

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A1-101 / 2.OG Nr. A1-201 / 3.OG Nr. A1-301 / 4.OG Nr. A1-401. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-101

1.OG Nr. A1-101 / 2.OG Nr. A1-201 /
3.OG Nr. A1-301 / 4.OG Nr. A1-401

Lindenstrasse 69

3.5 Zi.-Wohnung

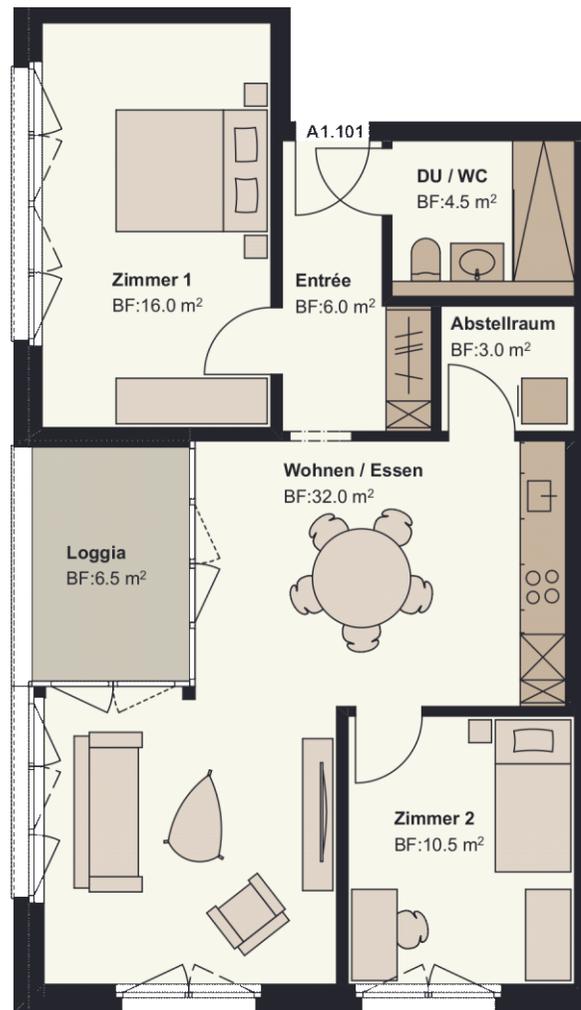
Nettofläche: 72.1 m²

Raumhöhe 2.54 m

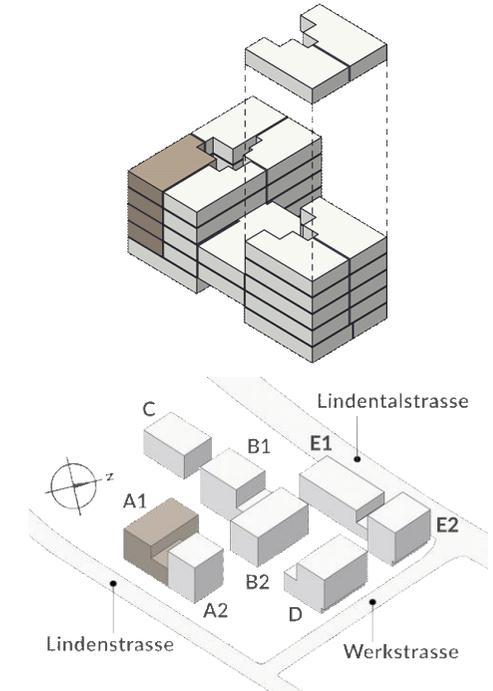
Mietzins Netto :* CHF 1'530.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'700.00



Alle Mietzins in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-101

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.1

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-101 Total Nutzfläche Netto 84.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-101

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A1-102 / 2.OG Nr. A1-202 / 3.OG Nr. A1-302 / 4.OG Nr. A1-402. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-102

1.OG Nr. A1-102 / 2.OG Nr. A1-202 /
3.OG Nr. A1-302 / 4.OG Nr. A1-402

Lindenstrasse 69

3.5 Zi.-Wohnung

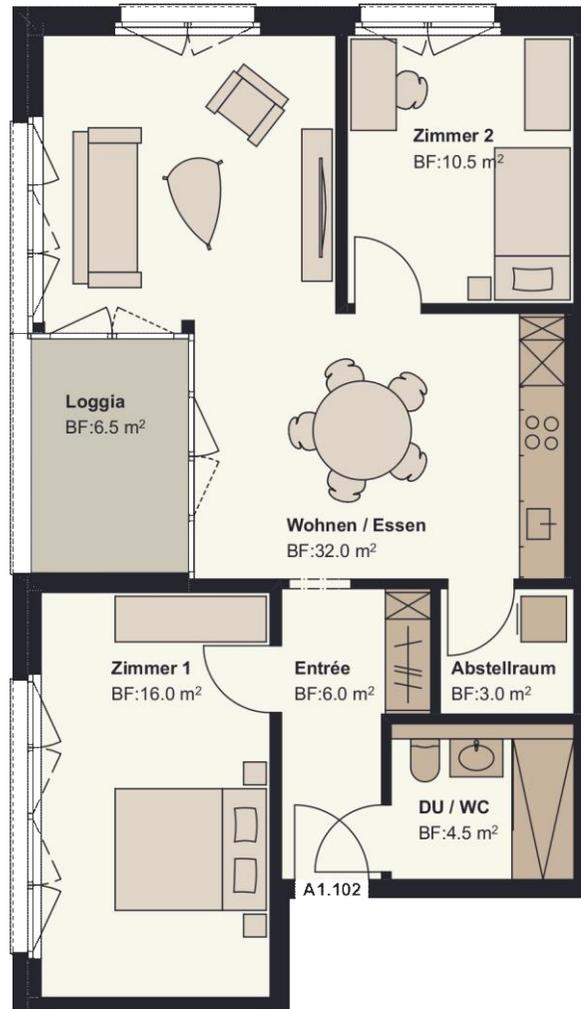
Nettofläche: 72.1 m²

Raumhöhe 2.54 m

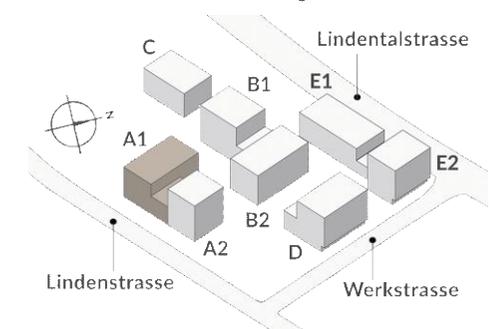
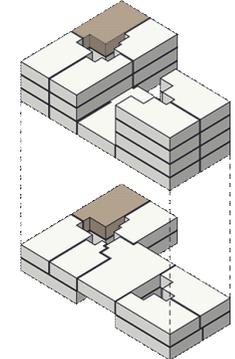
Mietzins Netto :* CHF 1'480.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'650.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-102

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.8
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-102 Total Nutzfläche Netto 84.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-102

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A1-103 / 2.OG Nr. A1-203 / 3.OG Nr. A1-303 / 4.OG Nr. A1-403. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-103

1.OG Nr. A1-103 / 2.OG Nr. A1-203 /
3.OG Nr. A1-303 / 4.OG Nr. A1-403

Lindenstrasse 69

2.5 Zi.-Wohnung

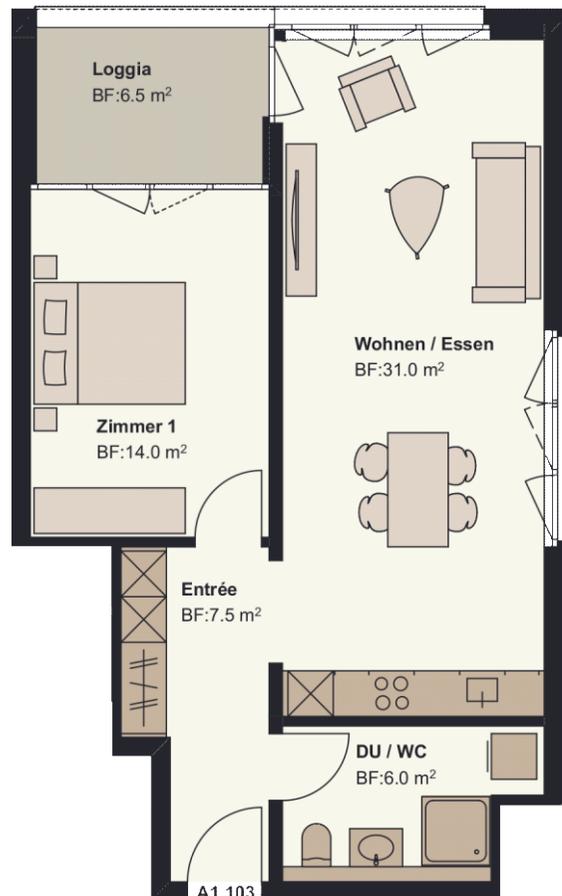
Nettofläche: 58.3 m²

Raumhöhe 2.54 m

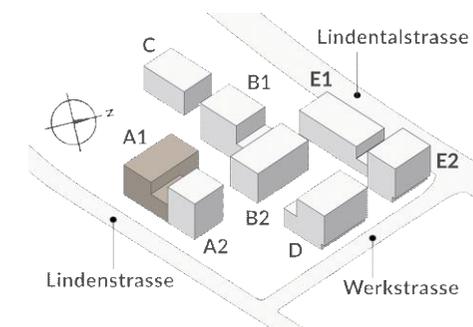
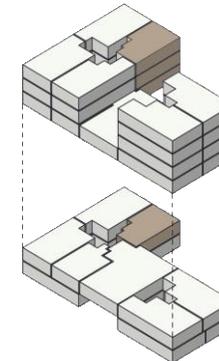
Mietzins Netto :* CHF 1'220.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'360.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-103

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.3

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-103 Total Nutzfläche Netto

69.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-103

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

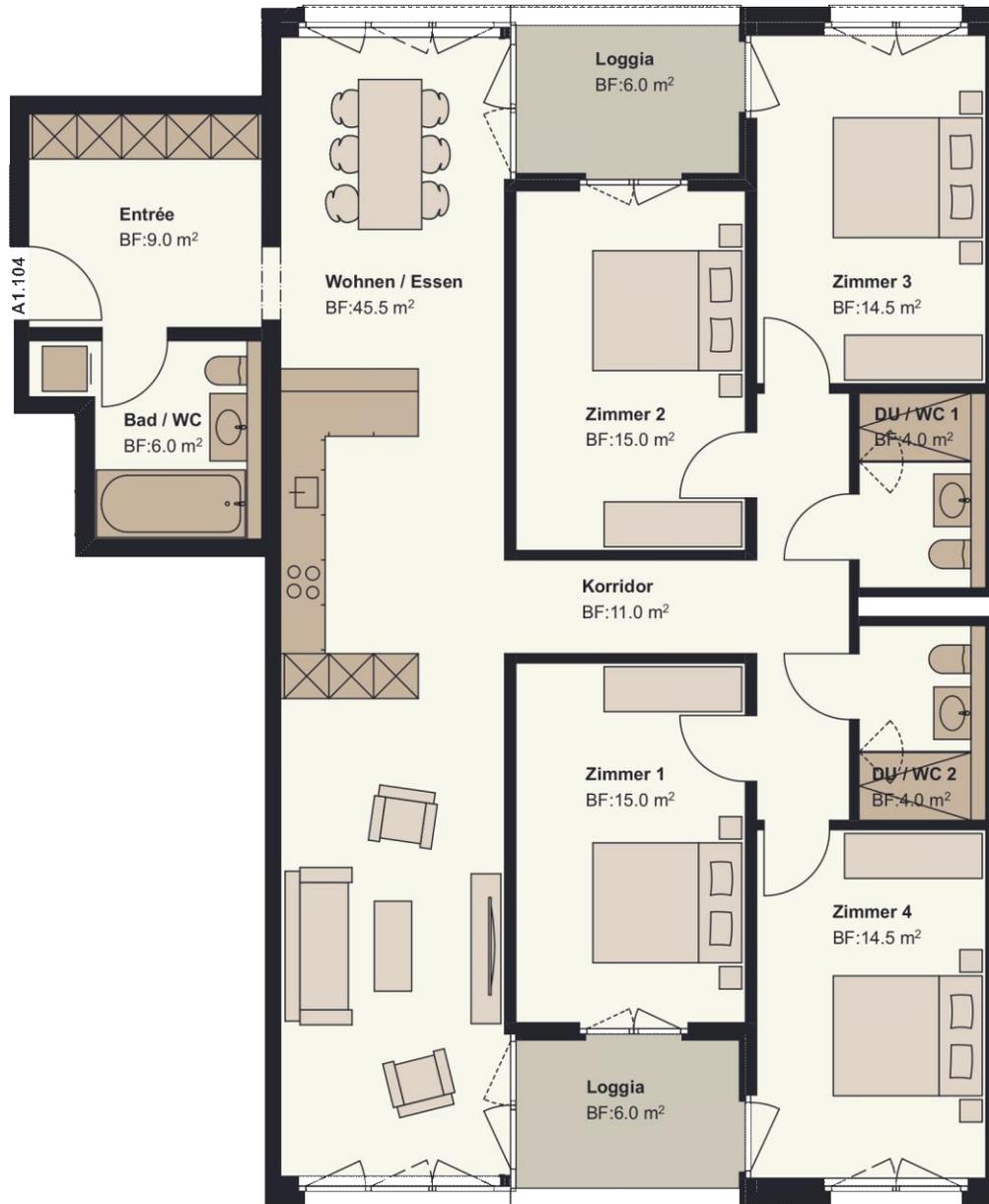
9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A1-104 / 2.OG Nr. A1-204. Preise gemäss Preisliste.



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-104

1.OG Nr. A1-104 / 2.OG Nr. A1-204

Lindenstrasse 69

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 138 m²

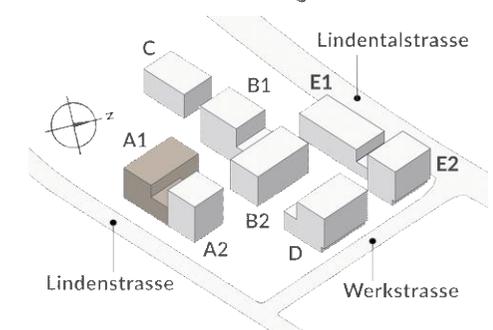
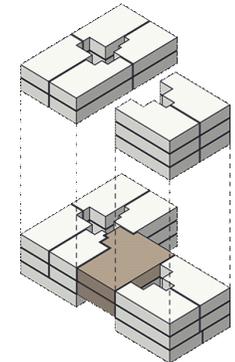
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 2'860.00

Nebenkosten CHF 330.00

Mietzins Total CHF 3'190.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-104

Lindenstrasse 69

1. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A1-104

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	11.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.1
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.8
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 138.0

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9

26.2

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

26.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-104 Total Nutzfläche Netto

164.3 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A1-105 / 2.OG Nr. A1-205. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-205

1.OG Nr. A1-105 / 2.OG Nr. A1-205

Lindenstrasse 69

2.5 Zi.-Wohnung

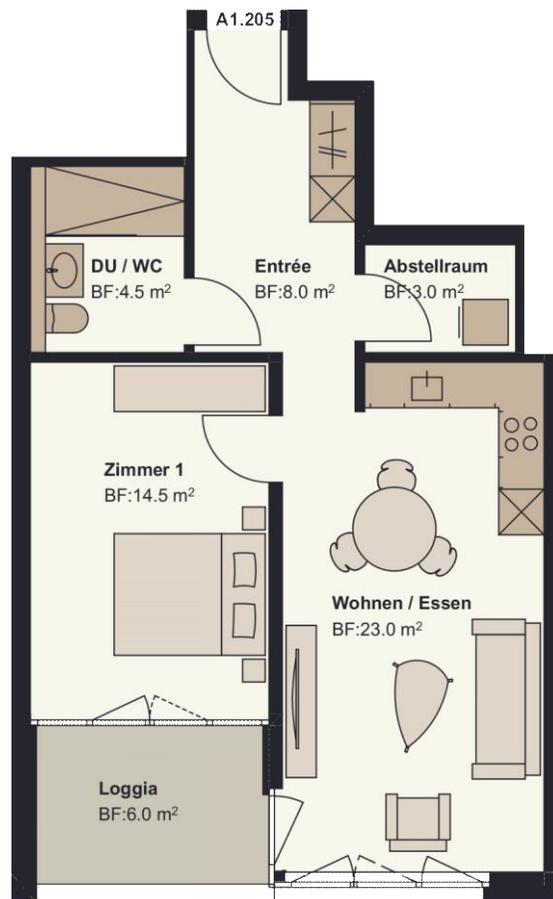
Nettofläche: 53.4 m²

Raumhöhe 2.54 m

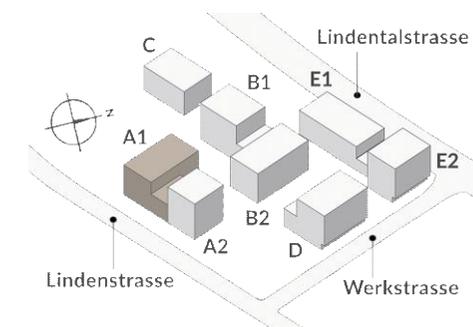
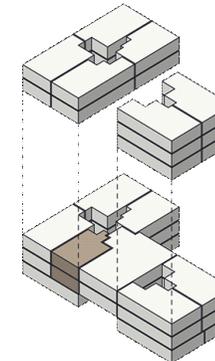
Mietzins Netto :* CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 130.00

Mietzins Total CHF 1'200.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-205

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.8
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	23.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 53.4

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
20.4		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 20.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-205 Total Nutzfläche Netto

73.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-205

Lindenstrasse 69

2. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 3.OG Nr. A1-304 / 4.OG Nr. A1-404. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

* WOHNUNG A1-304

3.OG Nr. A1-304 / 4.OG Nr. A1-404

Lindenstrasse 69

3.5 Zi.-Wohnung

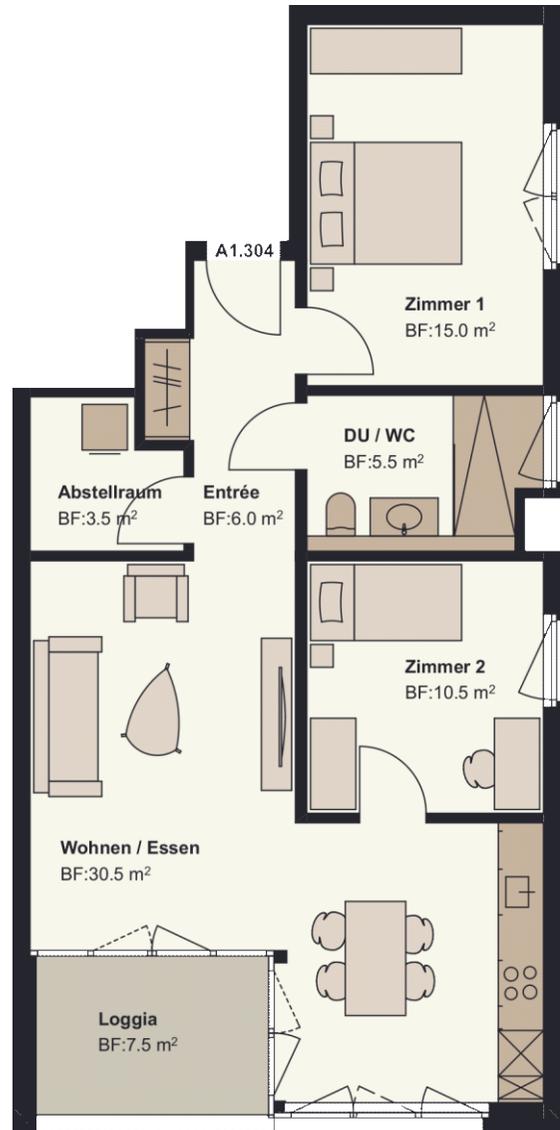
Nettofläche: 71.3 m²

Raumhöhe 2.54 m

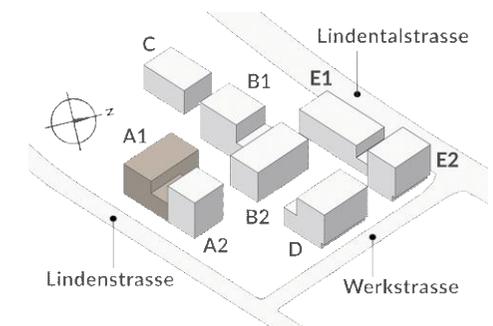
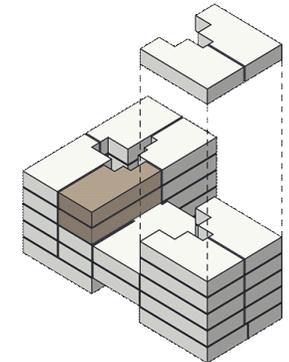
Mietzins Netto :* CHF 1'500.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'670.00



Alle Mietzins in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG A1-304

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	13.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A1-304 Total Nutzfläche Netto 84.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

WOHNUNG A1-304

Lindenstrasse 69

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St.Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A1

