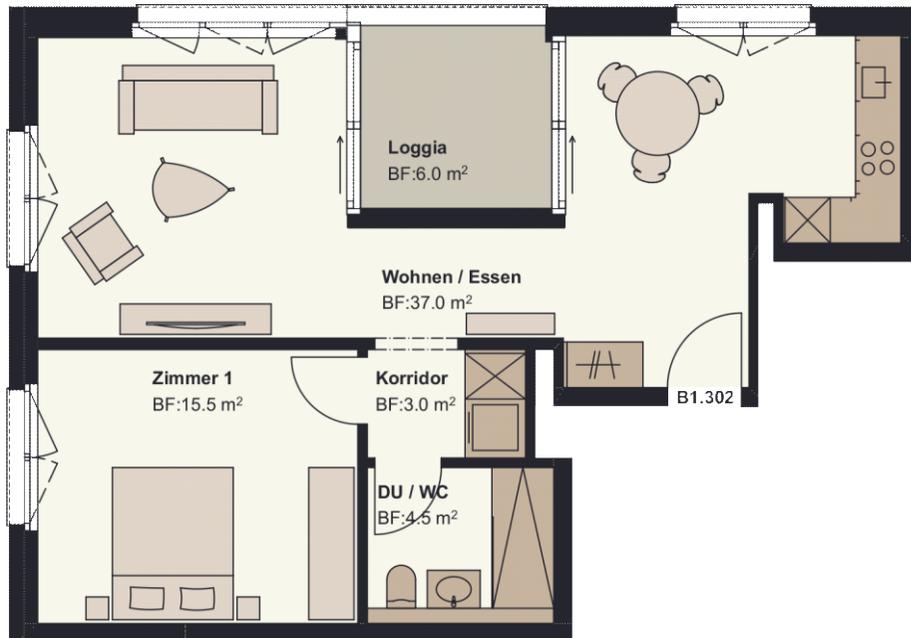
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'330.00

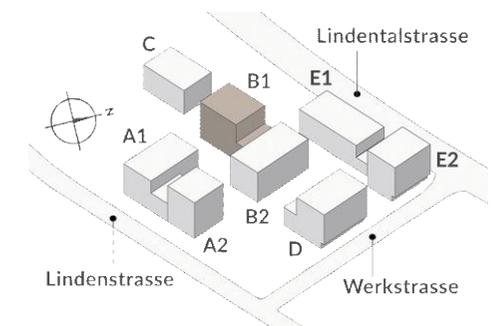
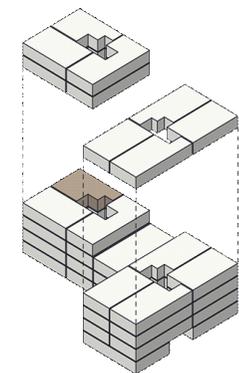
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'470.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-302

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
11.5		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-302 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-302

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-303

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 84 m²

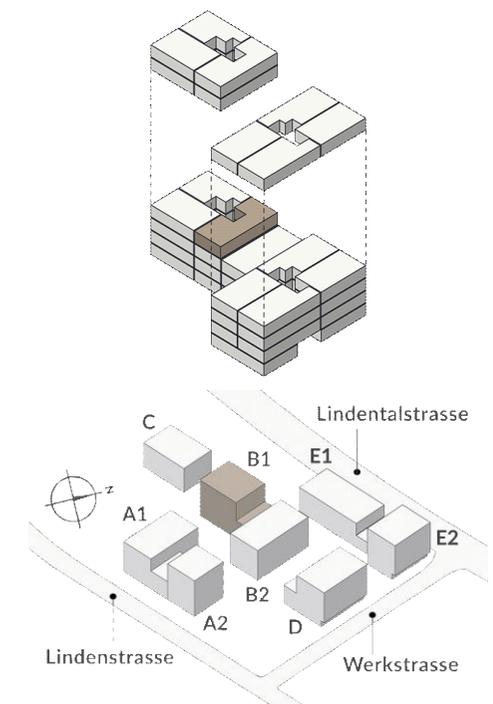
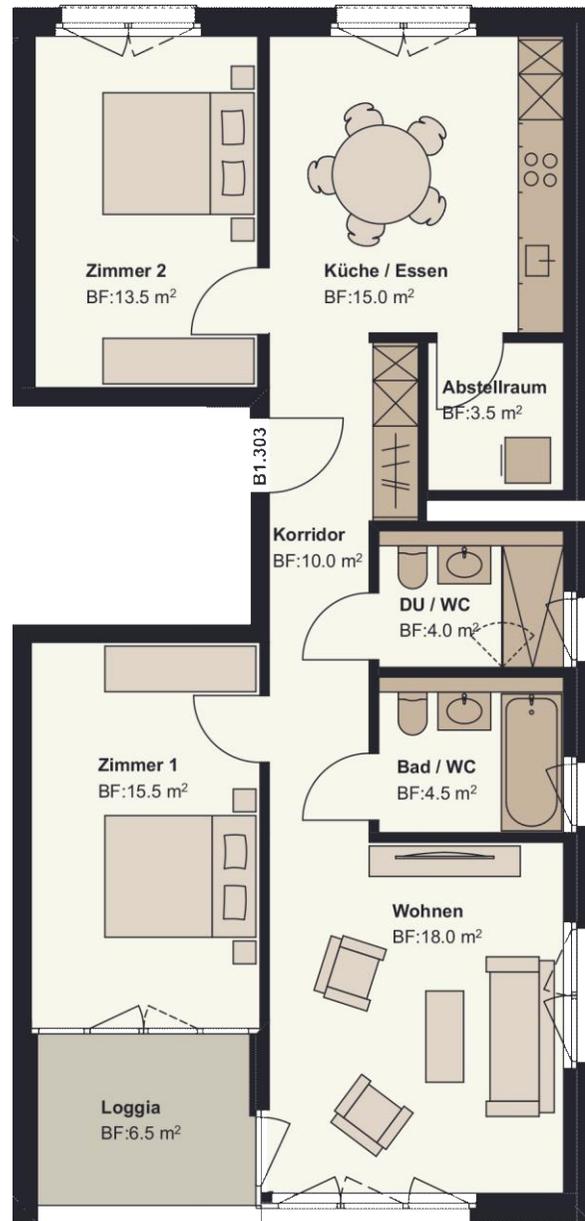
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'880.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 2'080.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-303

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-303

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	15.2
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	18.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	10.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 84.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	13.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.1



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-303 Total Nutzfläche Netto

97.1 m2



HAUS B1

WOHNUNG B1-401

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

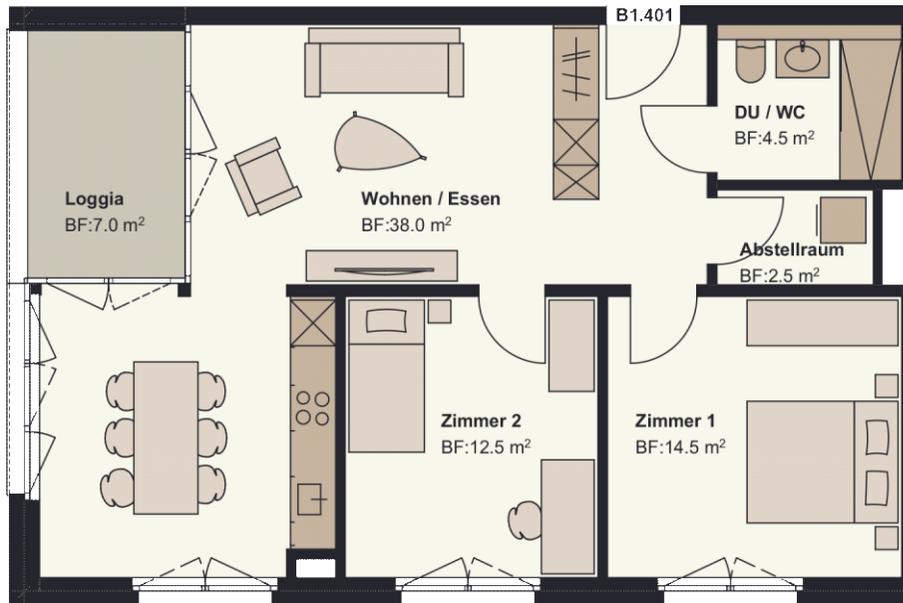
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'580.00

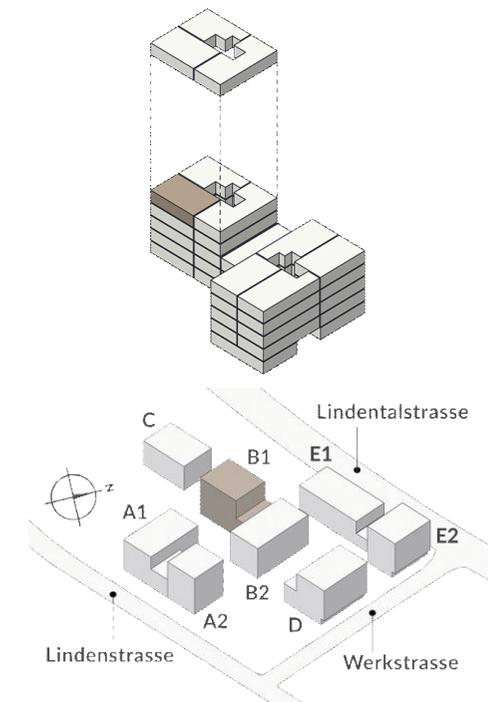
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'750.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-401

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-401 Total Nutzfläche Netto

84.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-401

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-402

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

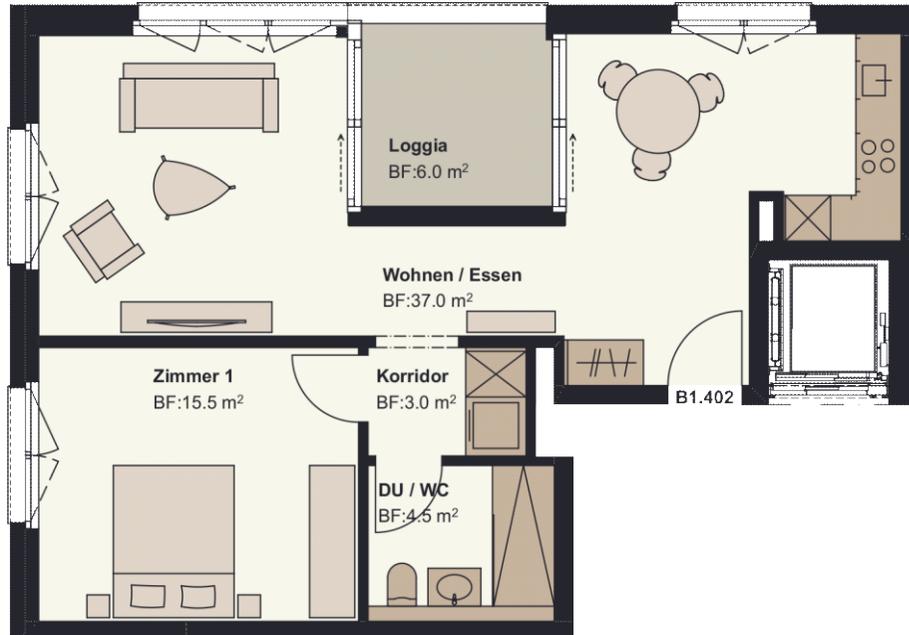
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'330.00

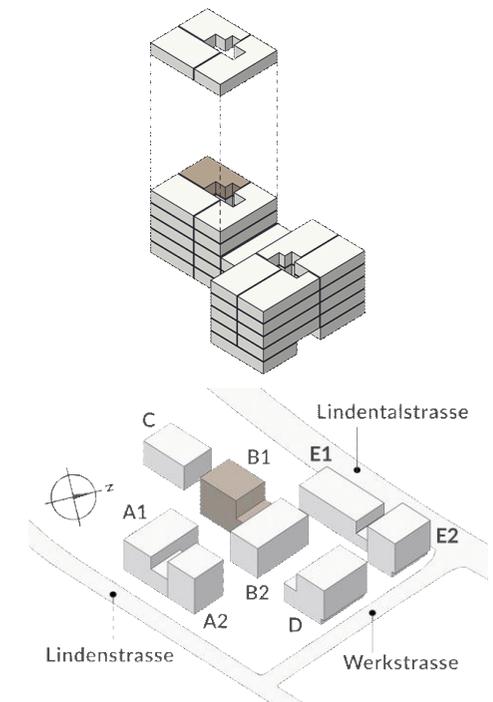
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'470.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-402

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
11.5		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-402 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-402

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-403

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 84 m²

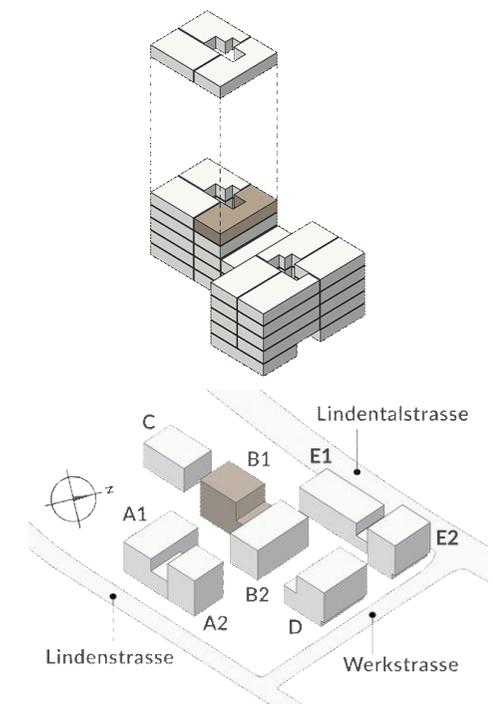
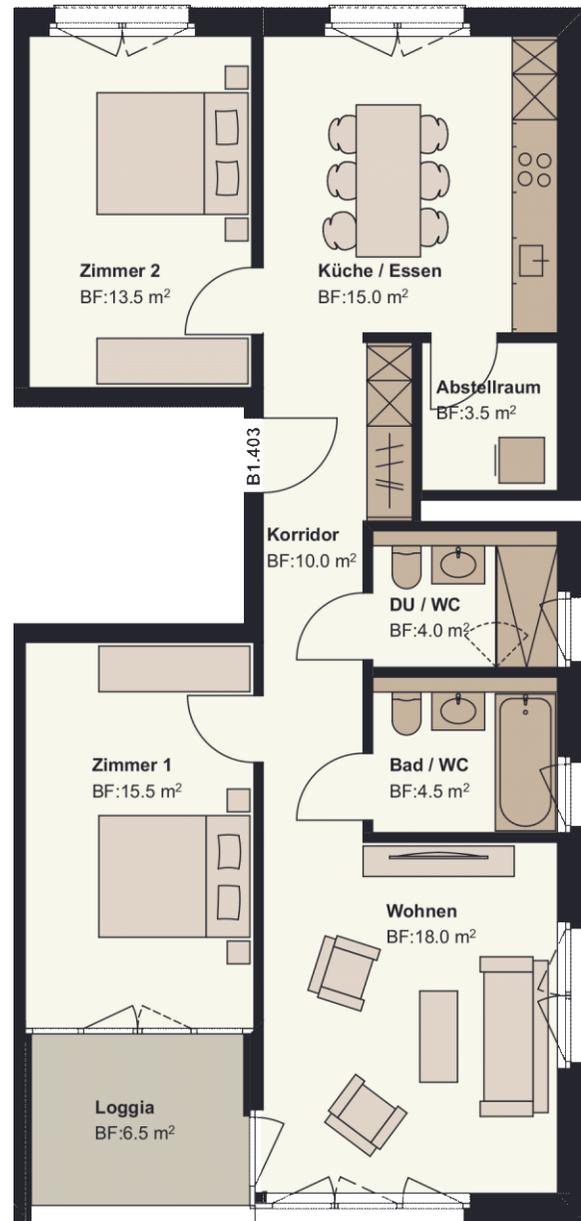
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'880.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 2'080.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-403

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	15.2
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	18.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	10.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 84.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-403 Total Nutzfläche Netto

95.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-403

Werkstrasse 3b

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-501

Werkstrasse 3b

5. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

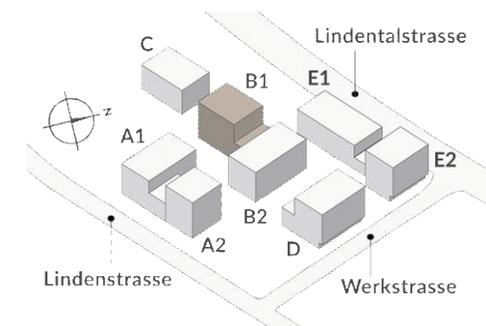
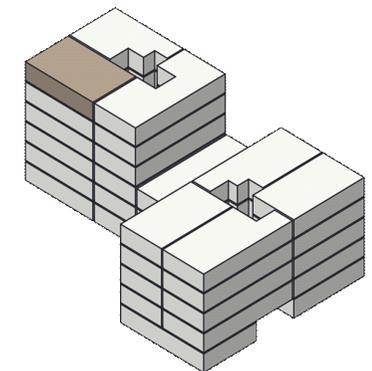
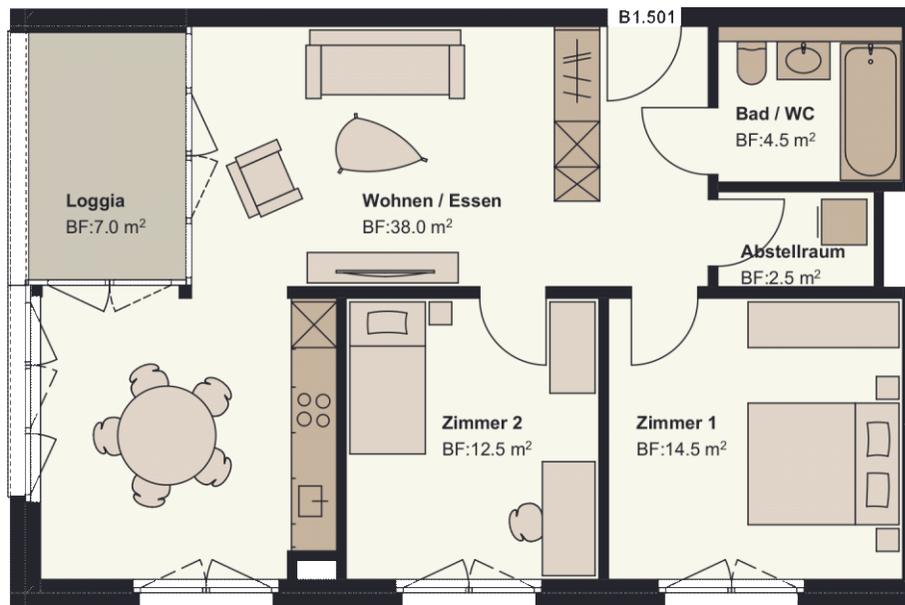
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'670.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'840.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-501

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-501 Total Nutzfläche Netto

84.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-501

Werkstrasse 3b

5. Obergeschoss | Ebene 8

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B1

WOHNUNG B1-502

Werkstrasse 3b

5. Obergeschoss | Ebene 8

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 59.6 m²

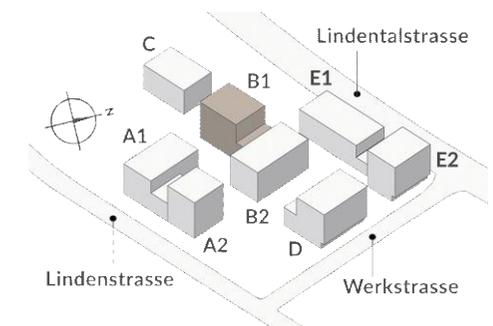
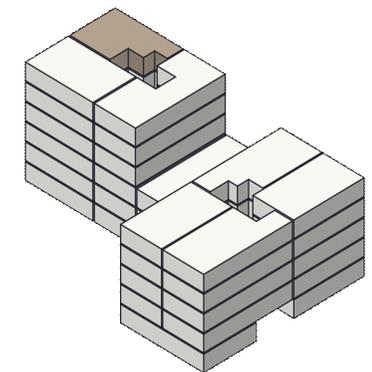
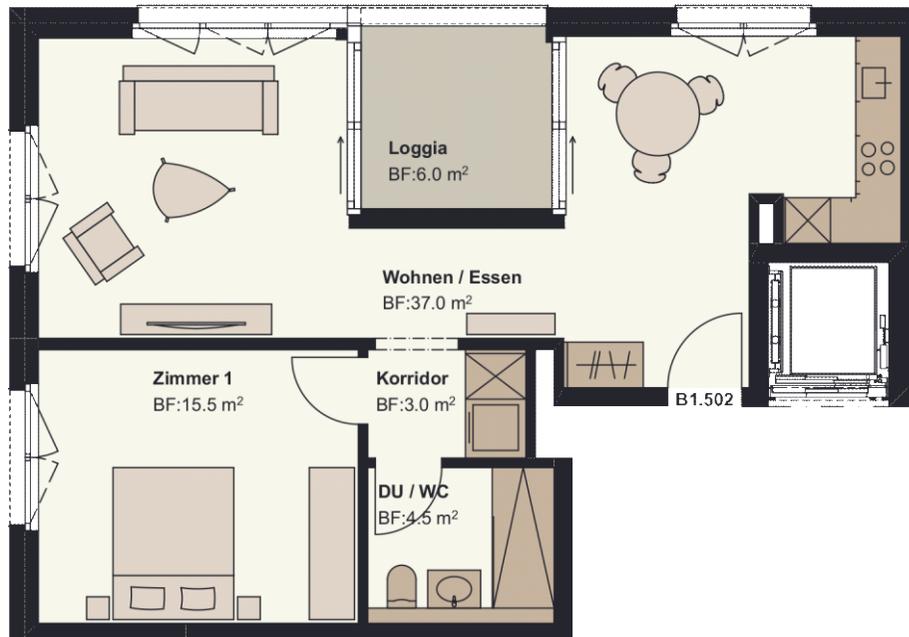
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'420.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'560.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-502

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-502 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-502

Werkstrasse 3b

5. Obergeschoss | Ebene 8

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS B1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



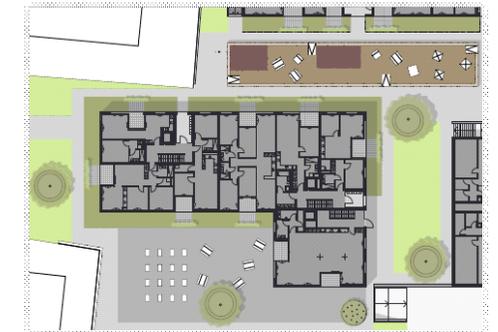
HAUS B1

Werkstrasse 3b

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-002

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 133.8 m²

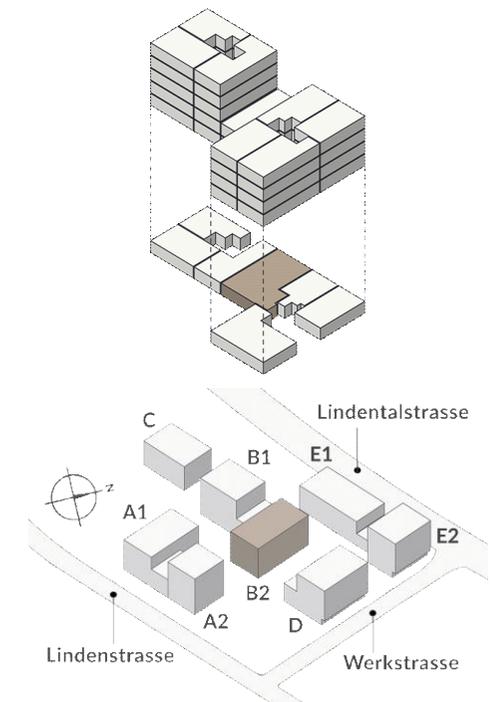
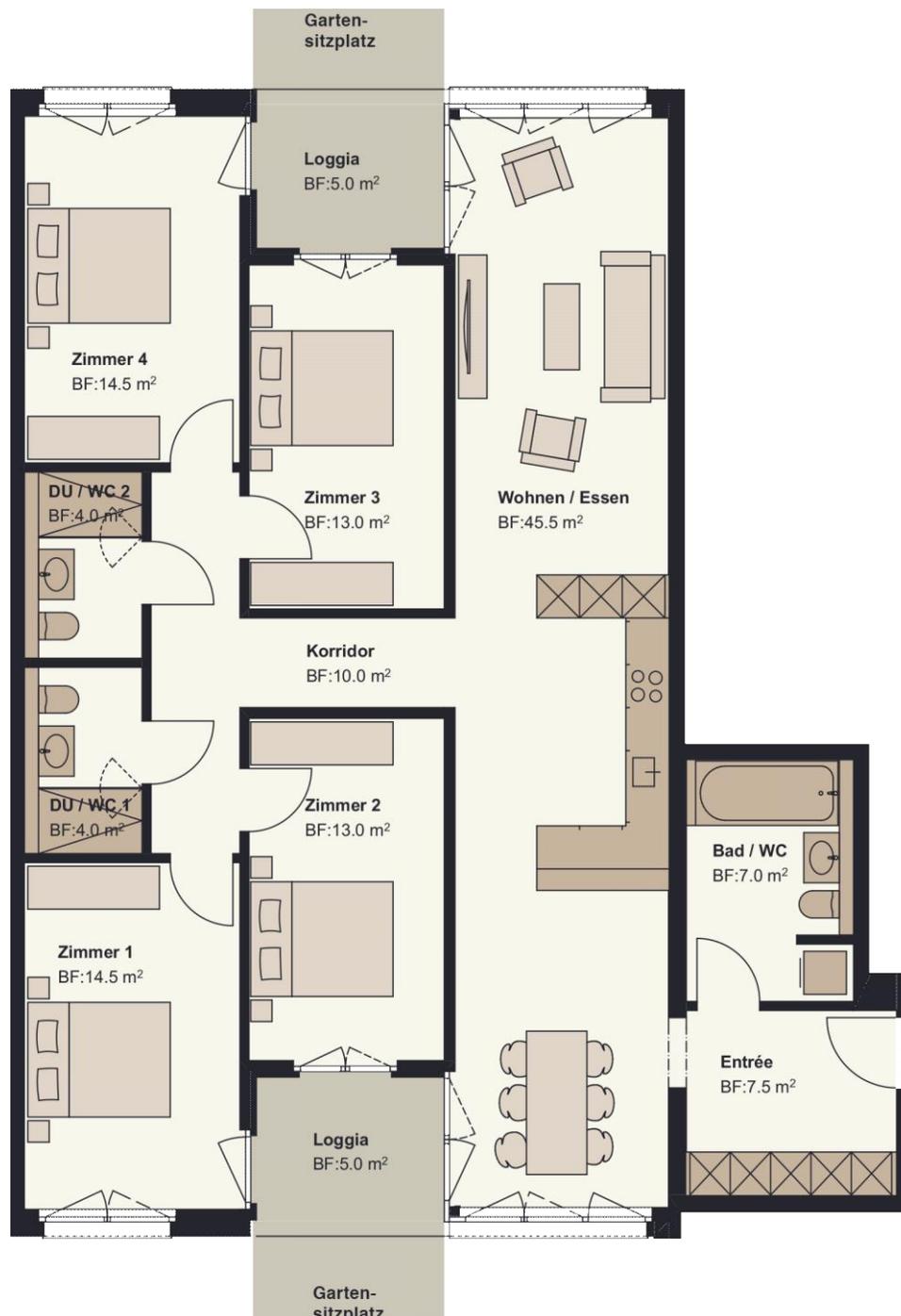
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 2'920.00

Nebenkosten CHF 320.00

Mietzins Total CHF 3'240.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-002

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

5.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-002

Raumeinteilung		Netto m2
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.2
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.1
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	10.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	7.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 133.8



Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	2.7
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	2.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2

29.7

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

29.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-002 Total Nutzfläche Netto

163.5

m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-003

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.6 m²

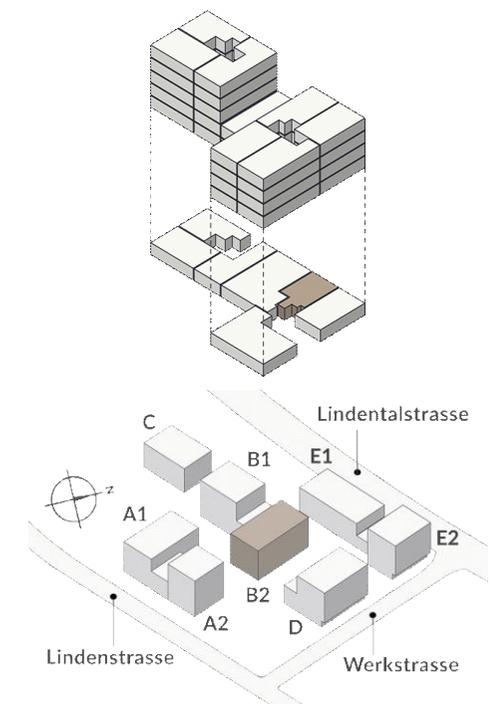
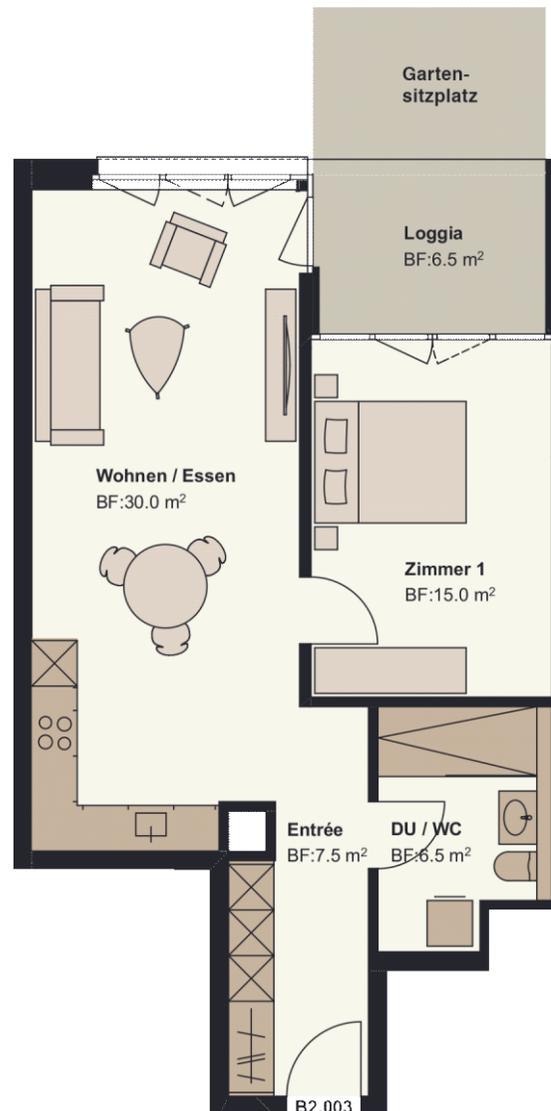
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'270.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-003

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-003

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	18.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 18.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-003 Total Nutzfläche Netto

76.8 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-004

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.1 m²

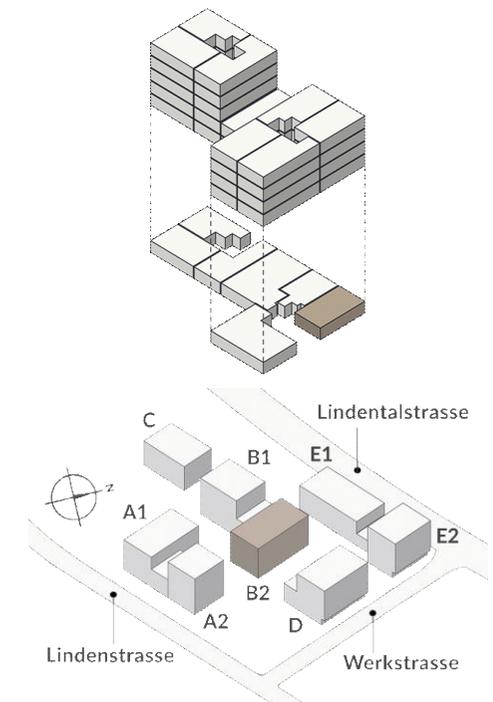
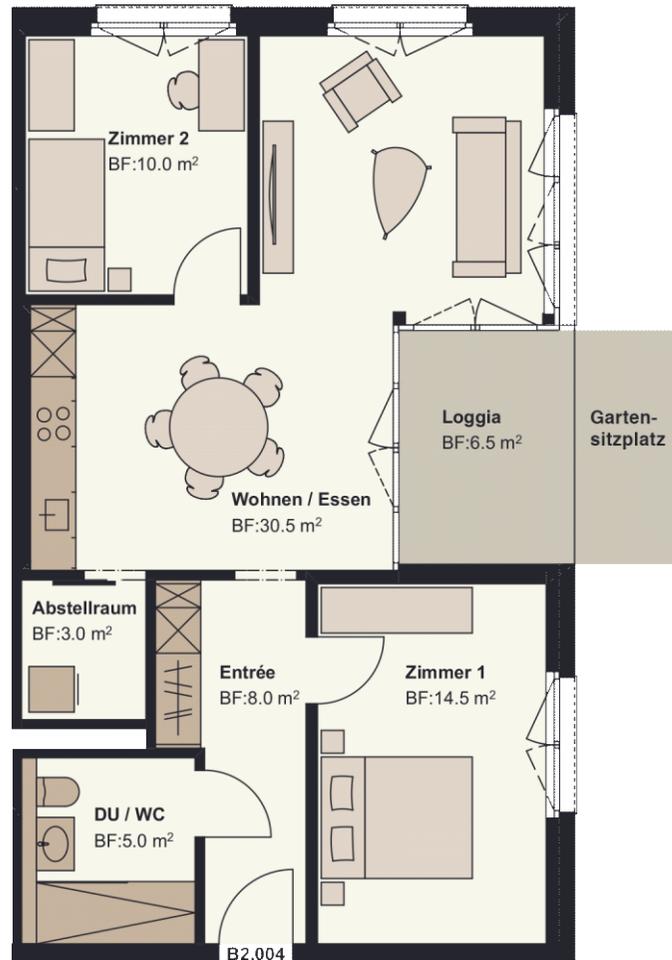
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'610.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'780.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-004

Werkstrasse 3a

Erdgeschoss | Ebene 3

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-004

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	18.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 18.4



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-004 Total Nutzfläche Netto

89.5 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-101

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

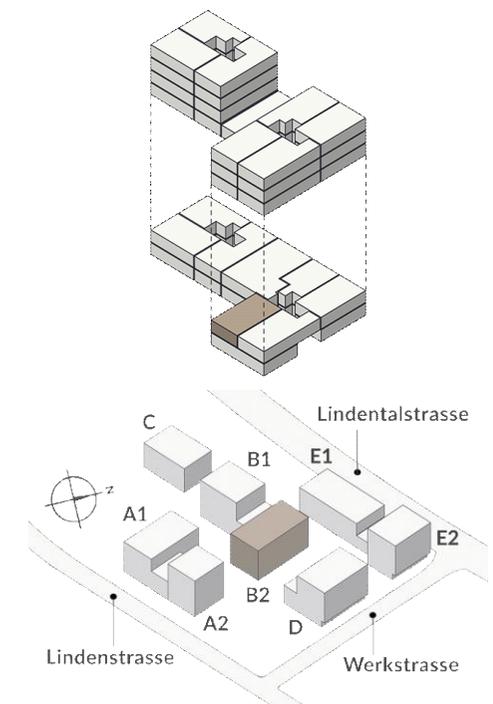
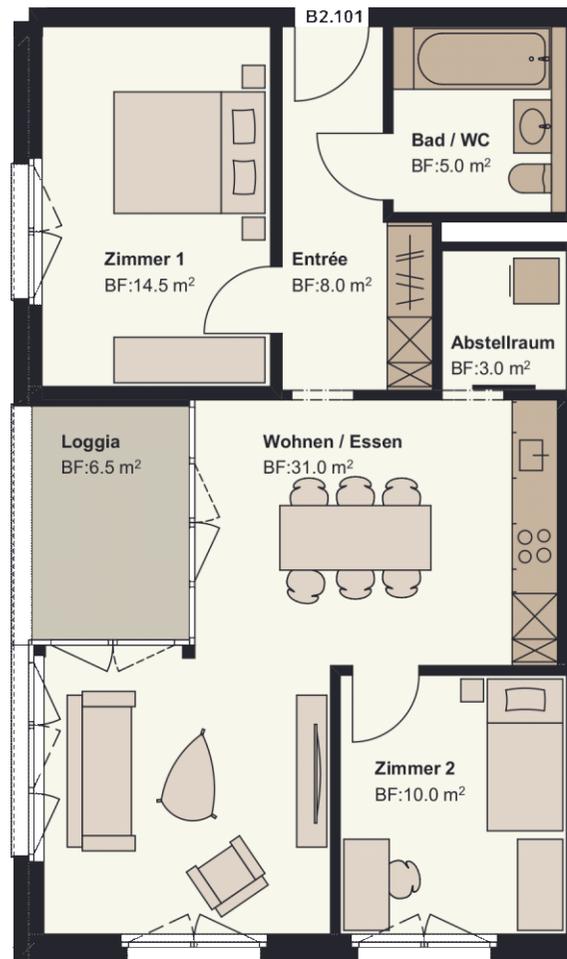
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'570.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'740.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-101