Lindenstrasse 69

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A2-101 / 2.OG Nr. A2-201. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

* WOHNUNG A2-201

1.OG Nr. A2-101 / 2.OG Nr. A2-201

Lindenstrasse 71

3.5 Zi.-Wohnung

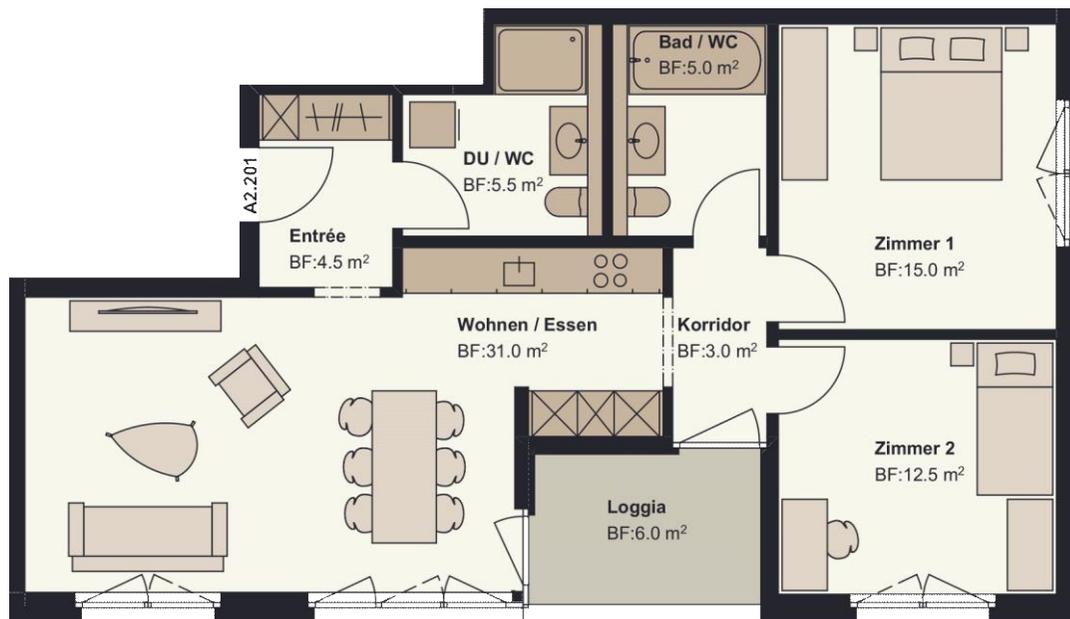
Nettofläche: 76.6 m²

Raumhöhe 2.54 m

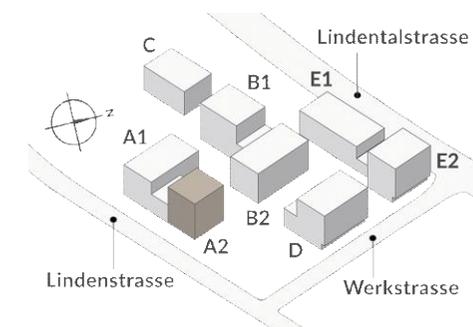
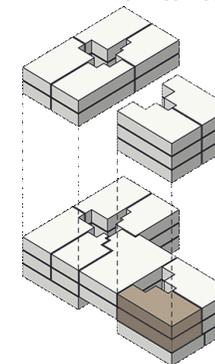
Mietzins Netto :* CHF 1'630.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'810.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-201

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-201

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-201 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. A2-102 / 2.OG Nr. A2-202. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

* WOHNUNG A2-202

1.OG Nr. A2-102 / 2.OG Nr. A2-202

Lindenstrasse 71

3.5 Zi.-Wohnung

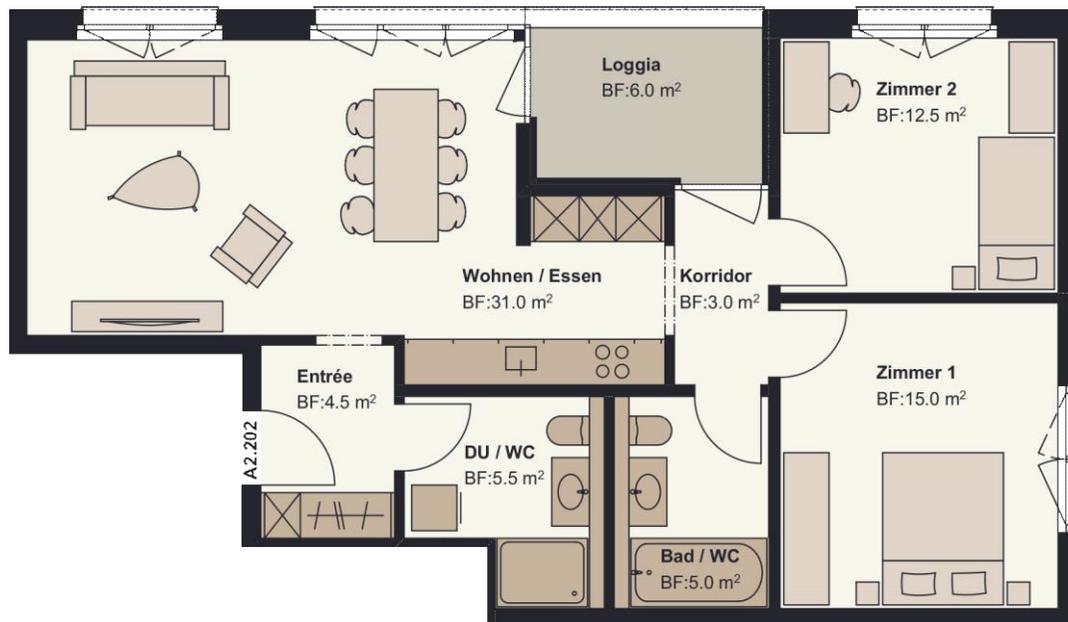
Nettofläche: 76.6 m²

Raumhöhe 2.54 m

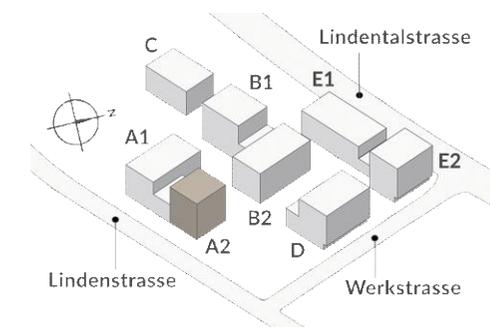
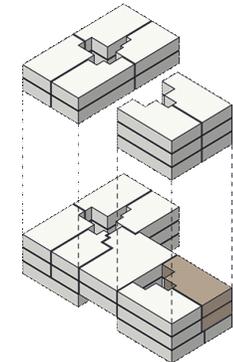
Mietzins Netto :* CHF 1'580.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'760.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-202

Lindenstrasse 71

2. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-202

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-202 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 3.OG Nr. A2-301 / 4.OG Nr. A2-401 / 5.OG Nr. A2-501. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

* WOHNUNG A2-301

3.OG Nr. A2-301 / 4.OG Nr. A2-401 /
5.OG Nr. A2-501

Lindenstrasse 71

3.5 Zi.-Wohnung

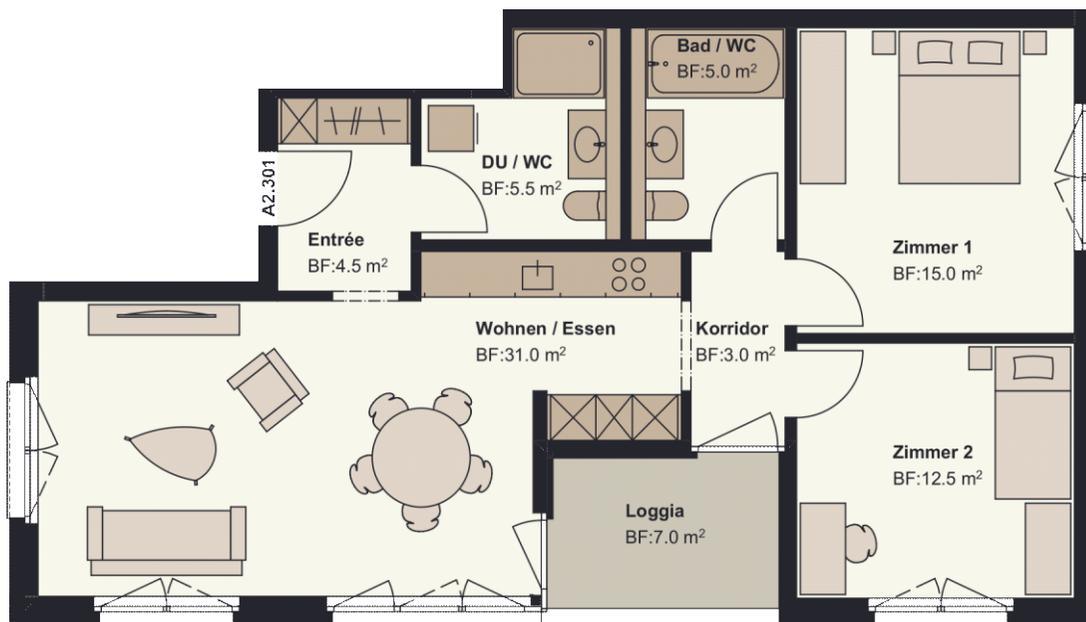
Nettofläche: 76.9 m²

Raumhöhe 2.54 m

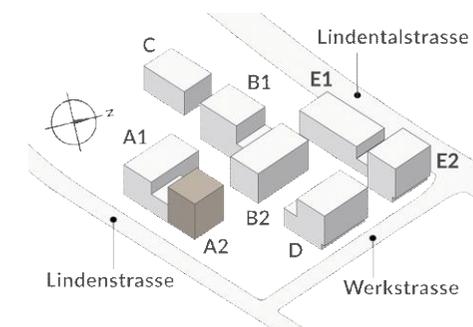
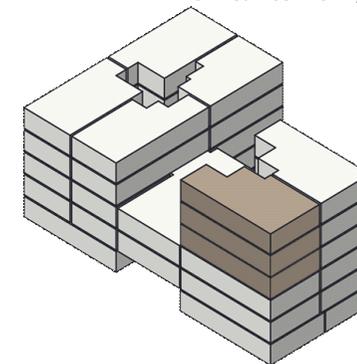
Mietzins Netto :* CHF 1'650.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'830.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-301

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-301

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-301 Total Nutzfläche Netto

89.1 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 3.OG Nr. A2-302 / 4.OG Nr. A2-401 / 5.OG Nr. A2-502. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

* WOHNUNG A2-302

3.OG Nr. A2-302 / 4.OG Nr. A2-401 /
5.OG Nr. A2-502

Lindenstrasse 71

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 76.6 m²

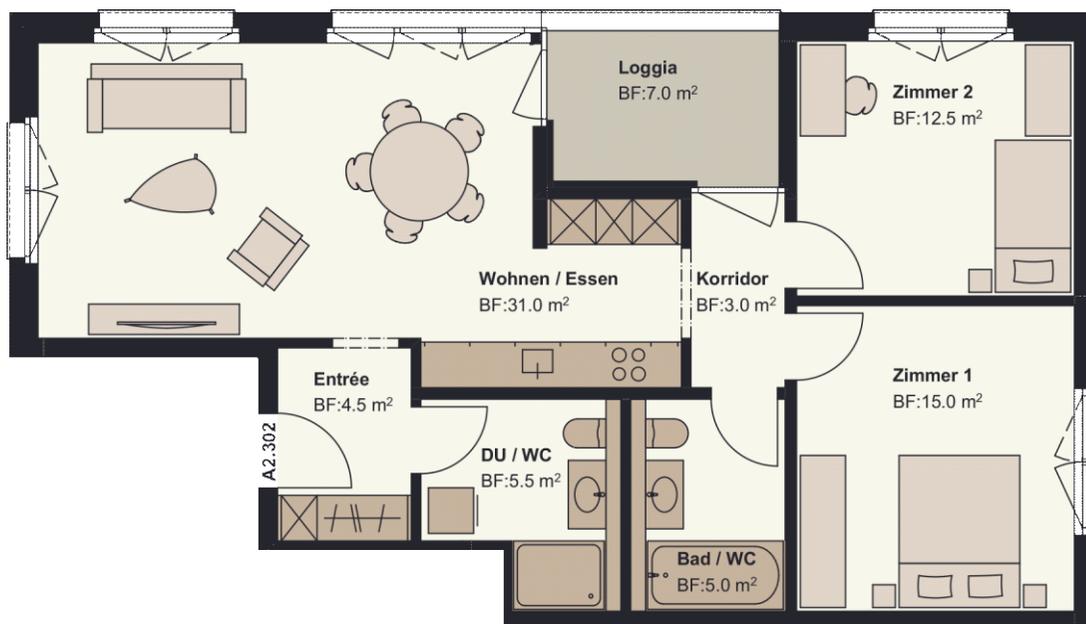
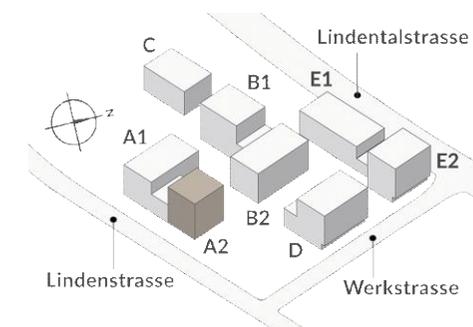
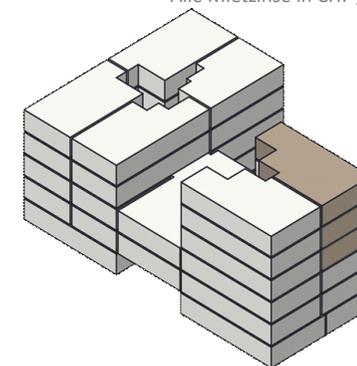
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'600.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'780.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

WOHNUNG A2-302

Lindenstrasse 71

3. Obergeschoss | Ebene 7

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG A2-302

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.7
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	4.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 76.6
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	12.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG A2-302 Total Nutzfläche Netto

88.8 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS A2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS A2

Lindenstrasse 71

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B1-001 / 1.OG Nr. B1-101 / 2.OG Nr. B1-201 / 3.OG Nr. B1-301 / 4.OG Nr. B1-401 / 5.OG Nr. B1-

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

* WOHNUNG B1-201

EG Nr. B1-001 / 1.OG Nr. B1-101 / 2.OG
Nr. B1-201 / 3.OG Nr. B1-301 / 4.OG Nr.

Werkstrasse 3b

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 72.2 m²

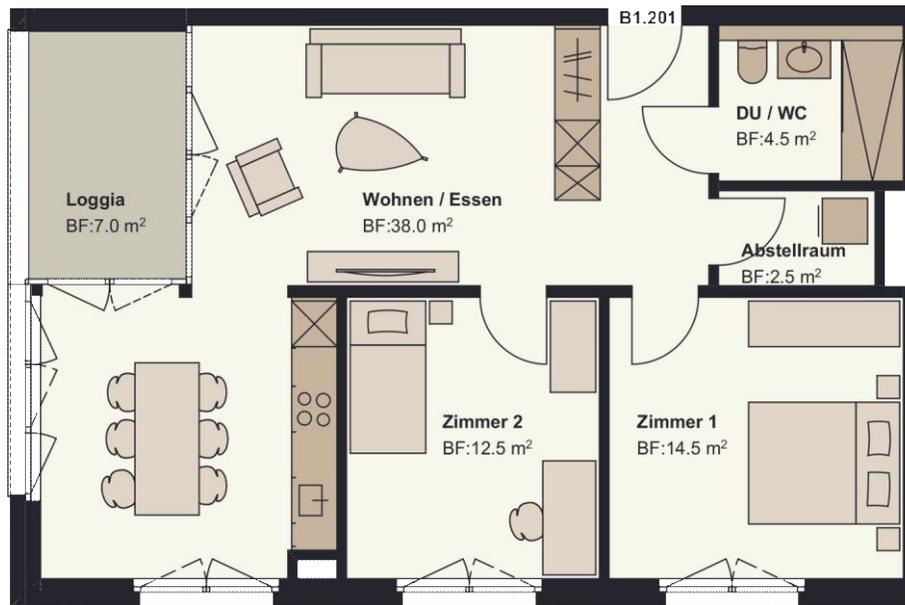
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'580.00

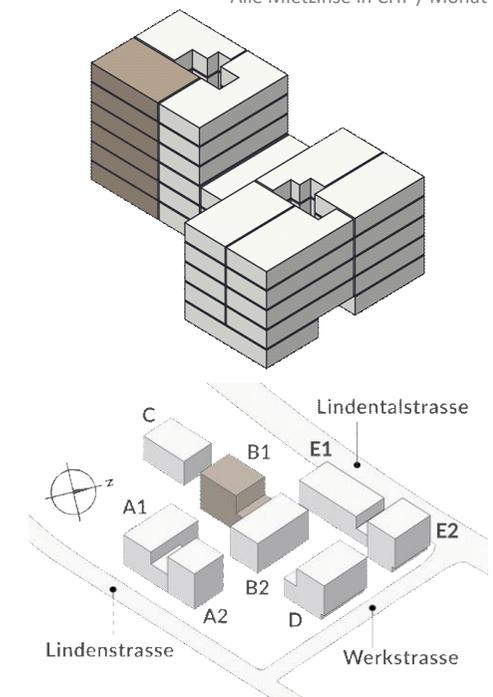
Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'750.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-201

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.6
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	12.4
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	38.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 72.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	12.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-201 Total Nutzfläche Netto

84.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



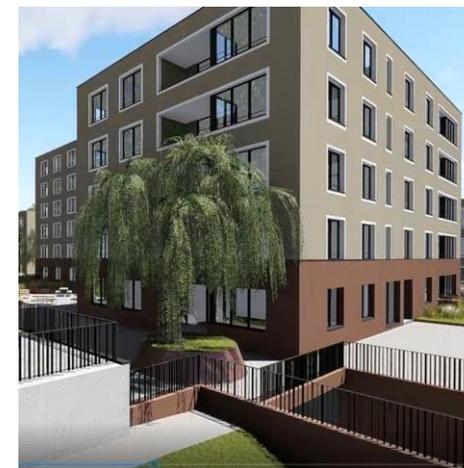
HAUS B1

WOHNUNG B1-201

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B1-002 / 1.OG Nr. B1-102 / 2.OG Nr. B1-202 / 3.OG Nr. B1-302 / 4.OG Nr. B1-402 / 5.OG Nr. B1-

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

* WOHNUNG B1-202

EG Nr. B1-002 / 1.OG Nr. B1-102 / 2.OG
Nr. B1-202 / 3.OG Nr. B1-302 / 4.OG Nr.

Werkstrasse 3b

2.5 Zi.-Wohnung

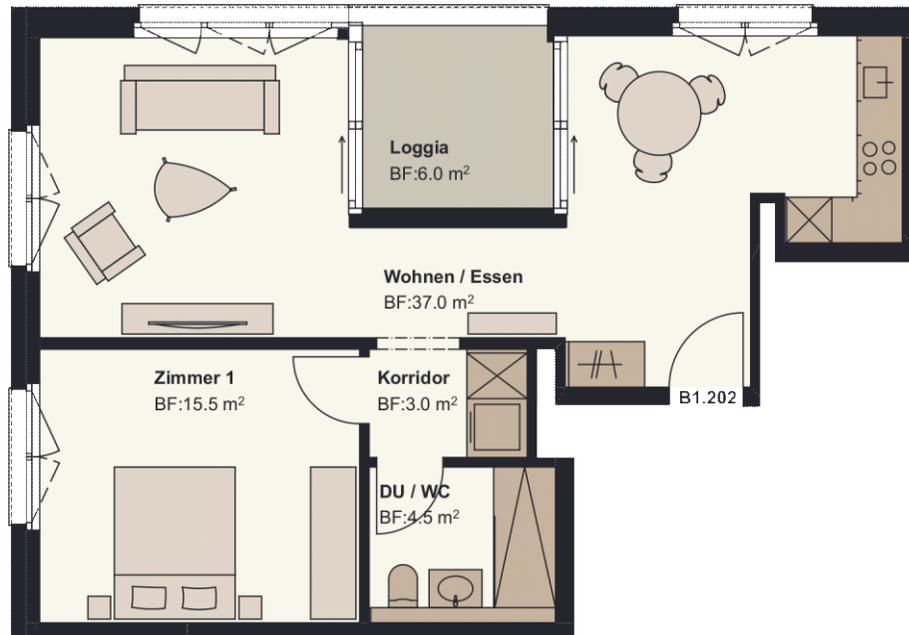
Nettofläche: 59.6 m²

Raumhöhe 2.54 m

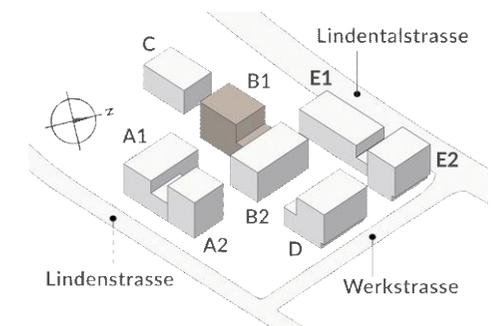
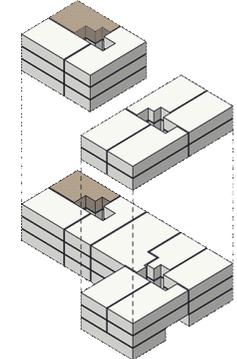
Mietzins Netto :* CHF 1'290.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'430.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-202

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	36.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 59.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-202 Total Nutzfläche Netto

71.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-202

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

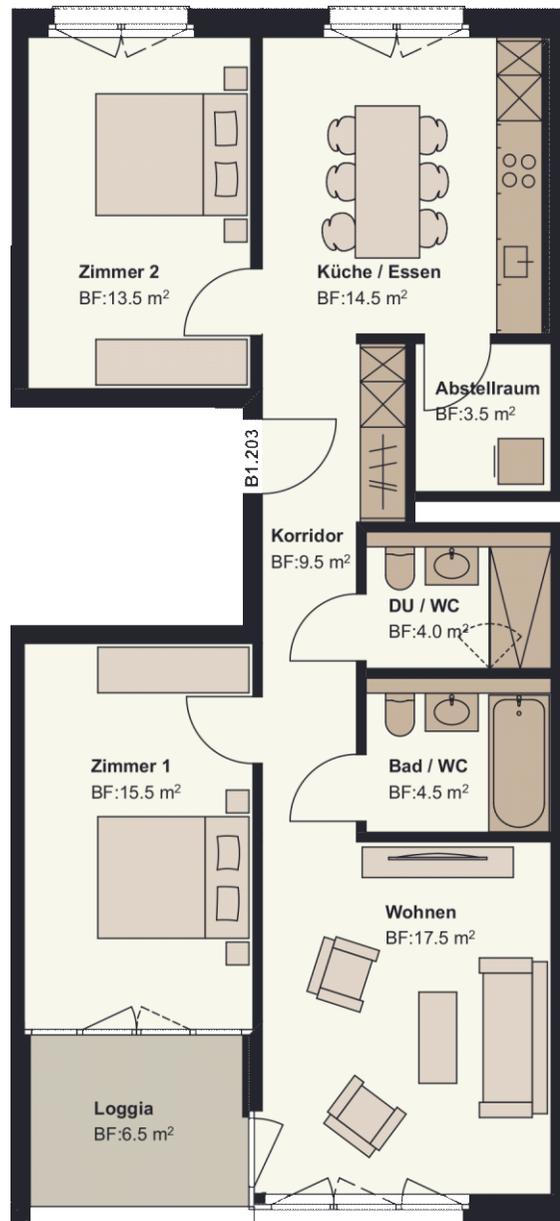
9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B1-003 / 1.OG Nr. B1-103 / 2.OG Nr. B1-203. Preise gemäss Preisliste.



LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

* WOHNUNG B1-203

EG Nr. B1-003 / 1.OG Nr. B1-103 / 2.OG
Nr. B1-203

Werkstrasse 3b

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 82.4 m²

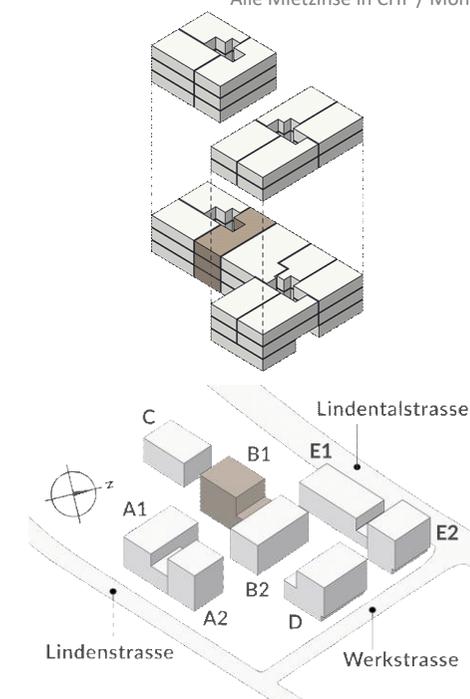
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'710.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-203

Werkstrasse 3b

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B1-203

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	14.5
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	17.7
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 82.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-203 Total Nutzfläche Netto

94.7 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

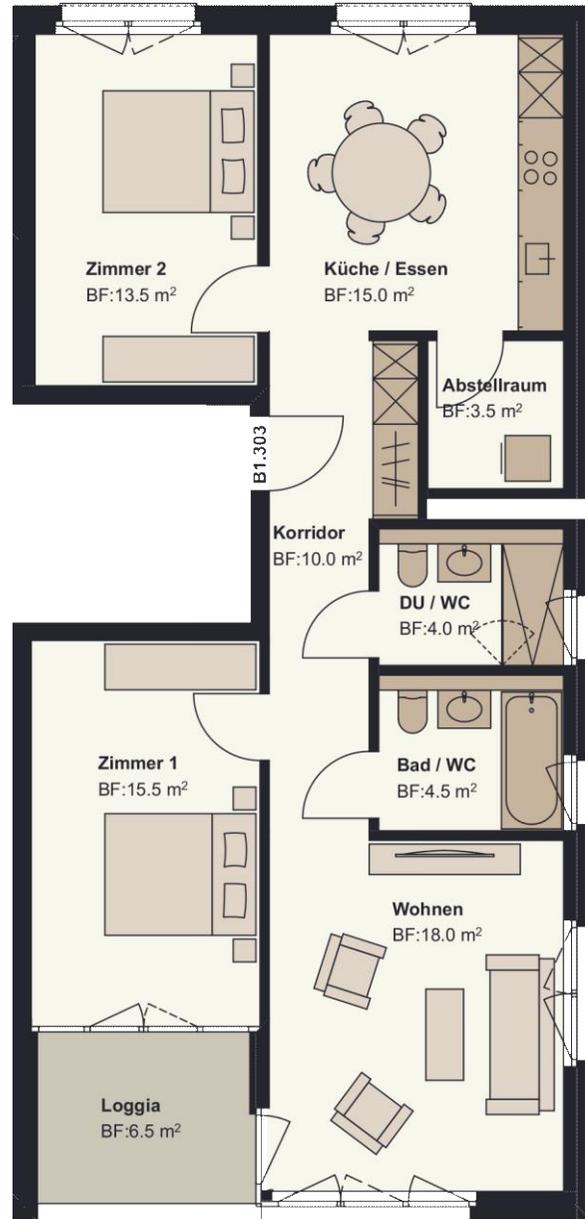
9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 3.OG Nr. B1-303 / 4.OG Nr. B1-403 / 5.OG Nr. B1-503. Preise gemäss Preisliste.



LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

* WOHNUNG B1-303

3.OG Nr. B1-303 / 4.OG Nr. B1-403 /
5.OG Nr. B1-503

Werkstrasse 3b

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 84 m²

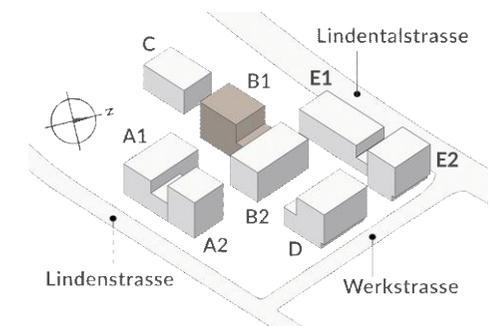
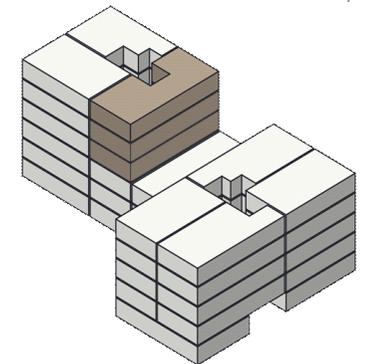
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'880.00

Nebenkosten CHF 200.00

Mietzins Total CHF 2'080.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

WOHNUNG B1-303

Werkstrasse 3b

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B1-303

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.9
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.1
Küche -Esszimmer	Schönes grosszügiges Esszimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	15.2
Wohnzimmer	Schönes modernes Wohnzimmer. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	18.0
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	10.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 84.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	13.1	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.1



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B1-303 Total Nutzfläche Netto

97.1 m2

Ausbaustandard HAUS B1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Kondensationstrockner. Moderner, ruhiger Lift mit Stop auf jeder Etage. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B1

Werkstrasse 3b

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.
Verbindlicher Termin folgt
schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. B2-101 / 2.OG Nr. B2-201 / 3.OG Nr. B2-301 / 4.OG Nr. B2-401. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-201

1.OG Nr. B2-101 / 2.OG Nr. B2-201 /
3.OG Nr. B2-301 / 4.OG Nr. B2-401

Werkstrasse 3a

3.5 Zi.-Wohnung

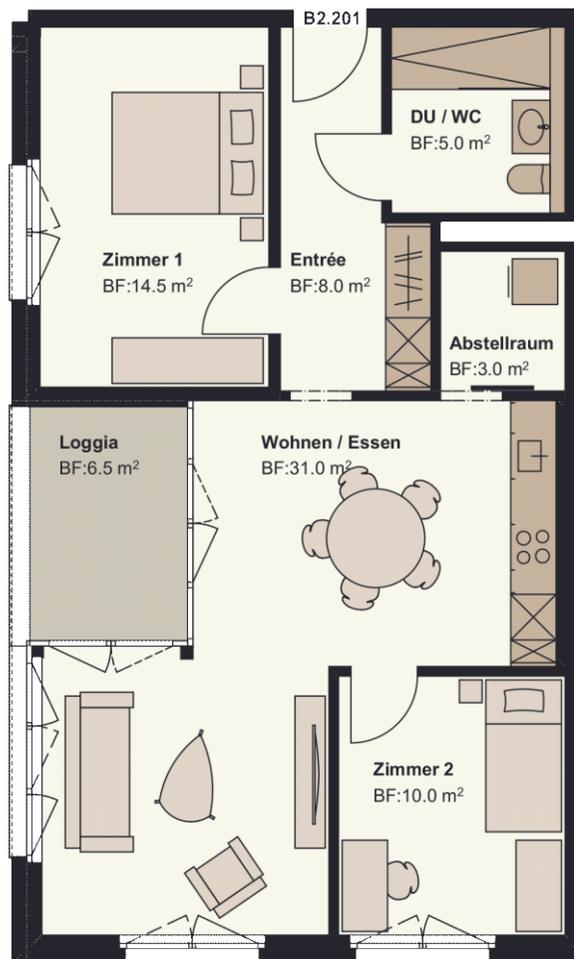
Nettofläche: 71.3 m²

Raumhöhe 2.54 m

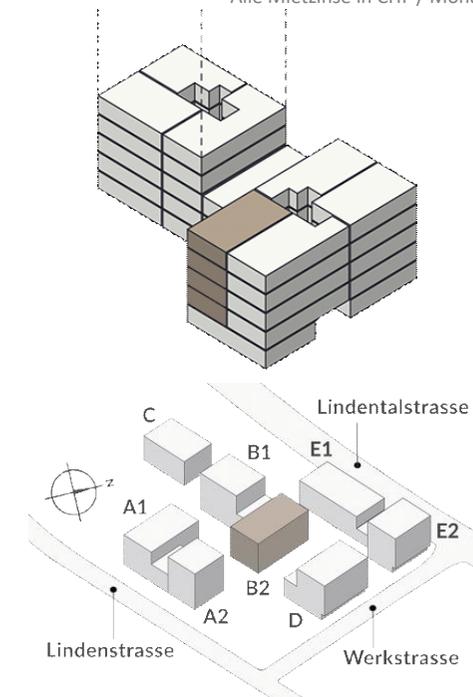
Mietzins Netto :* CHF 1'570.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'740.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-201

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-201

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.3
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.8



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-201 Total Nutzfläche Netto

83.1 m2

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B2-002 / 1.OG Nr. B2-102 / 2.OG Nr. B2-202. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-202

EG Nr. B2-002 / 1.OG Nr. B2-102 / 2.OG
Nr. B2-202

Werkstrasse 3a

5.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 133.8 m²

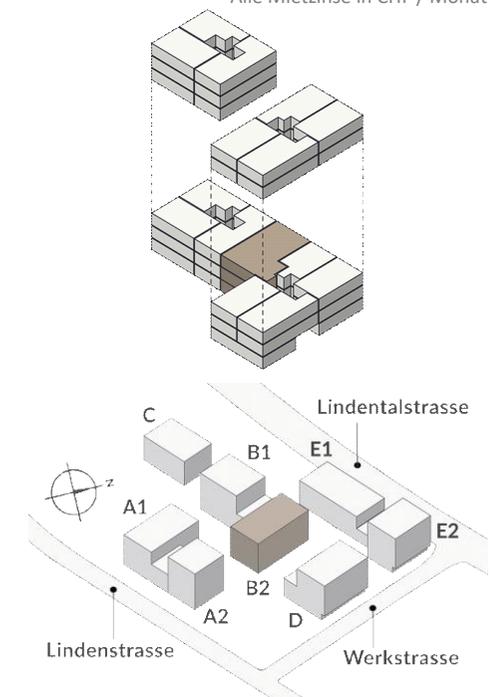
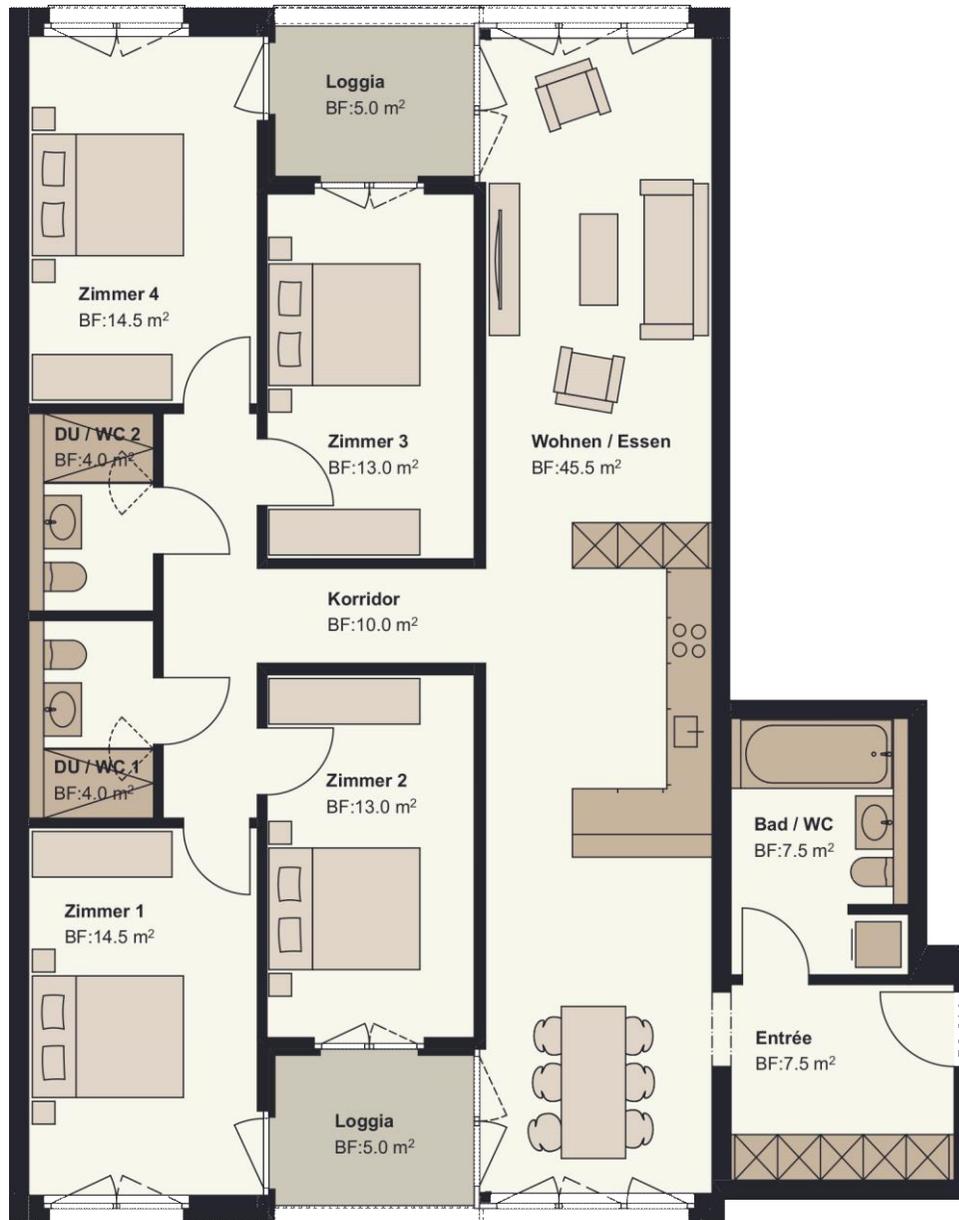
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 2'910.00

Nebenkosten CHF 320.00

Mietzins Total CHF 3'230.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-202

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

5.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-202

Raumeinteilung		Netto m2
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 2 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.8
WG-Zimmer 4	Mitbewohner 4: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.2
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.1
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.7
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	10.2
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	7.2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	45.6
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 133.8



Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	3.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.2

24.3

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

24.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-202 Total Nutzfläche Netto

158.1

m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B2-003 / 1.OG Nr. B2-103 / 2.OG Nr. B2-203. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-203

EG Nr. B2-003 / 1.OG Nr. B2-103 / 2.OG
Nr. B2-203

Werkstrasse 3a

2.5 Zi.-Wohnung

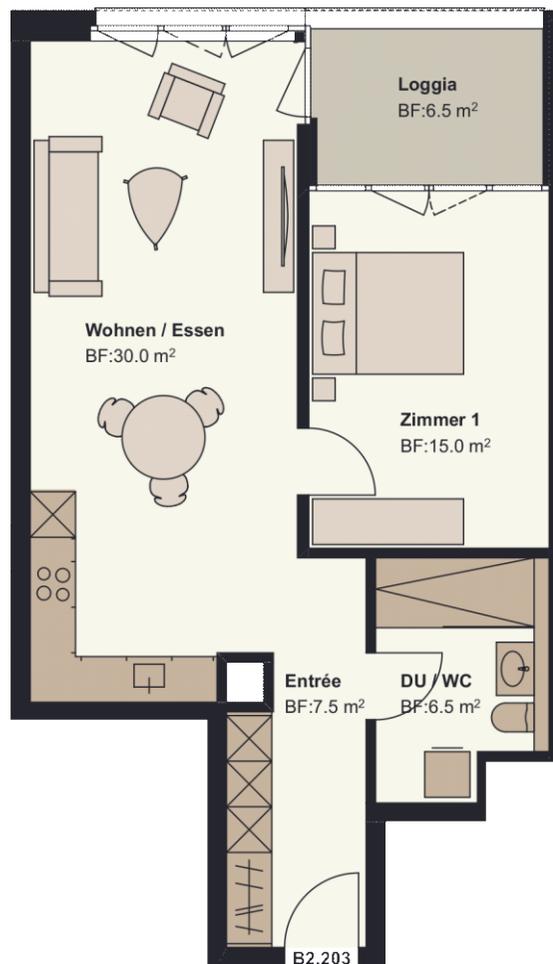
Nettofläche: 58.6 m²

Raumhöhe 2.54 m

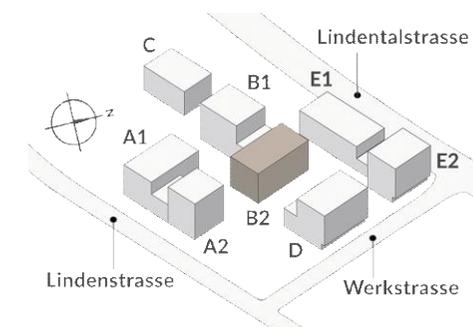
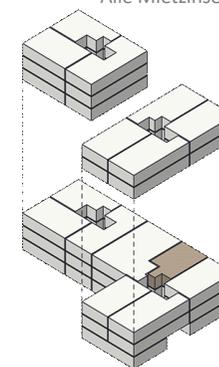
Mietzins Netto :* CHF 1'170.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'310.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-203

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	6.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.0
	11.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-203 Total Nutzfläche Netto

70.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-203

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. B2-004 / 1.OG Nr. B2-104 / 2.OG Nr. B2-204 / 3.OG Nr. B2-303 / 4.OG Nr. B2-403. Preise gemäss

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-204

EG Nr. B2-004 / 1.OG Nr. B2-104 / 2.OG
Nr. B2-204 / 3.OG Nr. B2-303 / 4.OG Nr.