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-101 Total Nutzfläche Netto 83.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-101

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-102

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 133.8 m²

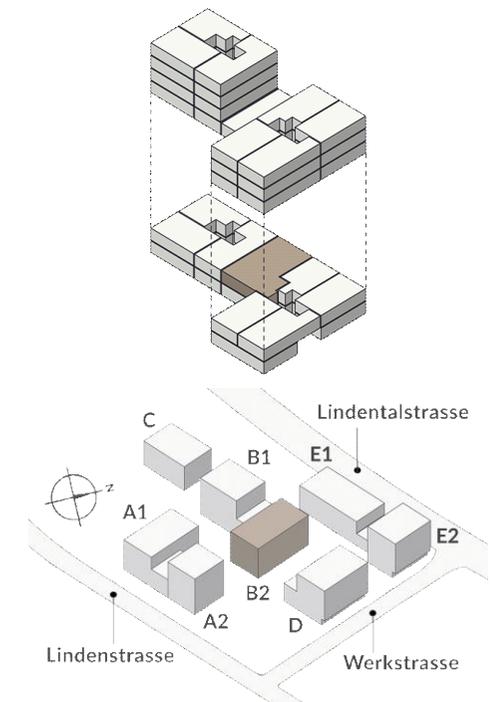
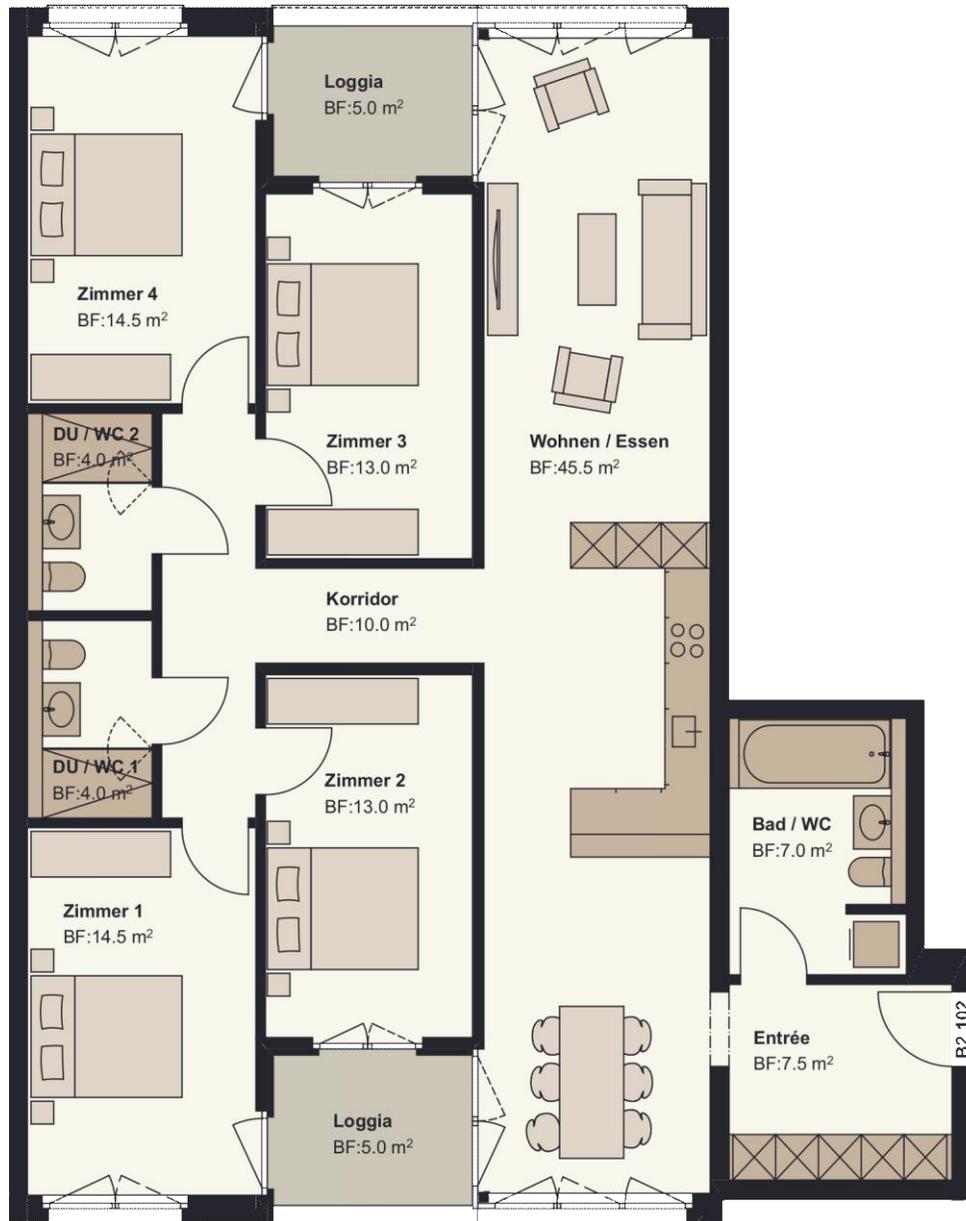
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 2'800.00

Nebenkosten CHF 320.00

Mietzins Total CHF 3'120.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-102

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

5.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-102

Raumeinteilung		Netto m2
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.2
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.1
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	10.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	7.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 133.8



Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2

24.3

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

24.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-102 Total Nutzfläche Netto

158.1

m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-103

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.6 m²

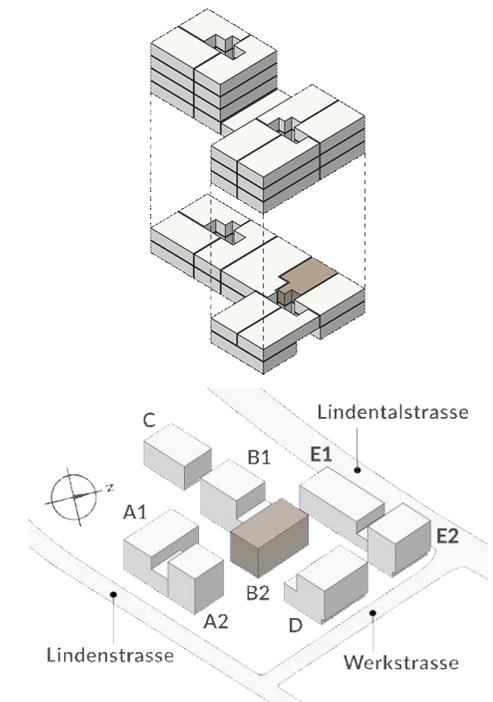
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'170.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'310.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-103 Total Nutzfläche Netto

70.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-103

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-104

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.1 m²

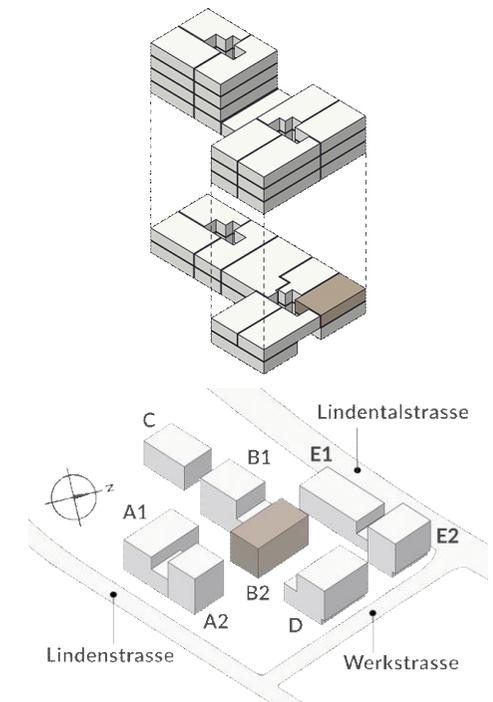
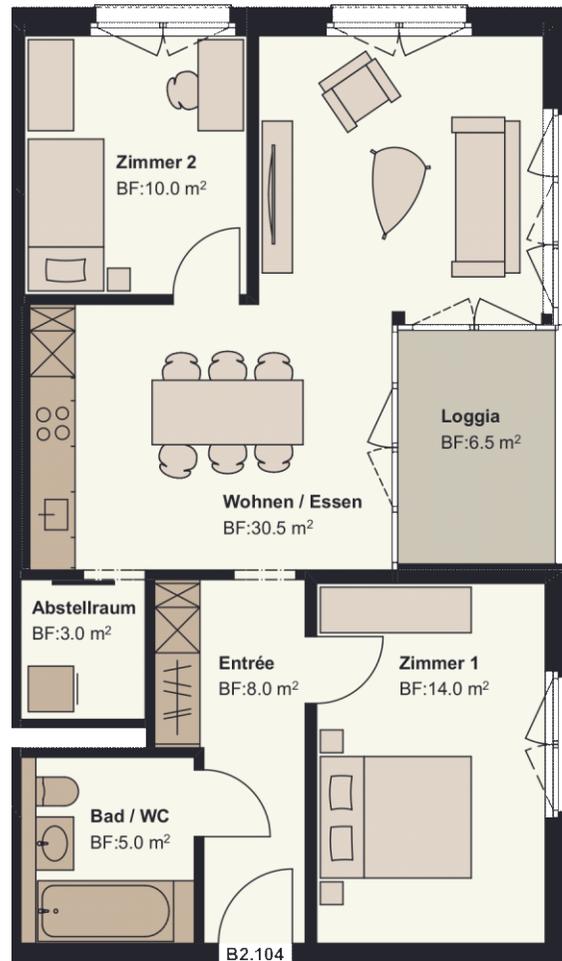
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'510.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'680.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-104

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-104 Total Nutzfläche Netto 83.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-104

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-105

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 79.6 m²

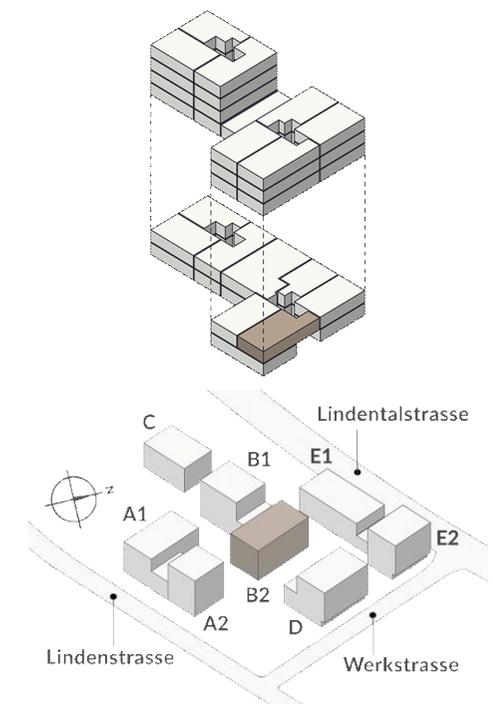
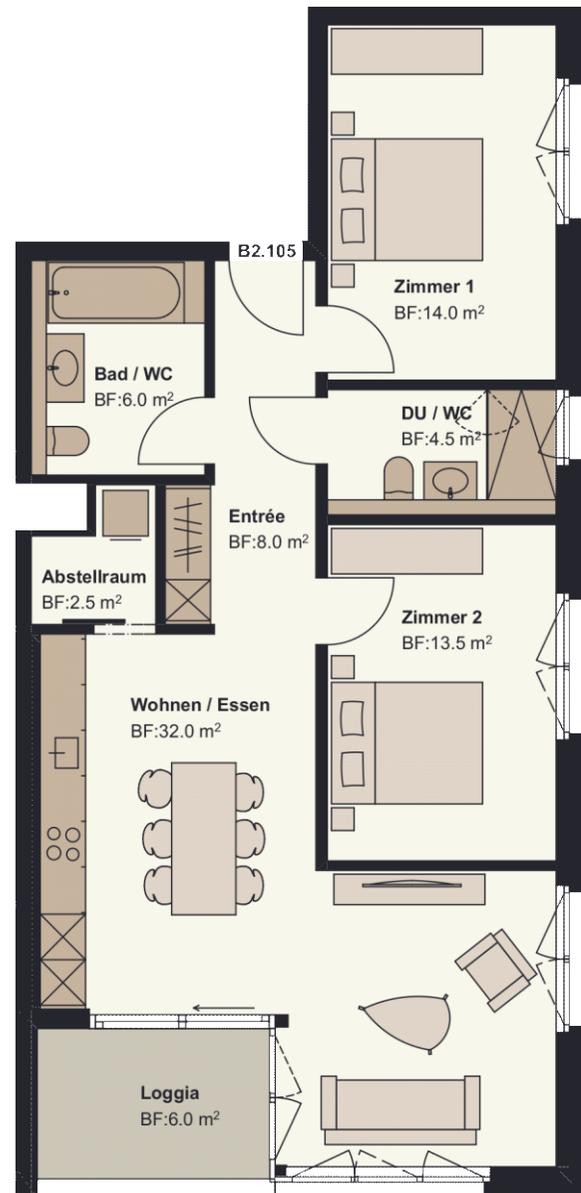
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'760.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-105

Werkstrasse 3a

1. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B2-105

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.4
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.9
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 79.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-105 Total Nutzfläche Netto

91.4 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-201

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

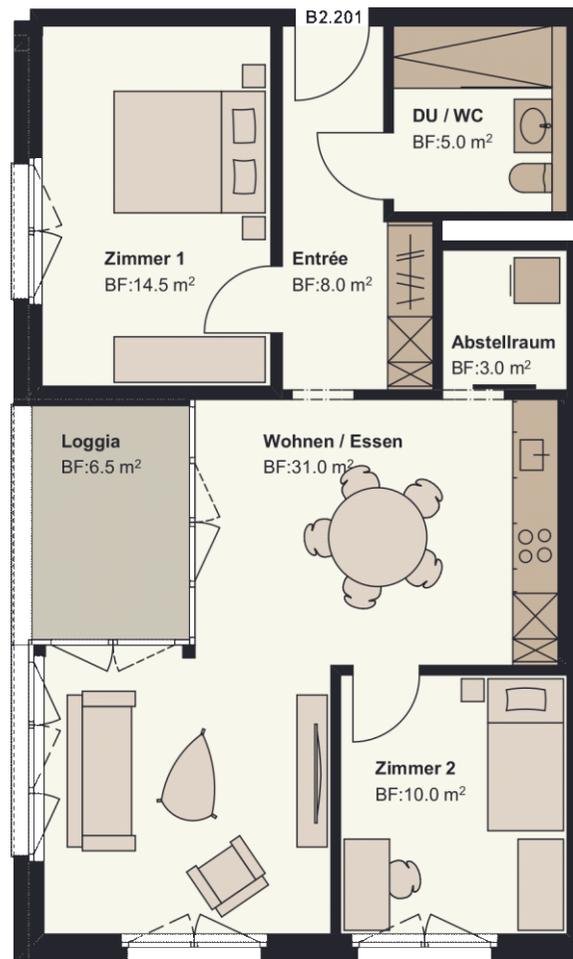
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'570.00

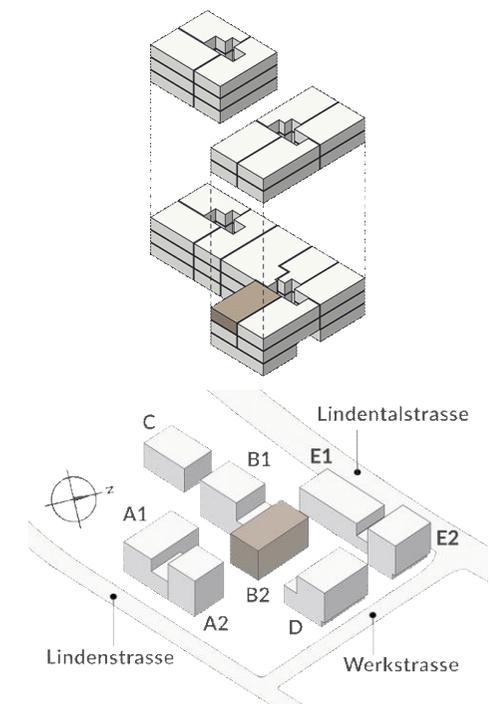
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'740.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-201

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-201

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.8



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-201 Total Nutzfläche Netto

83.1 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-202

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 133.8 m²

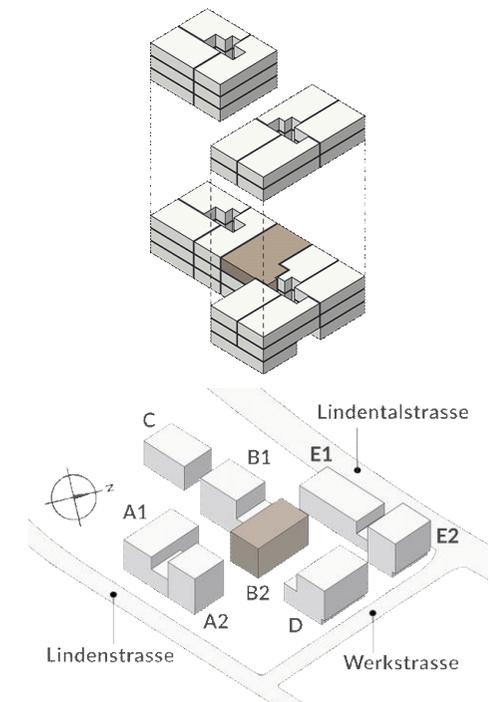
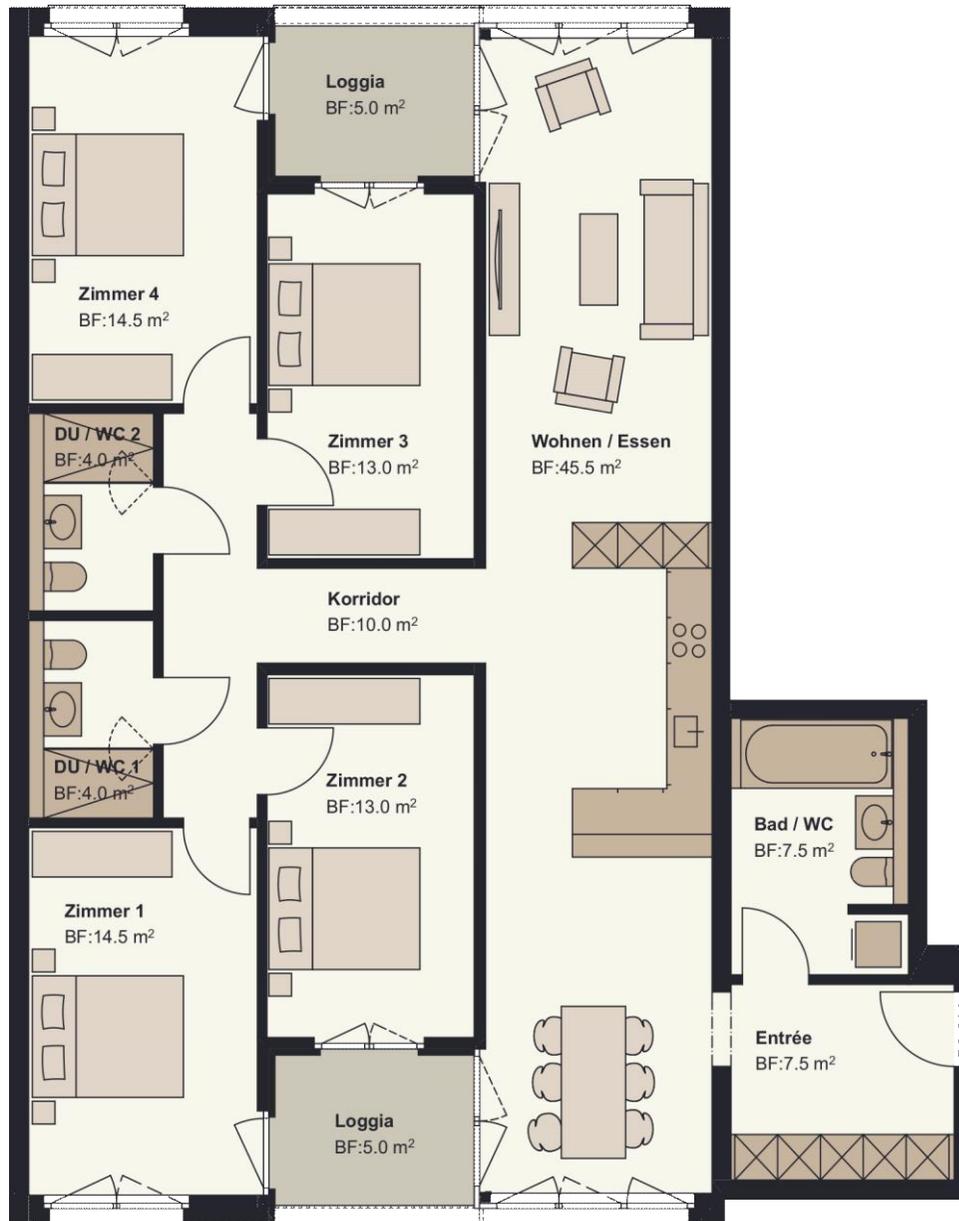
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 2'910.00

Nebenkosten CHF 320.00

Mietzins Total CHF 3'230.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-202

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B2-202

Raumeinteilung		Netto m2
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.2
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.1
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	10.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	7.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 133.8

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2

24.3

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

24.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-202 Total Nutzfläche Netto

158.1 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-203

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.6 m²

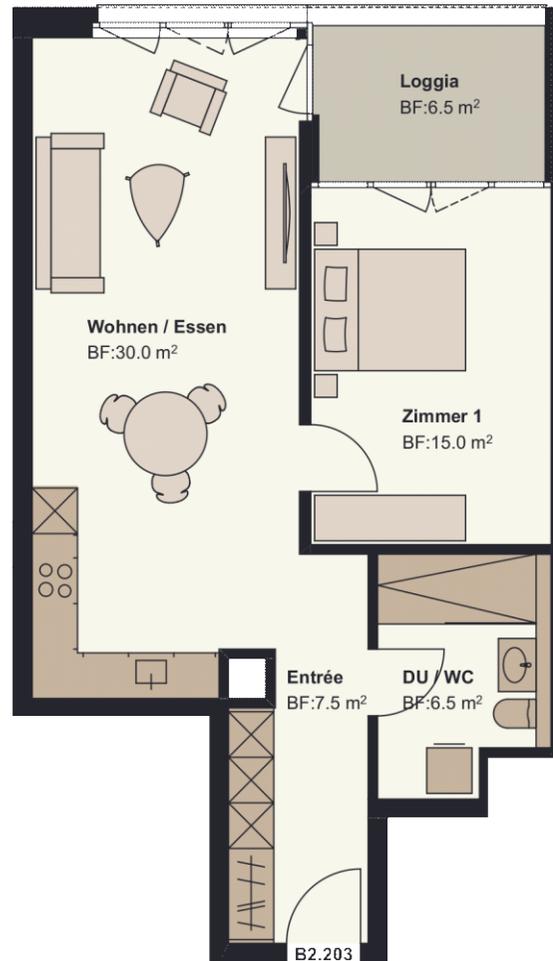
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'170.00

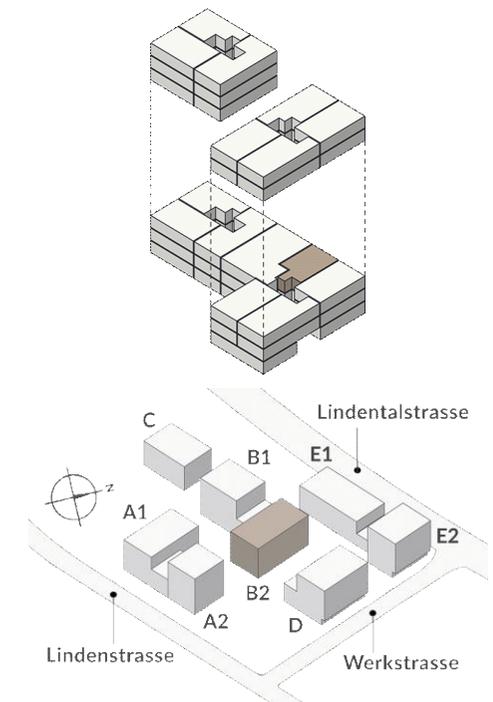
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'310.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-203

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-203 Total Nutzfläche Netto

70.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-203

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-204

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.1 m²

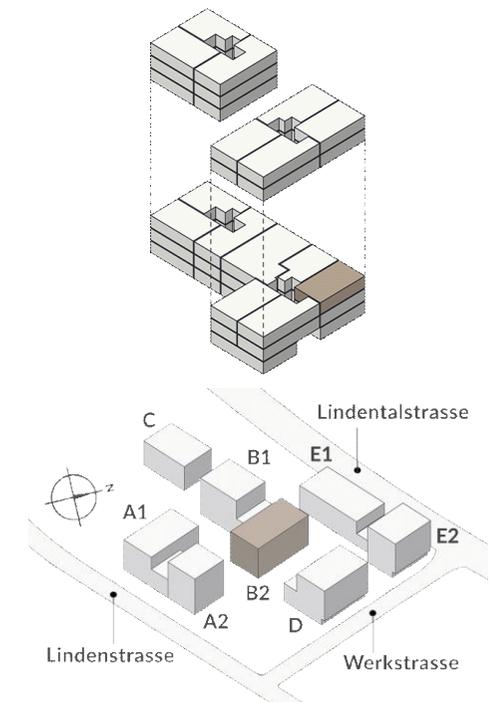
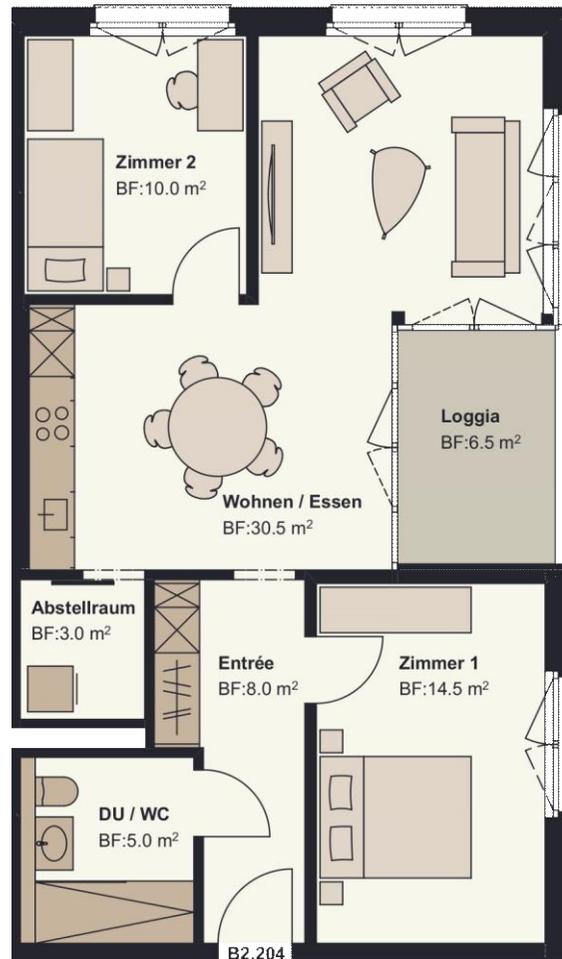
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'510.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'680.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-204

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B2-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-204 Total Nutzfläche Netto

82.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-205

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 79.6 m²

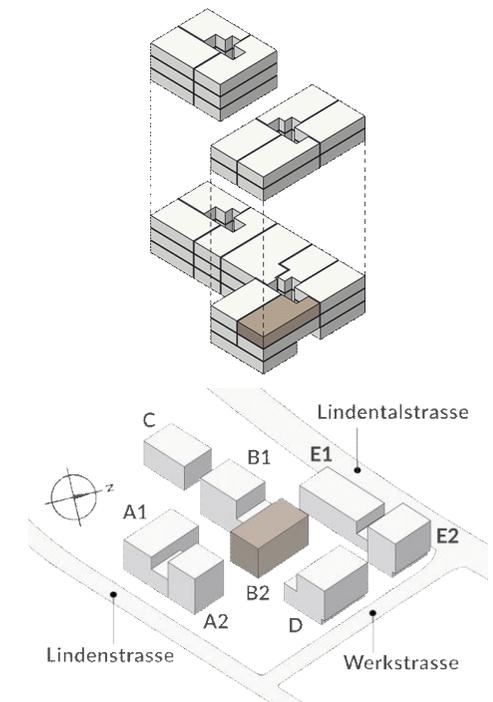
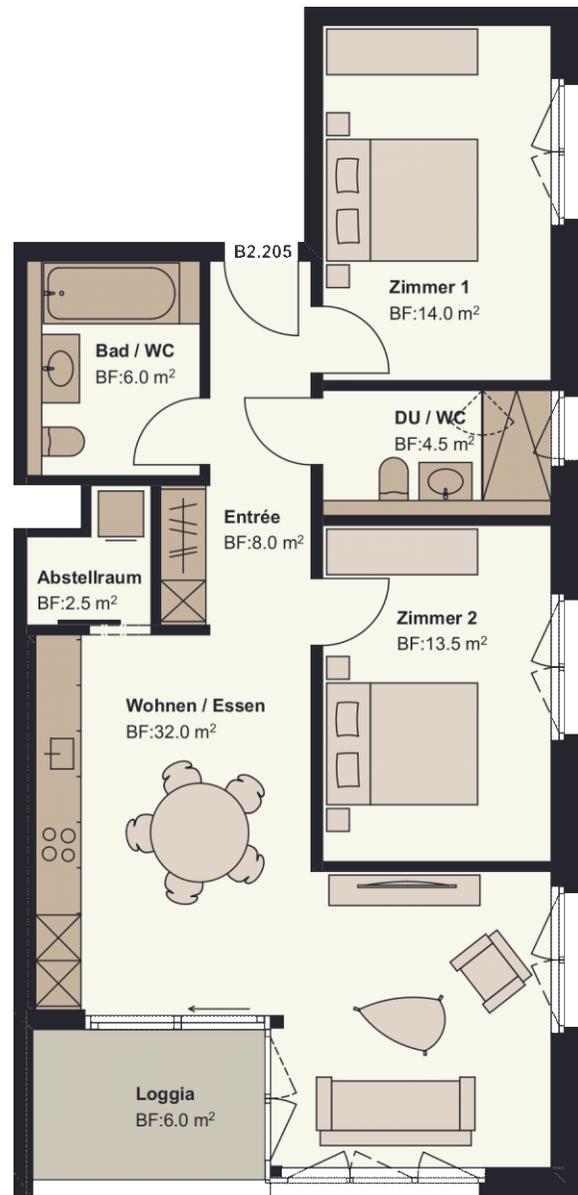
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'760.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-205

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-205

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.4
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.9
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 79.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-205 Total Nutzfläche Netto

91.3 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-301

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

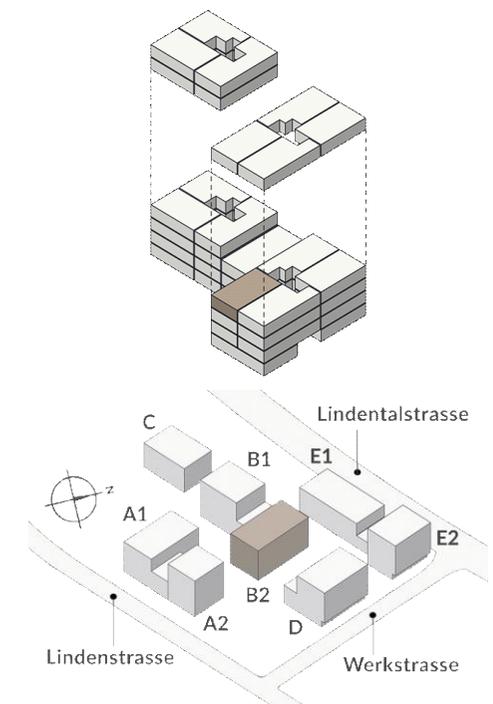
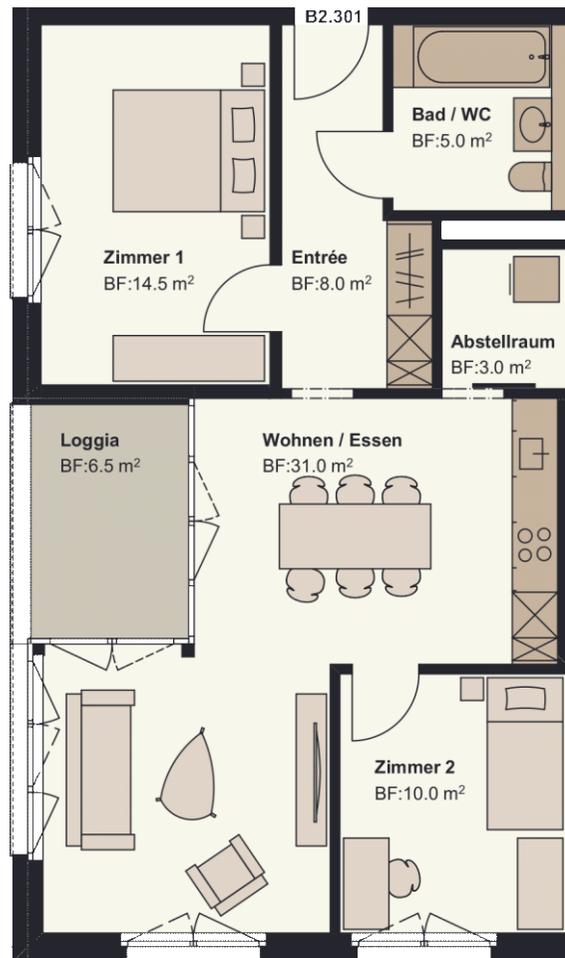
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'570.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'740.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-301

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 77.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-301 Total Nutzfläche Netto 83.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-301

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-302

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 75.2 m²

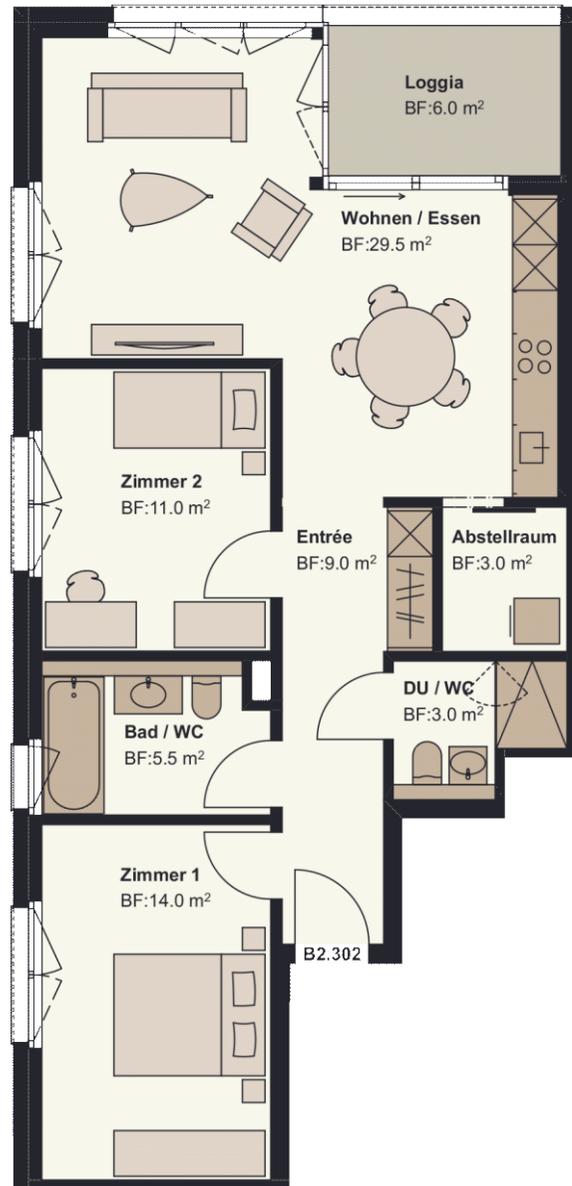
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'620.00