Werkstrasse 3a

3.5 Zi.-Wohnung

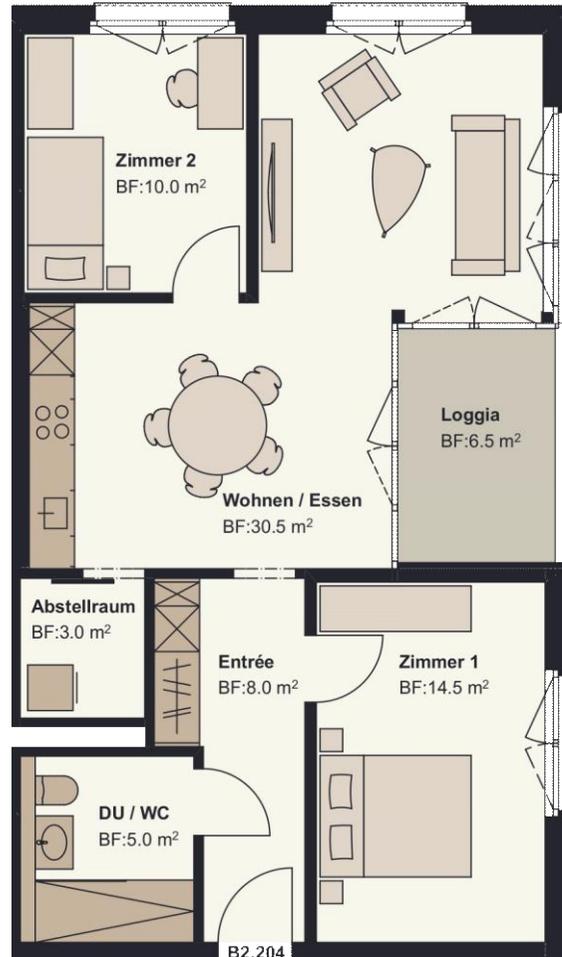
Nettofläche: 71.1 m²

Raumhöhe 2.54 m

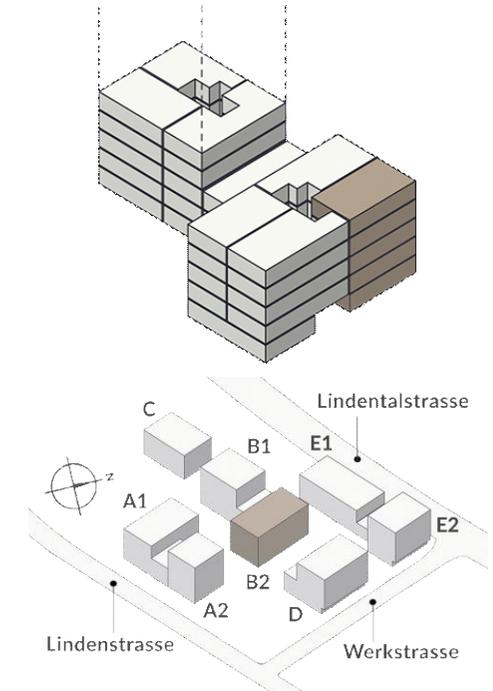
Mietzins Netto :* CHF 1'510.00

Nebenkosten CHF 170.00

Mietzins Total CHF 1'680.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	8.0
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	10.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 71.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-204 Total Nutzfläche Netto 82.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-204

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. B2-105 / 2.OG Nr. B2-205 / 3.OG Nr. B2-304 / 4.OG Nr. B2-404. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-205

1.OG Nr. B2-105 / 2.OG Nr. B2-205 /
3.OG Nr. B2-304 / 4.OG Nr. B2-404

Werkstrasse 3a

3.5 Zi.-Wohnung

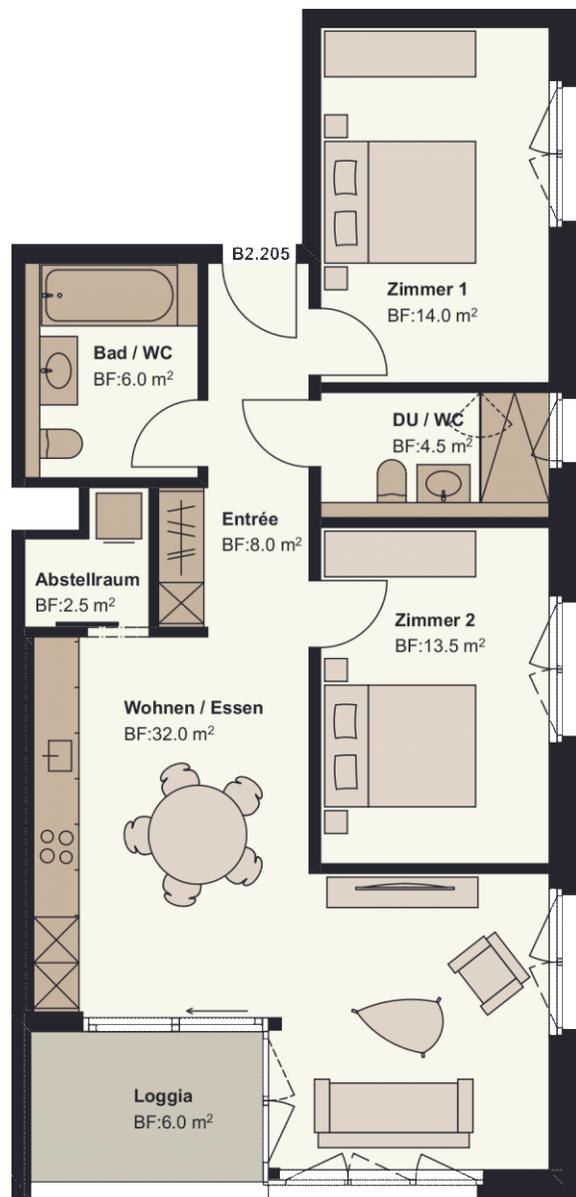
Nettofläche: 79.6 m²

Raumhöhe 2.54 m

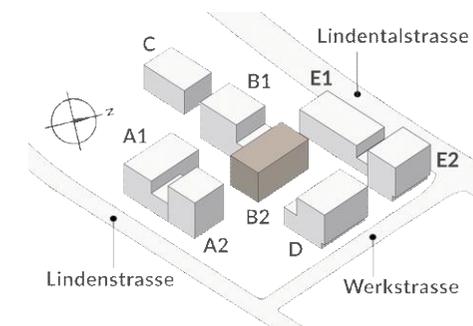
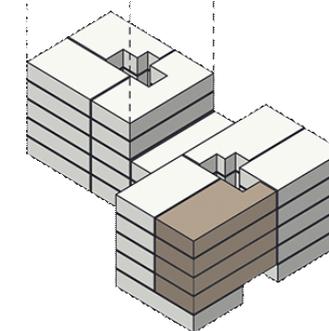
Mietzins Netto :* CHF 1'760.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'940.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-205

Werkstrasse 3a

2. Obergeschoss | Ebene 5

3.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG B2-205

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	2.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.4
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.9
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	13.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.2
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	31.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 79.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.7

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

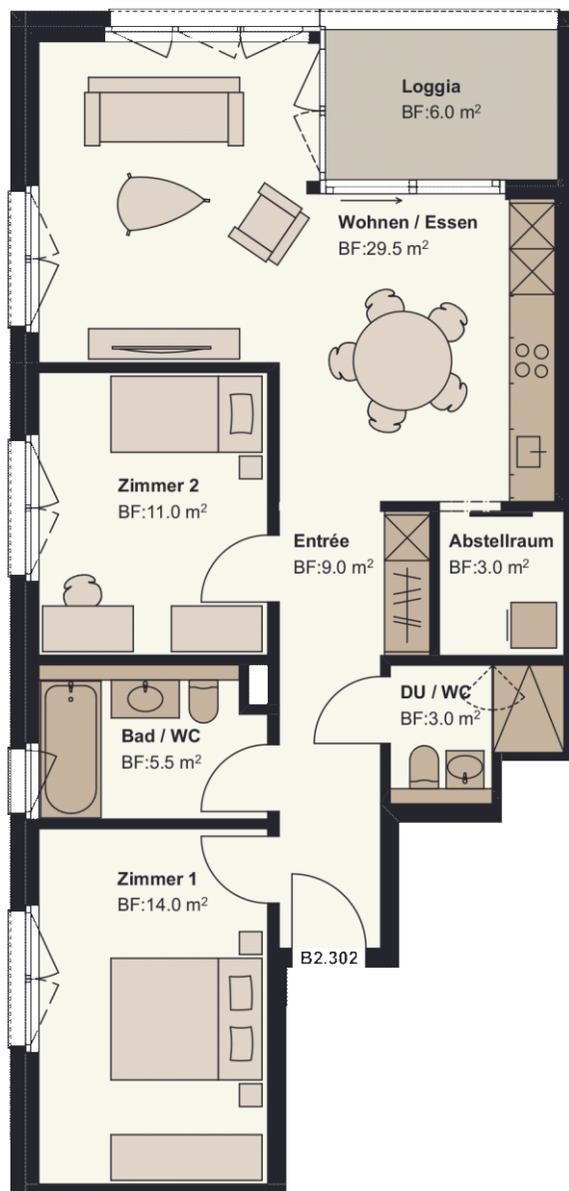
info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-205 Total Nutzfläche Netto

91.3 m2

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 3.OG Nr. B2-302 / 4.OG Nr. B2-402. Preise gemäss Preisliste.



LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

* WOHNUNG B2-302

3.OG Nr. B2-302 / 4.OG Nr. B2-402

Werkstrasse 3a

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 75.2 m²

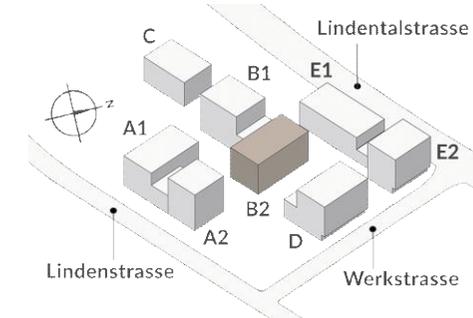
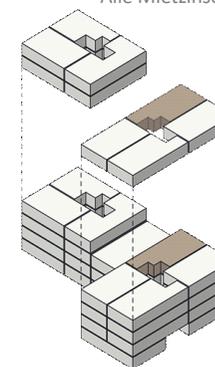
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'620.00

Nebenkosten CHF 180.00

Mietzins Total CHF 1'800.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

WOHNUNG B2-302

Werkstrasse 3a

3. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG B2-302

Raumeinteilung		Netto m2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.1
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	9.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	3.1
Bad / WC	Modernes Badezimmer mit Badewanne. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.4
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.1
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	29.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 75.2

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.8



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG B2-302 Total Nutzfläche Netto

86.9 m2

Ausbaustandard HAUS B2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus liegt an sehr ruhiger Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS B2

Werkstrasse 3a

Bezugstermin

Voraussichtlich Anfang 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-001. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-005

EG Nr. C-001

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

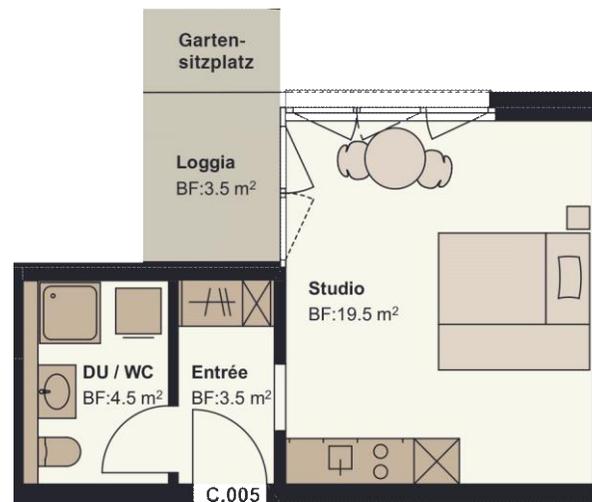
Nettofläche: 27.5 m²

Raumhöhe 2.54 m

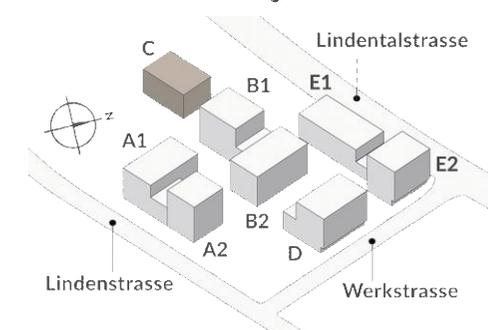
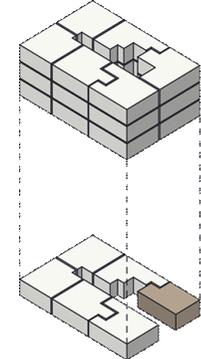
Mietzins Netto :* CHF 780.00

Nebenkosten CHF 70.00

Mietzins Total CHF 850.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-005

Werkstrasse 3c

Erdgeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG C-005

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	19.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 27.5

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	1.7
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
13.5		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 13.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-005 Total Nutzfläche Netto

41.0 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-001 / 1.OG Nr. C-101 / 2.OG Nr. C-201 / 3.OG Nr. C-301. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-101

EG Nr. C-001 / 1.OG Nr. C-101 / 2.OG
Nr. C-201 / 3.OG Nr. C-301

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 38.9 m²

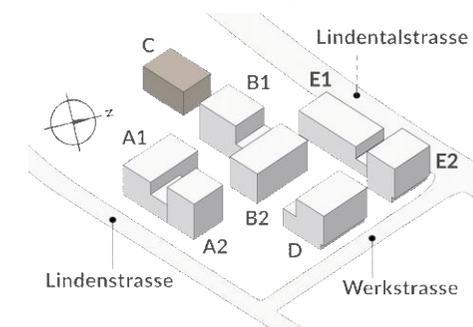
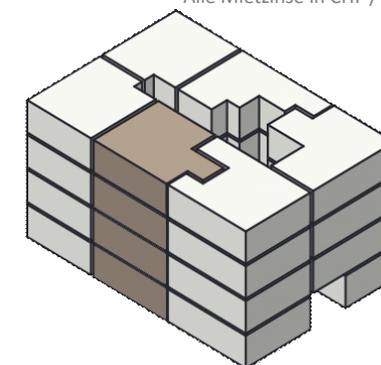
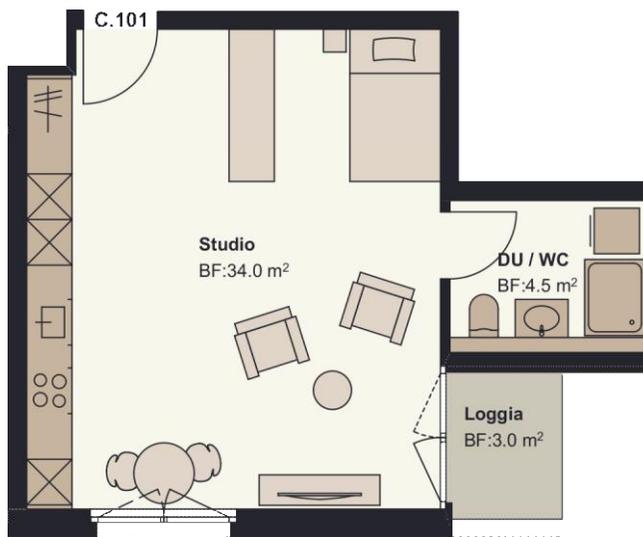
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 940.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 1'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-101

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.7
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 38.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	10.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-101 Total Nutzfläche Netto

49.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



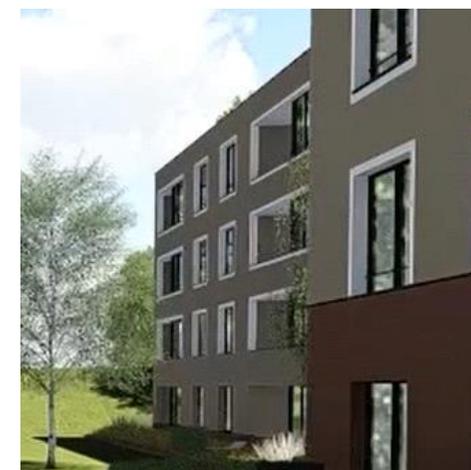
HAUS C

WOHNUNG C-101

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-002 / 1.OG Nr. C-102 / 2.OG Nr. C-202 / 3.OG Nr. C-302. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-102

EG Nr. C-002 / 1.OG Nr. C-102 / 2.OG
Nr. C-202 / 3.OG Nr. C-302

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 37.6 m²

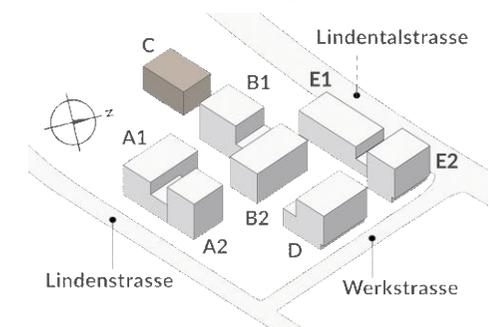
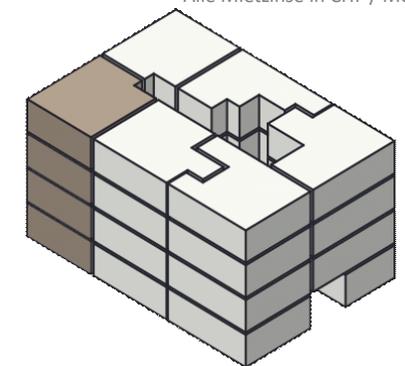
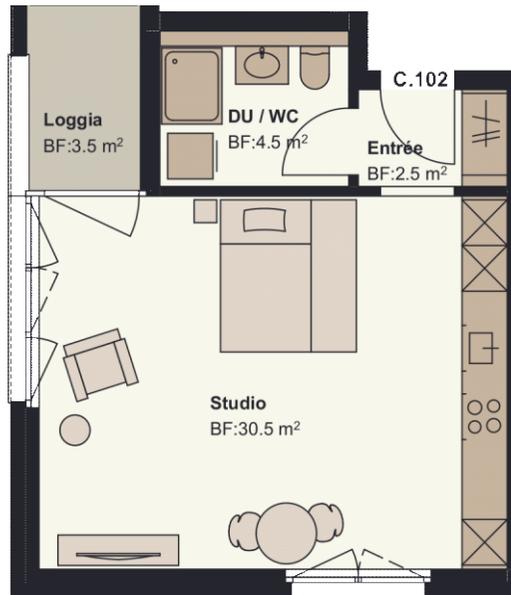
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 870.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 960.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-102

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	2.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	30.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 37.6

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	9.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-102 Total Nutzfläche Netto

46.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-102

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-003 / 1.OG Nr. C-103 / 2.OG Nr. C-203 / 3.OG Nr. C-303. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-103

EG Nr. C-003 / 1.OG Nr. C-103 / 2.OG
Nr. C-203 / 3.OG Nr. C-303

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 36.4 m²

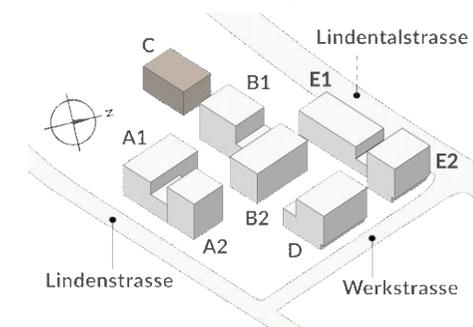
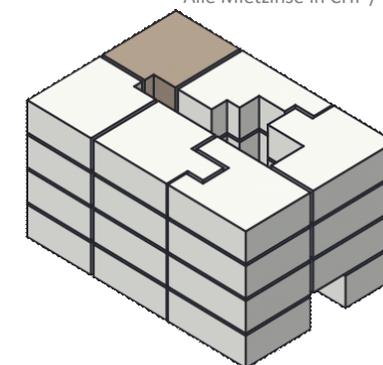
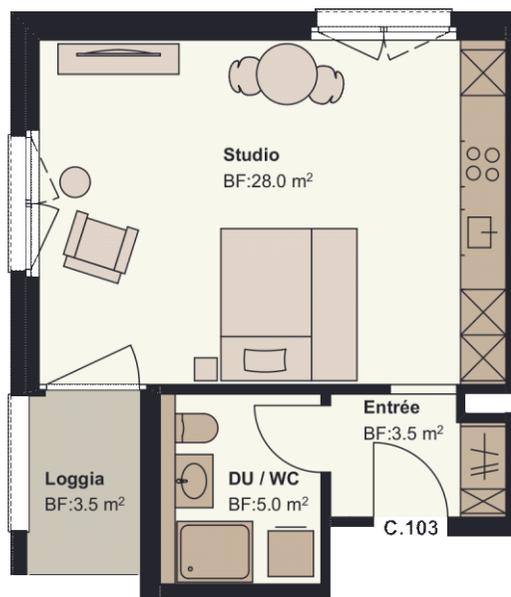
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 850.00

Nebenkosten CHF 90.00

Mietzins Total CHF 940.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 36.4
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.6
	8.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 8.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-103 Total Nutzfläche Netto 45.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-103

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-004 / 1.OG Nr. C-104 / 2.OG Nr. C-204 / 3.OG Nr. C-304. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-104

EG Nr. C-004 / 1.OG Nr. C-104 / 2.OG
Nr. C-204 / 3.OG Nr. C-304

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 32.3 m²

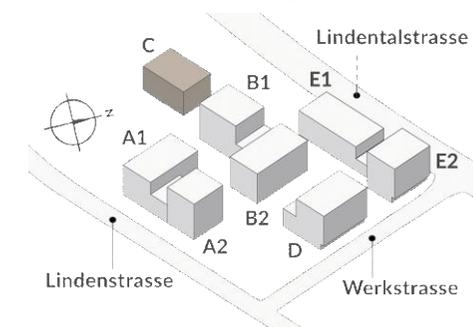
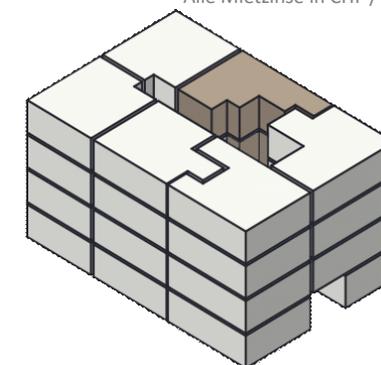
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 760.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 840.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-104

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.2
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 32.3

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-104 Total Nutzfläche Netto

42.9 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-104

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. C-105 / 2.OG Nr. C-205 / 3.OG Nr. C-305. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-105

1.OG Nr. C-105 / 2.OG Nr. C-205 / 3.OG
Nr. C-305

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 40.1 m²

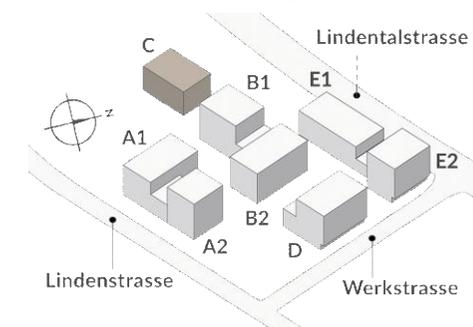
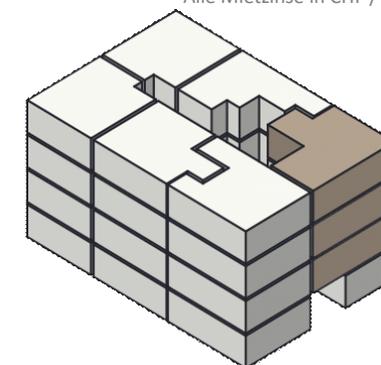
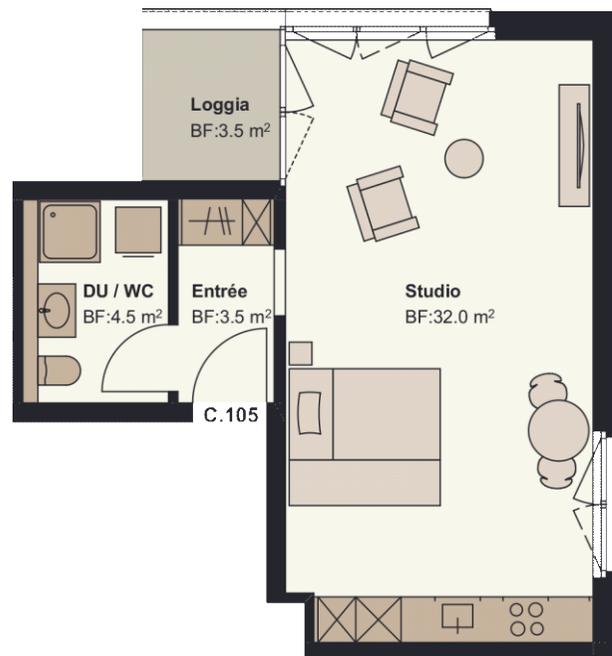
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 920.00

Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-105

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	3.6
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.5
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 40.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	8.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.5
	12.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-105 Total Nutzfläche Netto

52.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-105

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: EG Nr. C-006 / 1.OG Nr. C-106 / 2.OG Nr. C-206 / 3.OG Nr. C-306. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

* WOHNUNG C-106

EG Nr. C-006 / 1.OG Nr. C-106 / 2.OG
Nr. C-206 / 3.OG Nr. C-306

Werkstrasse 3c

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 42.5 m²

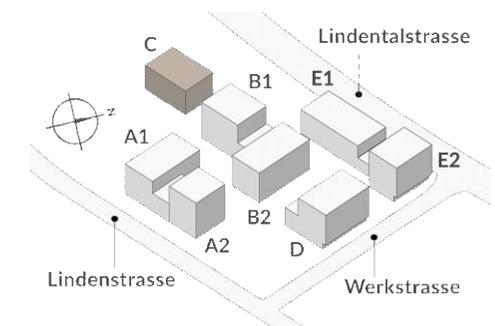
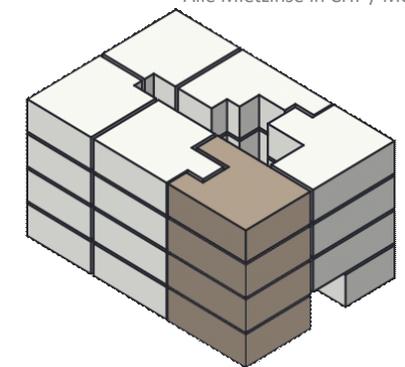
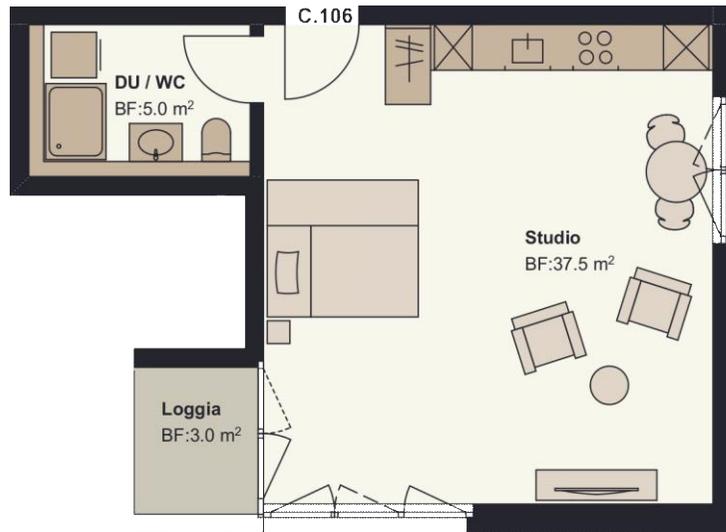
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'010.00

Nebenkosten CHF 100.00

Mietzins Total CHF 1'110.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG C-106

Raumeinteilung

		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	37.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 42.5

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	3.0
	10.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG C-106 Total Nutzfläche Netto

52.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS C

WOHNUNG C-106

Werkstrasse 3c

1. Obergeschoss | Ebene 4

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS C

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist an sehr ruhige Lage, nicht strassenseitig und zum Innenhof gelegen.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



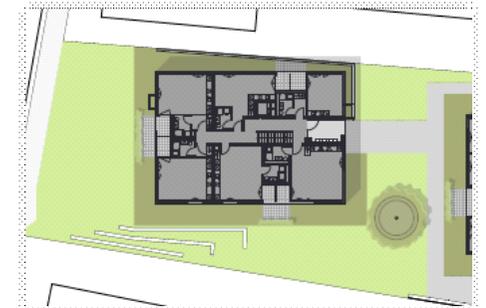
HAUS C

Werkstrasse 3c

Bezugstermin

Voraussichtlich 1. Oktober 2018.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-101 / 2.OG Nr. D-201 / 3.OG Nr. D-301 / 4.OG Nr. D-401. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-101

1.OG Nr. D-101 / 2.OG Nr. D-201 / 3.OG
Nr. D-301 / 4.OG Nr. D-401

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

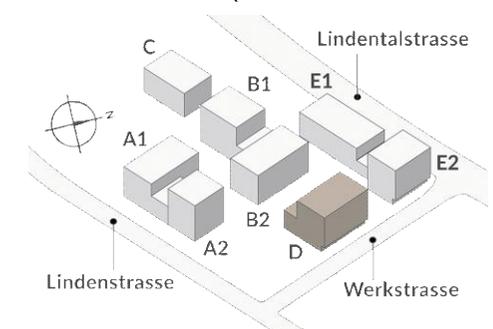
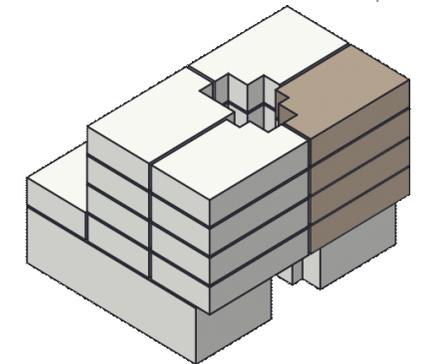
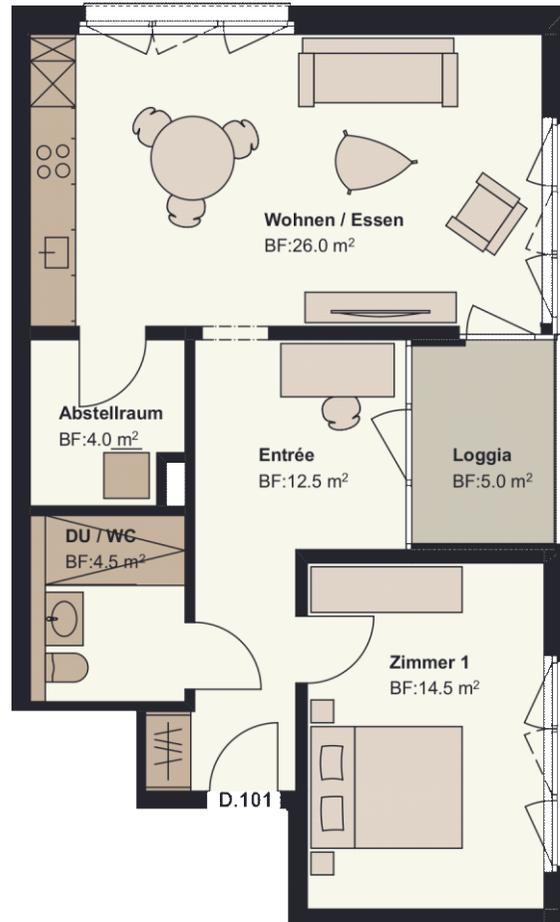
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'280.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-101

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	10.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-101 Total Nutzfläche Netto 71.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-101

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-101 / 2.OG Nr. D-201 / 3.OG Nr. D-301 / 4.OG Nr. D-401. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-102

1.OG Nr. D-101 / 2.OG Nr. D-201 / 3.OG
Nr. D-301 / 4.OG Nr. D-401

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 61.7 m²

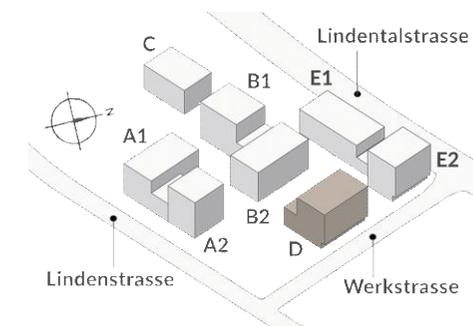
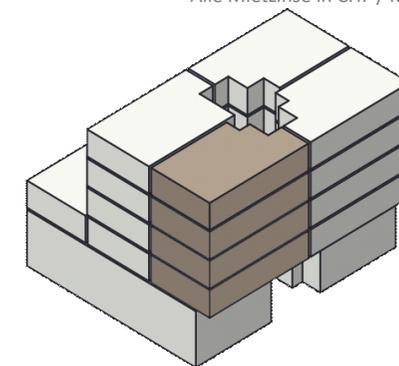
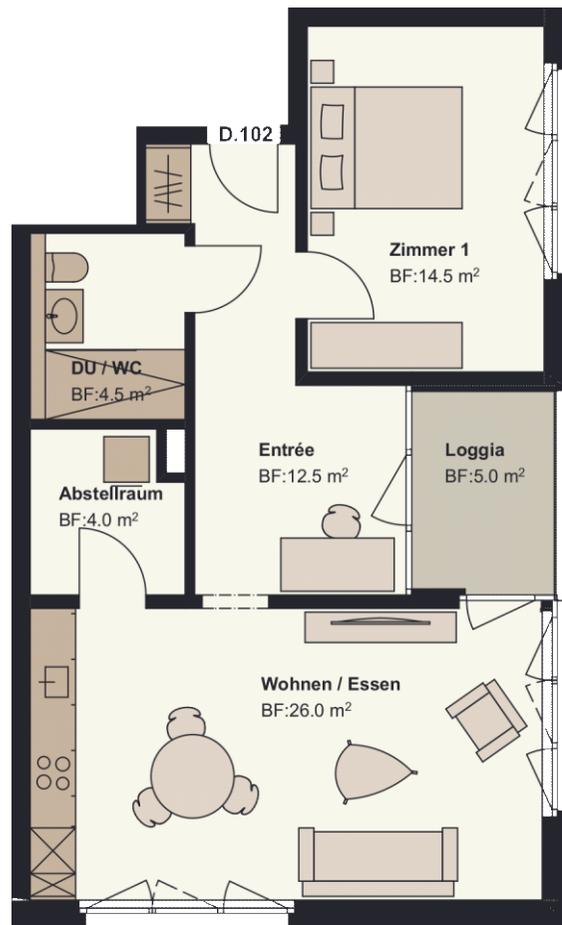
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'330.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'480.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-102

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	12.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	26.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 61.7
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	4.7
	9.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 9.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-102 Total Nutzfläche Netto 71.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-102

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-103. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-103

1.OG Nr. D-103

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

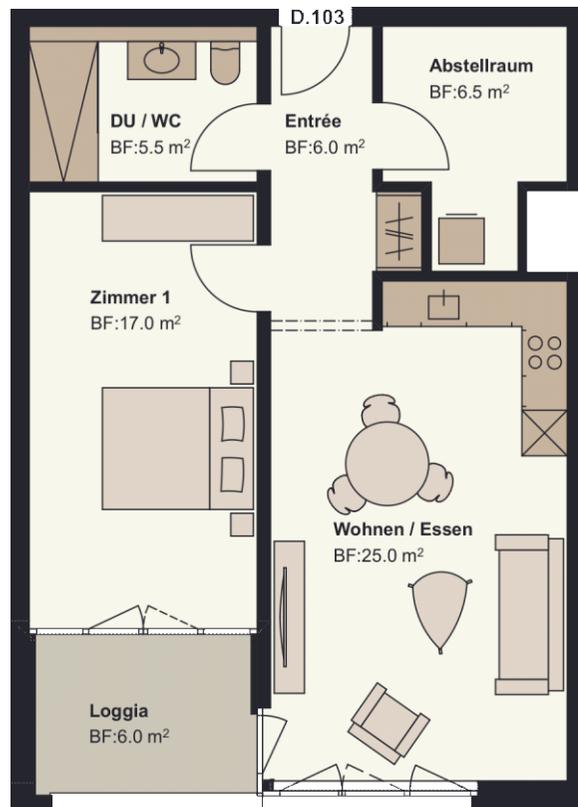
Nettofläche: 60.1 m²

Raumhöhe 2.54 m

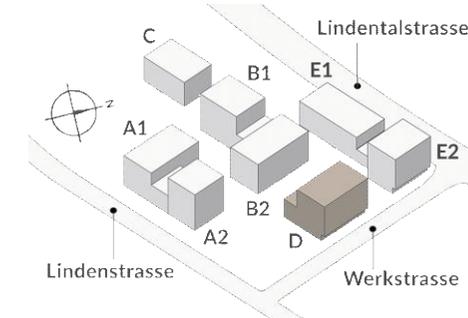
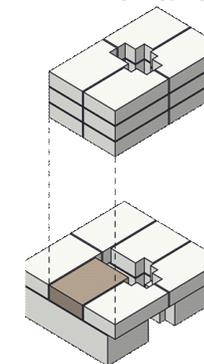
Mietzins Netto :* CHF 1'270.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	6.4
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	17.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	24.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 60.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.8
	10.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-103 Total Nutzfläche Netto 71.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-103

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

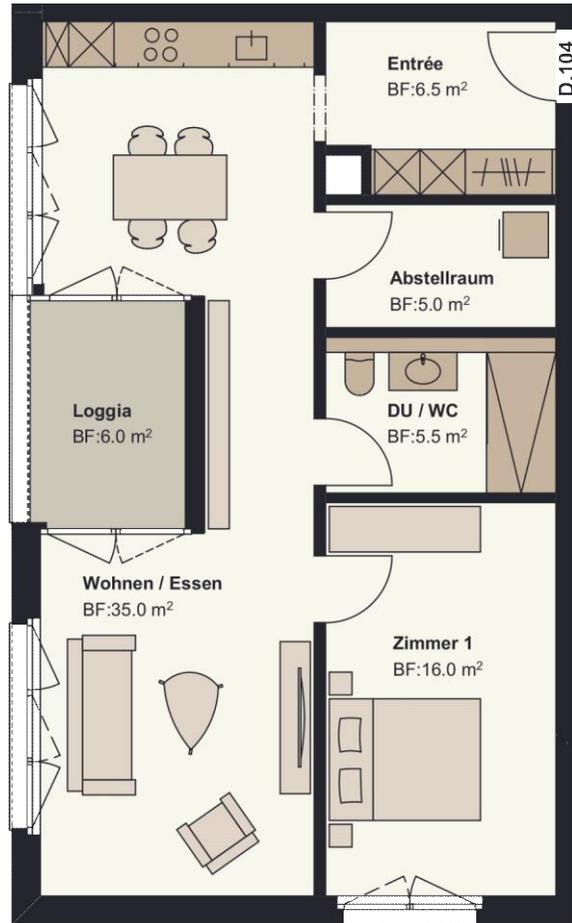
9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-104. Preise gemäss Preisliste.



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-104

1.OG Nr. D-104

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.7 m²

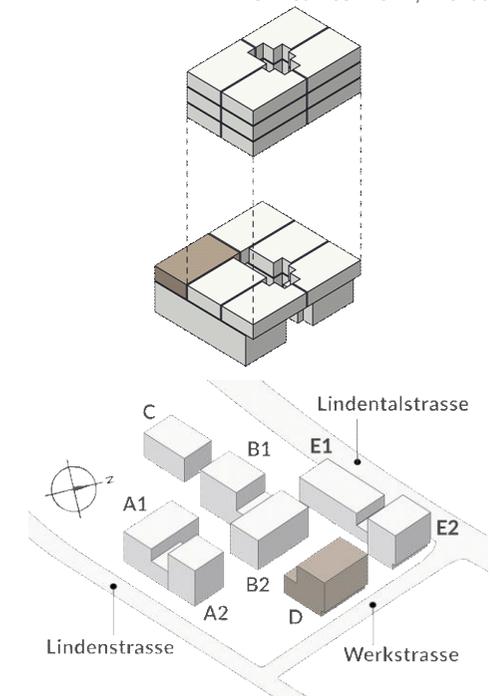
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'470.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'630.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-104

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.7

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-104 Total Nutzfläche Netto

79.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-104

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-105. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-105

1.OG Nr. D-105

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

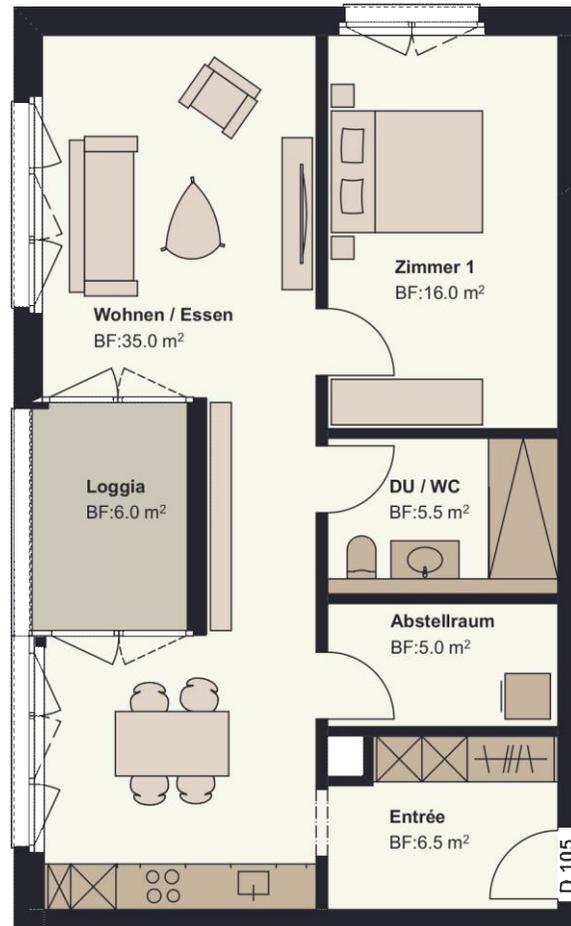
Nettofläche: 67.7 m²

Raumhöhe 2.54 m

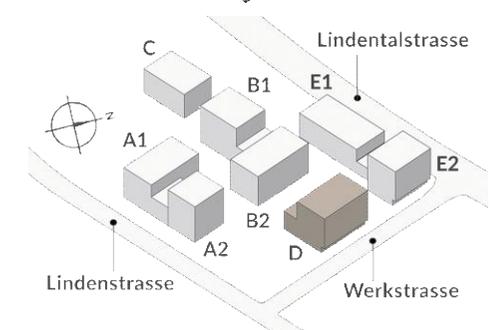
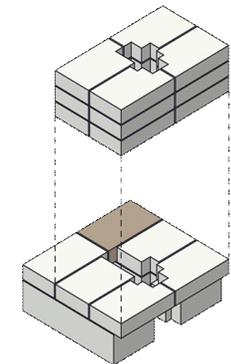
Mietzins Netto :* CHF 1'420.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'580.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-105