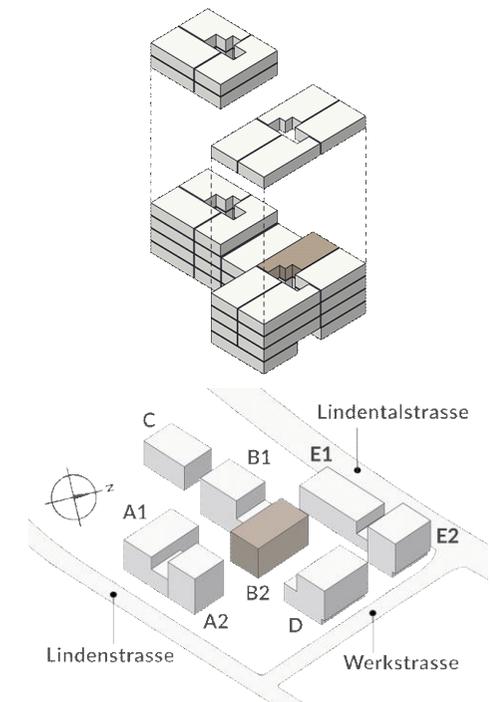
Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'800.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-302

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-302

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.1
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.4
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	29.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 75.2

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.8



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-302 Total Nutzfläche Netto

86.9 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-303

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.1 m²

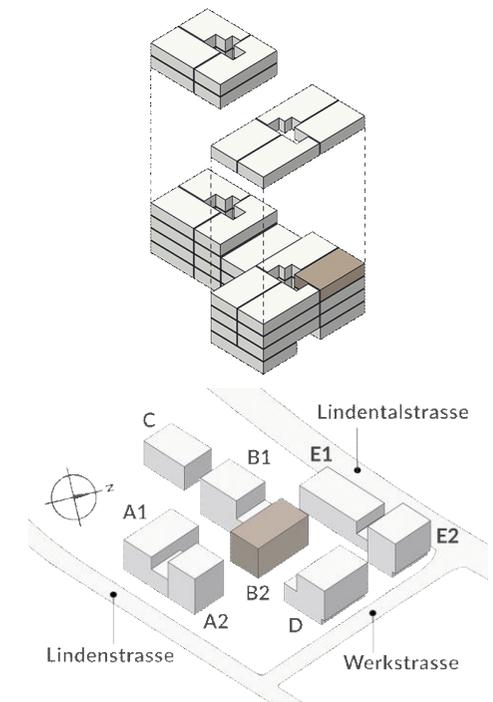
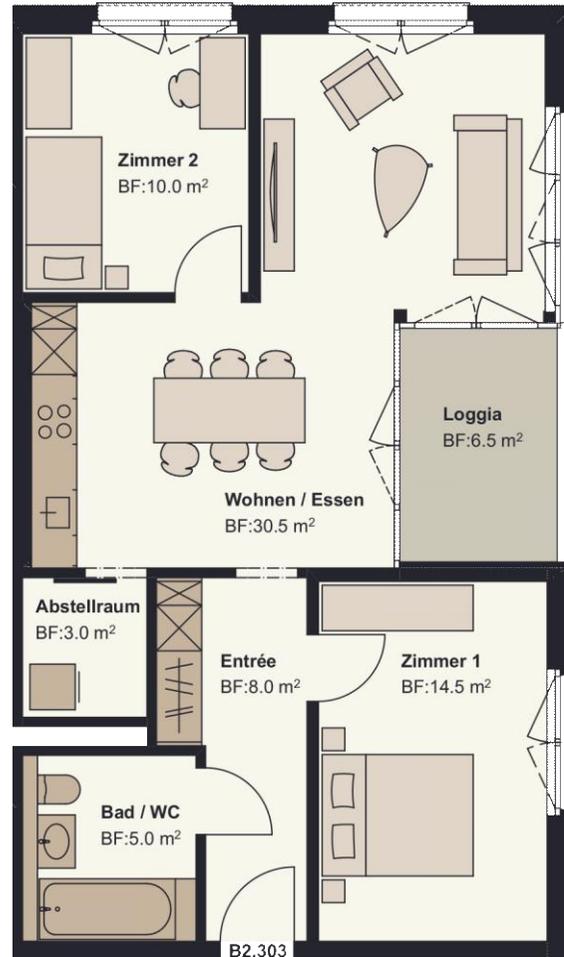
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'510.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'680.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-303

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.1

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-303 Total Nutzfläche Netto 83.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-303

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS B2

WOHNUNG B2-304

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 79.6 m²

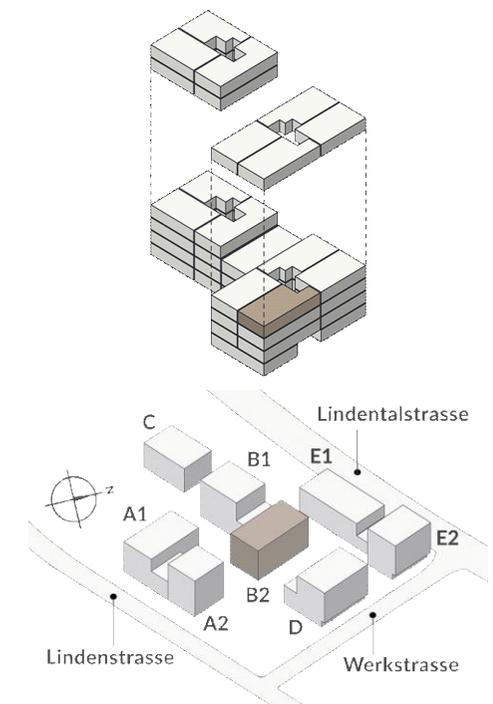
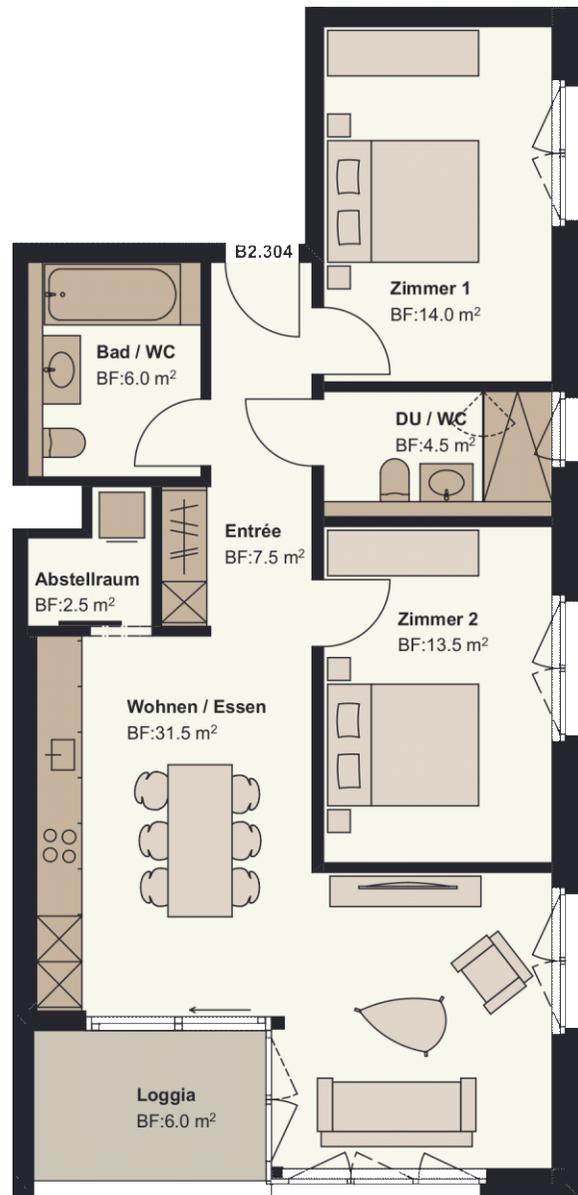
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'760.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-304

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-304

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.4
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.9
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 79.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-304 Total Nutzfläche Netto

91.5 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-401

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.3 m²

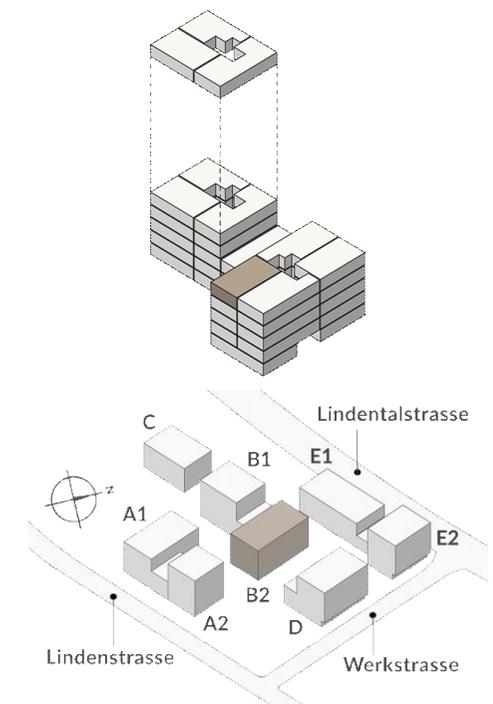
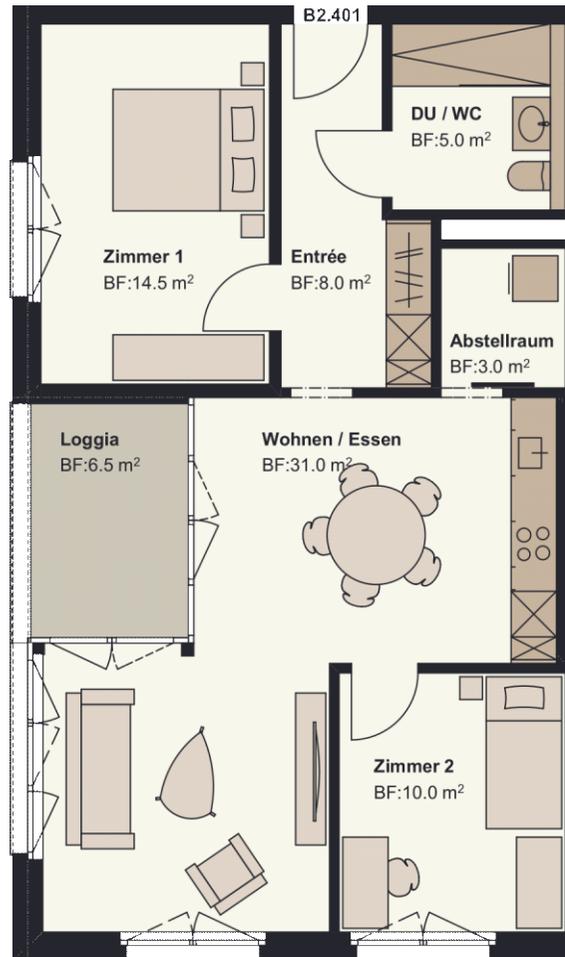
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'660.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'830.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-401

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-401

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-401 Total Nutzfläche Netto

83.3 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-402

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 75.2 m²

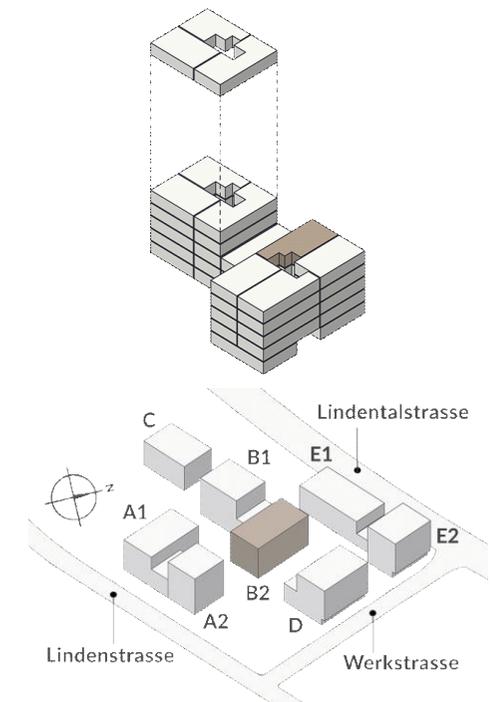
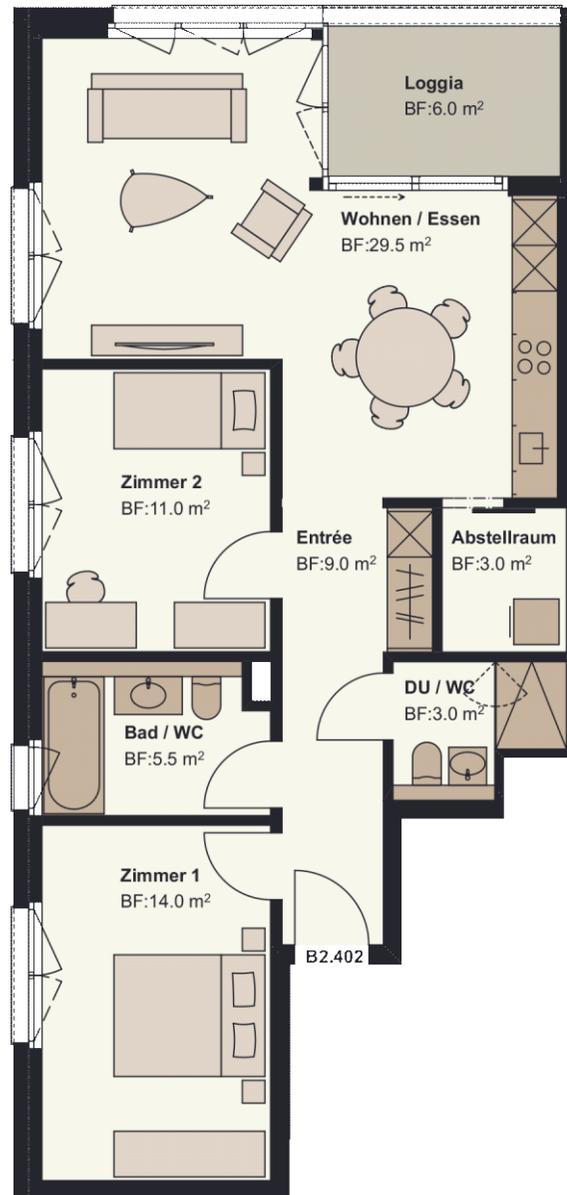
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'750.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'930.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-402

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B2-402

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.1
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.4
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	29.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 75.2

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-402 Total Nutzfläche Netto

87.1 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-403

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 71.1 m²

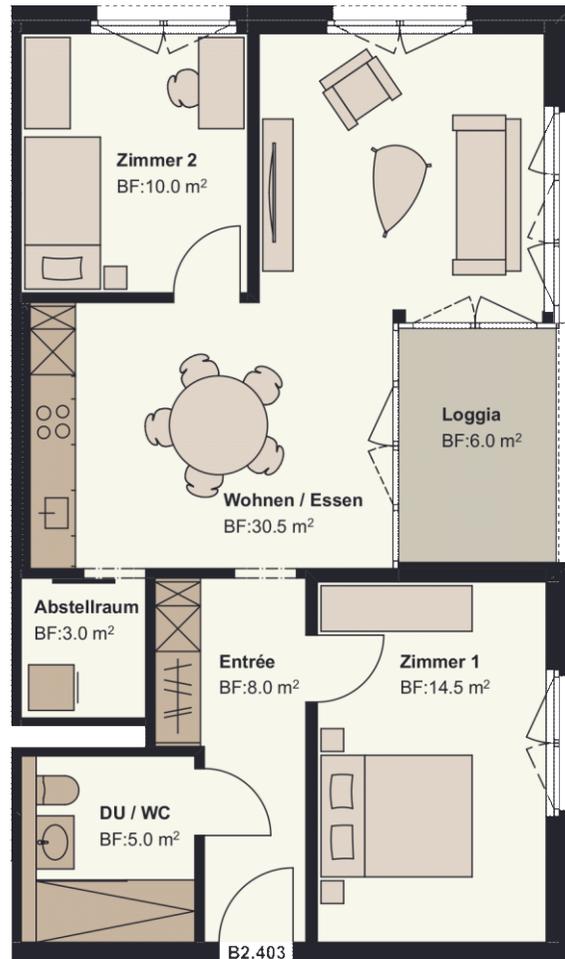
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'640.00

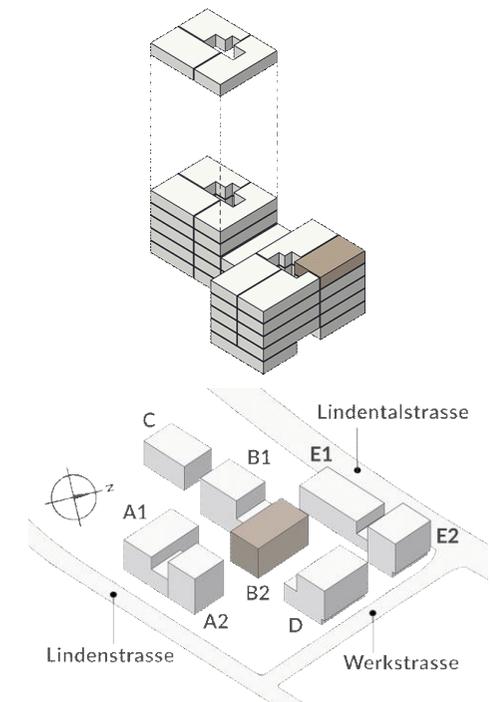
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'810.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-403

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-403

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	14.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 14.0



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-403 Total Nutzfläche Netto

85.1 m2



HAUS B2

WOHNUNG B2-404

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 79.6 m²

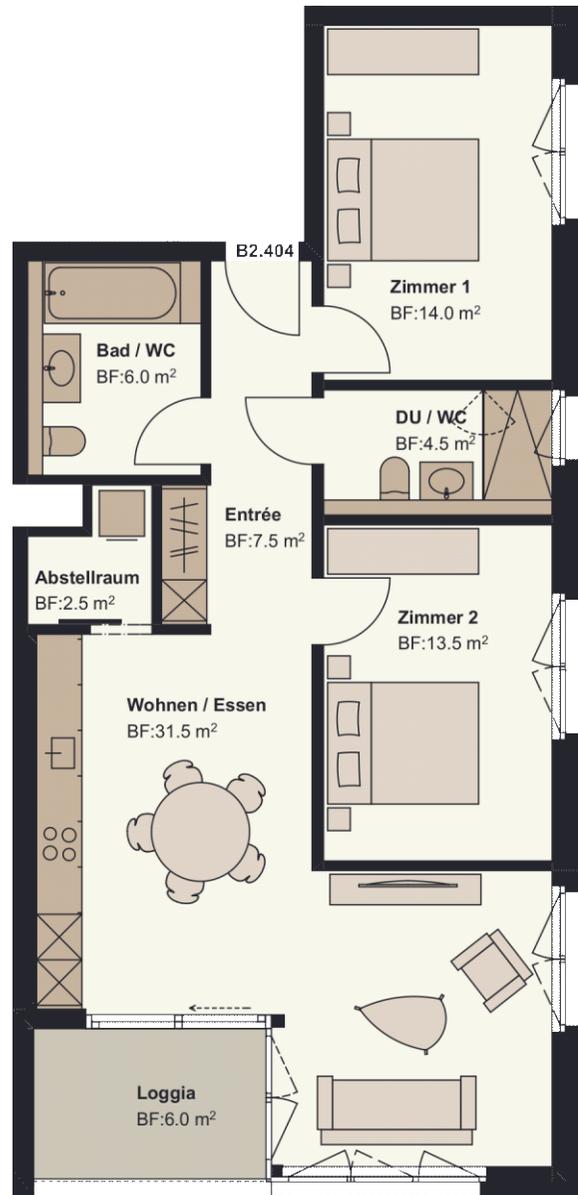
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'840.00

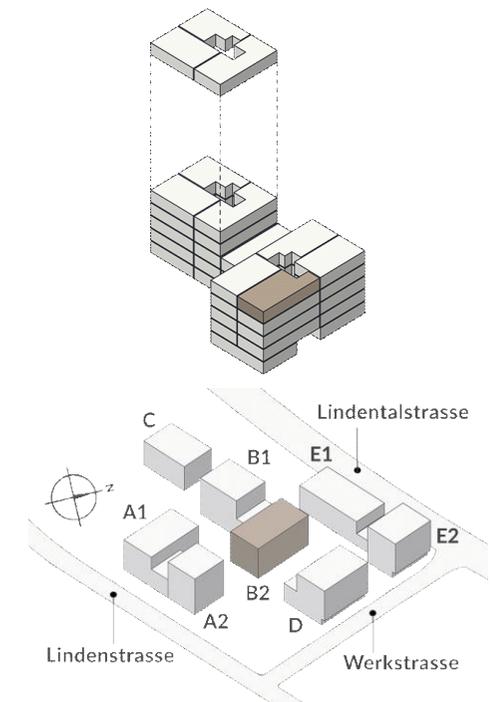
Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 2'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-404

Werkstrasse 3a

4. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-404

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.4
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.9
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 79.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.1



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-404 Total Nutzfläche Netto

91.6 m2

Ausbaustandard HAUS B2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

Werkstrasse 3a

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-001

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 38.9 m²

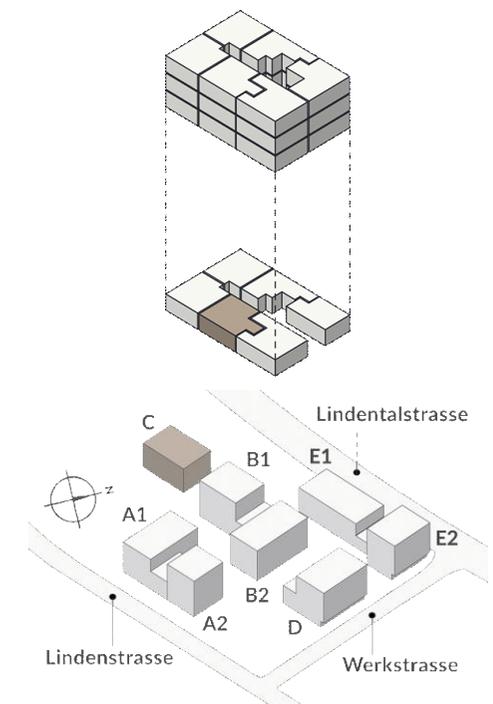
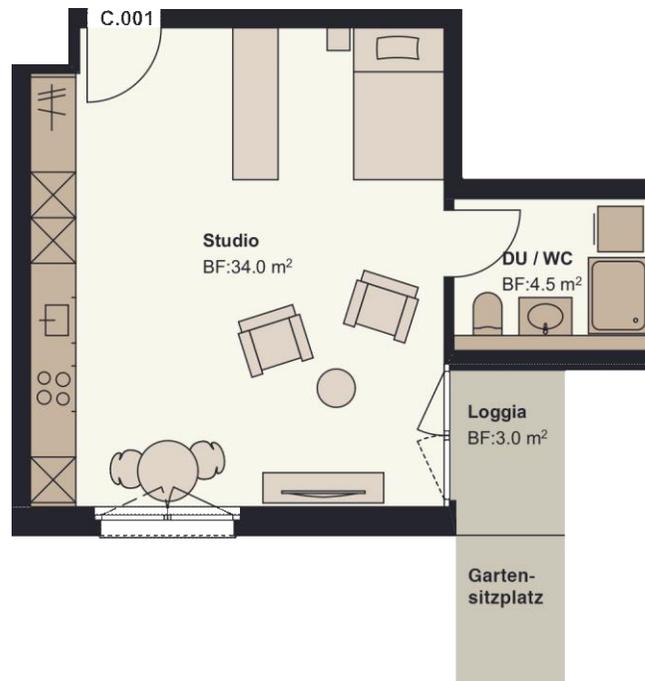
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 820.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 900.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-001

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 38.9

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.2
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-001 Total Nutzfläche Netto

50.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-001

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-002

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 37.6 m²

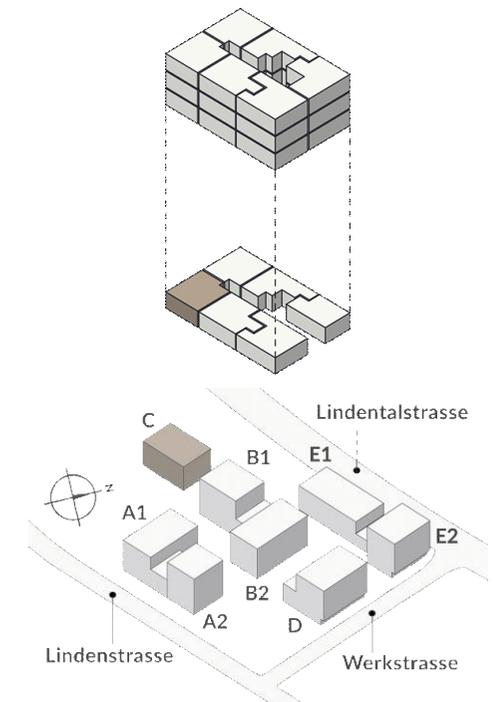
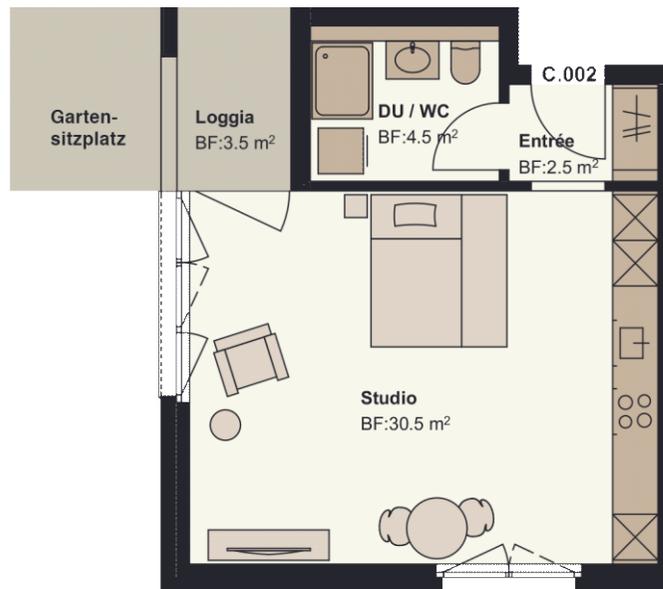
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 810.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 900.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-002

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	2.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 37.6

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.8
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	13.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-002 Total Nutzfläche Netto

51.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-002

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-003

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 36.4 m²

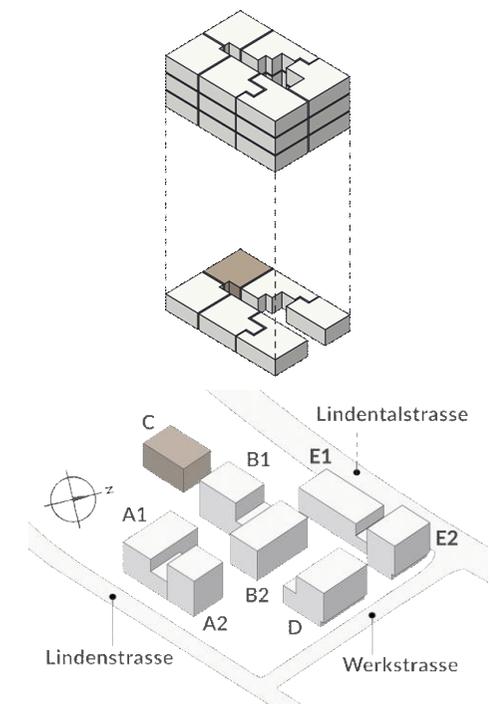
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 950.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 1'040.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-003

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 36.4

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.8
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	13.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-003 Total Nutzfläche Netto

50.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



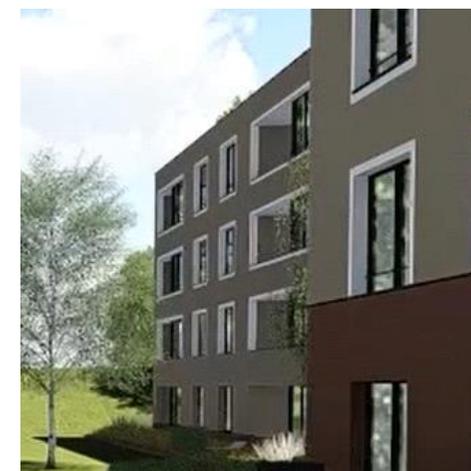
HAUS C

WOHNUNG C-003

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-004

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 32.3 m²

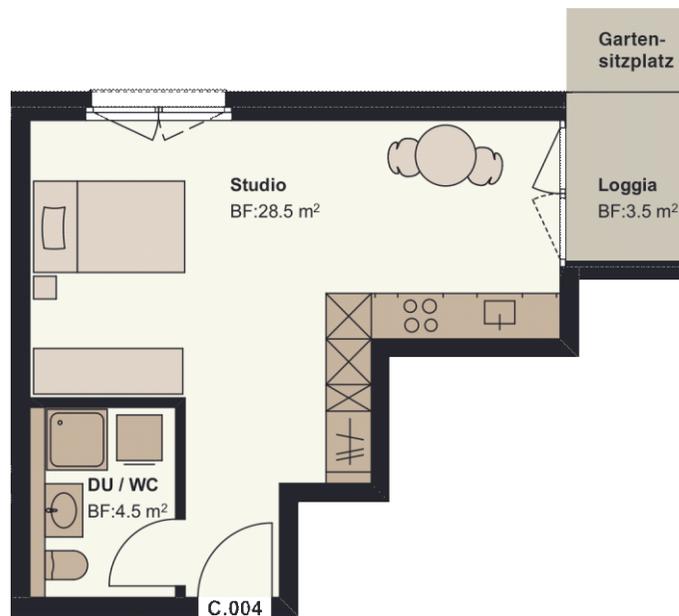
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 860.00

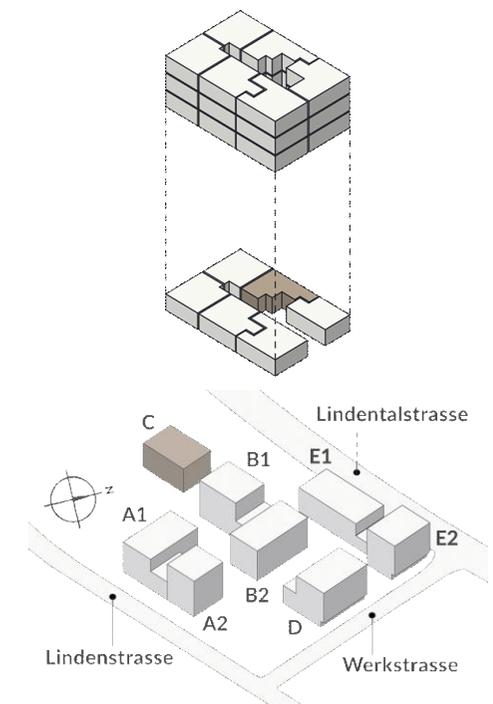
Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-004

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 32.3

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	1.7
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	10.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-004 Total Nutzfläche Netto

42.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



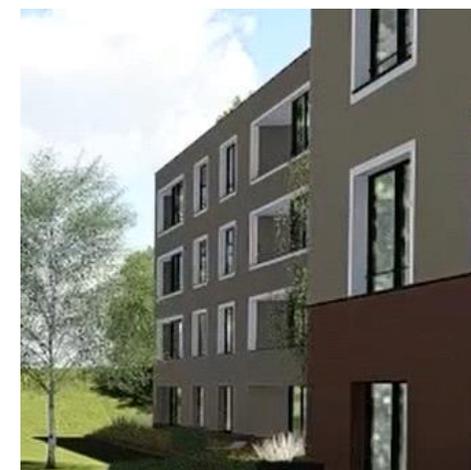
HAUS C

WOHNUNG C-004

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-005

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 27.5 m²

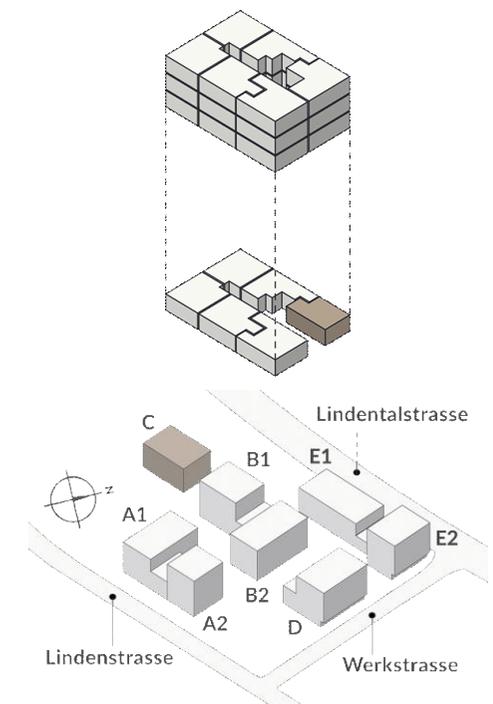
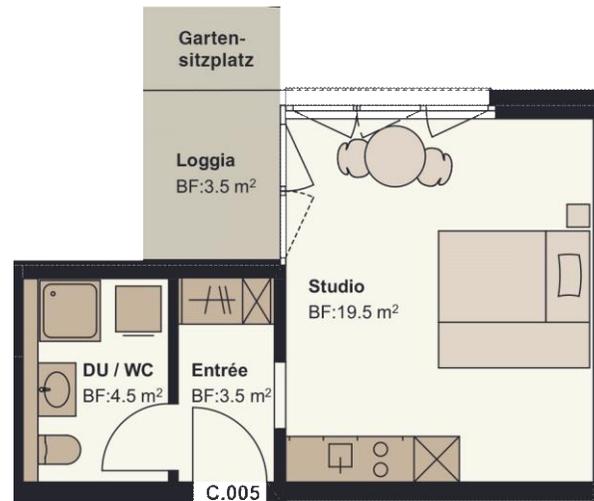
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 780.00

Nebenkosten CHF 70.00

Mietzins Total CHF 850.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-005

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	19.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 27.5

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	1.7
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	13.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-005 Total Nutzfläche Netto

41.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



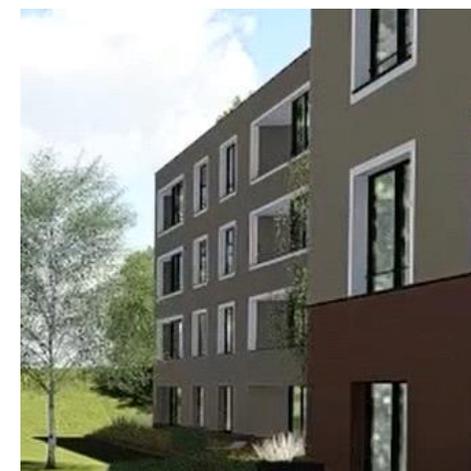
HAUS C

WOHNUNG C-005

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-006

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 42.5 m²

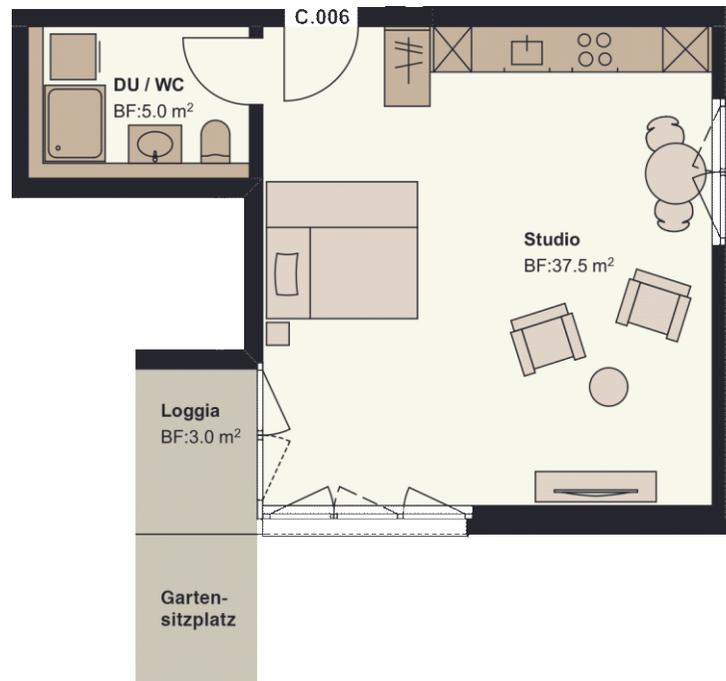
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'070.00

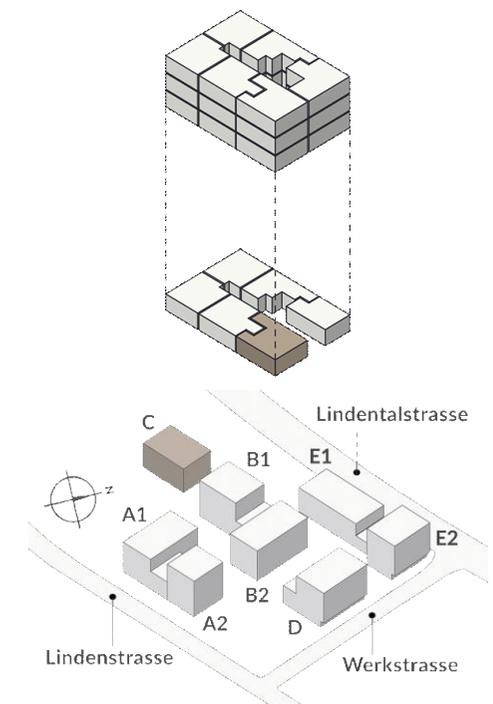
Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'170.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-006

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	37.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 42.5

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.2
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-006 Total Nutzfläche Netto

54.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-006

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-101

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 38.9 m²

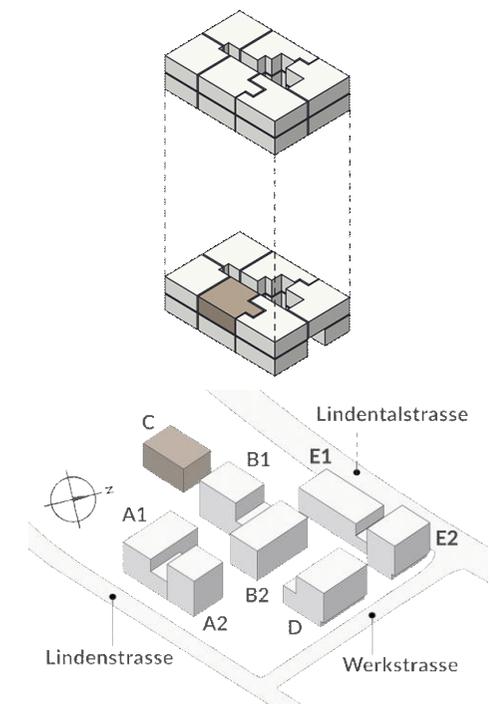
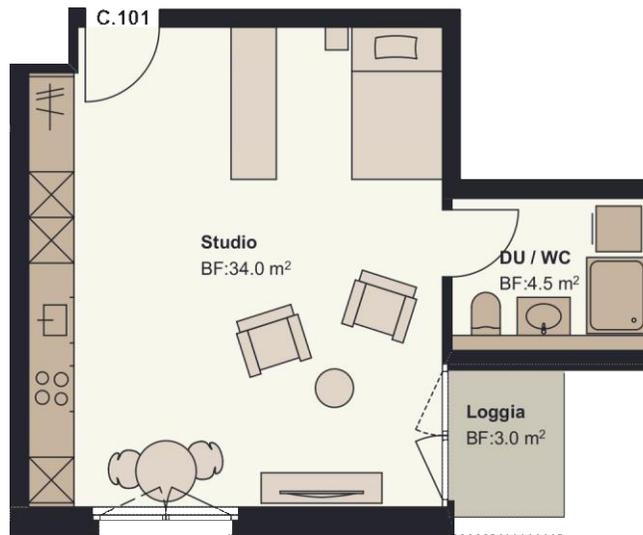
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 940.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 1'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-101

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 38.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	10.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-101 Total Nutzfläche Netto

49.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



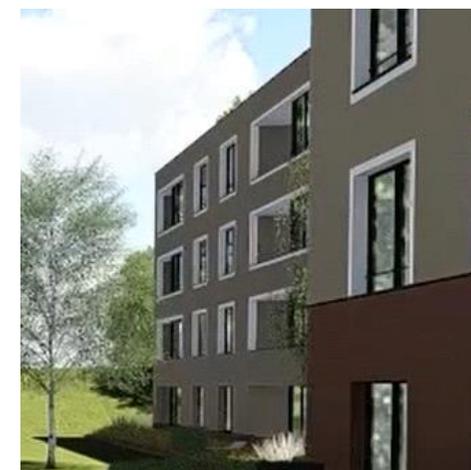
HAUS C

WOHNUNG C-101

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-102

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 37.6 m²

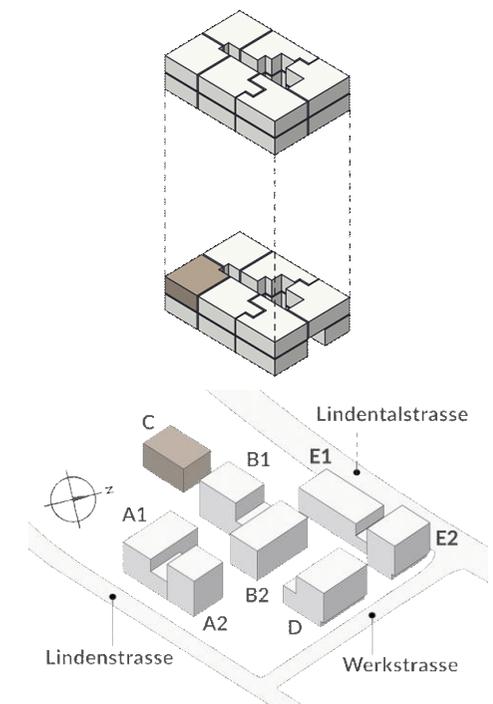
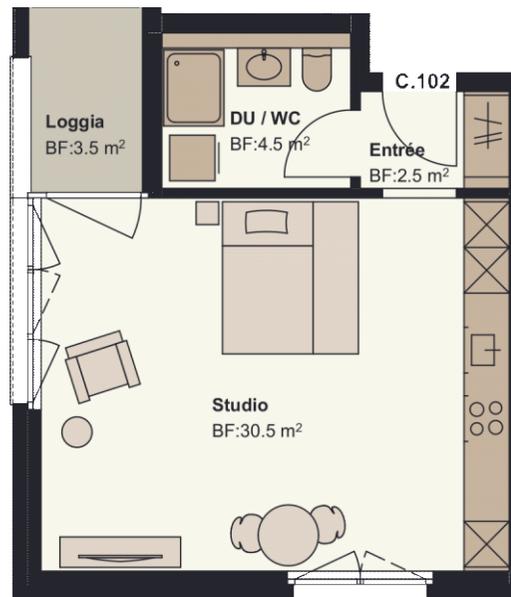
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 870.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 960.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-102

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	2.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 37.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	9.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-102 Total Nutzfläche Netto

46.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-102

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-103

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 36.4 m²

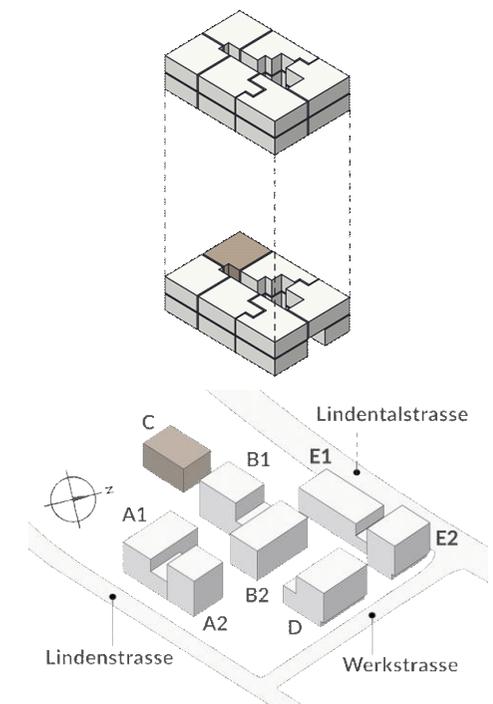
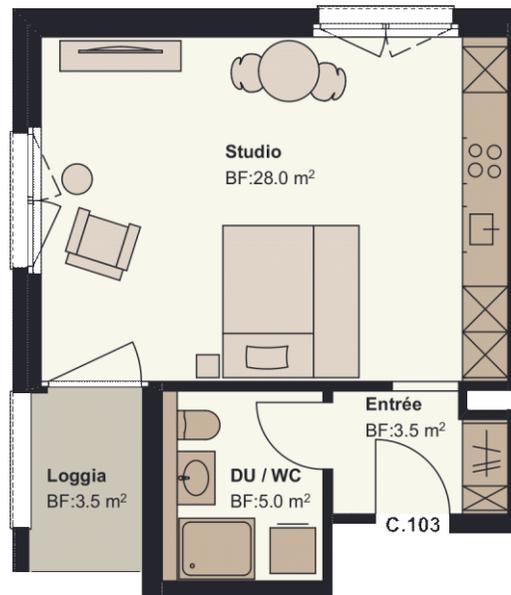
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 850.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 36.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	8.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-103 Total Nutzfläche Netto 45.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-103

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-104

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 32.3 m²

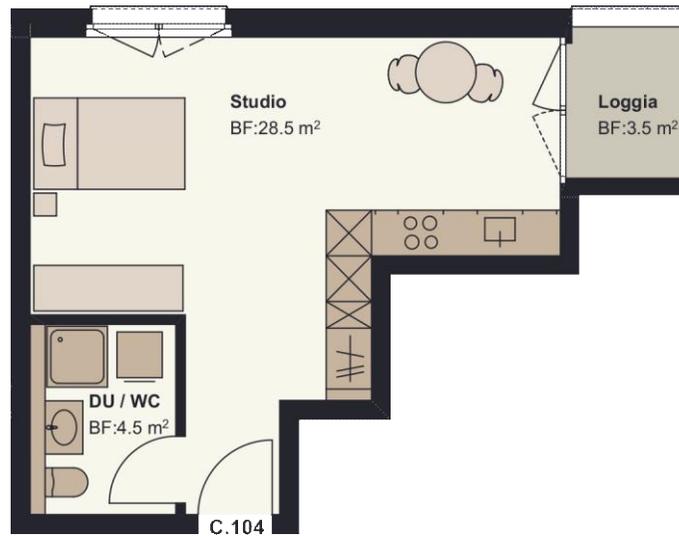
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 760.00

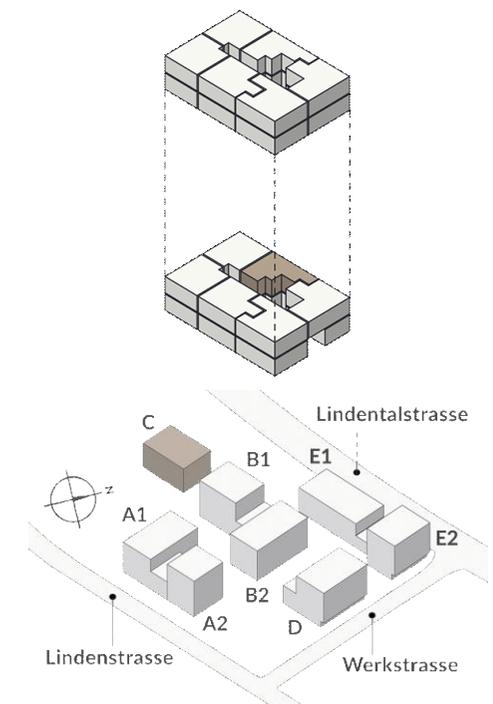
Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 840.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-104

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 32.3

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-104 Total Nutzfläche Netto

42.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-104

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-105

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 40.1 m²

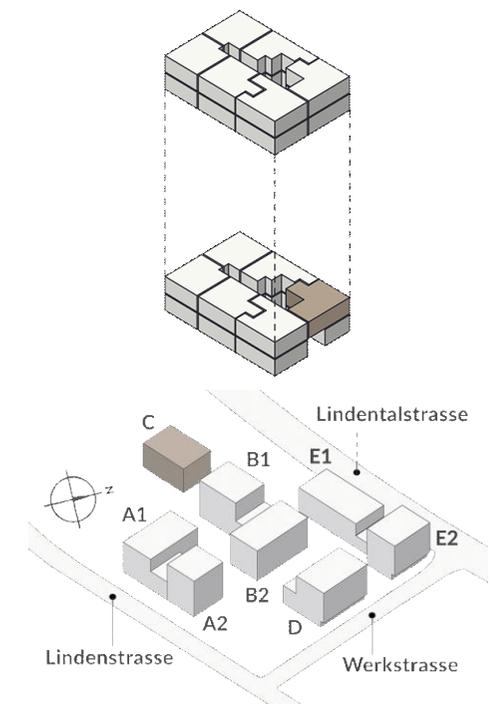
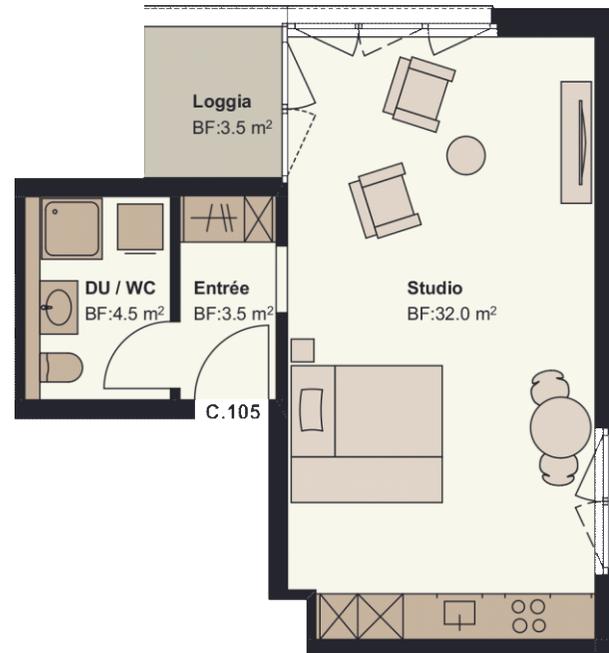
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 920.00

Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-105

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 40.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-105 Total Nutzfläche Netto 52.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-105

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-106

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 42.5 m²

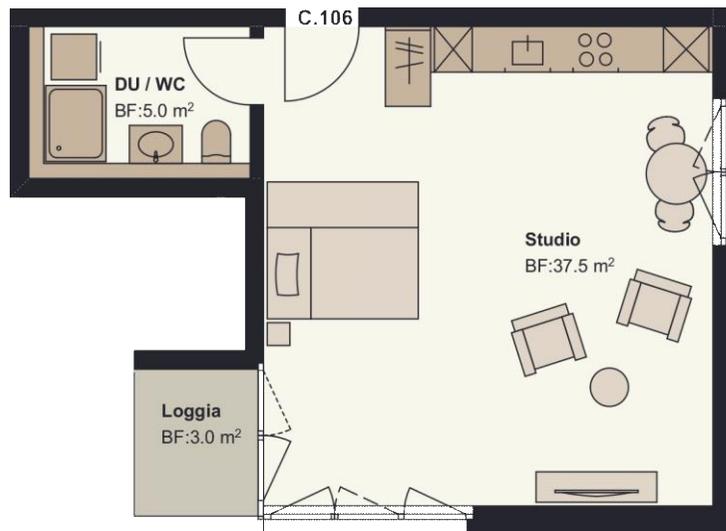
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'010.00

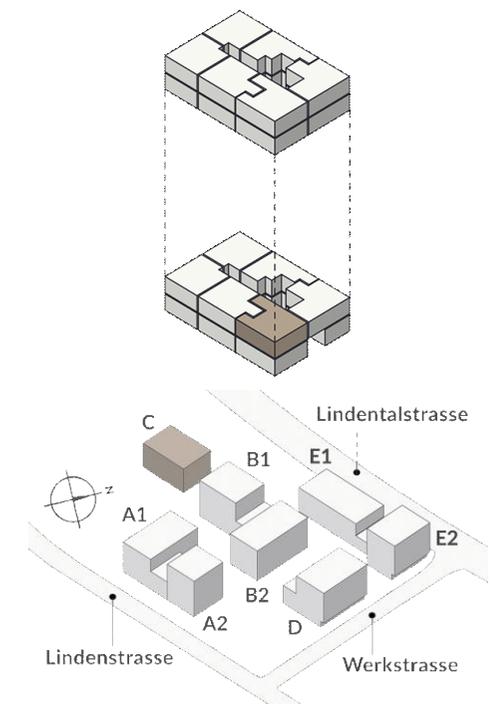
Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'110.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-106

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	37.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 42.5

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	10.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-106 Total Nutzfläche Netto

52.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



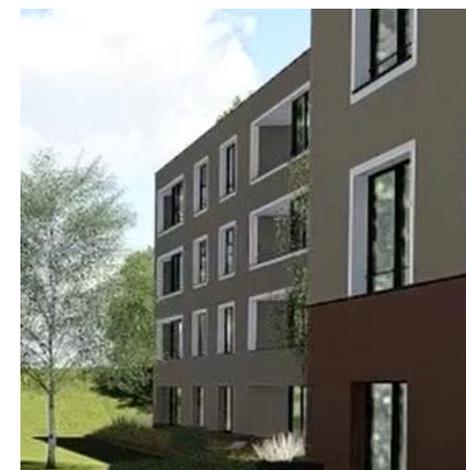
HAUS C

WOHNUNG C-106

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-201

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 38.9 m²

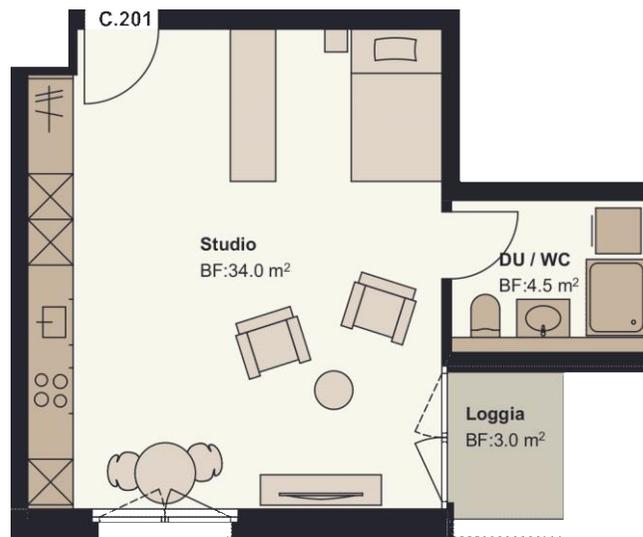
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 940.00

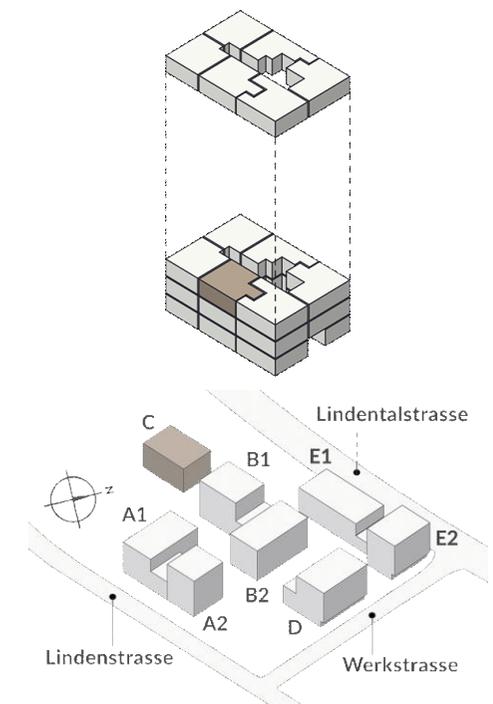
Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 1'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-201

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 38.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	8.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-201 Total Nutzfläche Netto 47.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-201

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-202

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 37.6 m²

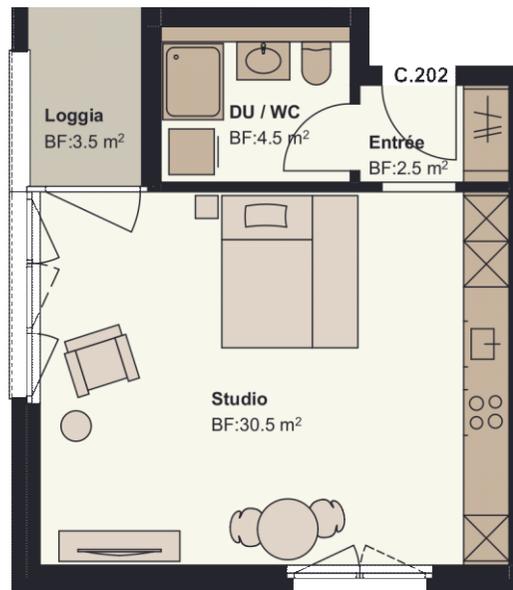
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 870.00

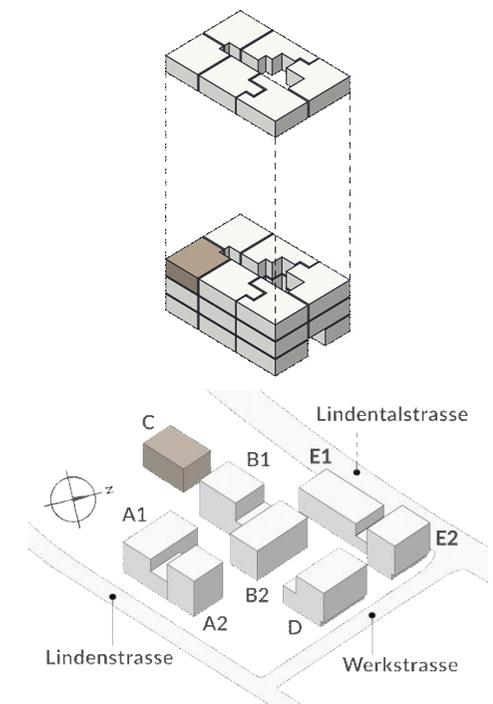
Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 960.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-202

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	2.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 37.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
8.9		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-202 Total Nutzfläche Netto 46.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-202

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-203

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 36.4 m²

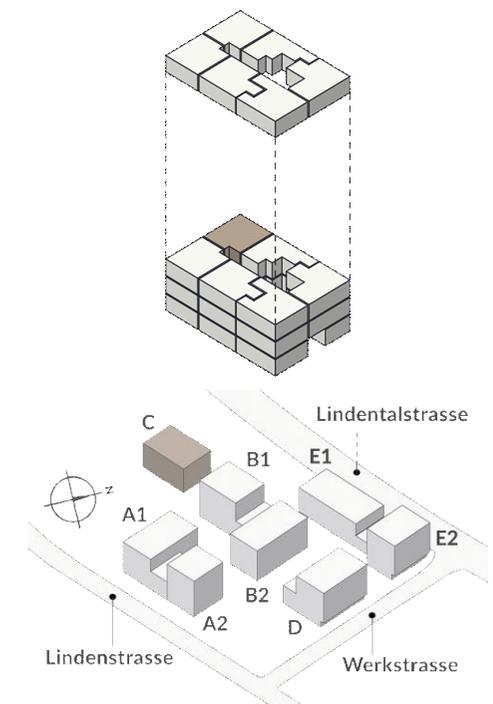
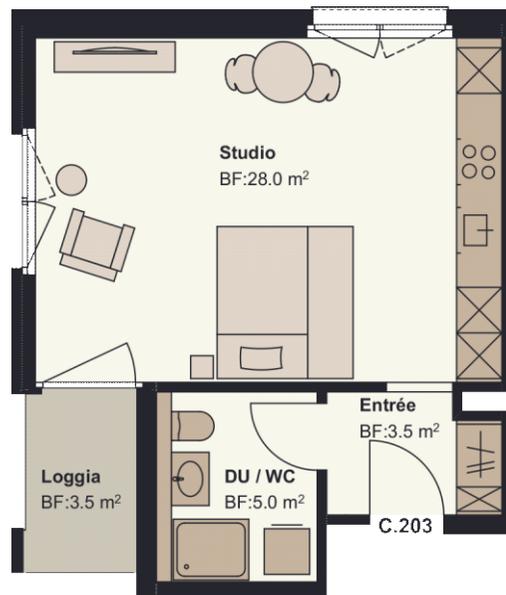
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 890.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 980.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-203

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 36.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	8.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-203 Total Nutzfläche Netto 45.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-203

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-204

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 32.3 m²

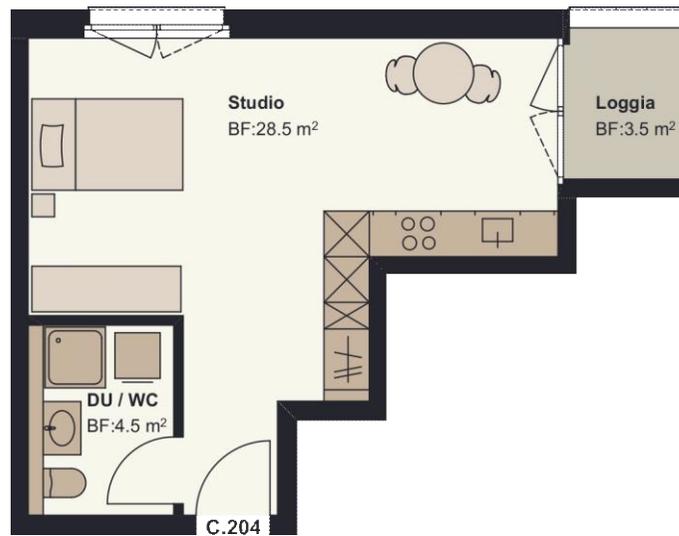
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 800.00

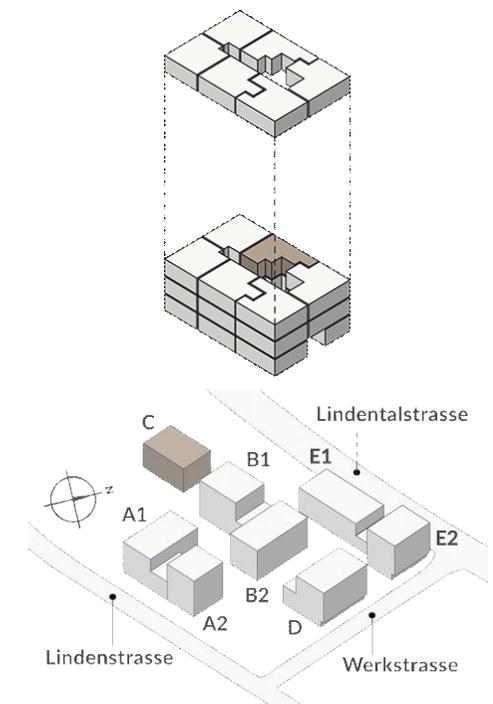
Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 880.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-204

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 32.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-204 Total Nutzfläche Netto 42.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-204

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-205

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 40.1 m²

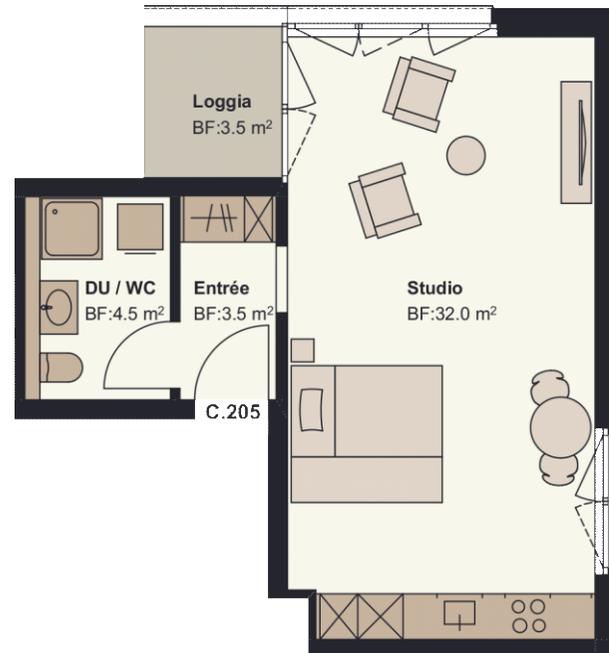
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 960.00

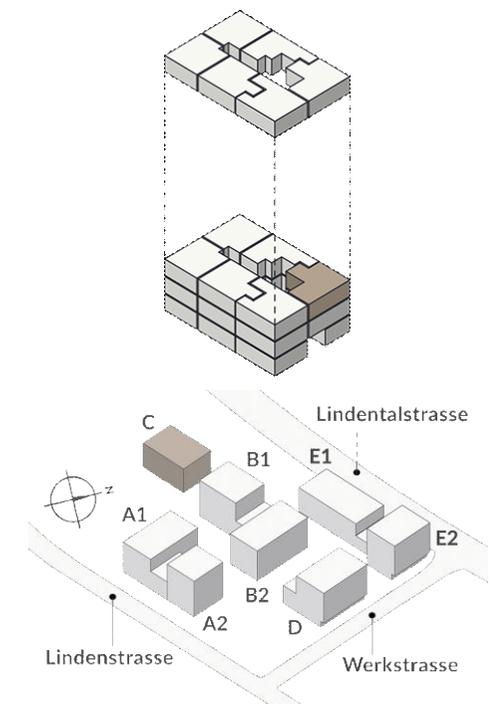
Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'060.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-205

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 40.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	9.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
12.5		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-205 Total Nutzfläche Netto

52.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



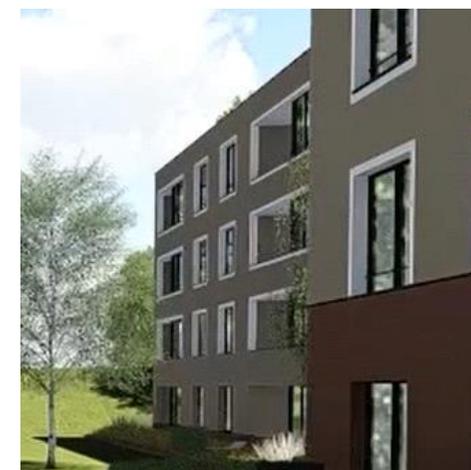
HAUS C

WOHNUNG C-205

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-206

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 42.5 m²

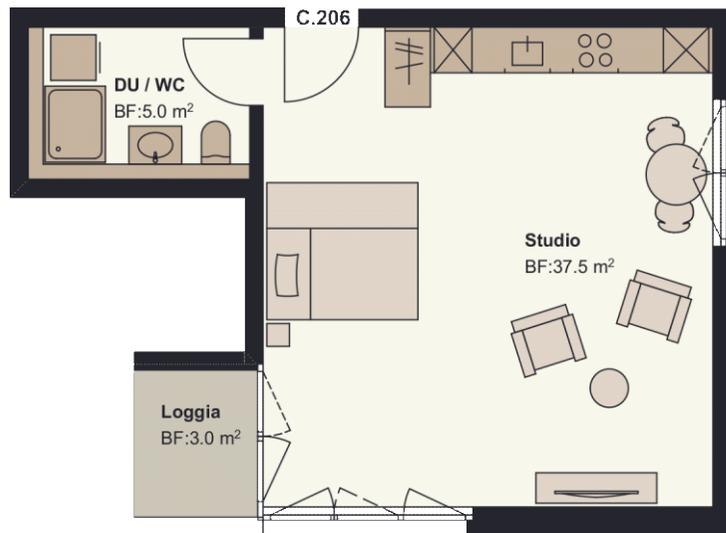
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'010.00

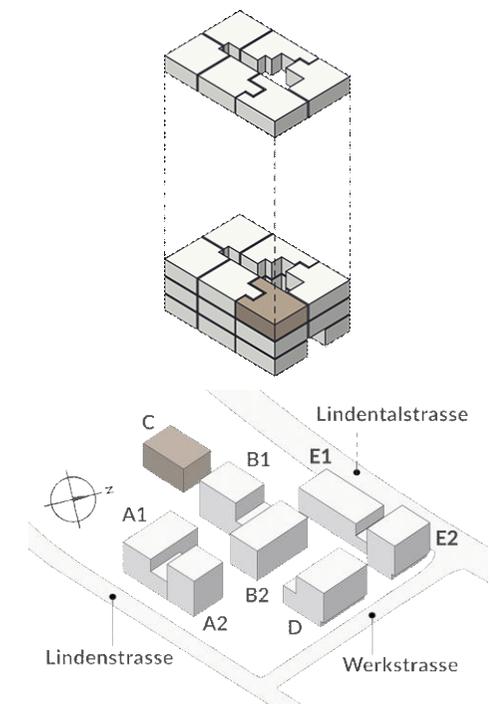
Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'110.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-206

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	37.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 42.5

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	10.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-206 Total Nutzfläche Netto

52.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



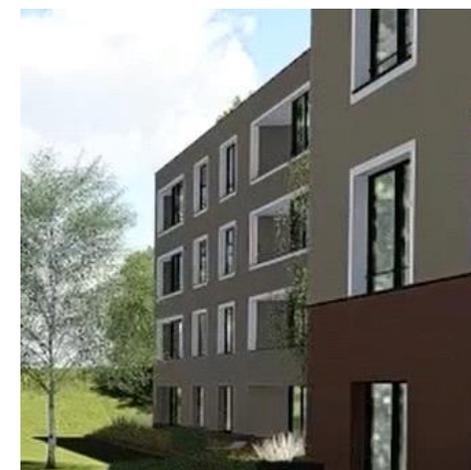
HAUS C

WOHNUNG C-206

Werkstrasse 3c

2. Obergeschoss | Ebene 5

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-301

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 38.9 m²

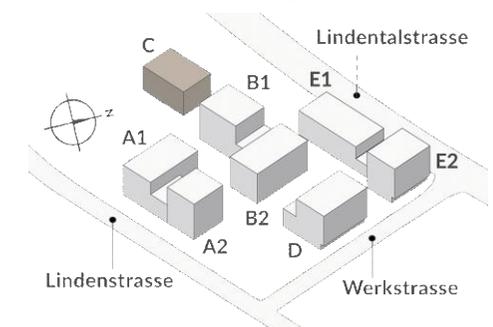
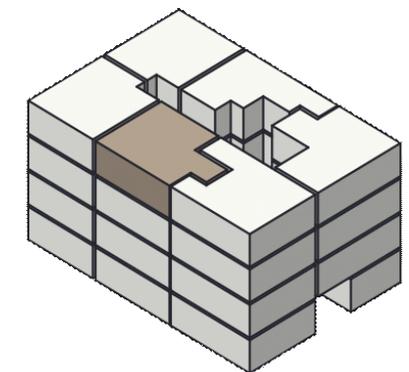
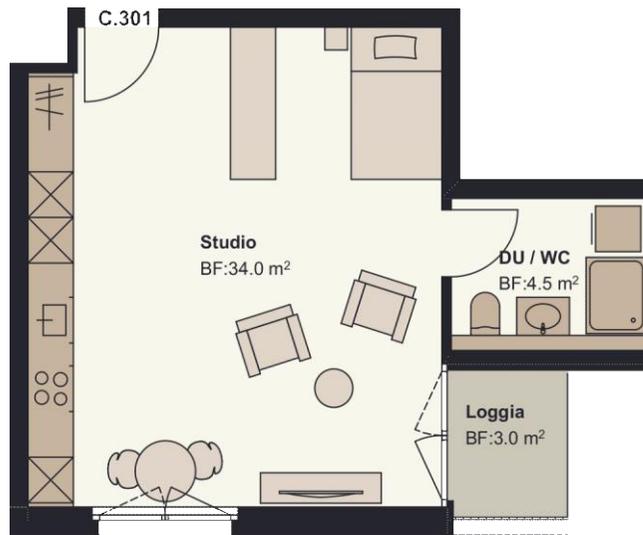
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'020.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 1'100.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-301