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.6
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.9
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.8
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.8
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.7

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-105 Total Nutzfläche Netto

79.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-105

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. D-106. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-106

1.OG Nr. D-106

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

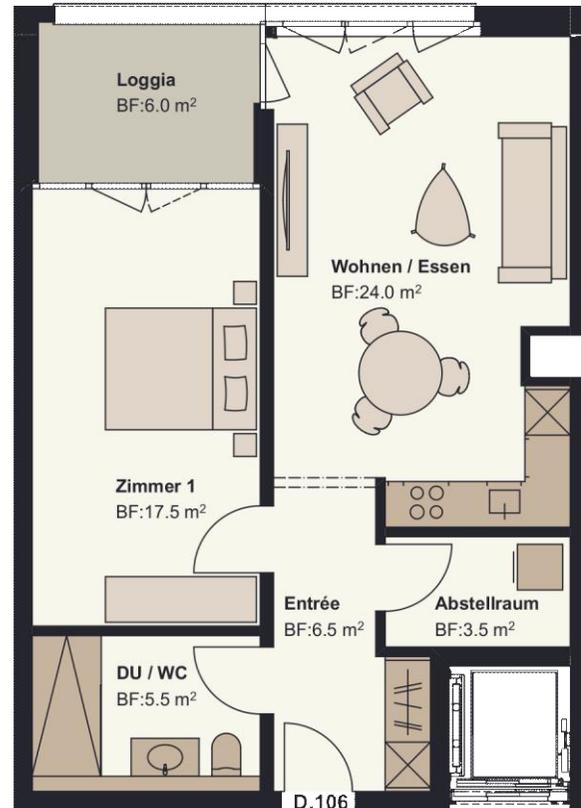
Nettofläche: 56.9 m²

Raumhöhe 2.54 m

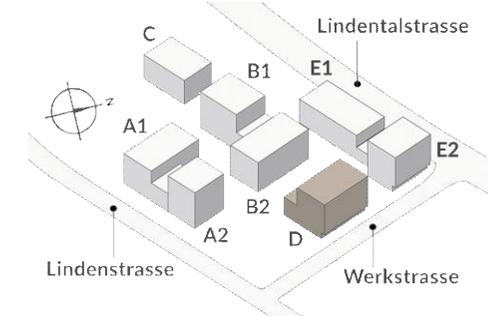
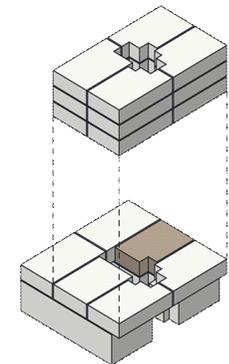
Mietzins Netto :* CHF 1'160.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'300.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-106

Werkstrasse 3

1. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG D-106

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	6.7
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	3.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	17.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	23.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 56.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.8
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-106 Total Nutzfläche Netto

69.2 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. D-203 / 3.OG Nr. D-303 / 4.OG Nr. D-403. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-203

2.OG Nr. D-203 / 3.OG Nr. D-303 / 4.OG
Nr. D-403

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 66 m²

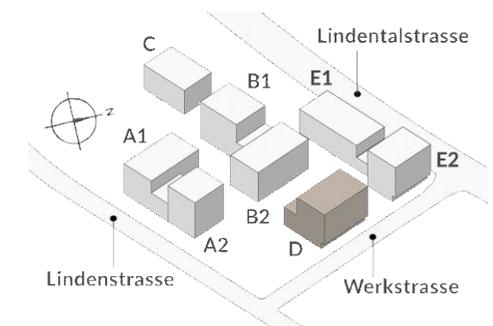
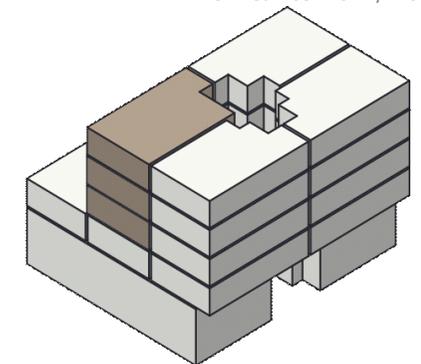
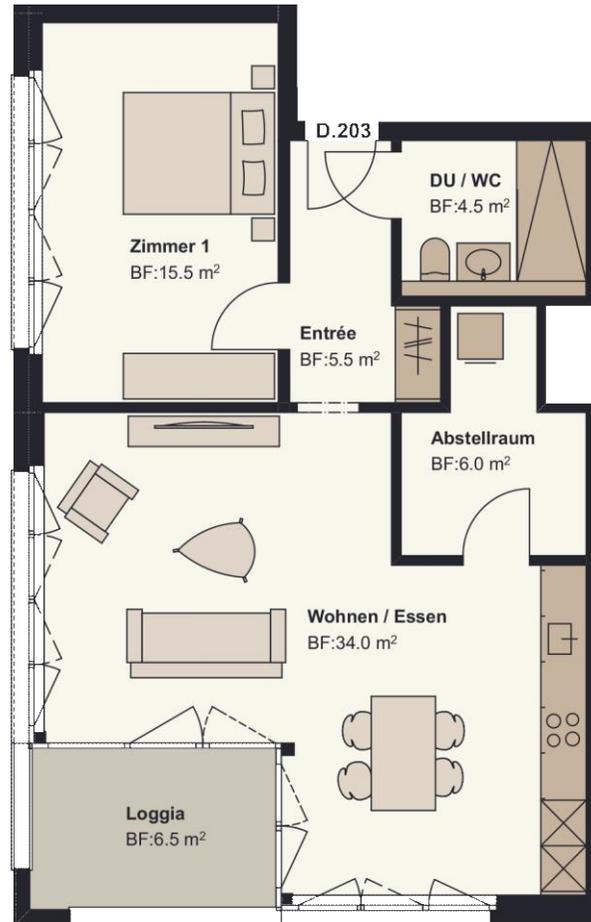
Raumhöhe 2.54 m

Mietzins Netto :* CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-203

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	6.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	34.1
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 65.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.9
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-203 Total Nutzfläche Netto 77.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-203

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. D-204 / 3.OG Nr. D-304 / 4.OG Nr. D-404. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

* WOHNUNG D-204

2.OG Nr. D-204 / 3.OG Nr. D-304 / 4.OG
Nr. D-404

Werkstrasse 3

2.5 Zi.-Wohnung

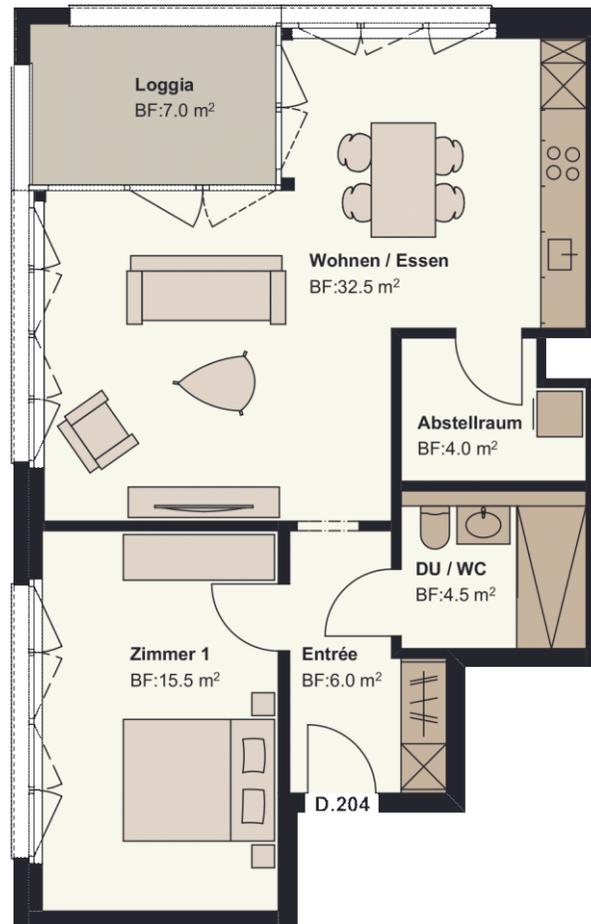
Nettofläche: 63.1 m²

Raumhöhe 2.54 m

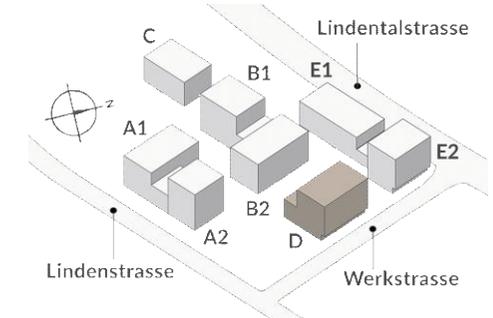
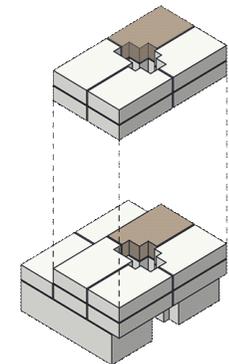
Mietzins Netto :* CHF 1'320.00

Nebenkosten CHF 150.00

Mietzins Total CHF 1'470.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG D-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.9
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	4.2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	15.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.7
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 63.1
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	4.7
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.5
	11.2	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.2

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG D-204 Total Nutzfläche Netto 74.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

WOHNUNG D-204

Werkstrasse 3

2. Obergeschoss | Ebene 5

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS D

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist sehr gut erschlossen. Der Bus hält vor dem Nachbarhaus. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung.

Materialien	Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.
Boden	Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.
Wand	Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.
Decke	Beton roh-weiss gestrichen
Elektrisch	Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.
Nasszellen	Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit
Küche	Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.
Weiteres	Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere	Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.
Nebenkosten	Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.
Raumhöhe	Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.
Parkplätze	Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.
Mietäume	Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m ² bis 106 m ² , z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS D

Werkstrasse 3

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-101. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-101

1.OG Nr. E1-101

Werkstrasse 7a+b

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.1 m²

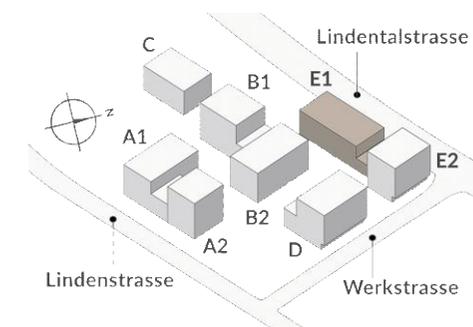
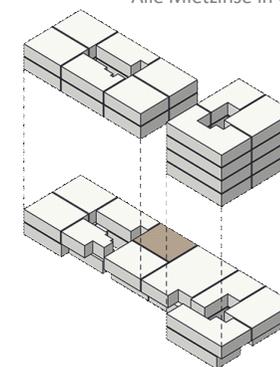
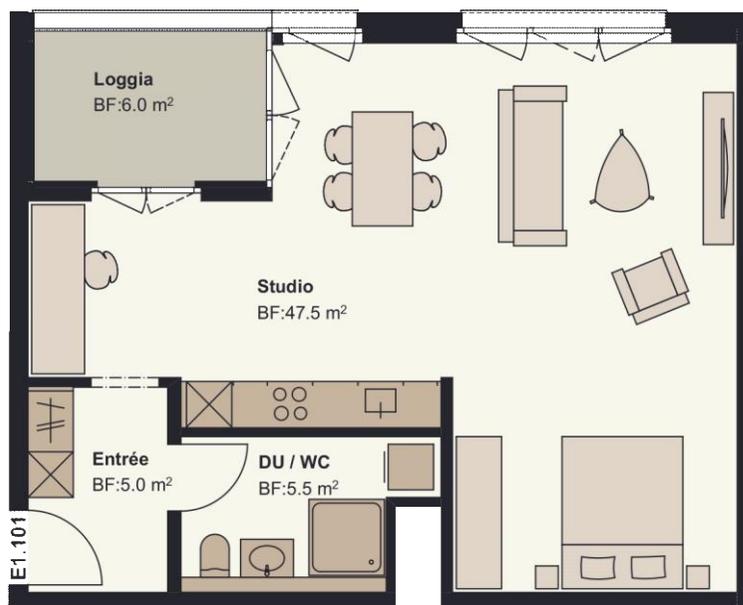
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-101

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	47.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.1

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-101 Total Nutzfläche Netto

69.5 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-101

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-102. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-102

1.OG Nr. E1-102

Werkstrasse 7a+b

1.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 58.1 m²

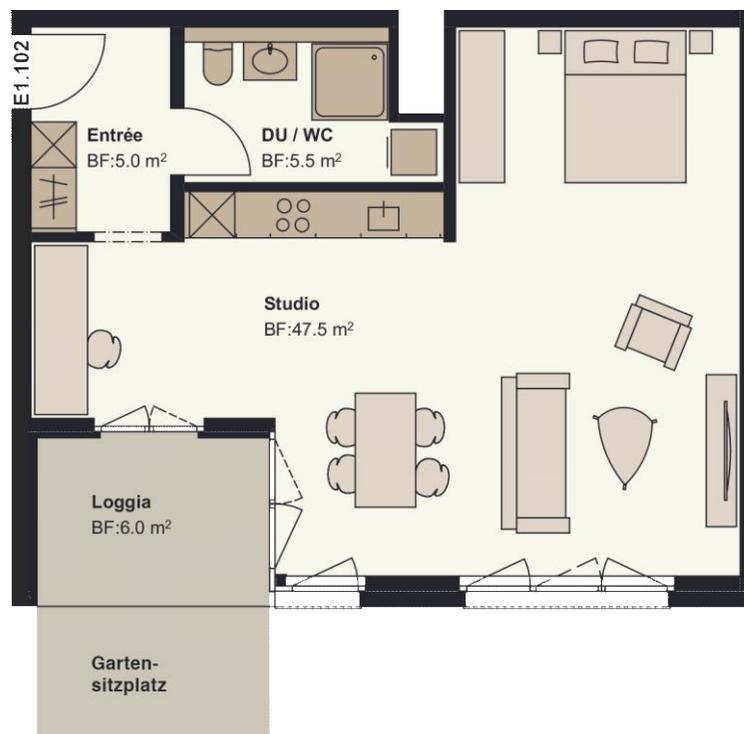
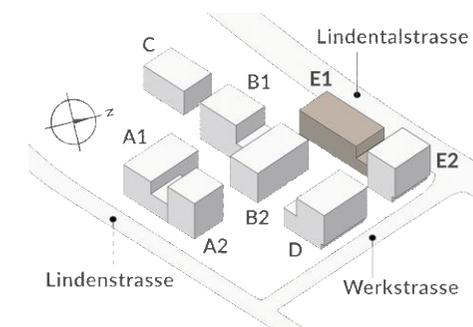
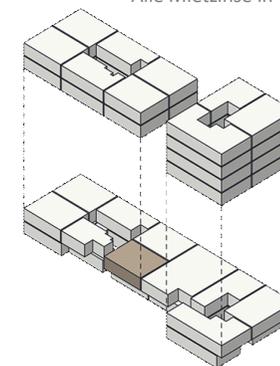
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'290.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'430.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-102

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	47.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 58.1

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	17.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 17.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-102 Total Nutzfläche Netto

75.8 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-102

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-103. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-103

1.OG Nr. E1-103

Werkstrasse 7a+b

1.5 Zi.-Wohnung

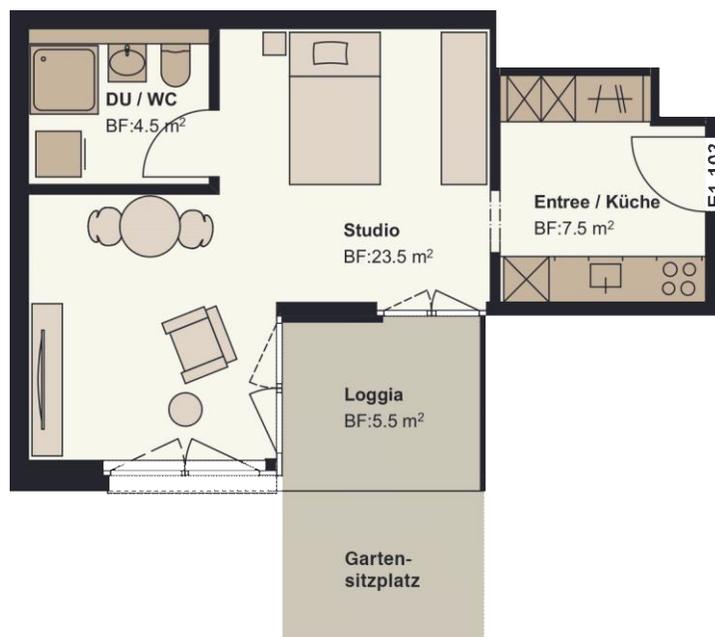
Nettofläche: 35.3 m²

Raumhöhe 2.74 m

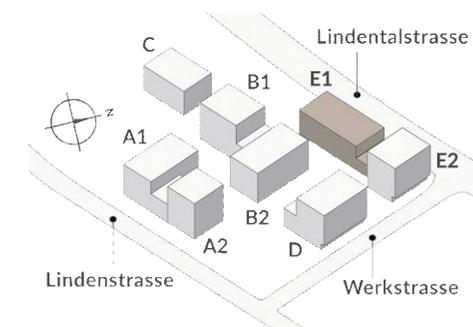
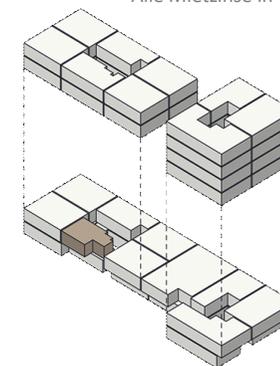
Mietzins Netto :* CHF 890.00

Nebenkosten CHF 80.00

Mietzins Total CHF 970.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-103

Raumeinteilung		Netto m2
Entree mit Küche	Entree mit Küche und Garderobe. Schöne Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer.	7.5
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	4.4
Wohnen-Essen	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	23.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 35.3

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.3
	15.9	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.9

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-103 Total Nutzfläche Netto

51.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-103

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

1.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-104. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-104

1.OG Nr. E1-104

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

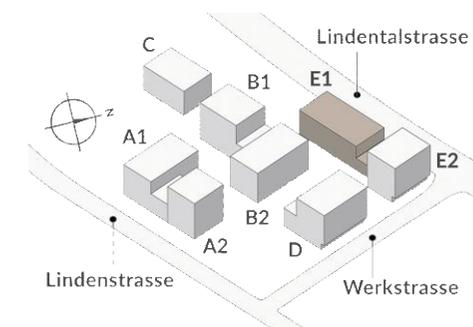
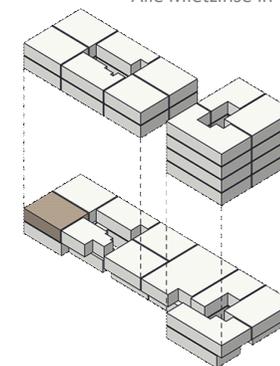
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'320.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'460.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-104

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Gartensitzplatz	Schöner Gartensitzplatz mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	17.7	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 17.7

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-104 Total Nutzfläche Netto

75.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-104

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-105. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-105

1.OG Nr. E1-105

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

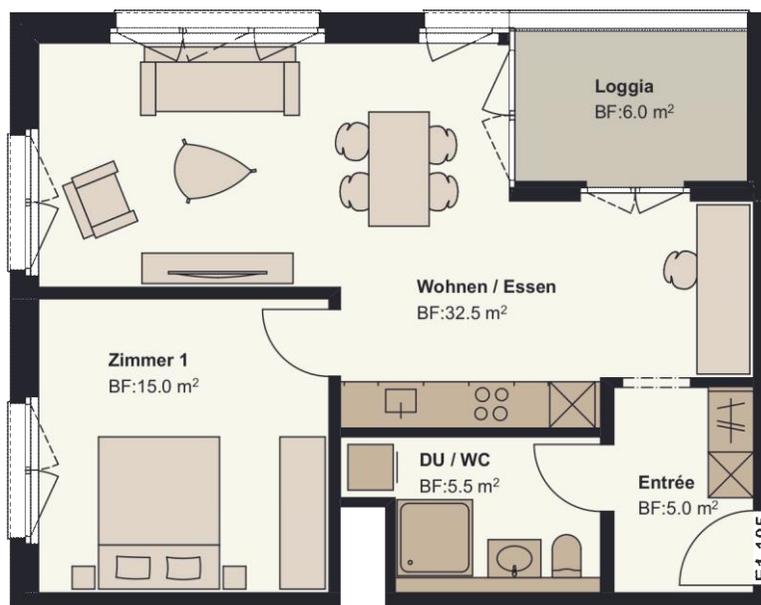
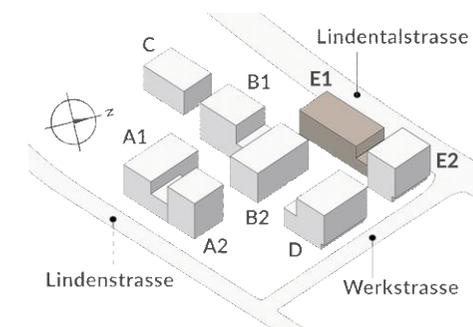
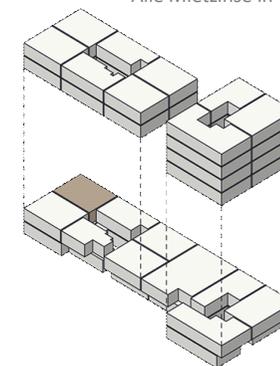
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-105