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 38.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-301 Total Nutzfläche Netto

50.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



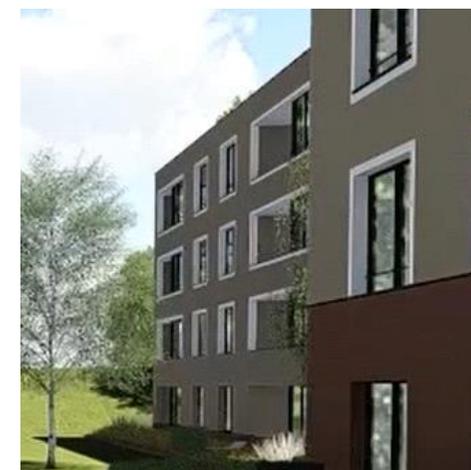
HAUS C

WOHNUNG C-301

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-302

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 37.6 m²

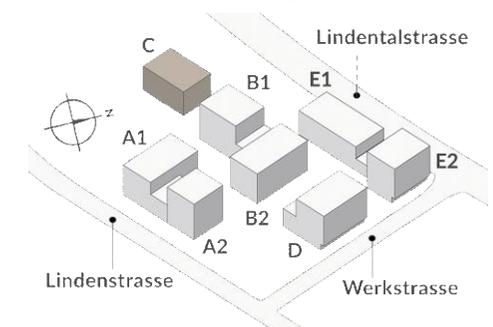
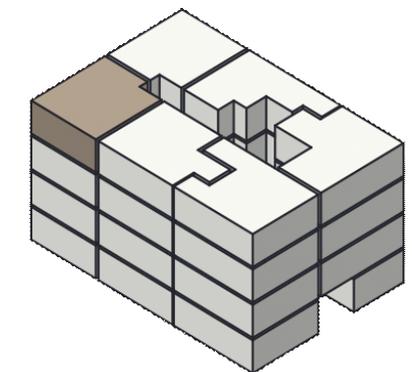
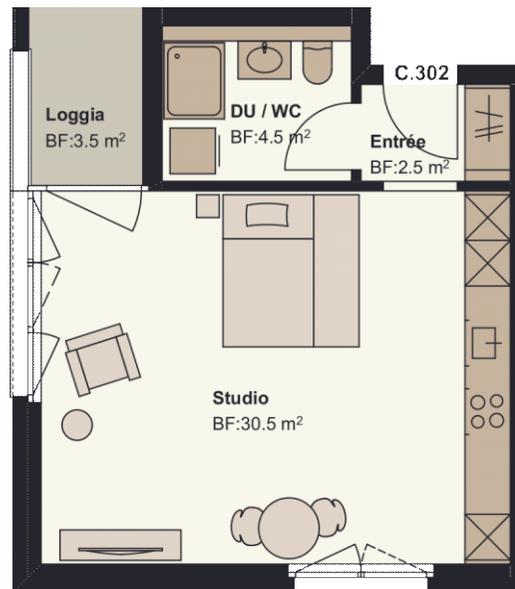
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 960.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 1'050.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-302

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	2.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 37.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
9.2		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-302 Total Nutzfläche Netto 46.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-302

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-303

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 36.4 m²

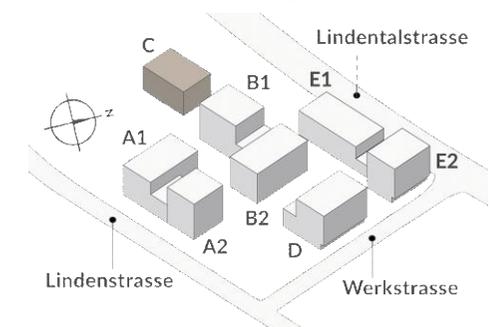
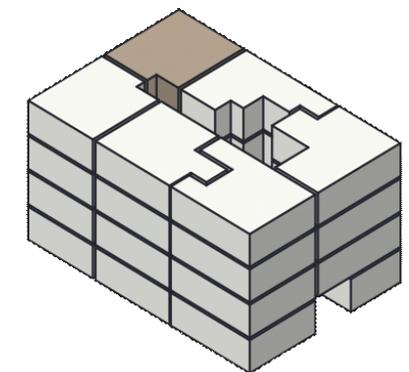
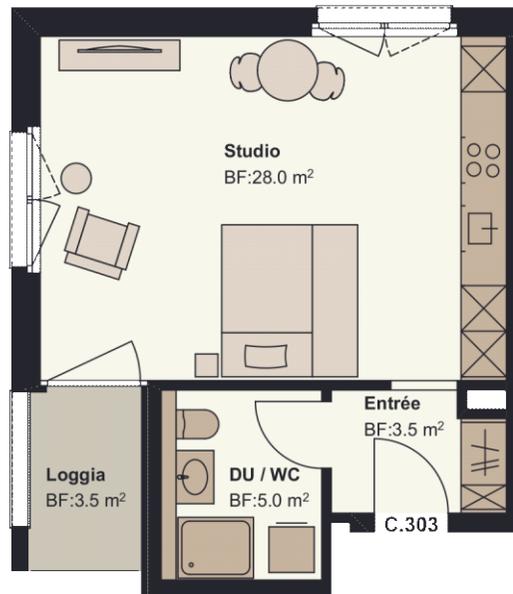
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 980.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 1'070.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-303

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 36.4

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	8.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-303 Total Nutzfläche Netto

45.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



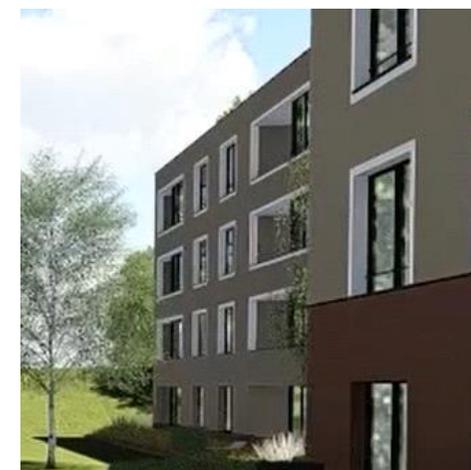
HAUS C

WOHNUNG C-303

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-304

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 32.3 m²

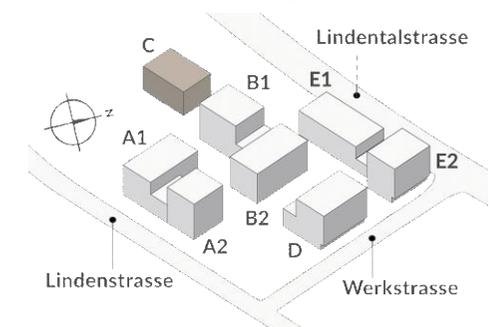
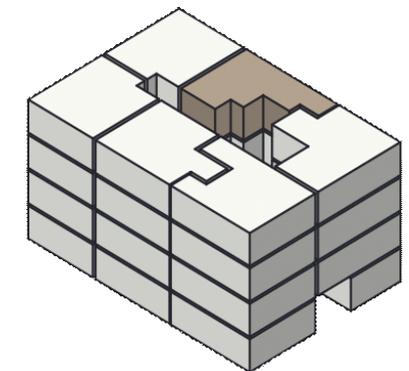
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 890.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 970.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-304

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 32.3

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-304 Total Nutzfläche Netto

42.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-304

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-305

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 40.1 m²

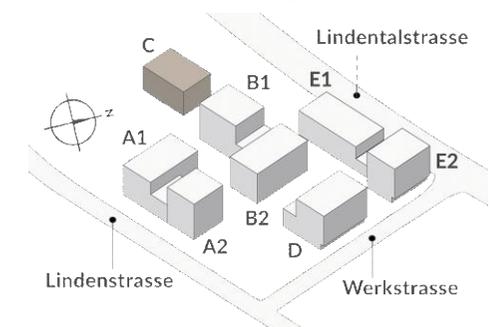
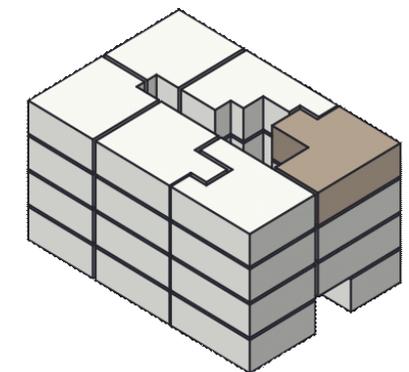
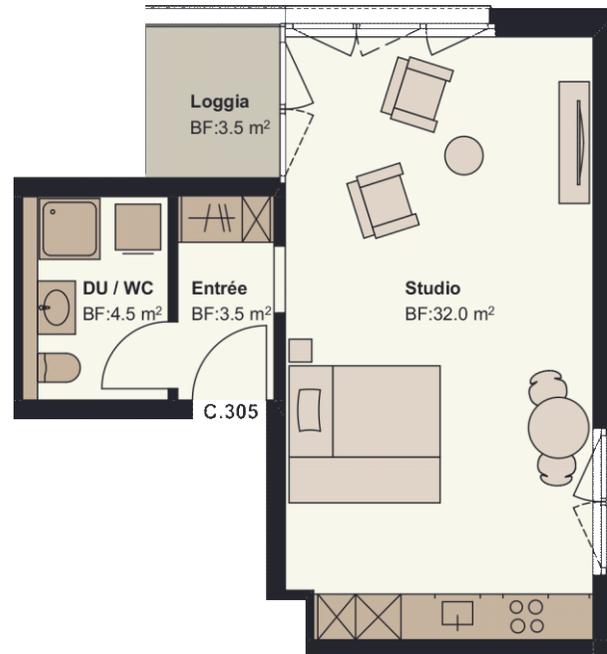
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'050.00

Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'150.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-305

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 40.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	10.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	14.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 14.1

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-305 Total Nutzfläche Netto

54.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-305

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS C

WOHNUNG C-306

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 42.5 m²

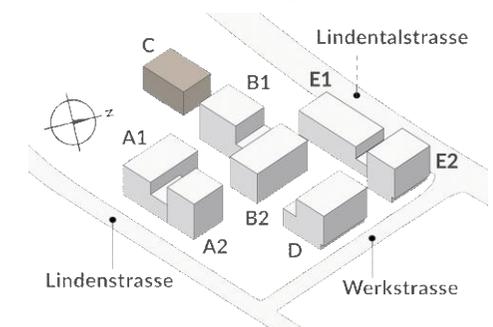
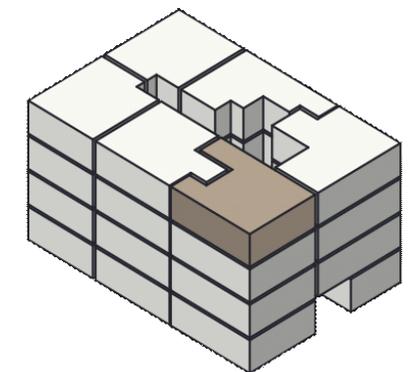
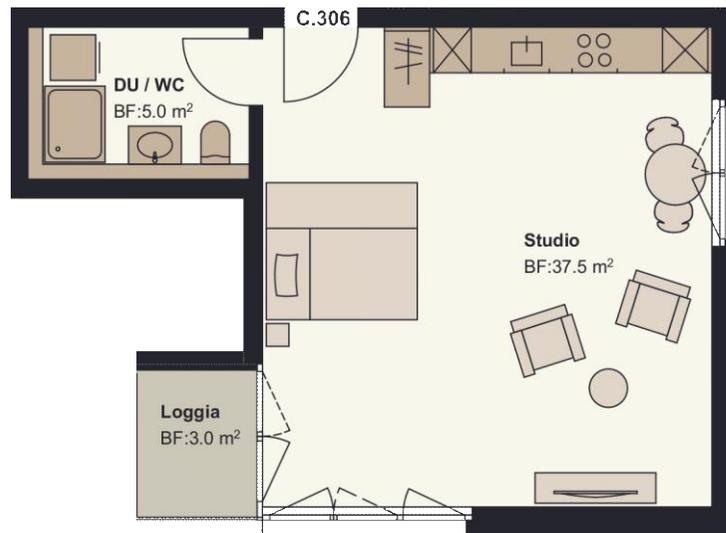
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'100.00

Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'200.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-306

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	37.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 42.5

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-306 Total Nutzfläche Netto

53.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



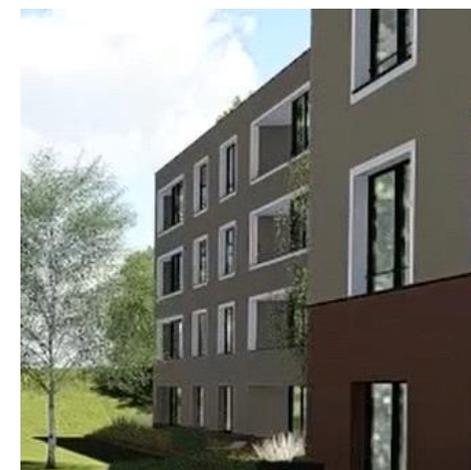
HAUS C

WOHNUNG C-306

Werkstrasse 3c

3. Obergeschoss | Ebene 6

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS C

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist an sehr ruhige Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



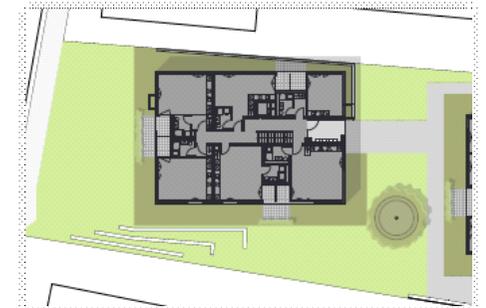
HAUS C

Werkstrasse 3c

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-101

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

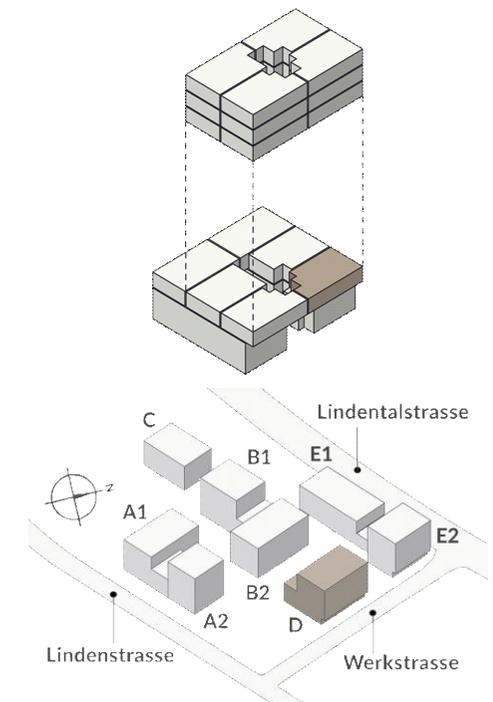
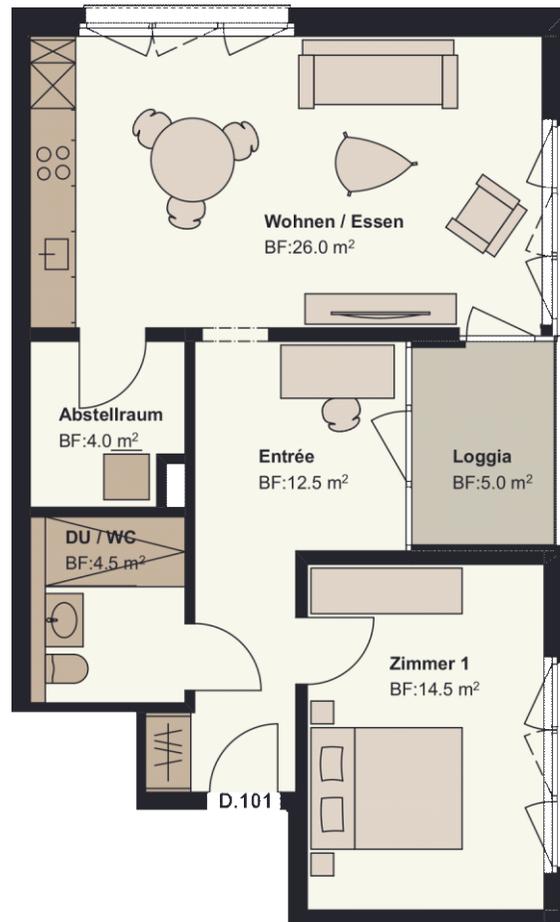
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'280.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-101

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	10.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-101 Total Nutzfläche Netto 71.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-101

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-102

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

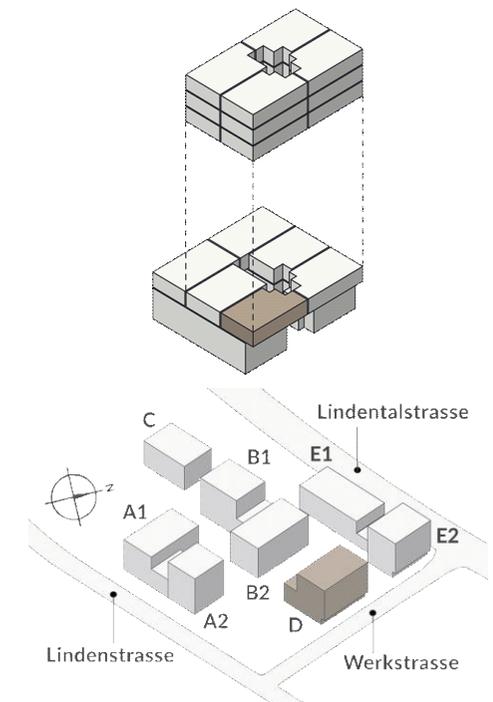
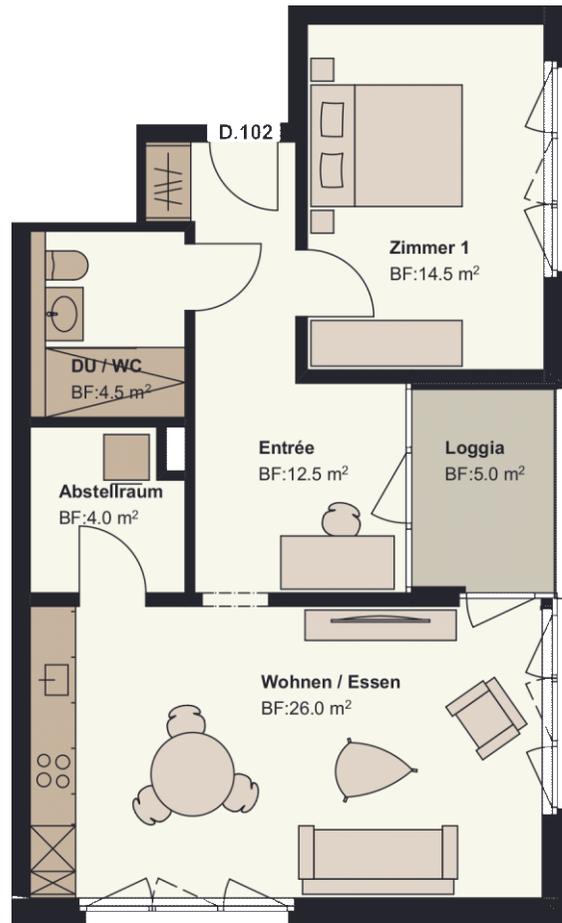
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'330.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'480.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-102

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-102 Total Nutzfläche Netto 71.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-102

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-103

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 60.1 m²

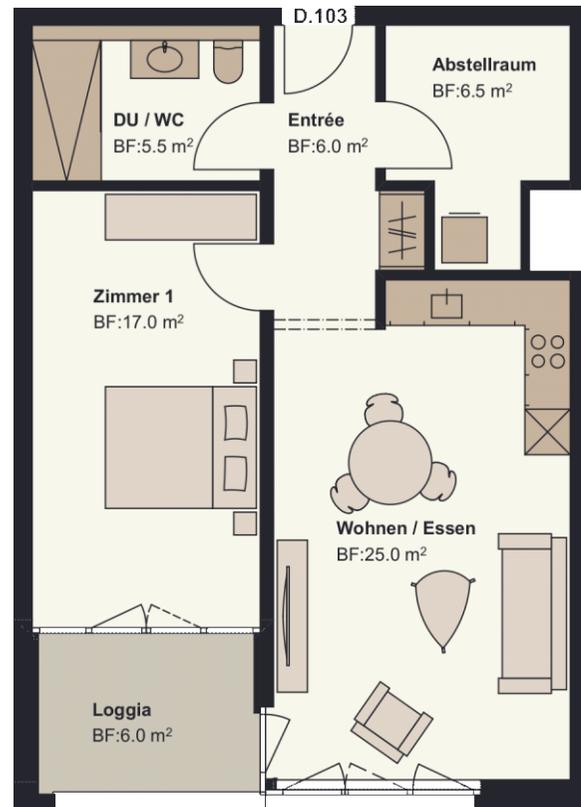
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'270.00

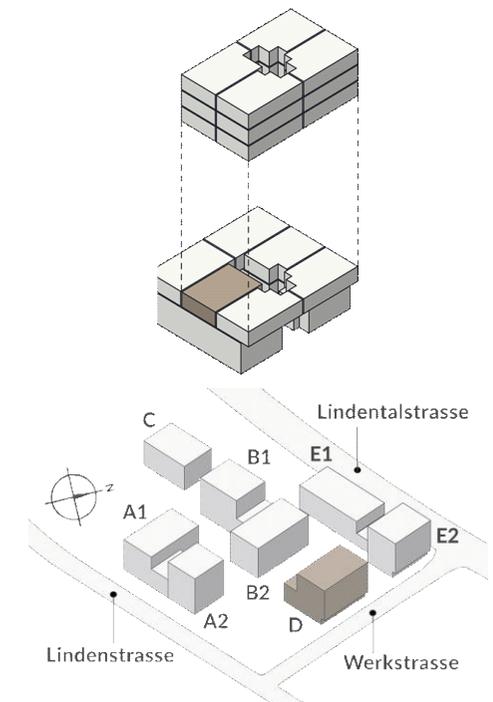
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	6.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	17.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	24.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 60.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.8
	10.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-103 Total Nutzfläche Netto 71.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-103

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-104

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.7 m²

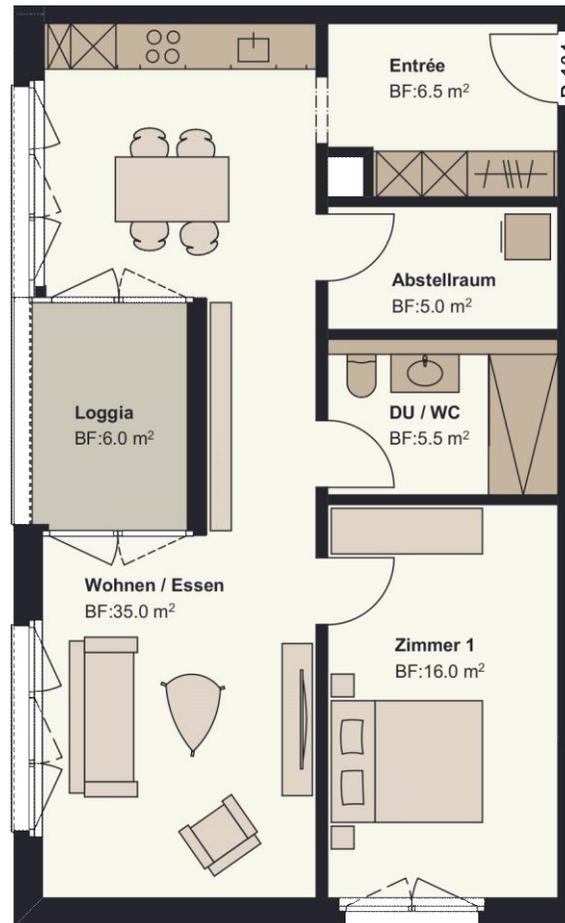
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'470.00

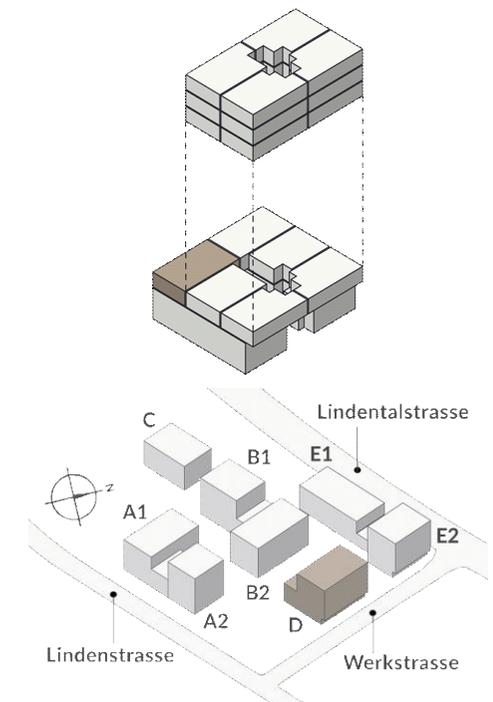
Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'630.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-104

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-104 Total Nutzfläche Netto 79.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-104

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-105

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.7 m²

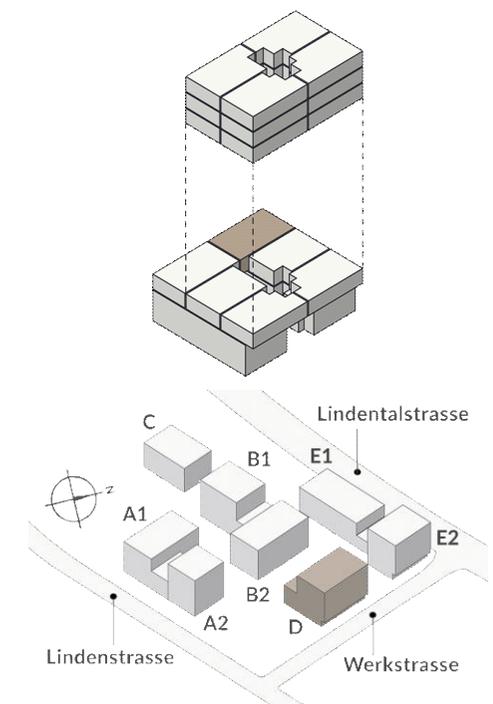
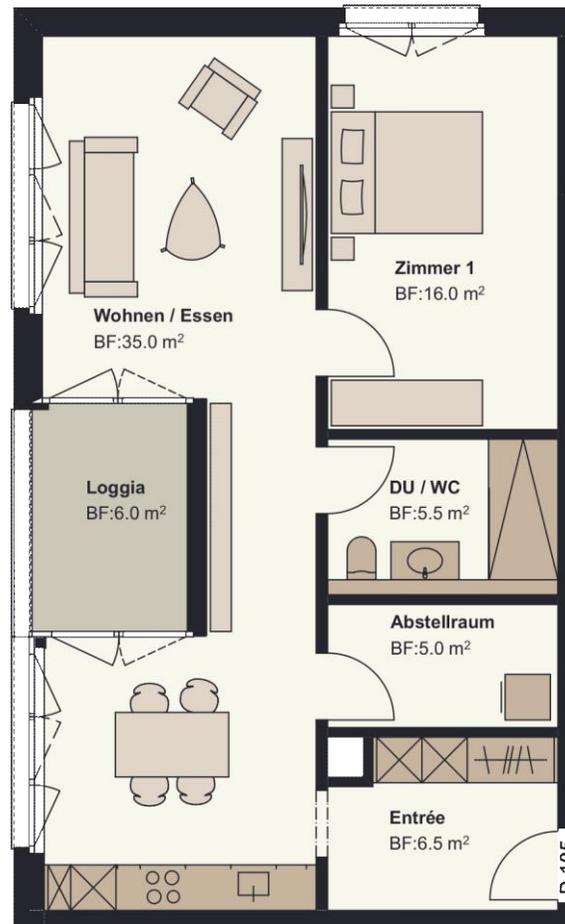
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'420.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'580.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-105

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-105 Total Nutzfläche Netto 79.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-105

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-106

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 56.9 m²

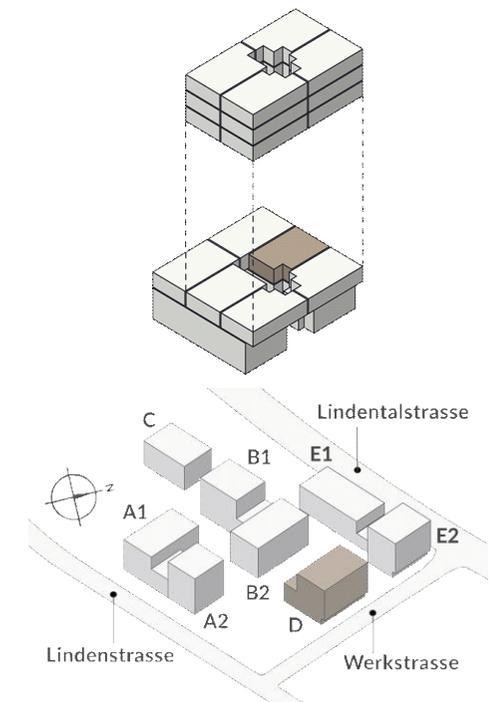
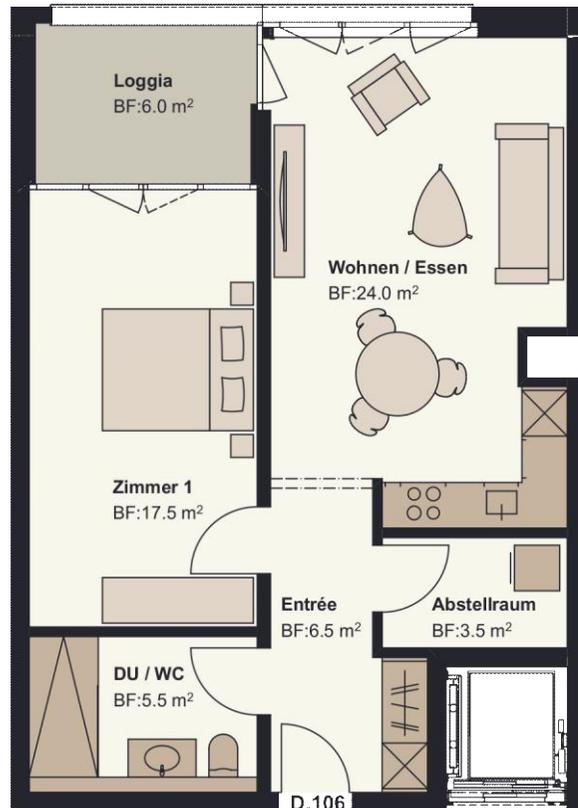
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'160.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'300.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-106

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG D-106

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	17.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	23.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 56.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.8
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-106 Total Nutzfläche Netto

69.2 m2



HAUS D

WOHNUNG D-201

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

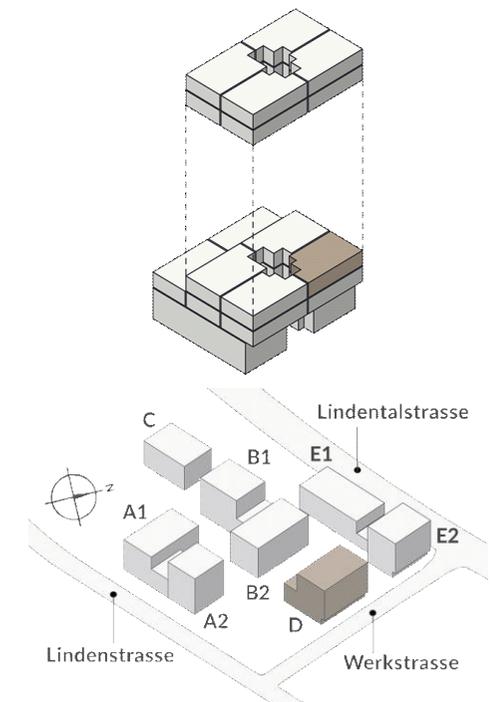
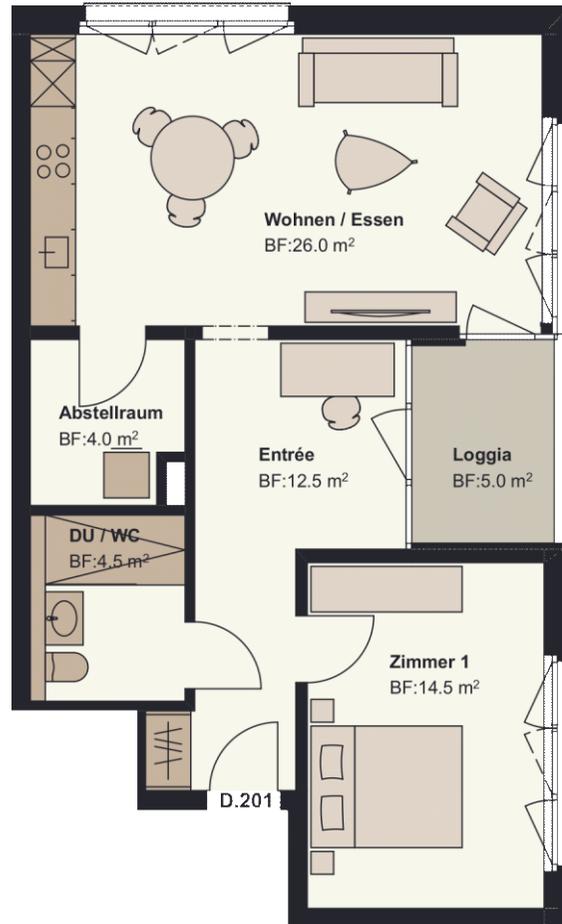
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'280.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-201

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-201 Total Nutzfläche Netto 71.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-201

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-202

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

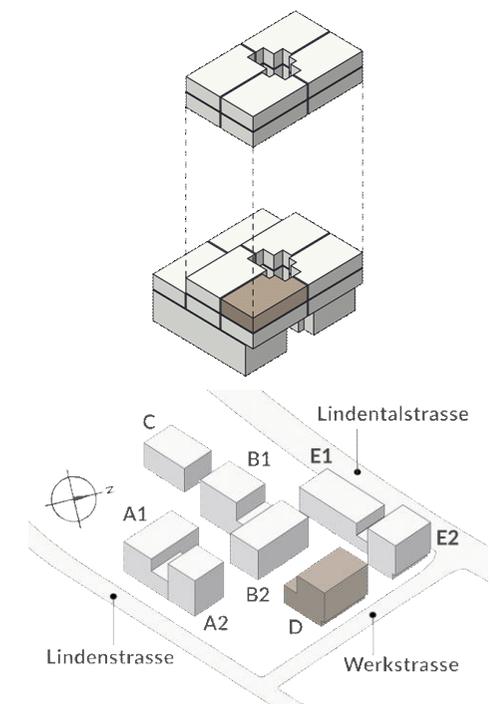
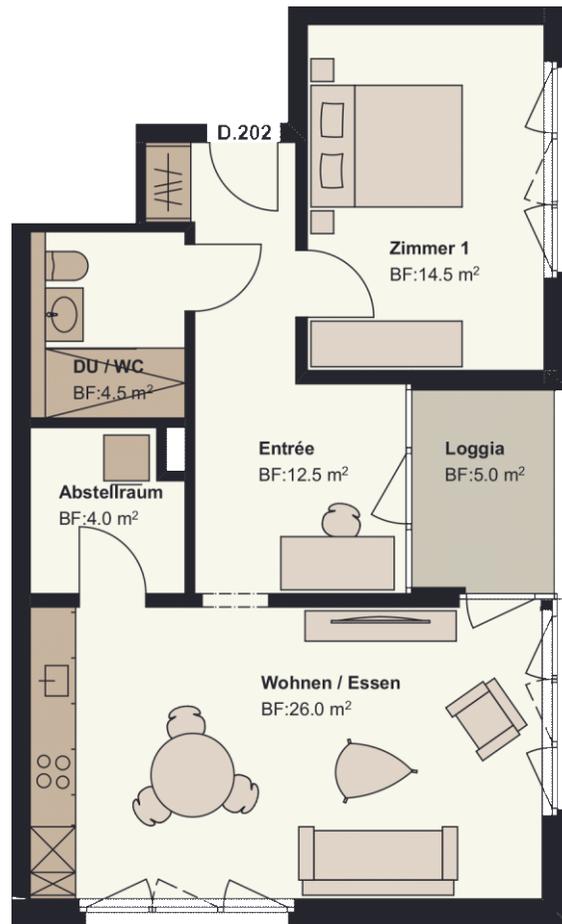
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'330.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'480.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-202