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-105 Total Nutzfläche Netto 69.3 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-105

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-106. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-106

1.OG Nr. E1-106

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

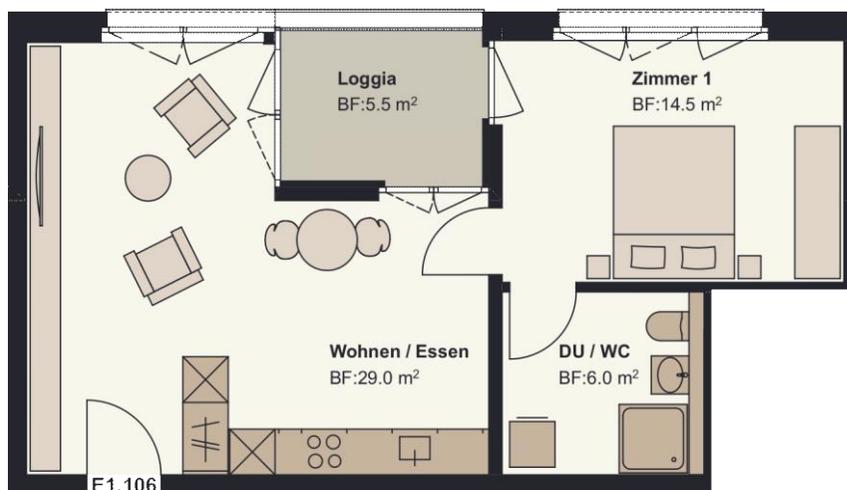
Nettofläche: 49.2 m²

Raumhöhe 2.74 m

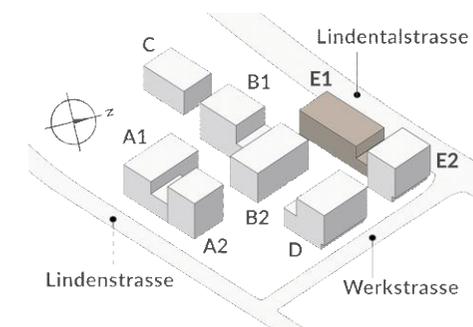
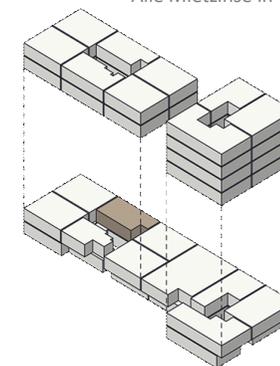
Mietzins Netto :* CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'190.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-106

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.9
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 49.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.2
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
	10.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 10.6

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigten nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-106 Total Nutzfläche Netto

59.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-106

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

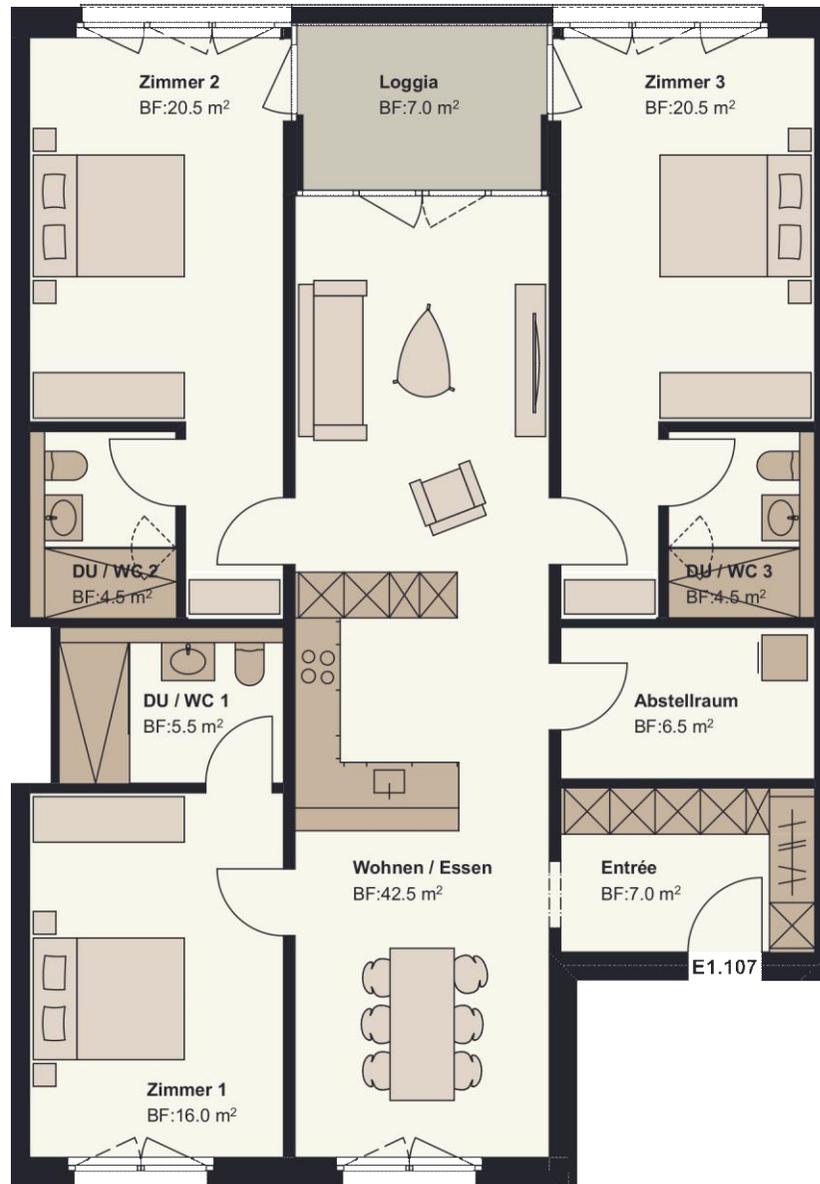
9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-107. Preise gemäss Preisliste.



LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-107

1.OG Nr. E1-107

Werkstrasse 7a+b

4.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 127.7 m²

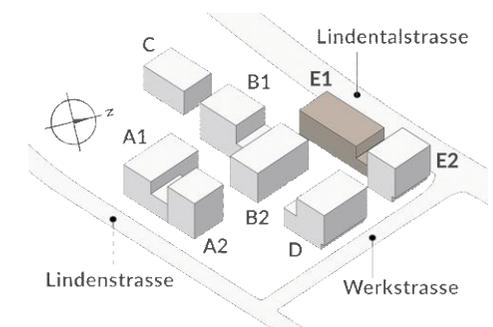
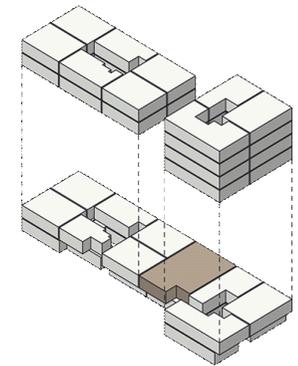
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 2'710.00

Nebenkosten CHF 310.00

Mietzins Total CHF 3'020.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-107

Werkstrasse 7a+b

1. Obergeschoss | Ebene 3

4.5 Zi.-Wohnung



Raumbeschrieb WOHNUNG E1-107

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.2
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	6.7
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.3
WG-Zimmer 3	Mitbewohner 3: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	20.4
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.3
WG-Zimmer 2	Mitbewohner 2: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	20.4
WG-Dusche	Modernes Badezimmer für 1 Bewohner: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	5.5
WG-Zimmer 1	Mitbewohner 1: Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	16.1
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	42.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 127.7

Zusätzliche Nutzflächen

WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.7
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.6
WG - Keller	Kellerabteil im Untergeschoss, für jeden Bewohner der Wohngemeinschaft ein sep. Abteil.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.3

23.0

Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2

23.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-107 Total Nutzfläche Netto

150.7 m2

Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E1-201 / 2.OG Nr. E1-301. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-201

1.OG Nr. E1-201 / 2.OG Nr. E1-301

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

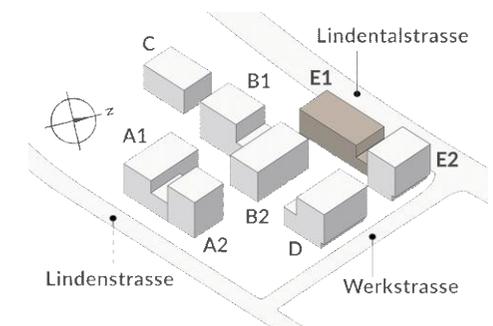
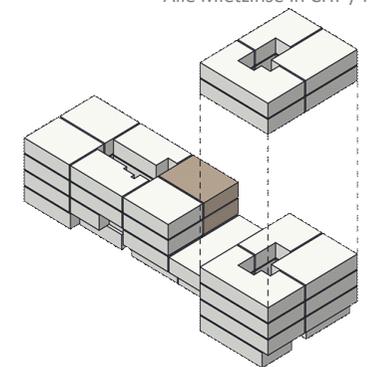
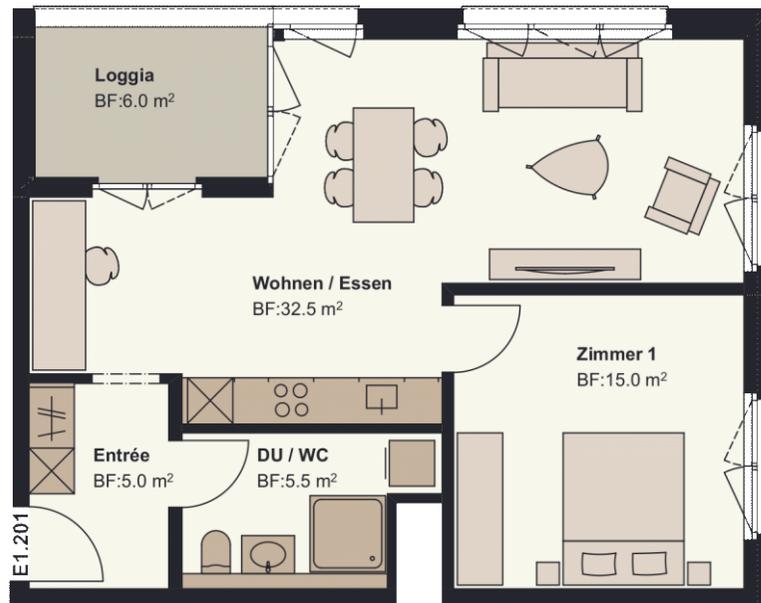
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-201

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	9.6
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	15.8	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.8

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-201 Total Nutzfläche Netto 73.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-201

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E1-202 / 3.OG Nr. E1-302. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-202

2.OG Nr. E1-202 / 3.OG Nr. E1-302

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

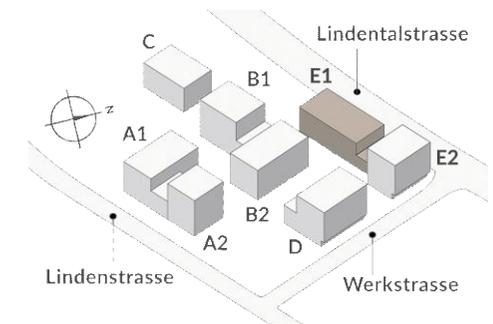
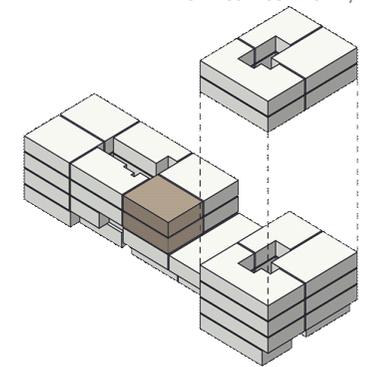
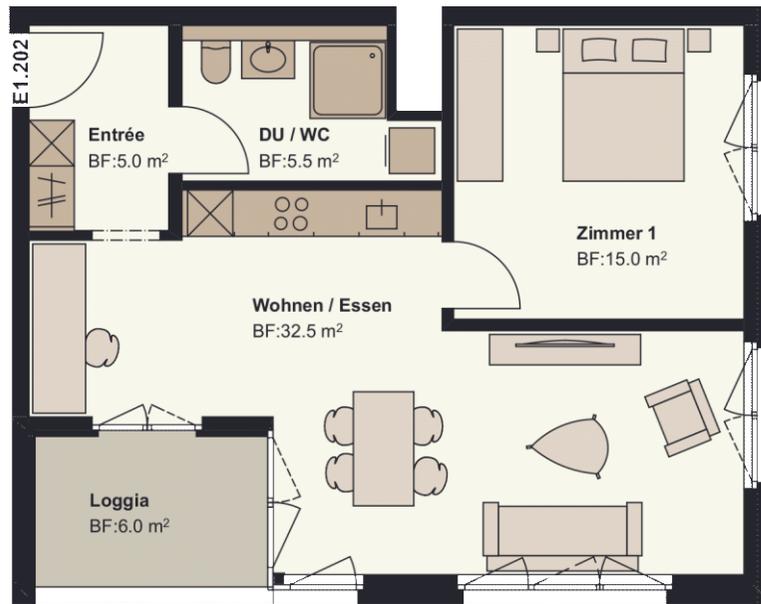
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'270.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-202

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-202

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-202 Total Nutzfläche Netto

70.2 m2



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E1-203 / 3.OG Nr. E1-303. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-203

2.OG Nr. E1-203 / 3.OG Nr. E1-303

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 51.7 m²

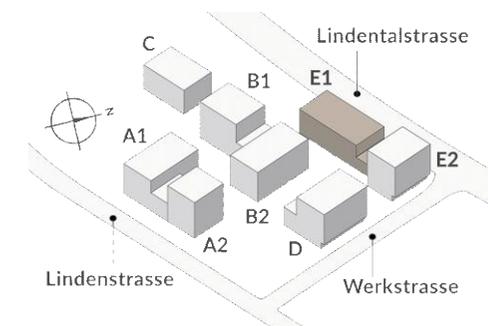
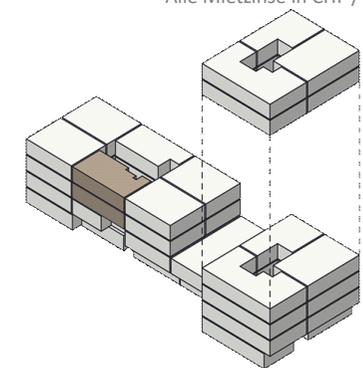
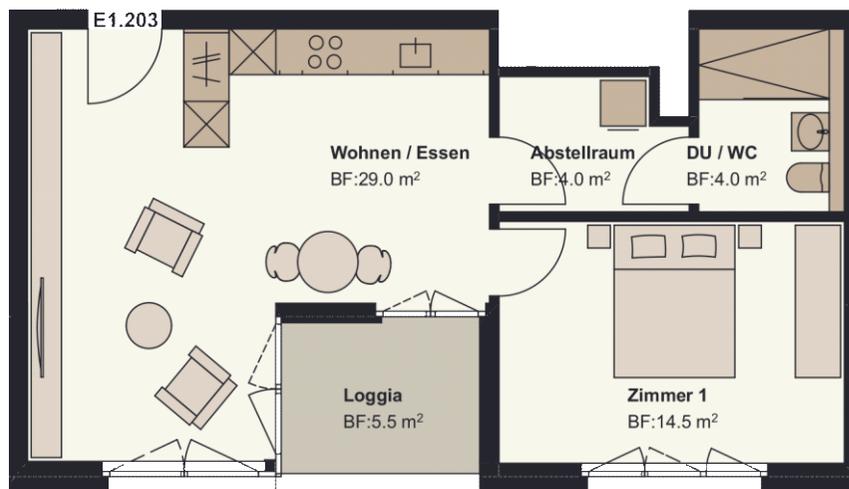
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'130.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'250.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-203

Raumeinteilung		Netto m2
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.5
Abstellraum	Praktischer Abstellraum mit integriertem modernem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenlampenanschluss.	4.1
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.2
Wohnen-Essen	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 51.7

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.3
11.4		Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-203 Total Nutzfläche Netto

63.1 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-203

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E1-204 / 3.OG Nr. E1-304. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-204

2.OG Nr. E1-204 / 3.OG Nr. E1-304

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

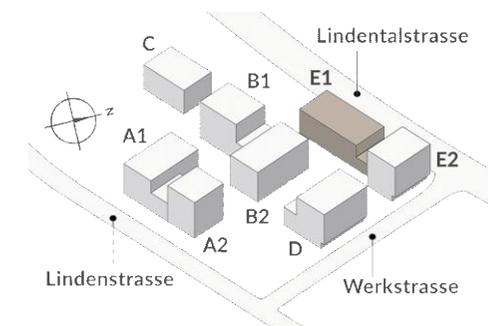
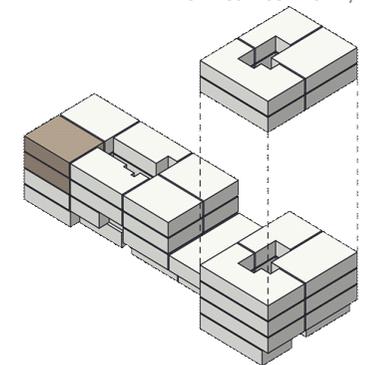
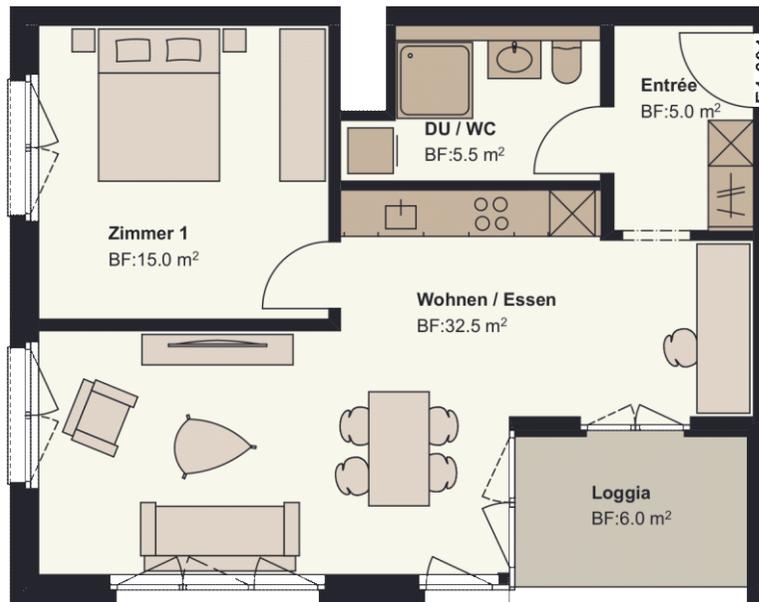
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'270.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'410.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-204

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.1
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-204 Total Nutzfläche Netto 70.2 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-204

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E1-205 / 3.OG Nr. E1-305. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-205

2.OG Nr. E1-205 / 3.OG Nr. E1-305

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 57.9 m²

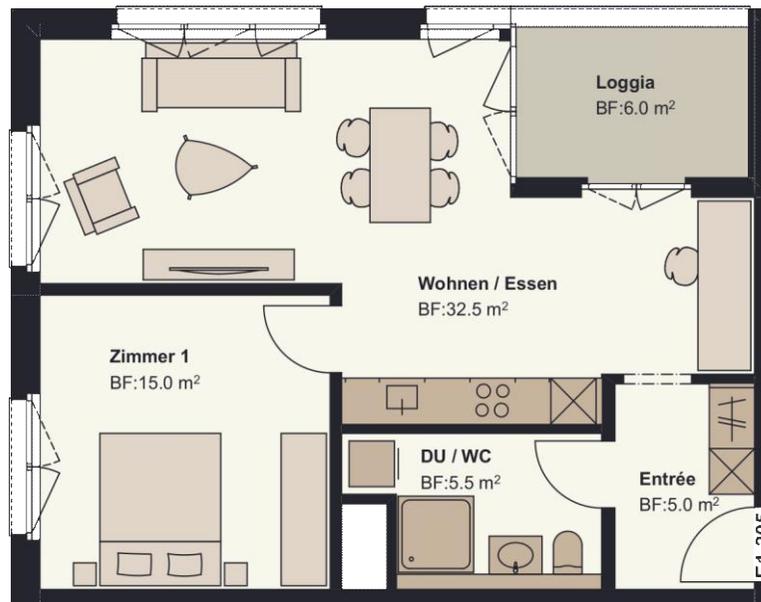
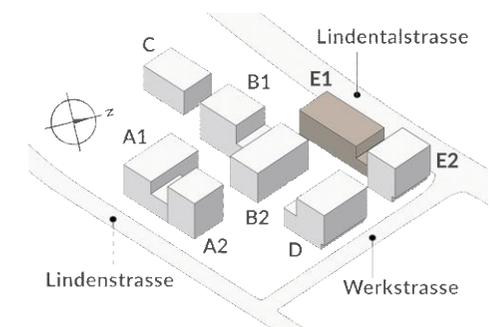
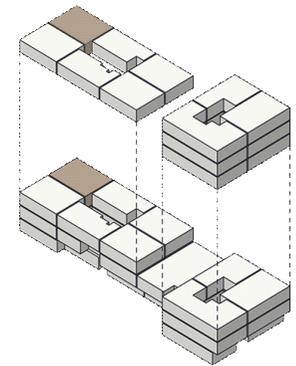
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'260.00