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-202 Total Nutzfläche Netto 71.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-202

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-203

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 66 m²

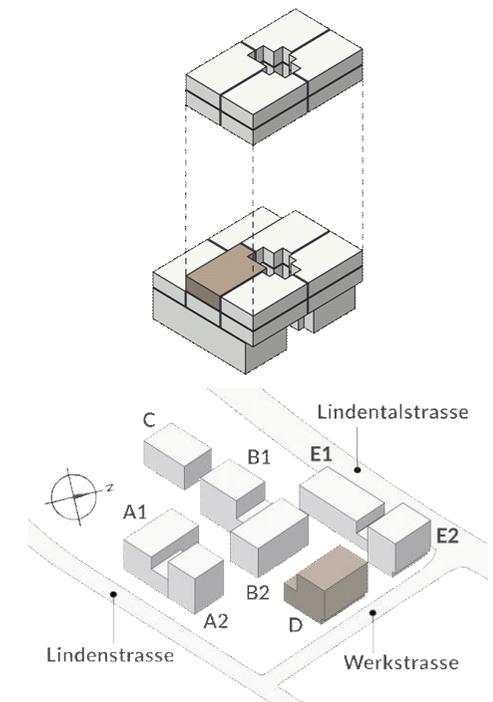
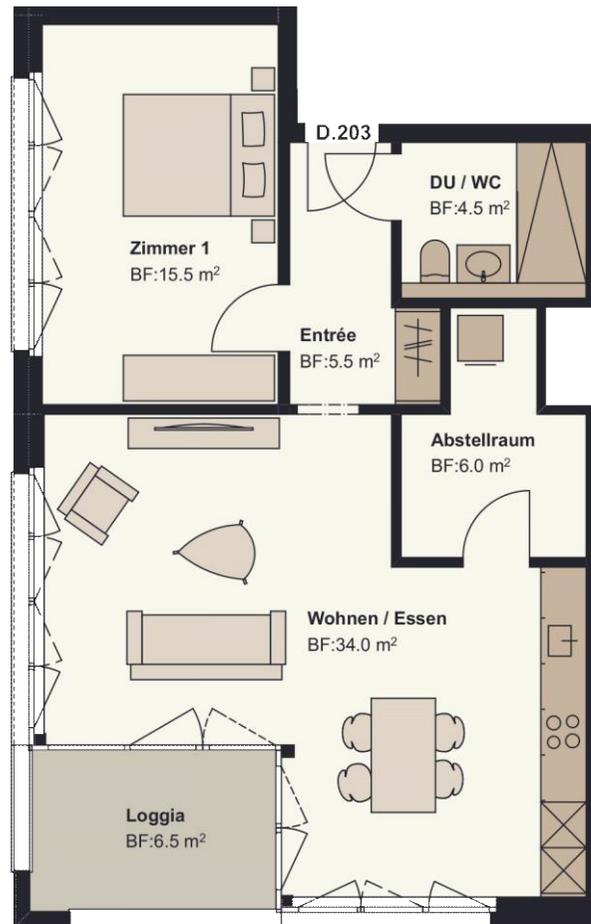
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-203

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	6.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 65.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-203 Total Nutzfläche Netto 77.3 m2



HAUS D

WOHNUNG D-203

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-204

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 63.1 m²

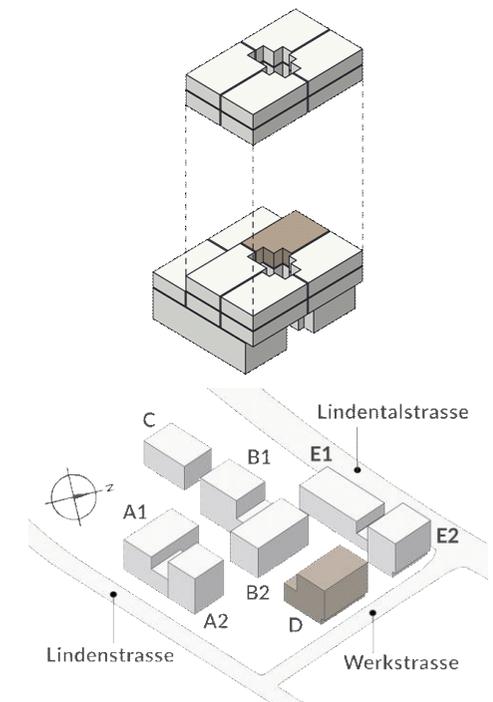
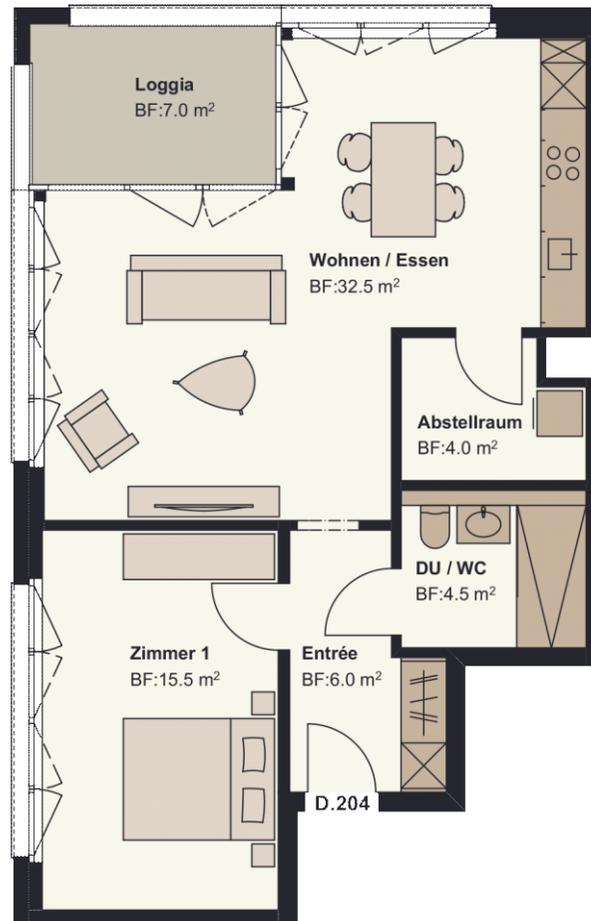
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'320.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'470.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 63.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-204 Total Nutzfläche Netto 74.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-204

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-301

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.5 m²

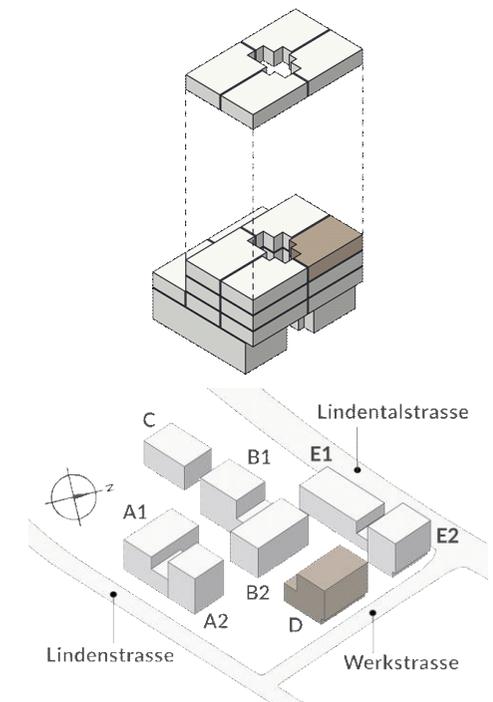
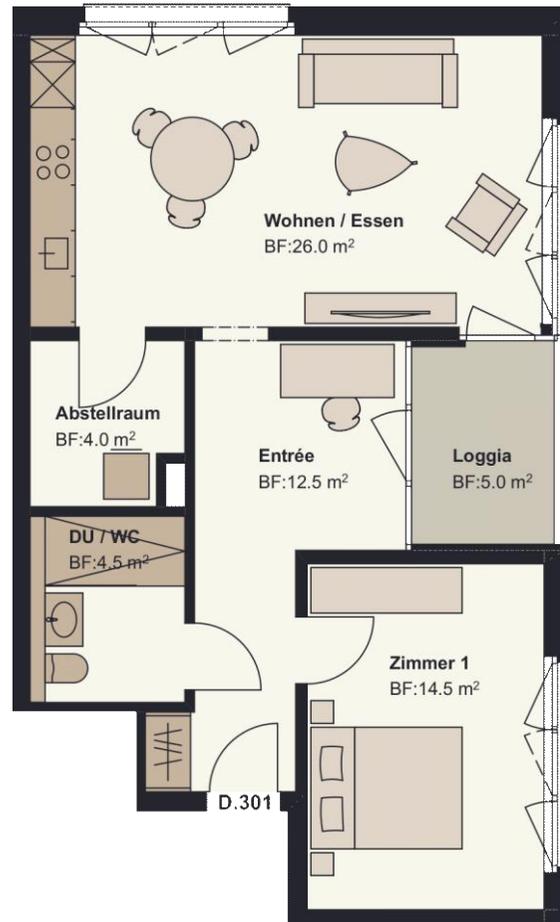
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'280.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-301

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-301 Total Nutzfläche Netto 70.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-301

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-302

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.5 m²

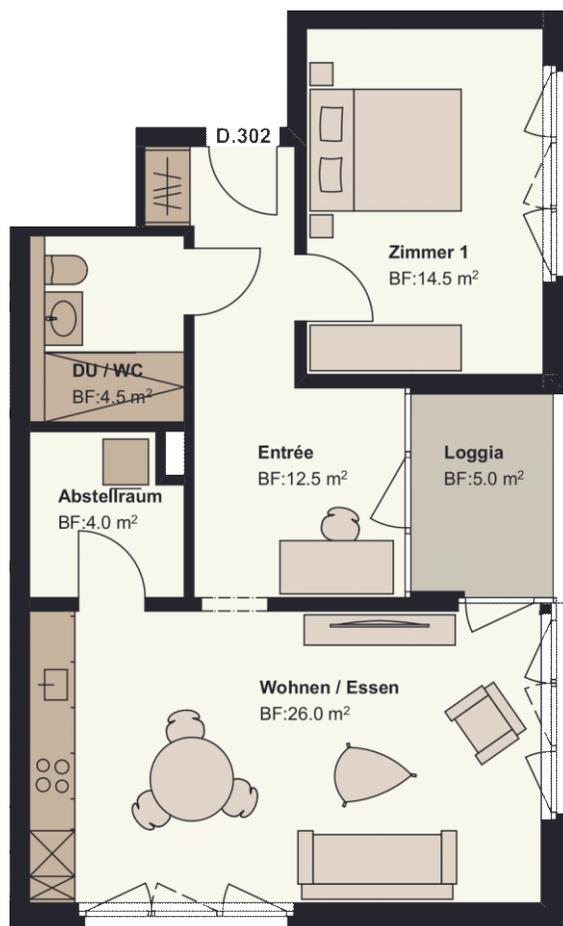
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'330.00

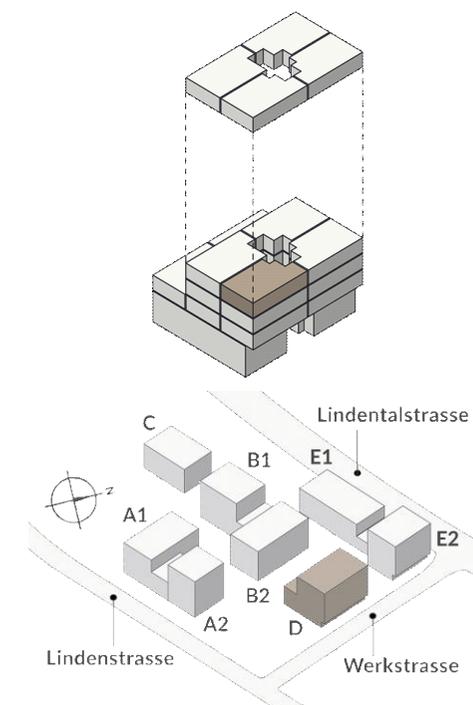
Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'480.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-302

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-302 Total Nutzfläche Netto 71.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-302

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-303

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 66 m²

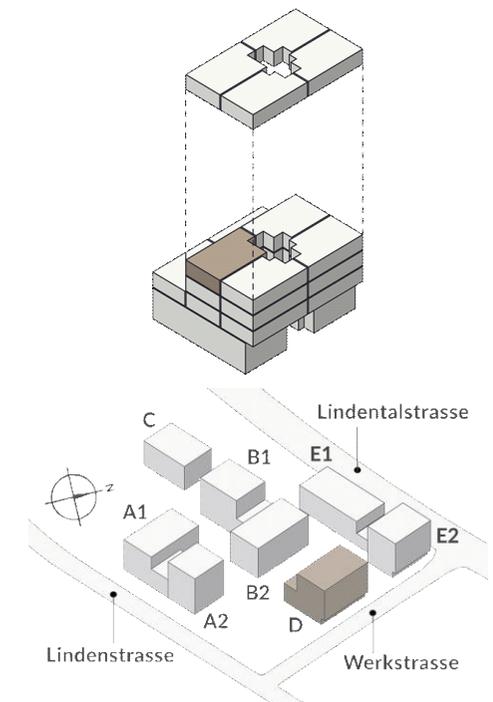
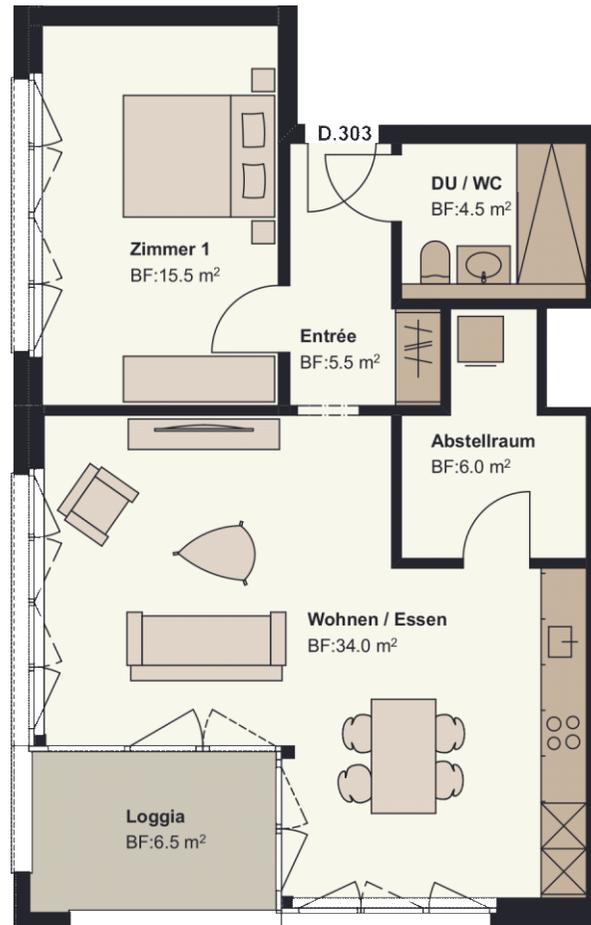
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-303

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	6.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 65.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-303 Total Nutzfläche Netto 77.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-303

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-304

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 63.1 m²

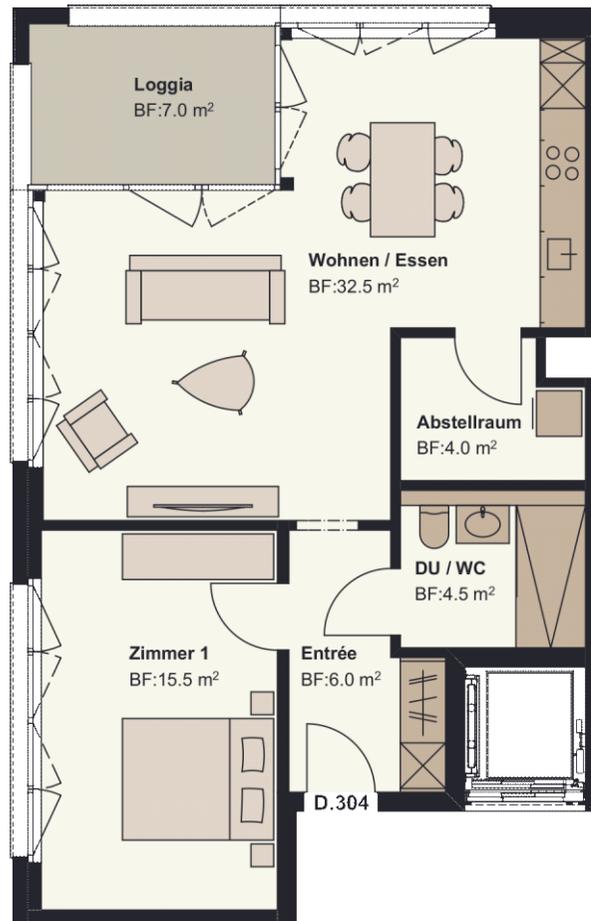
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto: CHF 1'320.00

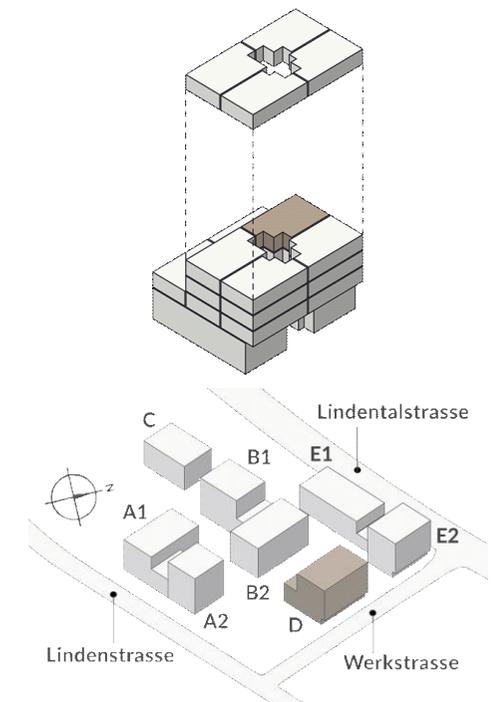
Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'470.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-304

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 63.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-304 Total Nutzfläche Netto 74.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-304

Werkstrasse 3

3. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-401

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.5 m²

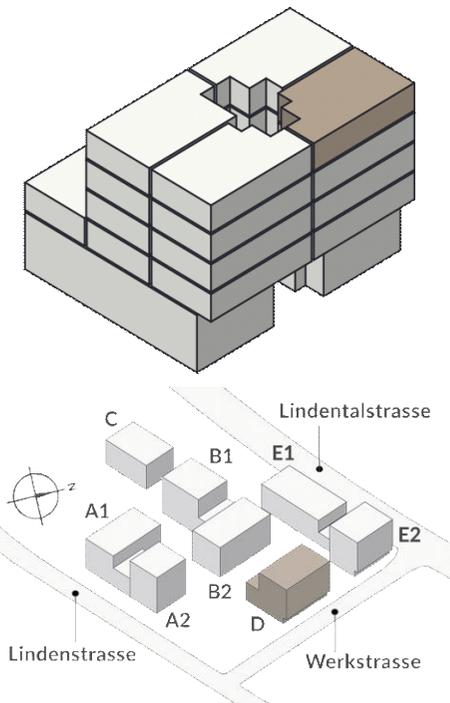
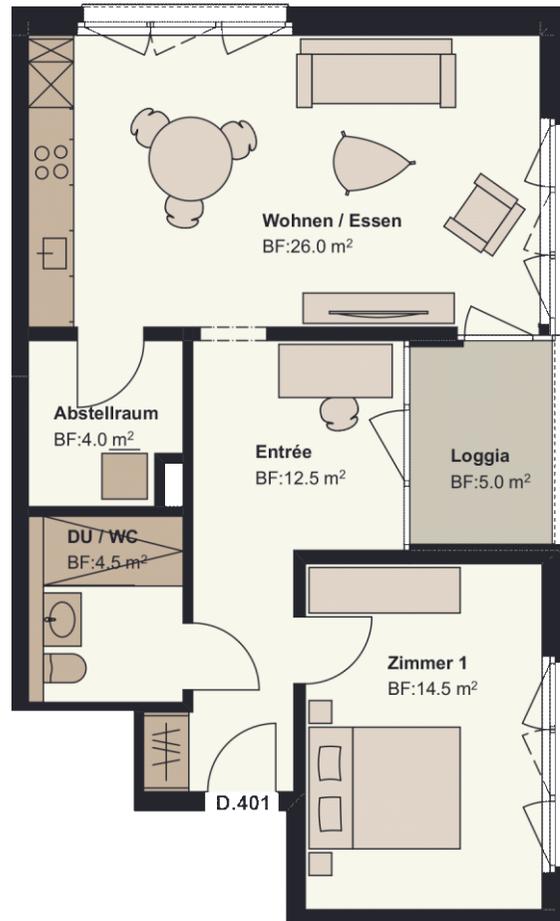
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'370.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'520.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-401

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	8.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-401 Total Nutzfläche Netto 70.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-401

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-402

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.5 m²

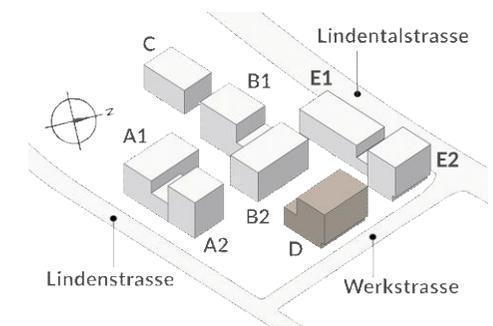
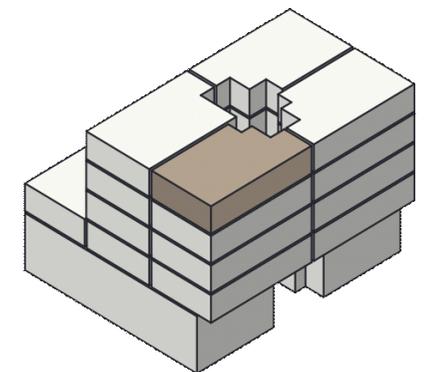
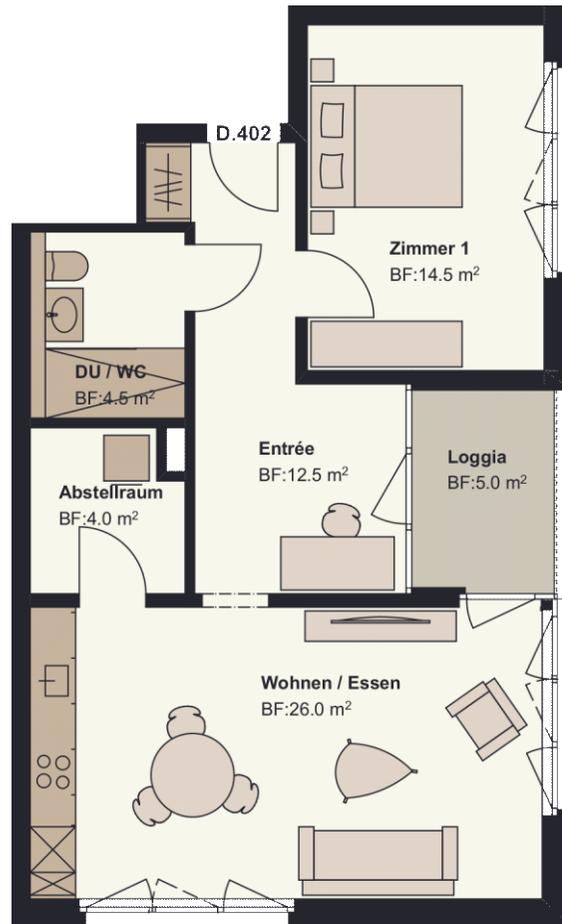
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'420.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'570.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-402

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-402 Total Nutzfläche Netto 71.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-402

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-403

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 66 m²

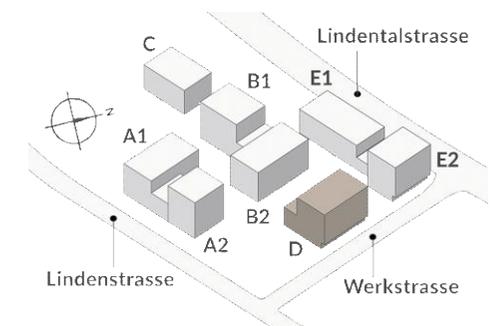
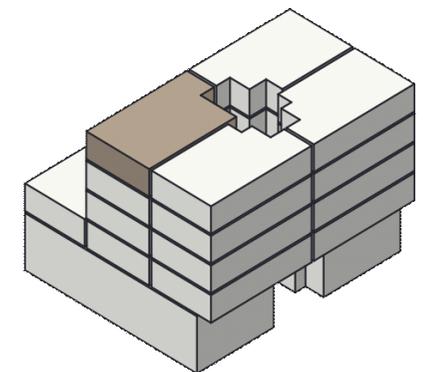
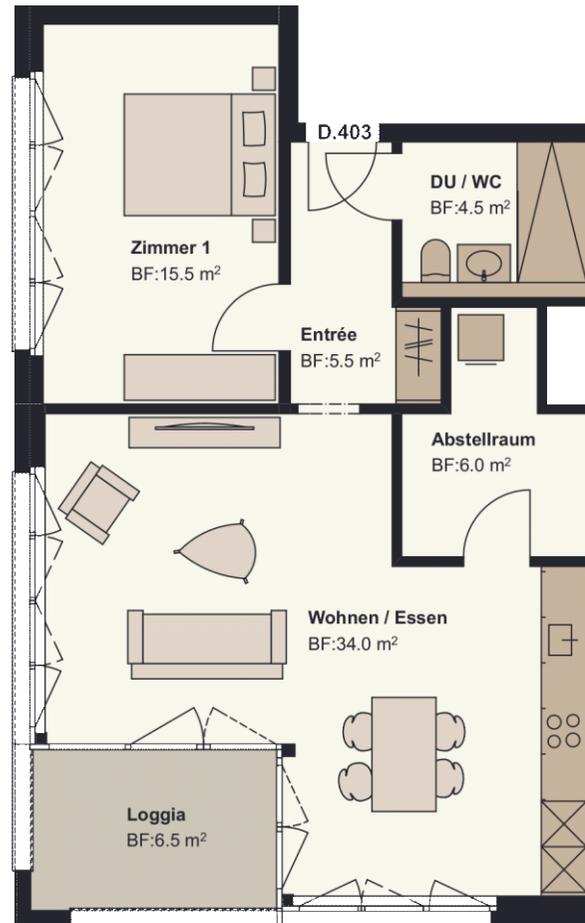
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'520.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'680.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-403

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	6.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 65.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-403 Total Nutzfläche Netto 77.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-403

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS D

WOHNUNG D-404

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 63.1 m²

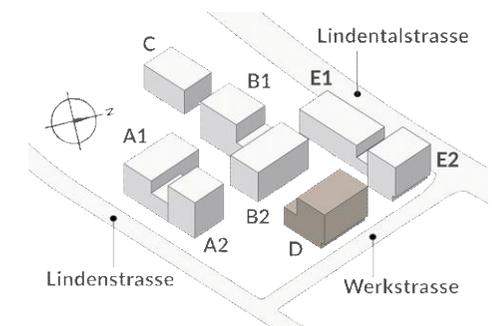
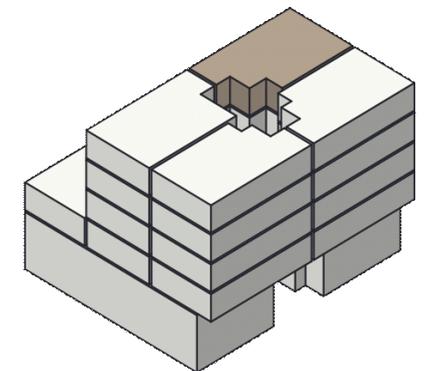
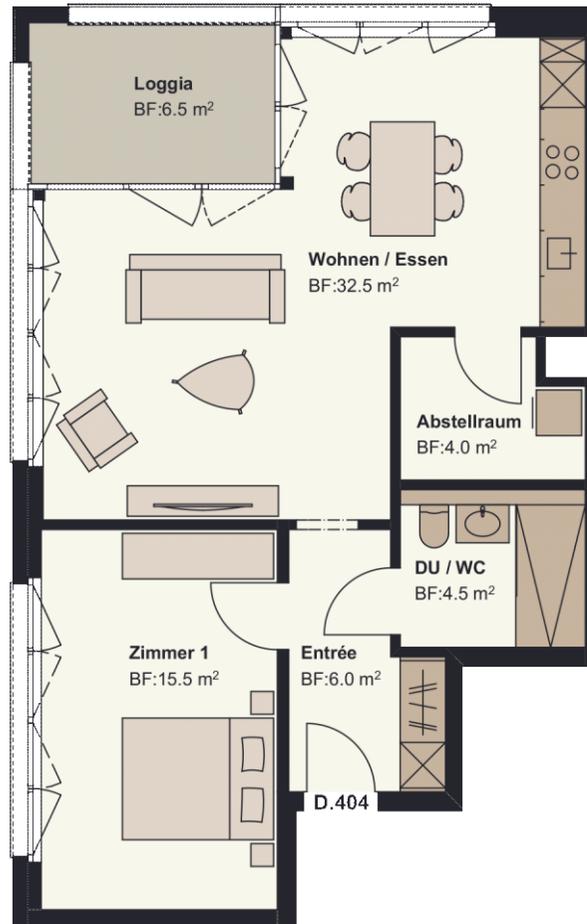
Raumhöhe 2.69 m

Mietzins Netto: CHF 1'410.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'560.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-404

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 63.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-404 Total Nutzfläche Netto 75.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-404

Werkstrasse 3

4. Obergeschoss | Ebene 7

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS D

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist sehr gut erschlossen. Der Bus hält vor dem Nachbarhaus. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

Werkstrasse 3

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-101

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.1 m²

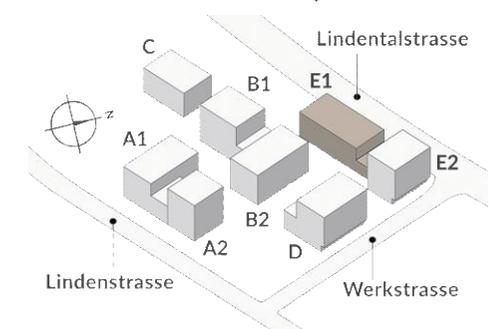
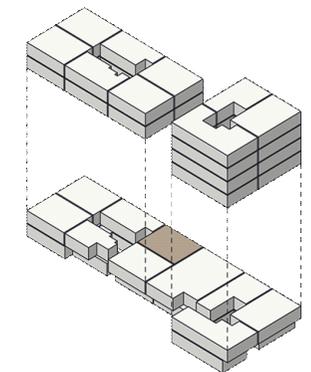
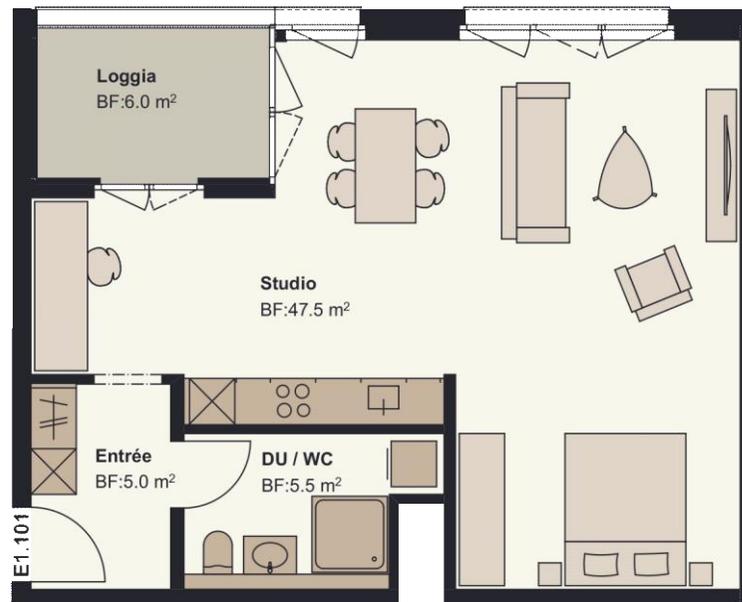
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-101

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	47.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-101 Total Nutzfläche Netto

69.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-101

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-102

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.1 m²

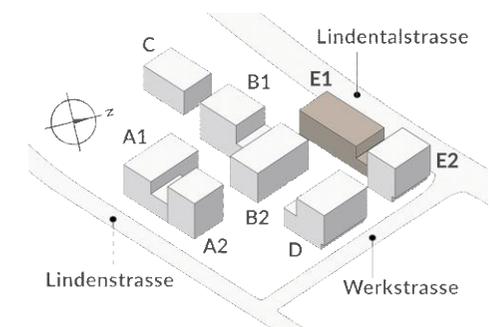
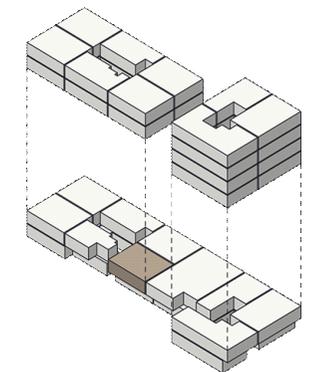
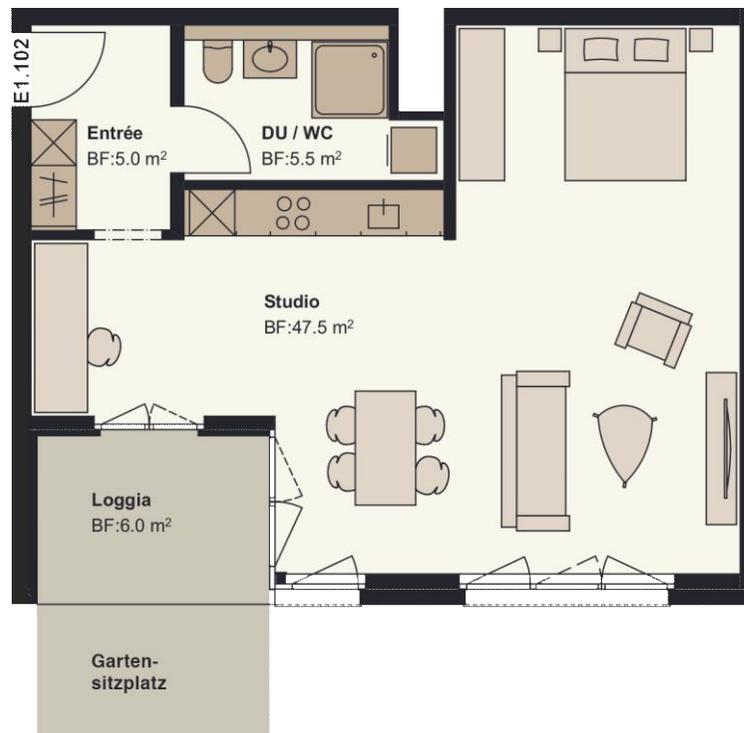
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'290.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-102

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	47.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.1

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	17.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 17.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-102 Total Nutzfläche Netto

75.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-102

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-103

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 35.3 m²

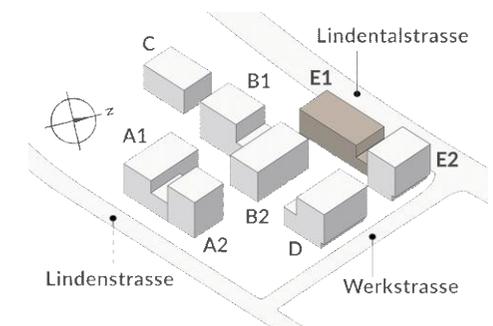
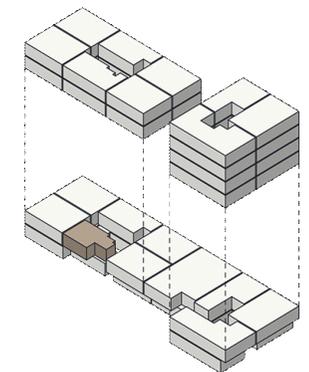
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 890.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 970.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree mit Küche	Entree mit Küche und Garderobe. Schöne Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer.	7.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.4
Wohnen-Essen	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	23.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 35.3

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.3
	15.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-103 Total Nutzfläche Netto

51.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-103

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-104

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

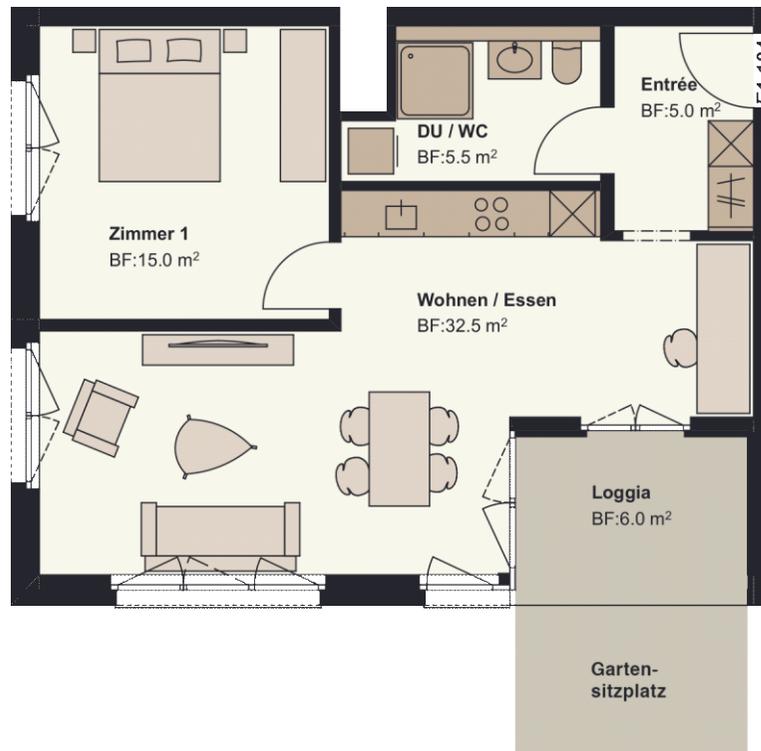
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'320.00

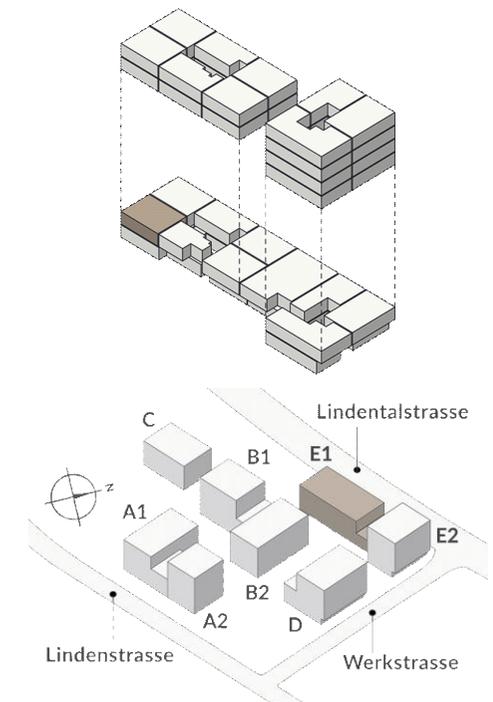
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'460.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-104

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	17.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 17.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-104 Total Nutzfläche Netto

75.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-104

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-105

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

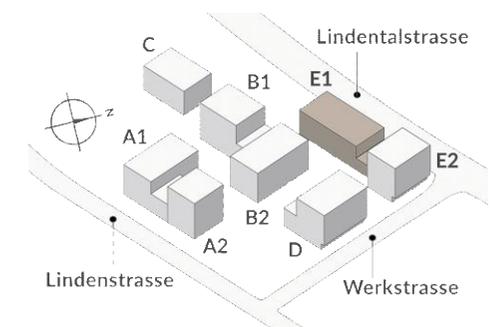
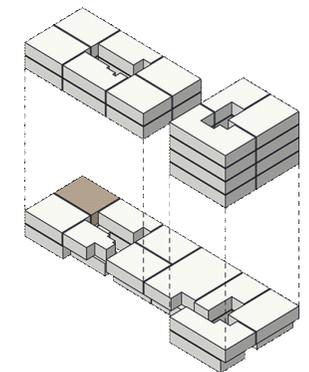
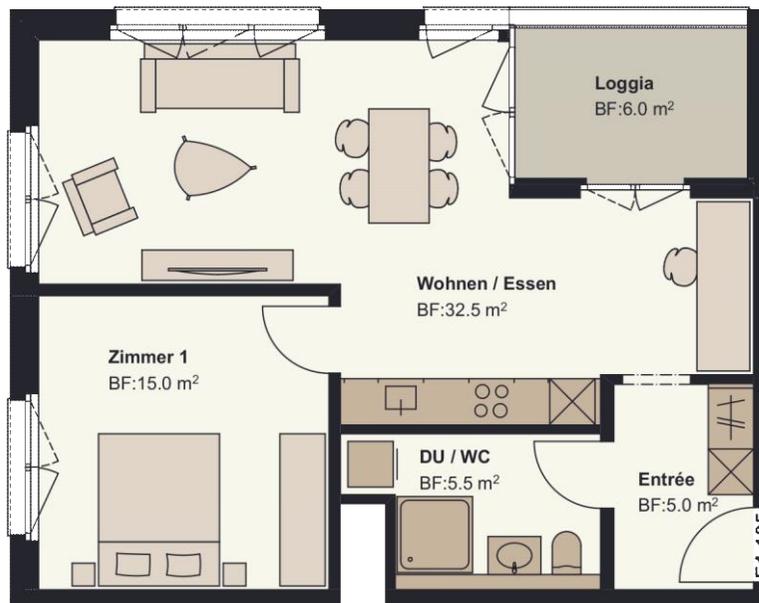
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-105

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-105 Total Nutzfläche Netto 69.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-105

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-106

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 49.2 m²

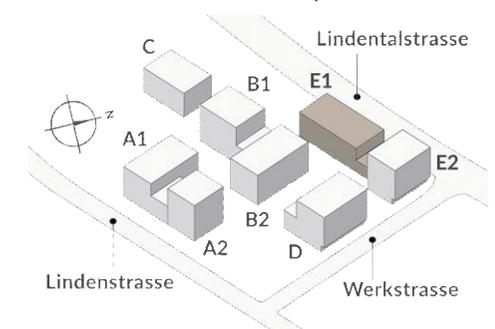
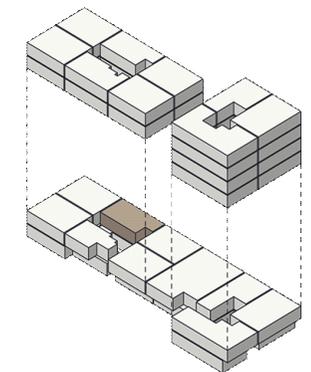
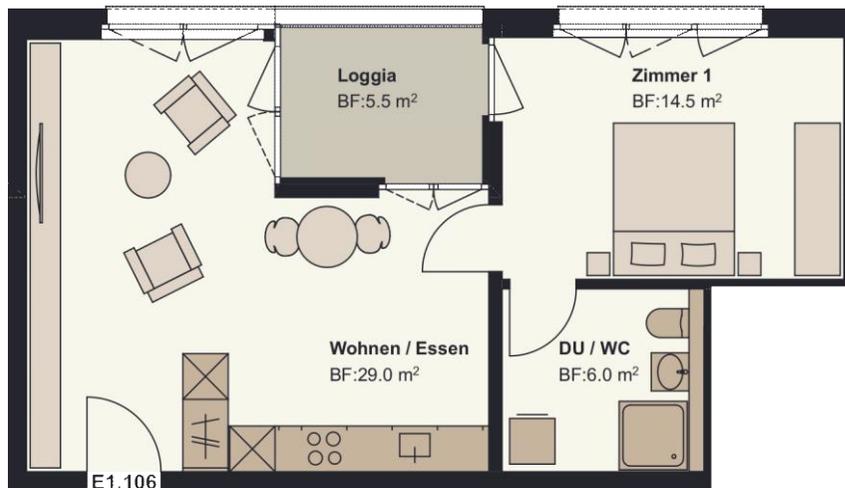
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'190.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-106

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.9
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 49.2

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-106 Total Nutzfläche Netto

59.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-106

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-107

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

4.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 127.7 m²

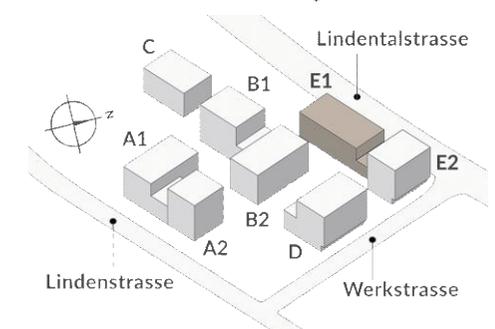
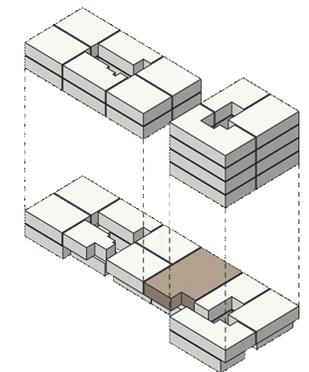
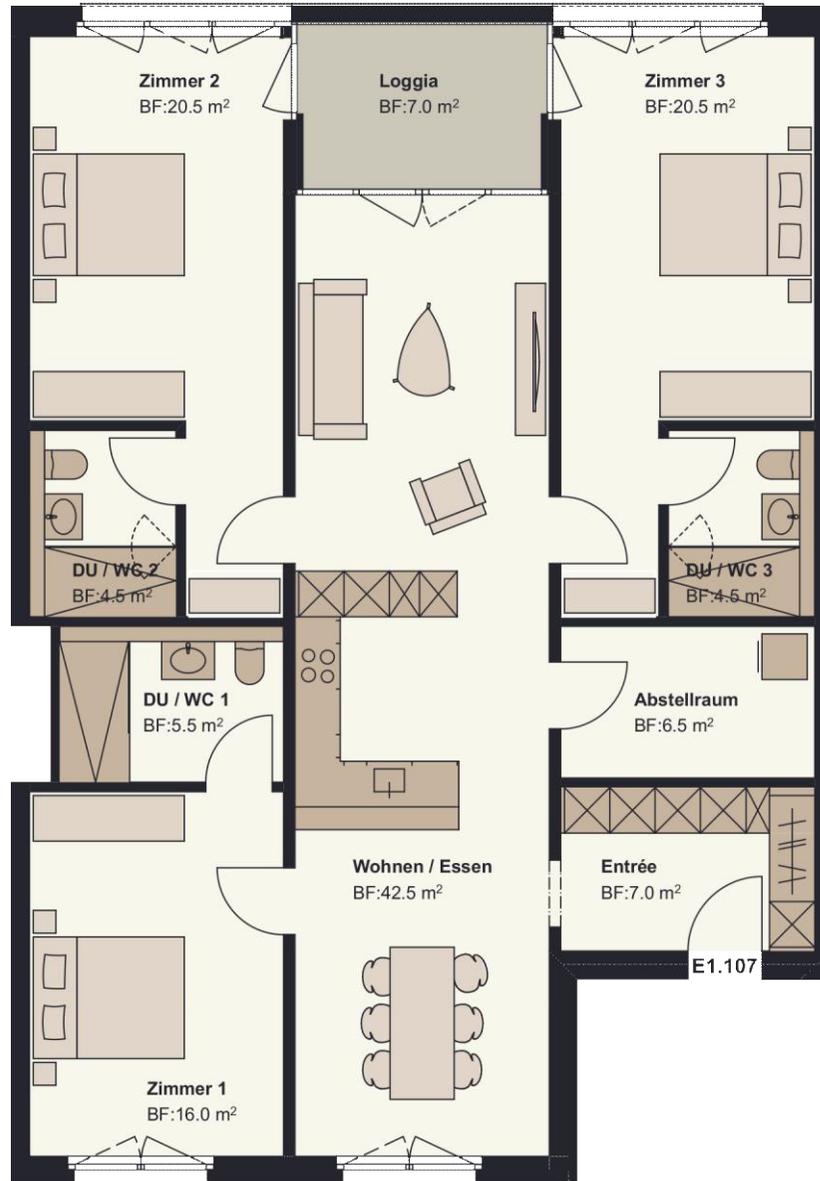
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 2'710.00

Nebenkosten CHF 310.00

Mietzins Total CHF 3'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-107

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

4.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-107

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	6.7
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.3
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	20.4
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.3
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	20.4
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.5
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	42.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 127.7



Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.7
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3

23.0

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

23.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-107 Total Nutzfläche Netto

150.7 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-201

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

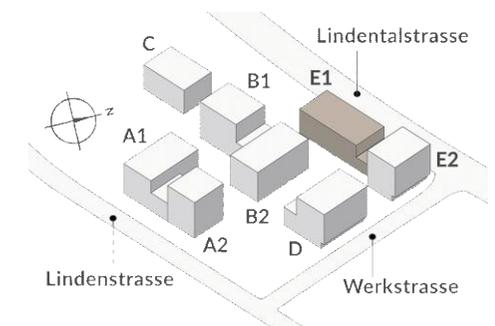
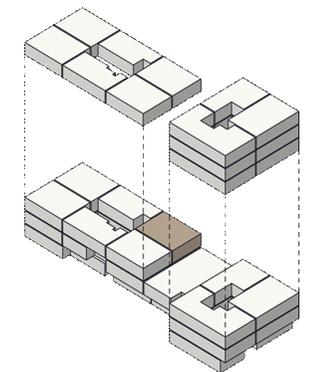
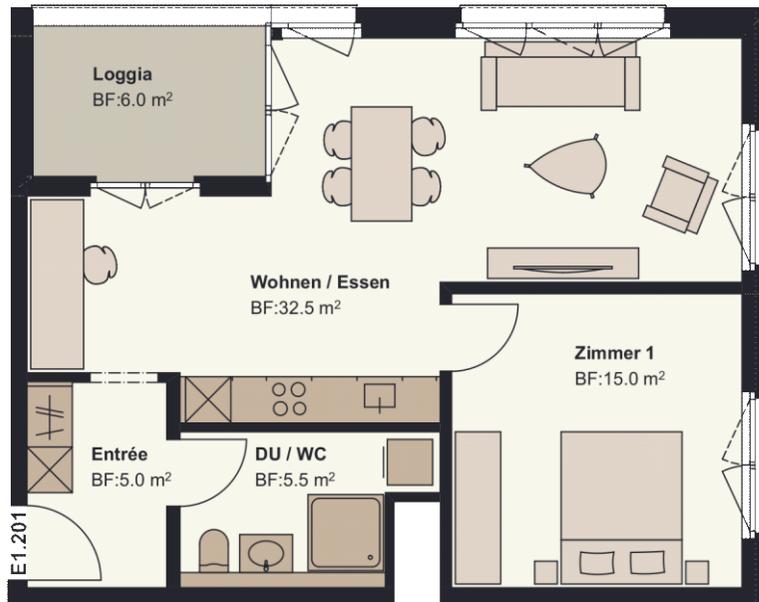
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-201

Raumeinteilung

		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	9.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	15.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-201 Total Nutzfläche Netto

73.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-201

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-202

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

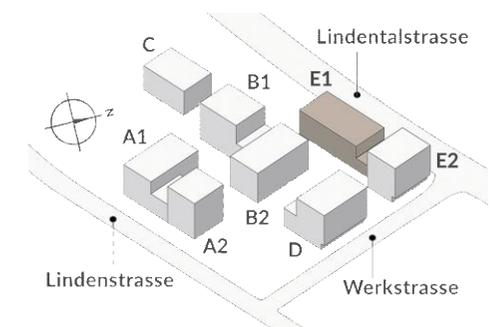
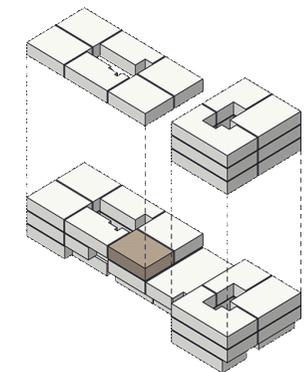
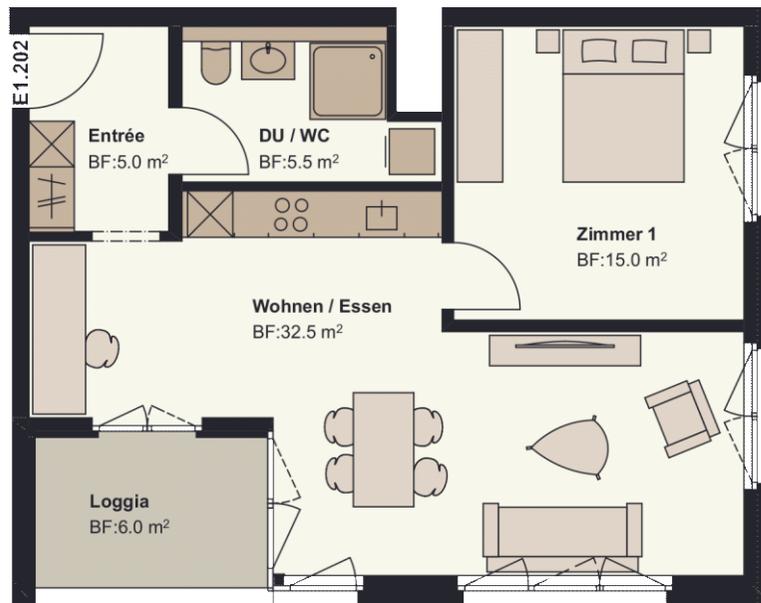
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'270.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-202

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-202

Raumeinteilung

		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-202 Total Nutzfläche Netto

70.2 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-203

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 51.7 m²

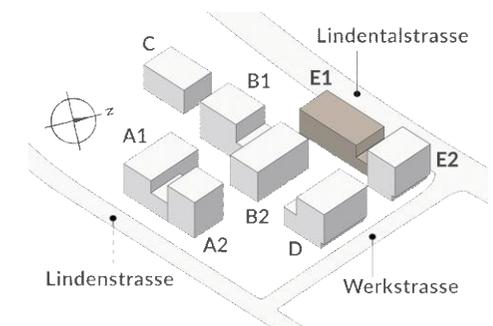
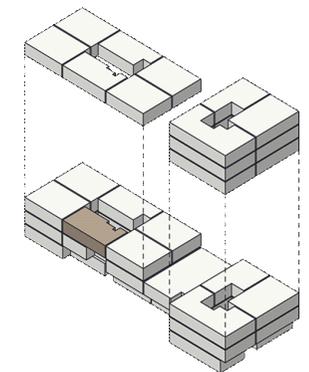
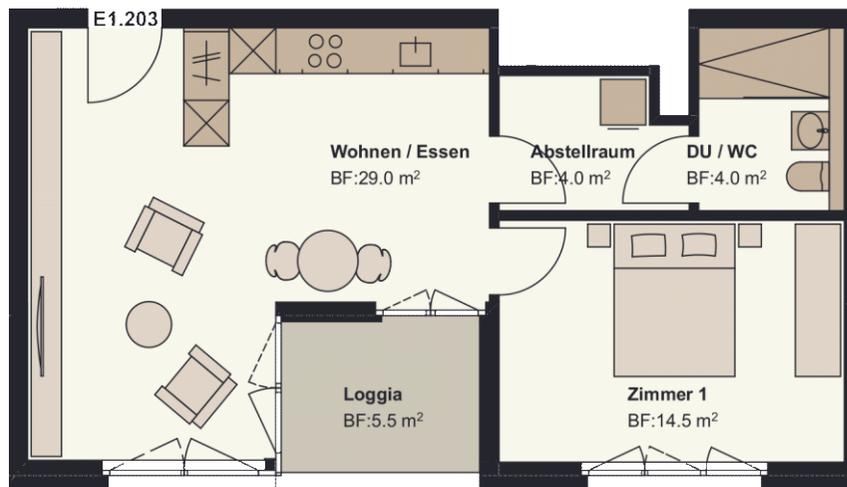
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'130.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'250.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-203

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.2
Wohnen-Essen	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 51.7

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.3
11.4		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-203 Total Nutzfläche Netto

63.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-203

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-204

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

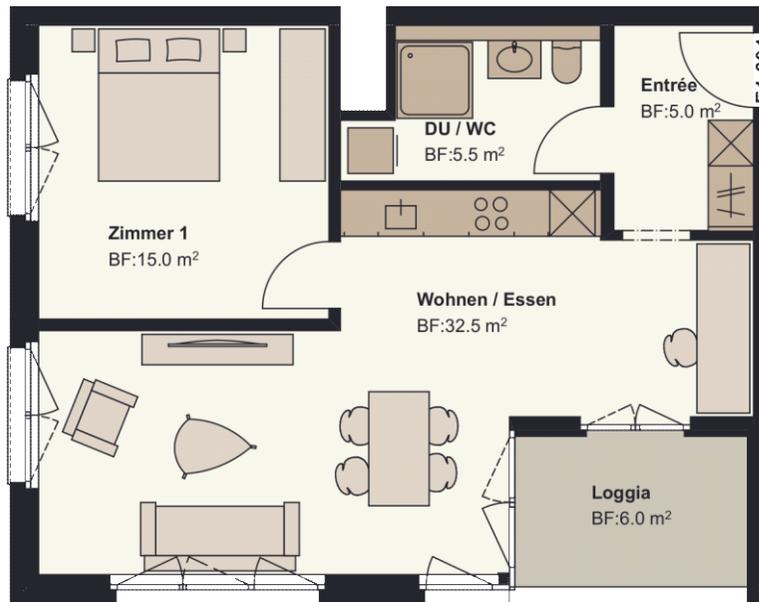
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'270.00

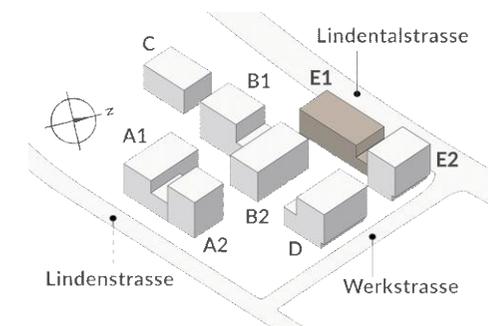
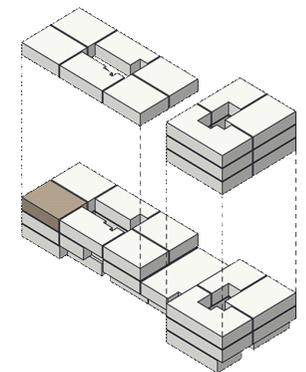
Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-204 Total Nutzfläche Netto

70.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-204

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-205

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

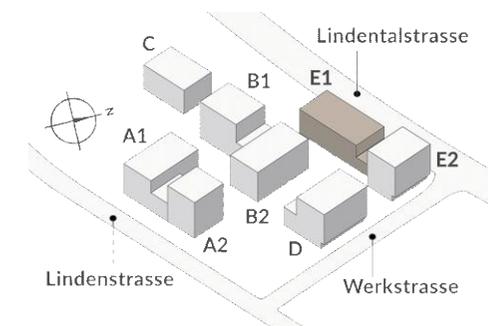
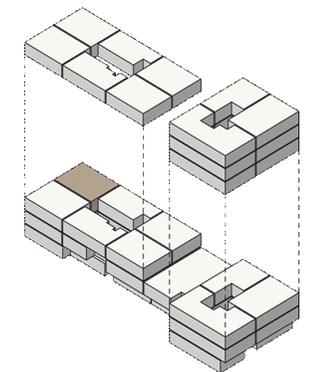
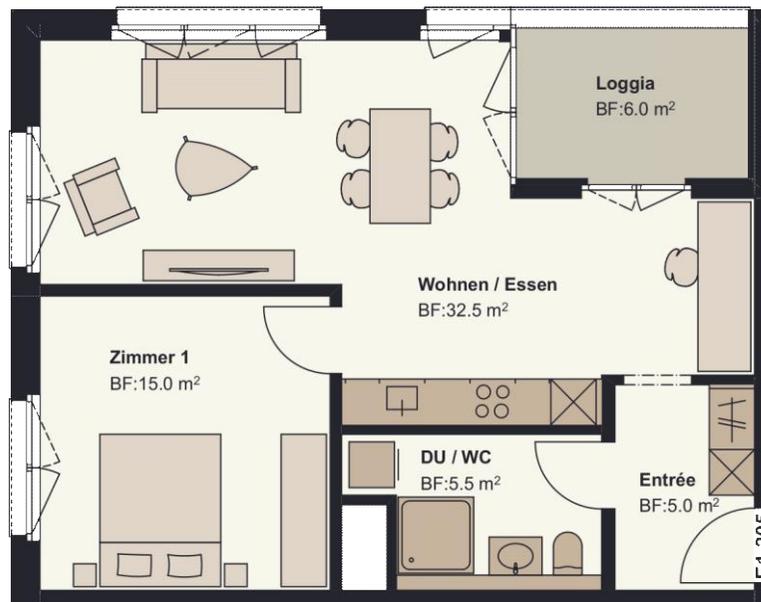
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-205

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-205 Total Nutzfläche Netto 70.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-205

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-206

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 49.2 m²

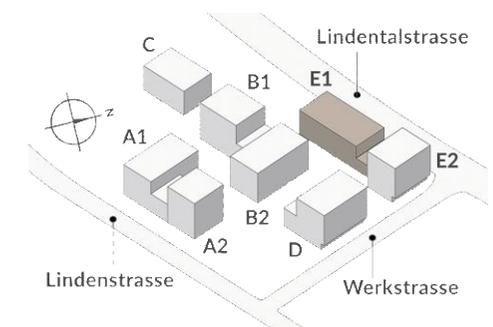
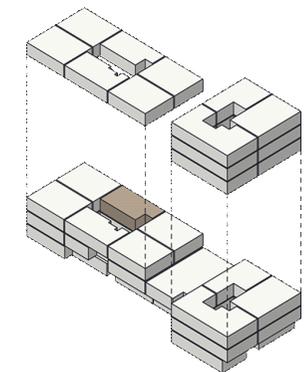
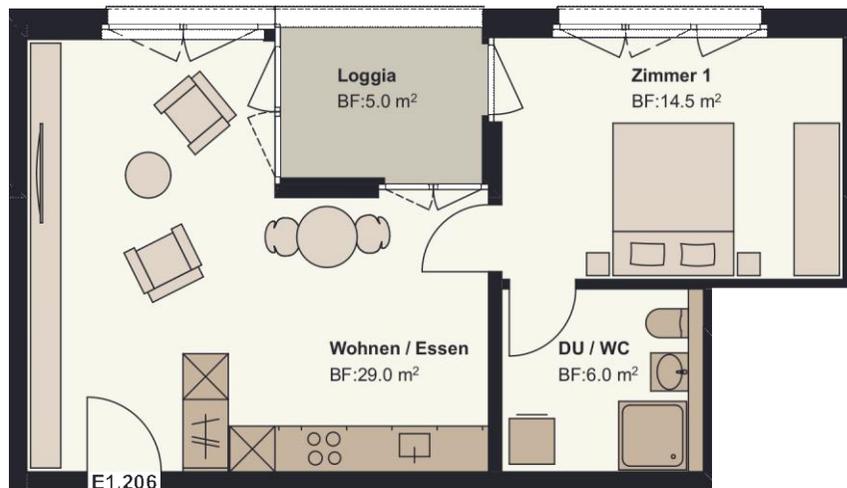
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'190.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-206

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.9
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 49.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-206 Total Nutzfläche Netto

60.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-206

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-301

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

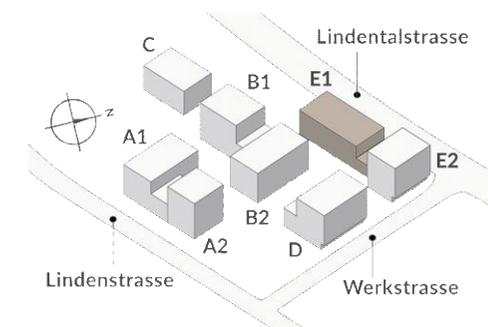
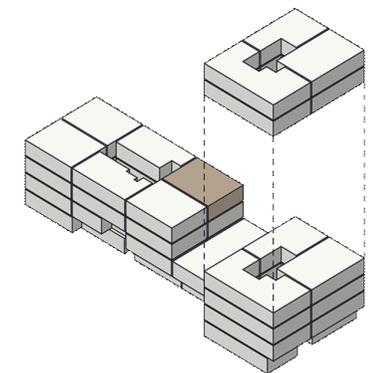
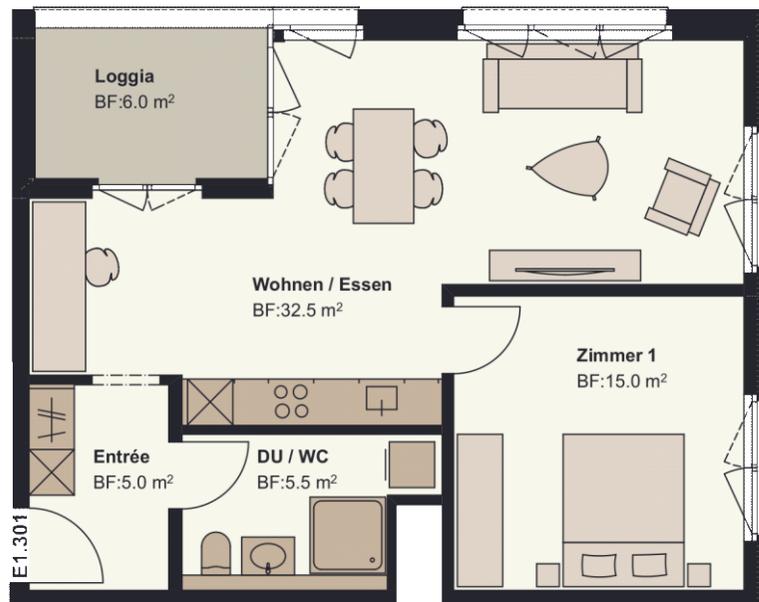
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'350.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'490.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-301

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-301

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-301 Total Nutzfläche Netto

69.6 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-302

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

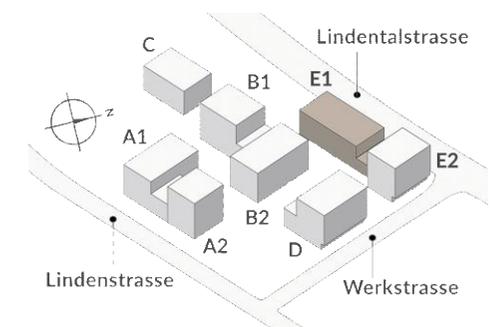
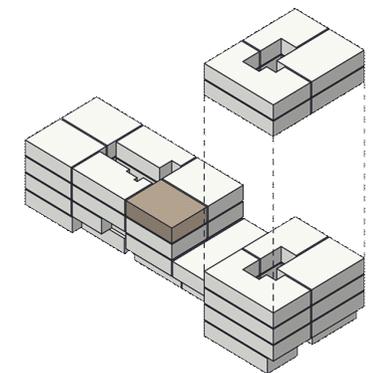
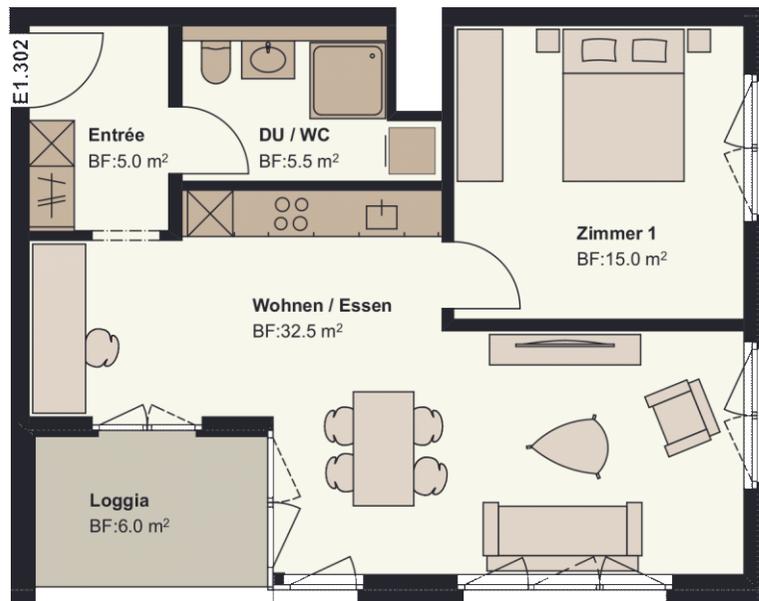
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'360.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'500.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-302

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-302

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-302 Total Nutzfläche Netto

69.6 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-303

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 51.7 m²

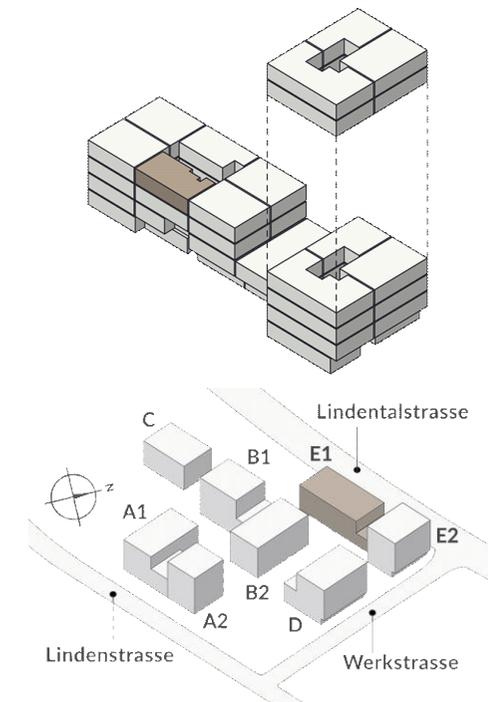
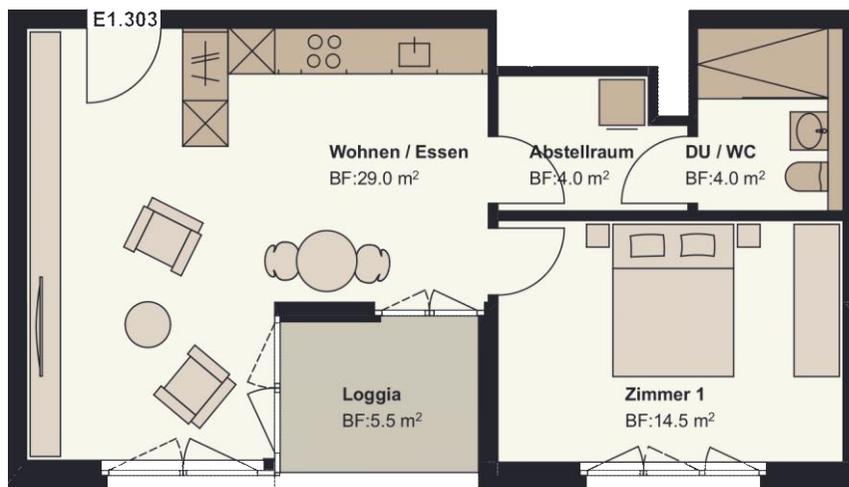
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'220.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'340.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-303

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.2
Wohnen-Essen	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 51.7

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.3
10.8		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-303 Total Nutzfläche Netto