Nebenkosten CHF 140.00

Mietzins Total CHF 1'400.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-205

Raumeinteilung

		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.6
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.9
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	32.4
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 57.9

Zusätzliche Nutzflächen

Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.3
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	12.5	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 12.5

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-205 Total Nutzfläche Netto

70.4 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-205

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E1-206 / 3.OG Nr. E1-306. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

* WOHNUNG E1-206

2.OG Nr. E1-206 / 3.OG Nr. E1-306

Werkstrasse 7a+b

2.5 Zi.-Wohnung

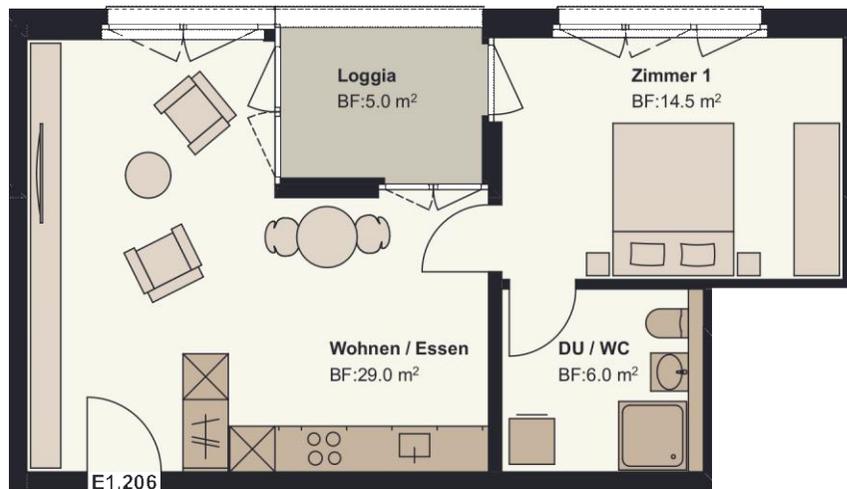
Nettofläche: 49.2 m²

Raumhöhe 2.74 m

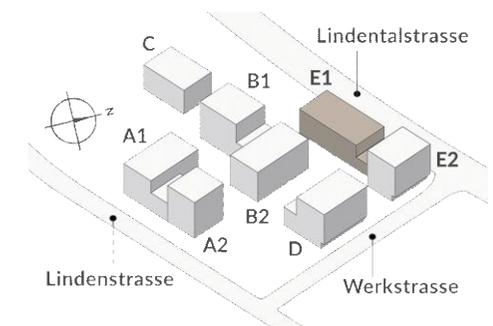
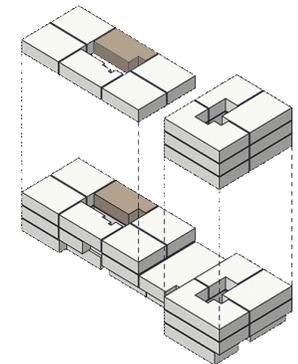
Mietzins Netto :* CHF 1'070.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'190.00



Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E1-206

Raumeinteilung		Netto m2
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.9
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	28.9
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 49.2
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	6.0
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.4
	11.4	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.4

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E1-206 Total Nutzfläche Netto

60.6 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

WOHNUNG E1-206

Werkstrasse 7a+b

2. Obergeschoss | Ebene 4

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E1

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Nasszellen keramische Platten, Übriges ist mit Parkett ausgelegt.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E1

Werkstrasse 7a+b

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E2-101 / 2.OG Nr. E2-201 / 3.OG Nr. E2-301 / 4.OG Nr. E2-401 / 5.OG Nr. E2-501. Preise gemä

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

* WOHNUNG E2-401

1.OG Nr. E2-101 / 2.OG Nr. E2-201 /
3.OG Nr. E2-301 / 4.OG Nr. E2-401 /

Werkstrasse 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 81 m²

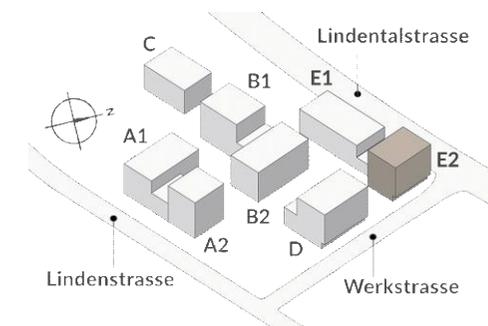
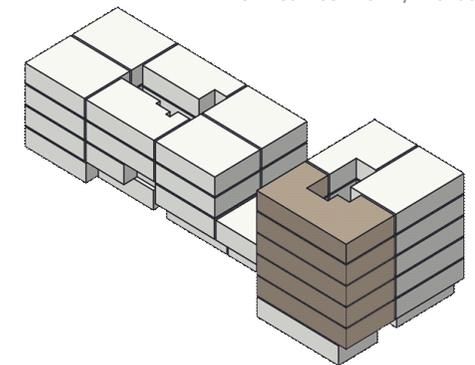
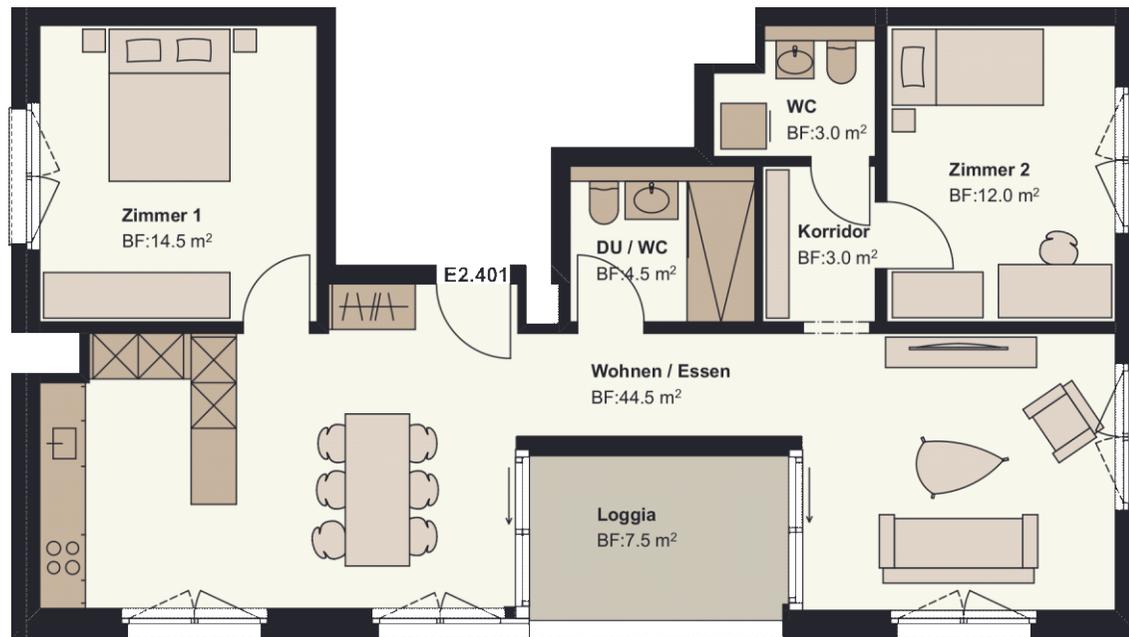
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'720.00

Nebenkosten CHF 190.00

Mietzins Total CHF 1'910.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-401

Raumeinteilung		Netto m2
Korridor	Verbindungsgang zum Schlafbereich.	3.1
WC/WM separat	Modernes zusätzliches "Gäste"-WC: Keramikwaschtisch mit Einhandmischer, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	3.0
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC.	4.5
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.3
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	44.3
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 81.0
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	7.5
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	7.6
	15.0	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 15.0

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-401 Total Nutzfläche Netto 96.0 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-401

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 1.OG Nr. E2-102 / 2.OG Nr. E2-202 / 3.OG Nr. E2-302 / 4.OG Nr. E2-402. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

* WOHNUNG E2-402

1.OG Nr. E2-102 / 2.OG Nr. E2-202 /
3.OG Nr. E2-302 / 4.OG Nr. E2-402

Werkstrasse 7

3.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 67.8 m²

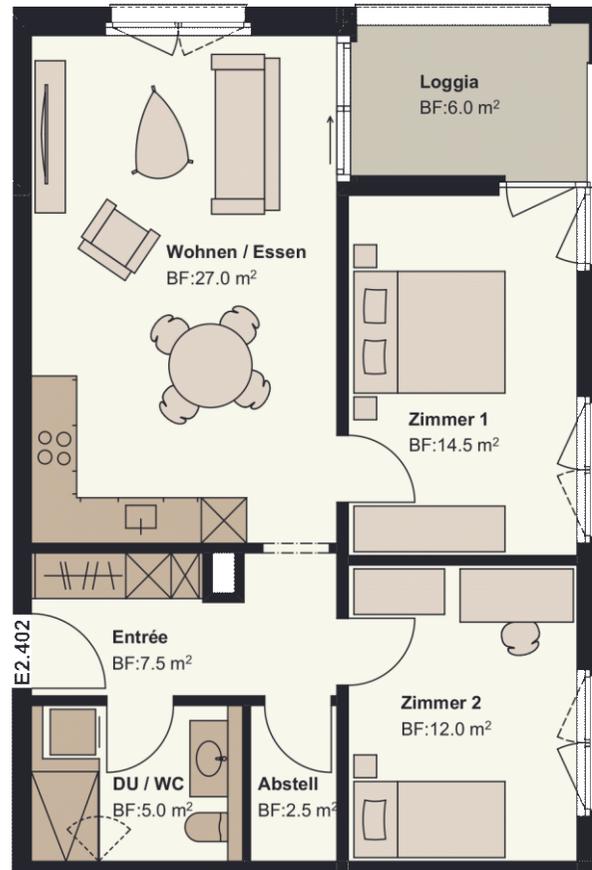
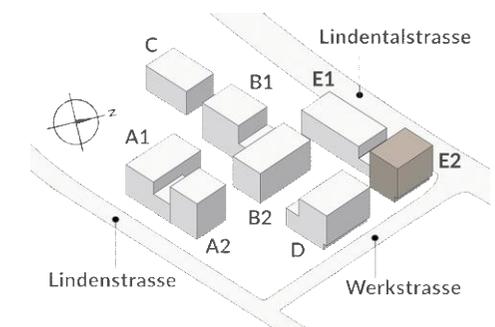
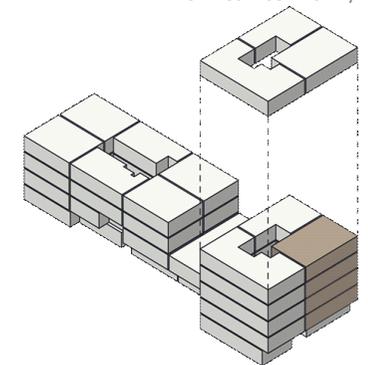
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'430.00

Nebenkosten CHF 160.00

Mietzins Total CHF 1'590.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-402

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

3.5 Zi.-Wohnung

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-402

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	7.3
Abstellraum	Praktischer Abstellraum - hier findet alles Platz. Schalter Steckdose und Deckenleuchte Deckenlampenanschluss.	2.3
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.1
Zimmer 2	Schlaf- oder Arbeitszimmer. Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	11.8
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.4
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	27.0
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 67.8
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	6.2
	11.6	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.6



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-402 Total Nutzfläche Netto

79.4 m2

* Dieser Plan gilt für die Wohnungen: 2.OG Nr. E2-203 / 3.OG Nr. E2-303 / 4.OG Nr. E2-403. Preise gemäss Preisliste.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

* WOHNUNG E2-403

2.OG Nr. E2-203 / 3.OG Nr. E2-303 /
4.OG Nr. E2-403

Werkstrasse 7

2.5 Zi.-Wohnung

Nettofläche: 50.5 m²

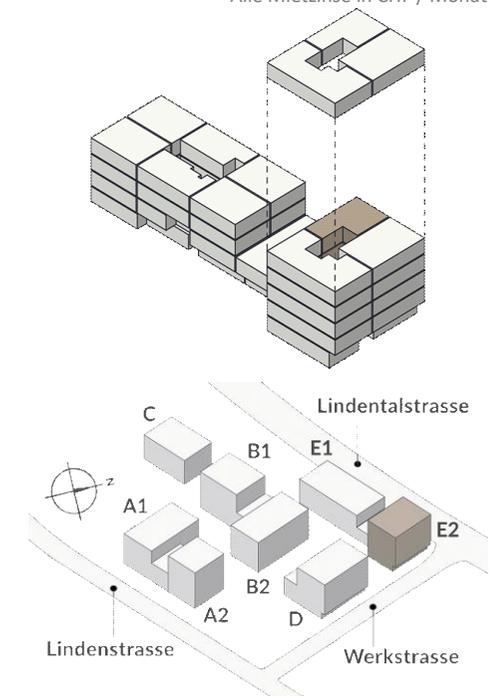
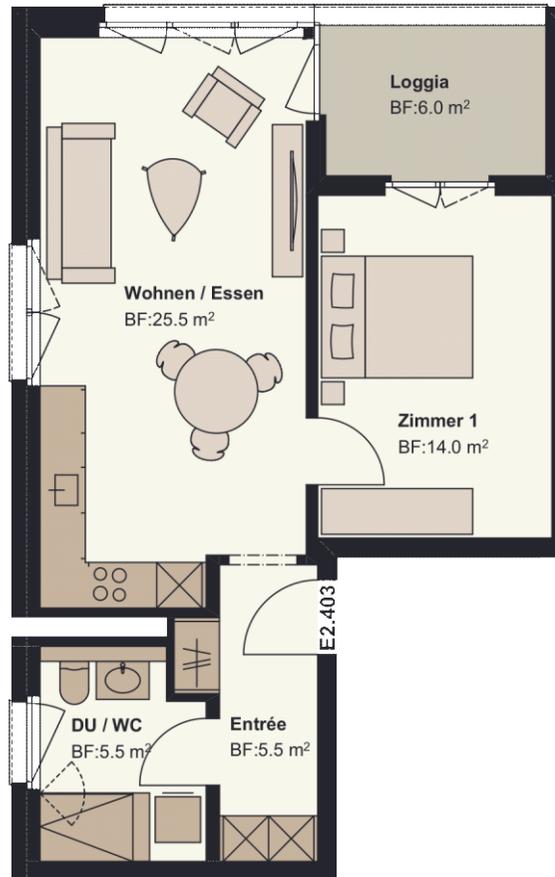
Raumhöhe 2.74 m

Mietzins Netto :* CHF 1'100.00

Nebenkosten CHF 120.00

Mietzins Total CHF 1'220.00

Alle Mietzinse in CHF / Monat



Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massgebend ist die Baute. 02/2018

Attraktive und hochwertige Stadtwohnungen in der neuen Mitte



Beispielbilder-Allgemein-Nicht Wohnungsbezogen

Raumbeschrieb WOHNUNG E2-403

Raumeinteilung		Netto m2
Entree	Entree - Korridor mit Garderobe gemäss Plan.	5.7
Dusche / WC	Modernes Badezimmer: Grosszügige Dusche mit Glastrennwand. Keramikwaschtisch mit Einhandmischer und Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung. Modernes Unterputz WC. Moderner integrierter Waschturm: Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe.	5.3
Elternzimmer Zi-1	Schlafzimmer (für Doppelbett). Genügend Steckdosen, 1 Geschalten. Multimediaanschluss und Deckenlampenanschluss.	14.0
Wohnen-Küche	Schönes grosszügiges Wohnzimmer mit integriertem Essplatz. Genügend Steckdosen und Deckenlampenanschluss. Harmonisch integrierte Küche mit Granitabdeckung und modernsten Geräten: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Dunstabzug. Rückwand Abwaschbar. Einhandmischer, Auszugeimer. Genügend Schubladen und Auszüge.	25.5
Netto m2	Entspricht den effektiven Raumflächen - Ohne Mauern.	Innen Total Netto m2 50.5
Zusätzliche Nutzflächen		
Keller	Kellerabteil im Untergeschoss mit 1 Steckdose.	5.4
Loggia	Schöne Loggia mit Sonnenschutz. 1 Steckdose und 1 Deckenlampe.	5.9
	11.3	Zusätzliche Nutzflächen Total Netto m2 11.3

Kleine Differenzen zu tatsächlicher Baute bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Kleine bauliche Korrekturen berechtigen nicht zur Mietzinsreduktion.

WOHNUNG E2-403 Total Nutzfläche Netto

61.7 m2

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

WOHNUNG E2-403

Werkstrasse 7

4. Obergeschoss | Ebene 6

2.5 Zi.-Wohnung



Vermietung | Verwaltung

St. Gallerstrasse 52

DIE IMMO AG

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch

Ausbaustandard HAUS E2

Mehr als nur gewohnt...

Dieses Haus ist speziell gut erschlossen. Der Bus hält unmittelbar vor dem überdachten Hauseingang. Der Bahnhof ist in 1 Minute zu Fuss erreichbar.

Das gesamte Haus inklusive der Umgebung ist rollstuhlgängig. Sämtliche Türen sind mit einer Sicherheitsschliessanlage ausgestattet. Beim Hauseingang befindet sich die Briefkastenanlage und Sonnerie.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Waschmaschine mit Tumbler. Schönes grosszügiges Treppenhaus mit modernem und ruhigem Lift welcher auf jeder Etage stoppt. Für jede Partei steht Platz für 1 Fahrrad im Velokeller zur Verfügung. Die nach Norden ausgerichteten Dachwohnungen haben einen traumhaften Blick über die Stadt St. Gallen.

Materialien

Es werden grundsätzlich nur ausgesuchte Materialien nach neusten Erkenntnissen der Bauphysik und Hygiene verwendet. Qualitativ hochwertig. Energieeffizient und umweltbewusst.

Boden Betonboden isoliert, Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Teilweise werden Entree und Küche, sowie alle Nasszellen mit keramischen Platten verlegt. Wohnen und Zimmer erhalten Parkettböden.

Wand Massive schalldichte Wände aus Backstein oder Beton. Grundputz und weissem Abrieb ca. 1mm. 1 Wand wird voraussichtlich farbig gestrichen. Erstmieter können bei frühzeitiger Zusage die Farbe mitbestimmen.

Decke Beton roh-weiss gestrichen

Elektrisch Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und automatischem Türöffner. Genügend Steckdosen, teilweise geschaltet, sind vorhanden. Modernster Anschluss mit Glasfaserleitung für Internet und Fernsehen.

Nasszellen Boden mit keramischen Platten. Wände im Nassbereich ebenfalls gefliesst und teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Alle Apparate in Keramik. Ein Badezimmermöbel ist vorgesehen. Moderner Spiegelschrank mit

Küche Küche mit anthrazitfarbigen Fronten, Granitabdeckung. Spüle mit Einhandmischer in Edelstahl. Schubladen mit Vollauszügen, modernste Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Heissluftbackofen, 4 Platten Keramikfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler. 35 Liter Auszugeimer. Rückwand abwaschbar.

Weiteres Die Verdunkelungs- und Beschattungssysteme können elektrisch bedient werden.

Allgemeines

Haustiere Kleine Haustiere inkl. Katzen sind gestattet, Hunde sind nicht erlaubt.

Nebenkosten Die Fassade welche nach neusten Erkenntnissen speziell gut isoliert ist, sowie die modernen Fenster mit Isolierverglasungen tragen Massgeblich zu tiefen Nebenkosten bei.

Raumhöhe Mit Raumhöhen von 2.54 m bis 2.95 m finden sie im Lindenpark einen einzigartigen Raumluxus. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen einem Zimmer offene Grosszügigkeit.

Parkplätze Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt bequem über den Lift. Es stehen genügend Auto- (auf Wunsch sogar mit Elektroladestation) und Motorradparkplätze zur Verfügung.

Mietäume Wir vermieten Räumlichkeiten von 7 m² bis 106 m², z.B als Bastelraum, Hobbyraum, Lagerraum, Abstellraum, Musikraum, Fitnessraum etc. nutzbar.

LINDENPARK
ST. GALLEN | ST. FIDEN



HAUS E2

Werkstrasse 7

Bezugstermin

Voraussichtlich Frühjahr 2019.

Verbindlicher Termin folgt schnellstmöglich.



Vermietung | Verwaltung

DIE IMMO AG

St. Gallerstrasse 52

9500 Wil

Tel. +41 (0)79 - 620 69 55

www.dieimmo.ch

info@dieimmo.ch