62.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-303

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-304

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

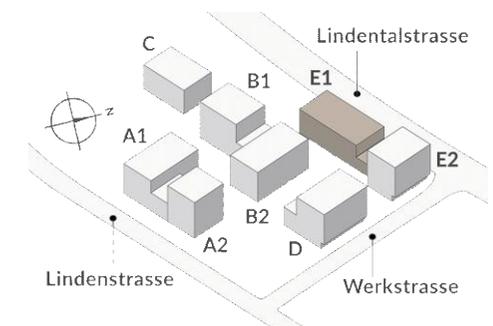
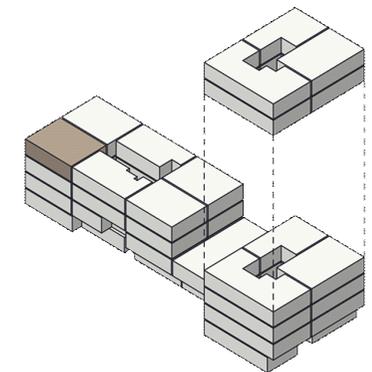
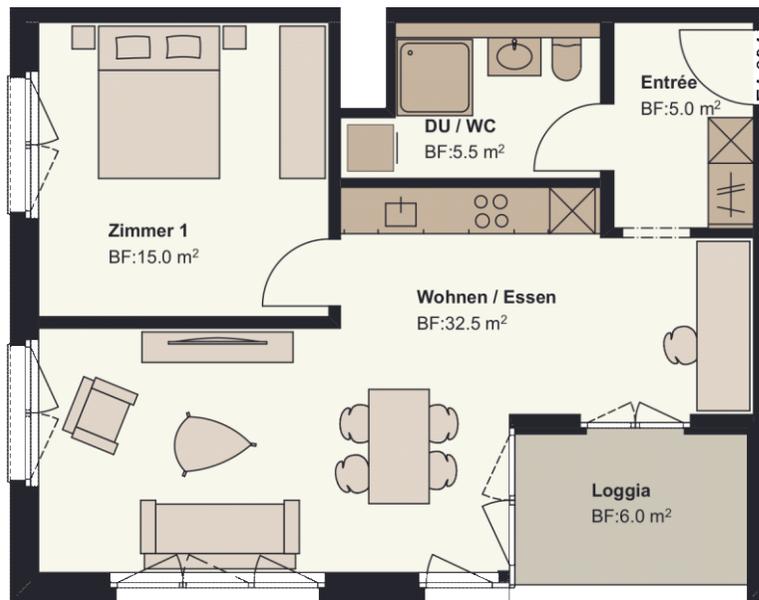
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'360.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'500.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-304

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-304 Total Nutzfläche Netto

69.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-304

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-305

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

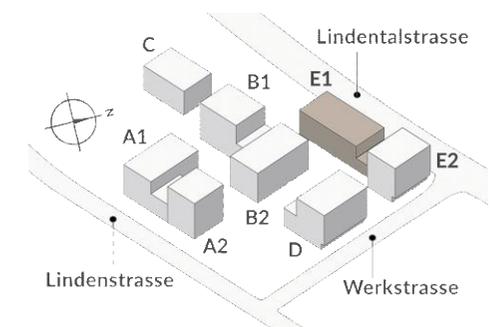
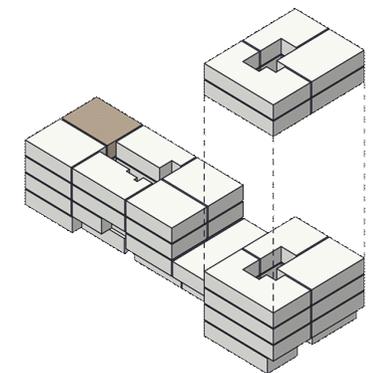
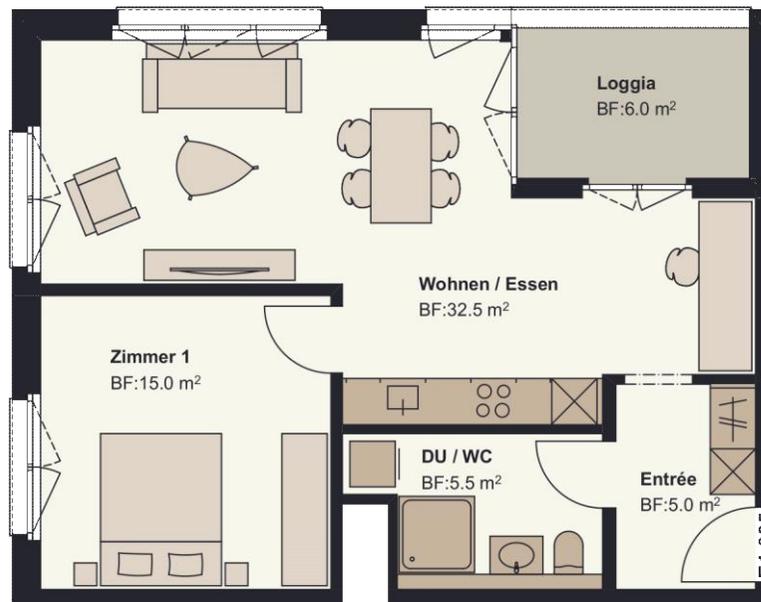
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'350.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'490.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-305

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-305 Total Nutzfläche Netto

70.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-305

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E1

WOHNUNG E1-306

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 49.2 m²

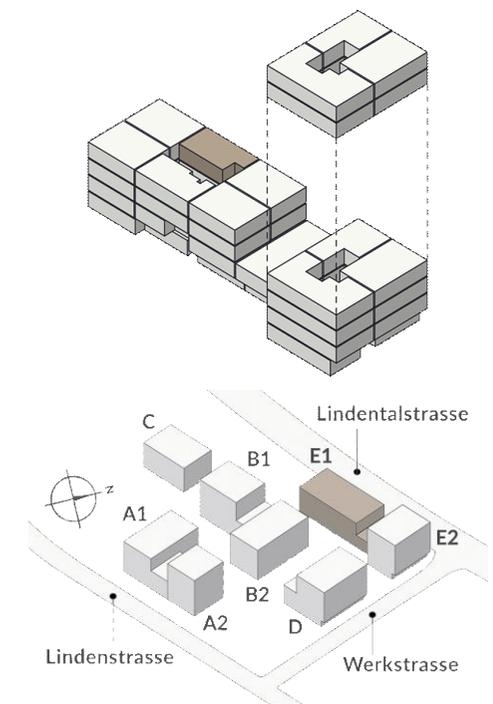
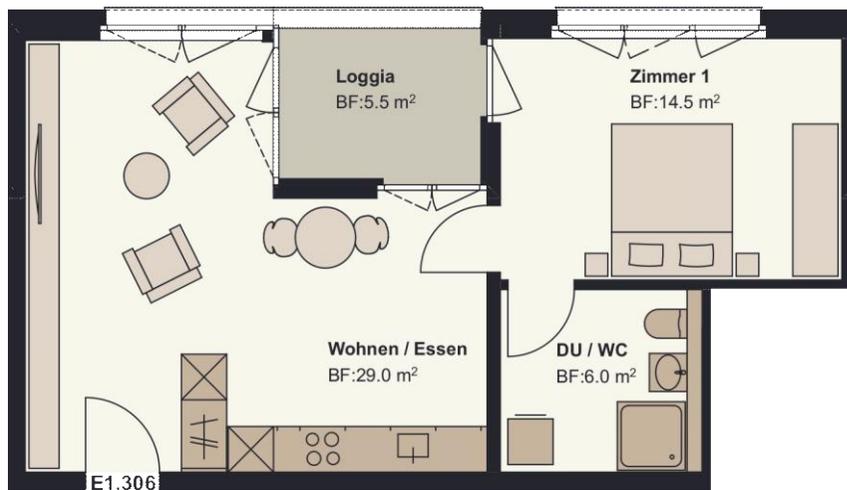
Raumhöhe 2.95 m

Mietzins Netto: CHF 1'160.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'280.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-306

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.9
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 49.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
	12.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-306 Total Nutzfläche Netto

61.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-306

Werkstrasse 7a+b

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

Werkstrasse 7a+b

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E2

WOHNUNG E2-201

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 81 m²

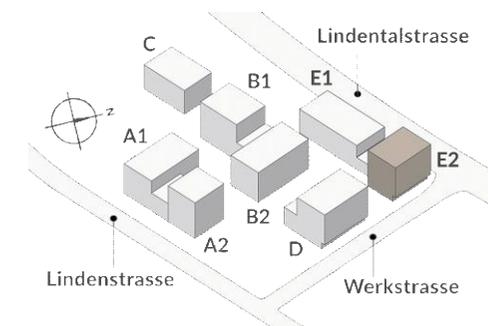
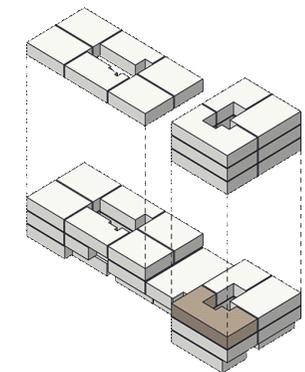
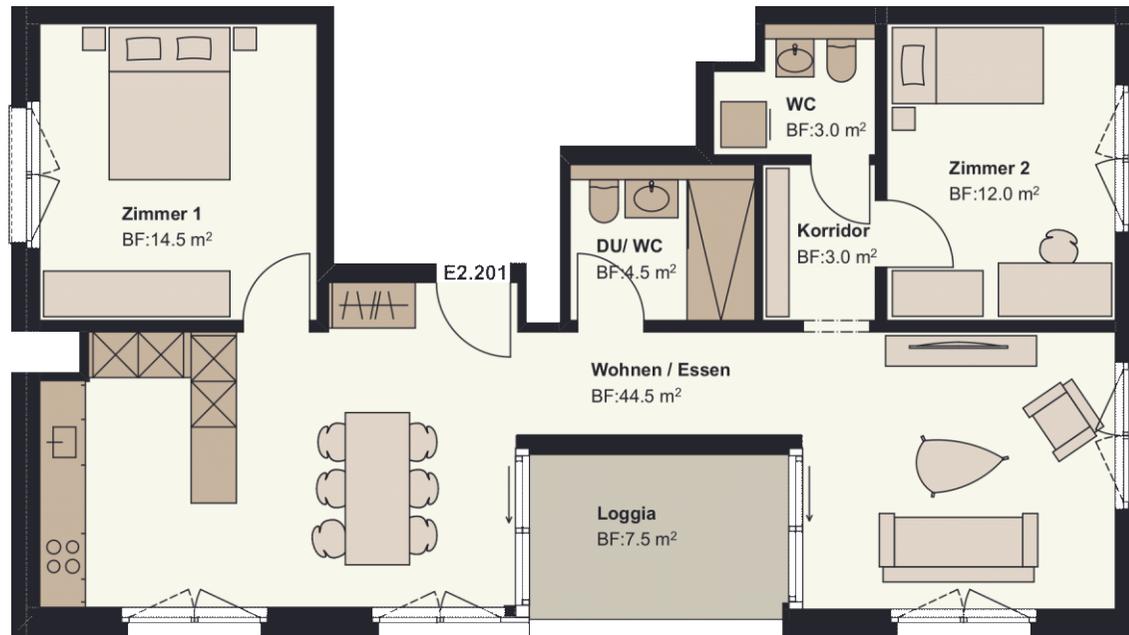
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'720.00

Nebenkosten CHF 190.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-201

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-201

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
WC/WM separat	Modernes zusätzliches "Gäste"-WC: Keramikwaschtisch mit Einhandmischer, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	44.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 81.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	7.6
	14.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 14.8



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-201 Total Nutzfläche Netto

95.7 m2



HAUS E2

WOHNUNG E2-202

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.8 m²

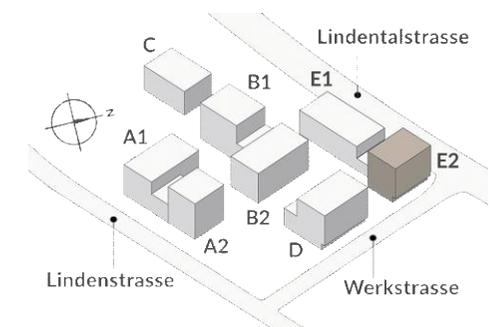
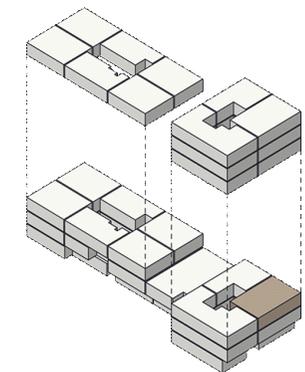
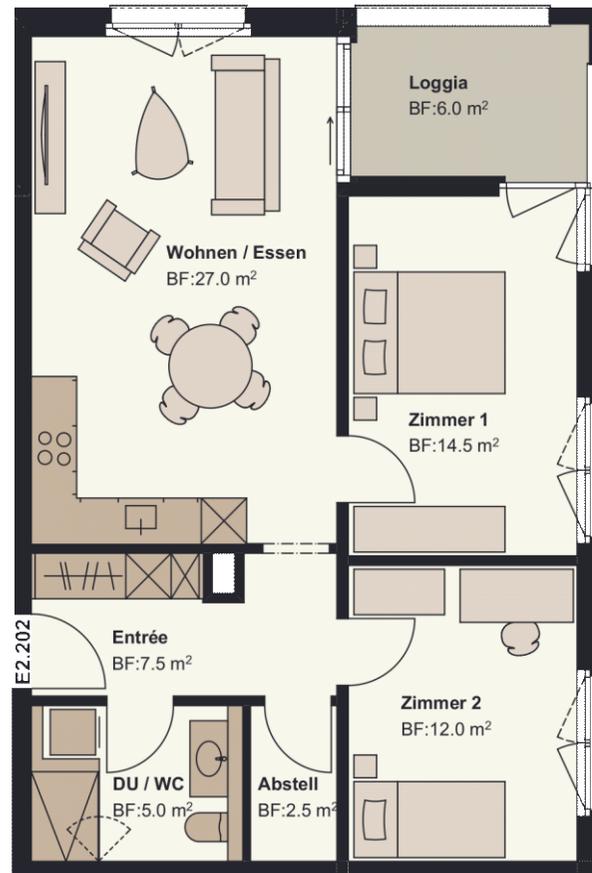
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-202

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-202

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.3
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	2.3
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	27.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.8
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-202 Total Nutzfläche Netto

80.0 m2



HAUS E2

WOHNUNG E2-203

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 50.5 m²

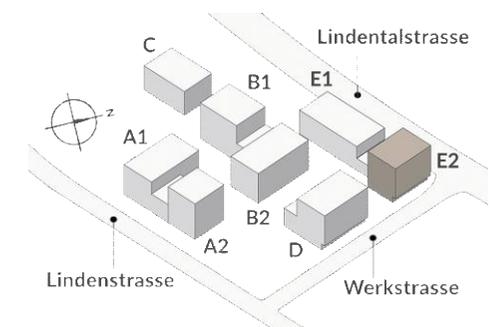
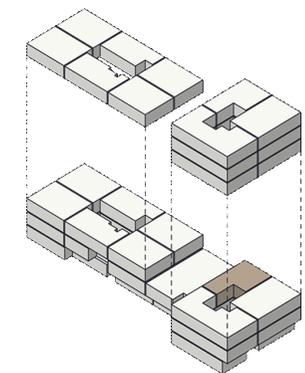
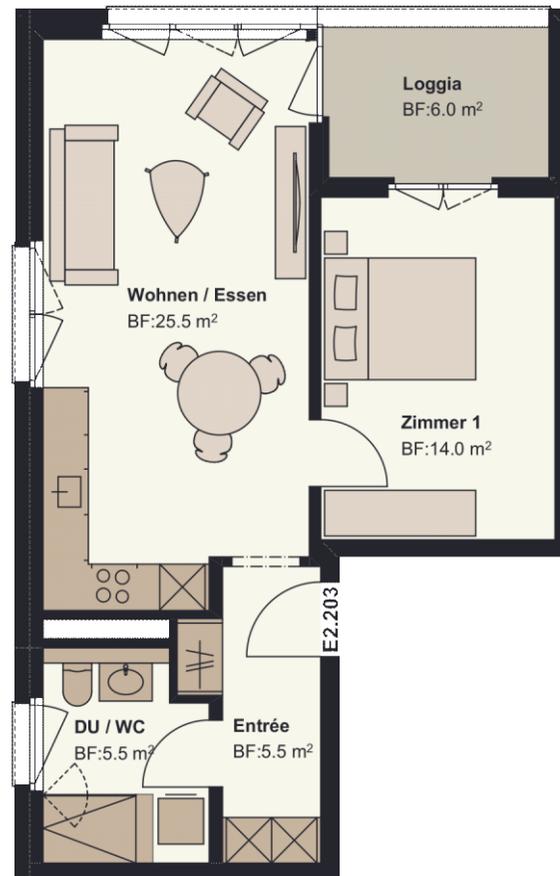
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'100.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'220.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-203

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.0
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	25.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 50.5

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-203 Total Nutzfläche Netto

61.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-203

Werkstrasse 7

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E2

WOHNUNG E2-301

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 81 m²

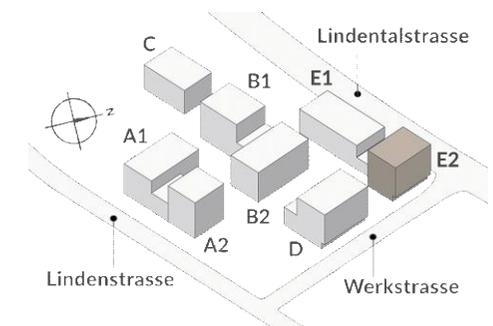
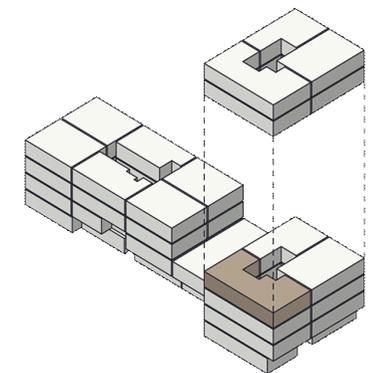
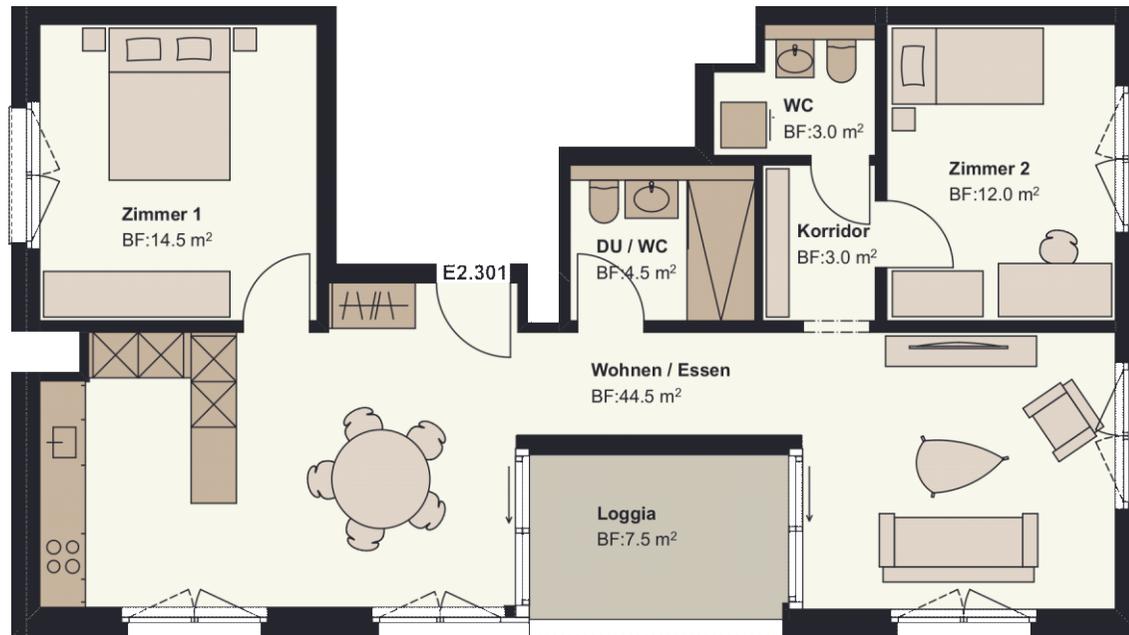
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'720.00

Nebenkosten CHF 190.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-301

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-301

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
WC/WM separat	Modernes zusätzliches "Gäste"-WC: Keramikwaschtisch mit Einhandmischer, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	44.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 81.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	7.6
	14.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 14.6



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-301 Total Nutzfläche Netto

95.6 m2



HAUS E2

WOHNUNG E2-302

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.8 m²

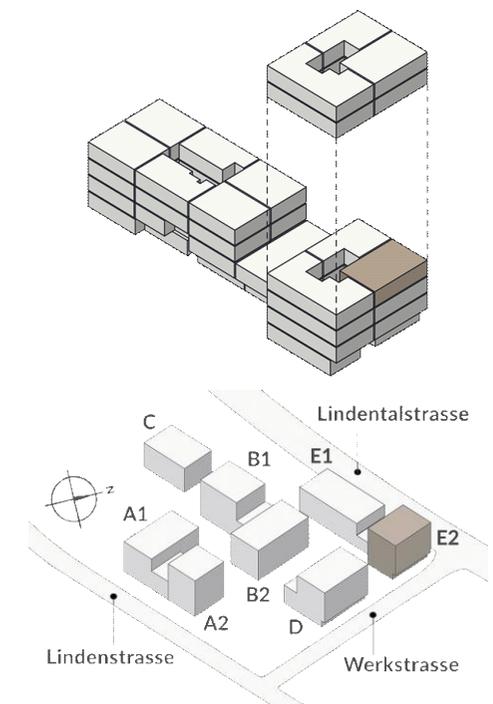
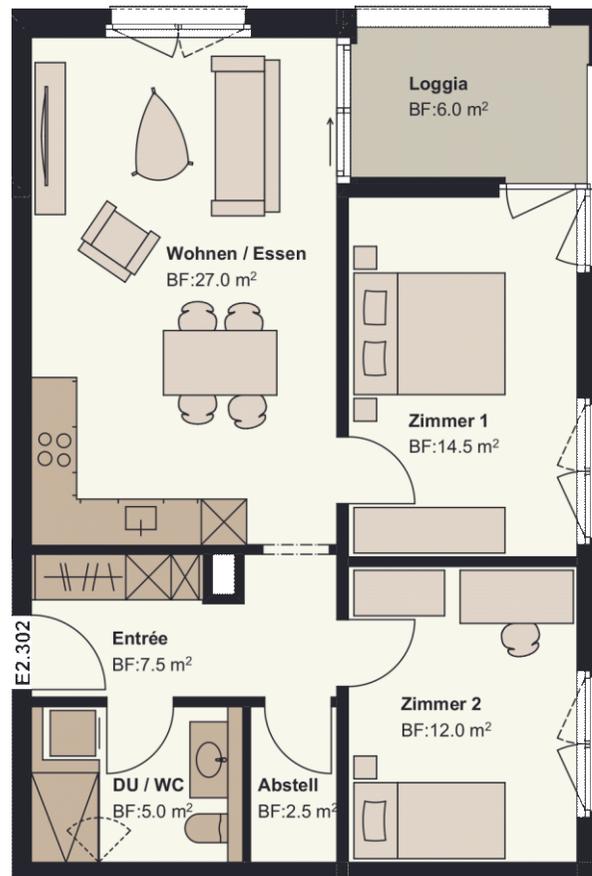
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-302

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-302

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.3
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	2.3
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	27.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.8
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.1



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-302 Total Nutzfläche Netto

79.9 m2



HAUS E2

WOHNUNG E2-303

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 50.5 m²

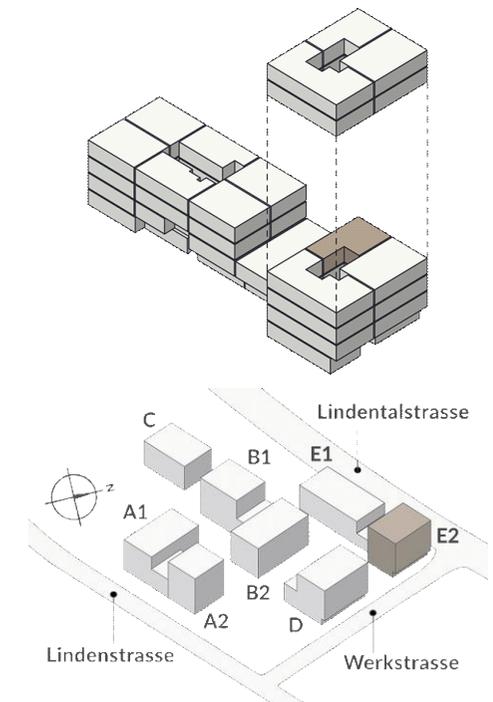
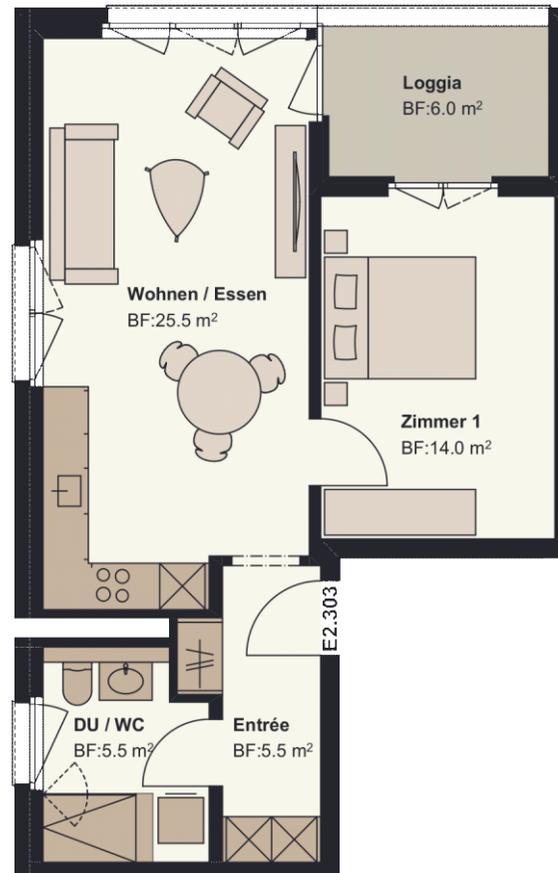
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'100.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'220.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-303

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.0
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	25.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 50.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-303 Total Nutzfläche Netto

61.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-303

Werkstrasse 7

3. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E2

WOHNUNG E2-401

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 81 m²

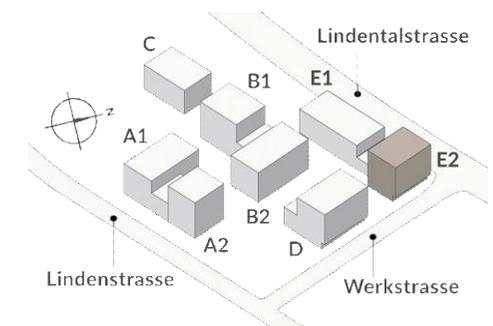
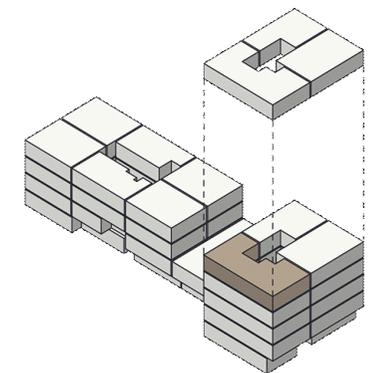
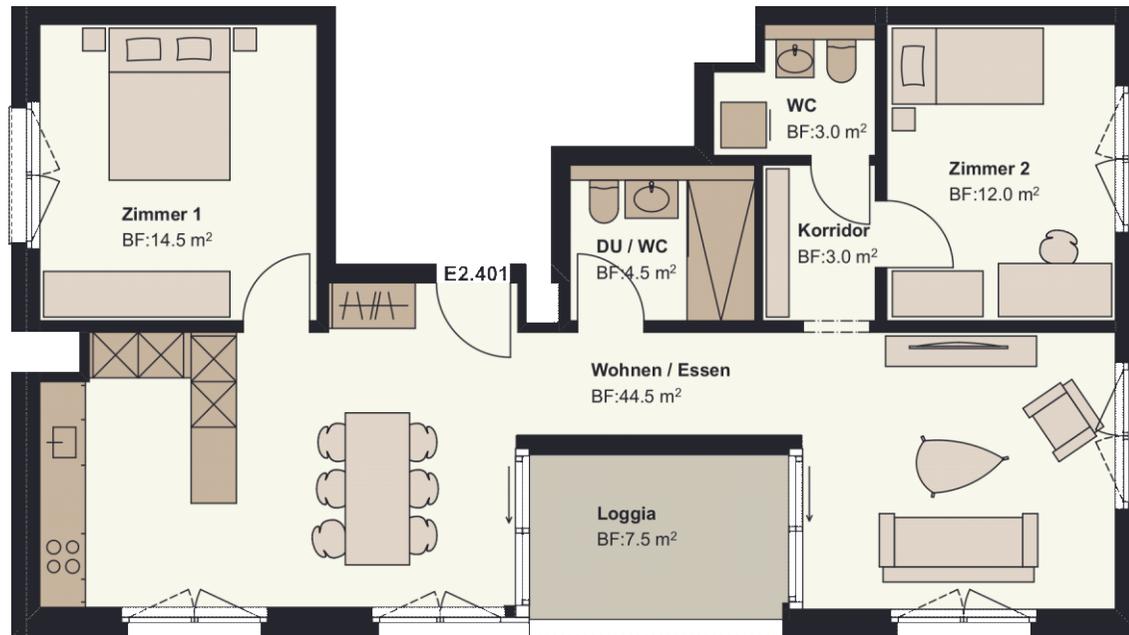
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'720.00

Nebenkosten CHF 190.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-401

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
WC/WM separat	Modernes zusätzliches "Gäste"-WC: Keramikwaschtisch mit Einhandmischer, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	44.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 81.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	7.6
	15.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-401 Total Nutzfläche Netto 96.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-401

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch



HAUS E2

WOHNUNG E2-402

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.8 m²

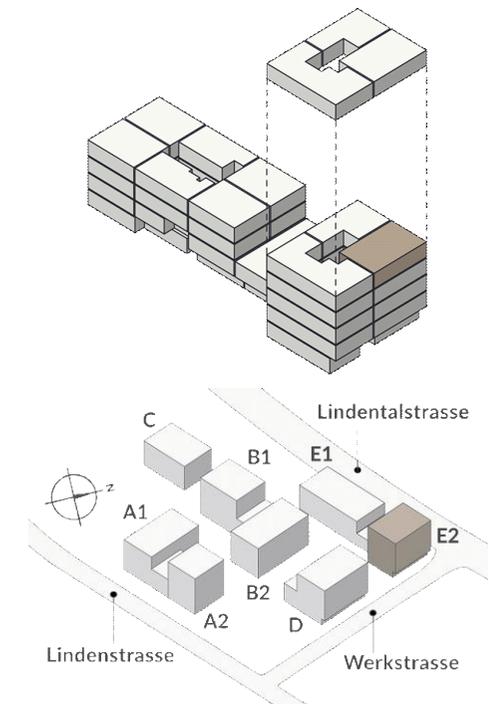
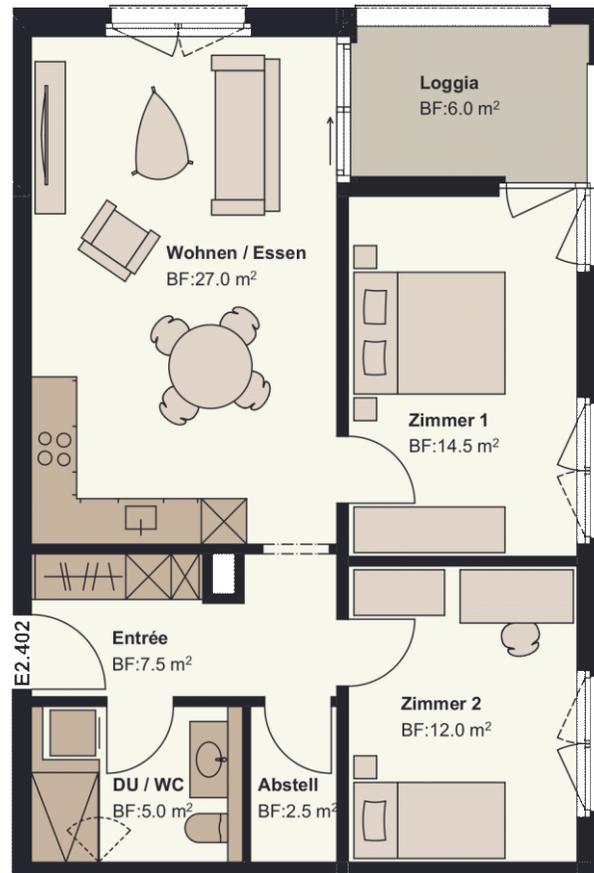
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-402

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-402

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.3
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	2.3
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	27.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.8
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.6



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-402 Total Nutzfläche Netto

79.4 m2



HAUS E2

WOHNUNG E2-403

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 50.5 m²

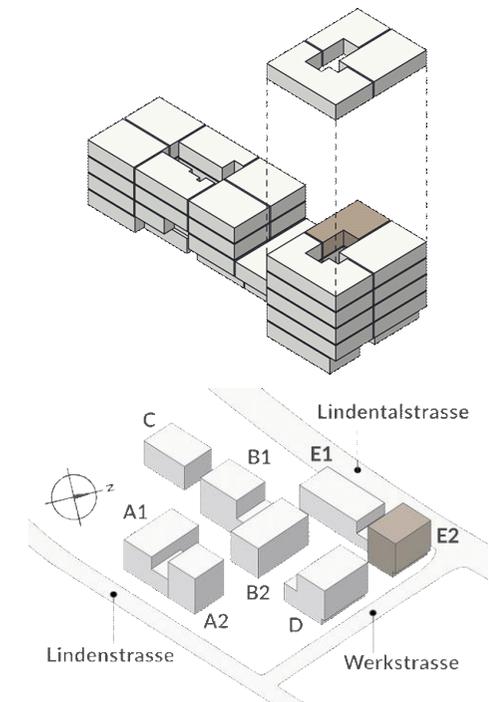
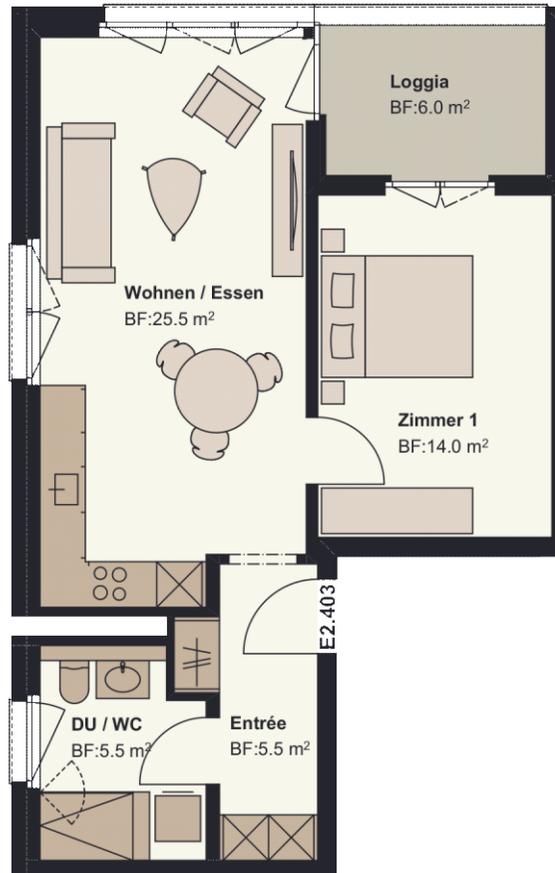
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto: CHF 1'100.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'220.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-403

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.0
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	25.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 50.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-403 Total Nutzfläche Netto

61.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-403

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

Werkstrasse 7

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch