

ANMELDEFORMULAR FÜR PARKPLÄTZE

Liegenschaft: **Überbauung Lindenpark**
Einfahrt Werkstrasse 3 und Lindentalstrasse 6, 9000 St. Gallen
Ausgang zu Fuss (mit Lift) an der Lindenstrasse 69 / Werkstrasse und Lindentalstrasse

Objekt: **Einstellplatz in Tiefgarage im 1. oder 2. UG.**

Mietzins	Nettomiete je Monat Mietpreis für interne Mieter	CHF	150.00
	Mehrwertsteuer 7.7% nur für externe Mieter	CHF	11.55
	Bruttomiete je Monat	CHF	161.55

Zahlungskonditionen Im Voraus per Dauerauftrag zahlbar

Kaution Es wird keine Sicherheitsleistung (Kaution) verlangt

Verwendungszweck Parkplatz

Kündigungsfrist 2 Monate

Mindestmietdauer 6 Monate

Kündigungstermine Auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember.

Vermieter i.V.: Die Immo AG, Werkstrasse 7, 9000 St. Gallen. (Verwaltung-Sämtliche Korrespondenz)

Allgemeines / Bedingungen / Anmeldung

Besichtigung Vergabe von Parkplätzen erfolgt ohne Besichtigung. Zuteilung erfolgt verwaltungsseits.

Elektrofahrzeuge Die Tiefgarage verfügt über Parkplätze für Elektro-Autos (Ladegerät). (bitte markieren auf S2.)

Interne Vermietung Die Mehrwertsteuer fällt weg, wenn Sie Wohnungs- oder Gewerbemieter im Lindenpark sind.

Externe Vermietung: Bei externer Vermietung müssen wir von Gesetzes wegen die MwSt. zur Miete aufrechnen. Zurzeit 7.7%. BSP. Parkplatz Fr.150.0 +MwSt. = Total Fr.161.55.

Betreibungen Es wird auf einen Betriebsauszug verzichtet. Die Angaben, Seite 2 müssen jedoch zwingend richtig sein, ansonsten kann Annullation mit Kostenfolge (nachfolgend) erfolgen.

Personalien Die im Mietvertrag aufgeführte Person muss eine Kopie Ihres Passes oder Identitätskarte der Anmeldung beilegen.

Auskünfte Der Vermieter wird ermächtigt, über alle nachfolgend genannten Personen Auskünfte einzuholen. Ihre Angaben werden vertraulich und diskret behandelt.

Absagen / Zusagen Absagen erfolgen ausschliesslich per Mail. Akzeptieren wir Sie als Mieter wird direkt ein Mietvertrag erstellt und zugesendet. Sollten Sie auf der Warteliste stehen, werden Sie vorgängig bei nächster Verfügbarkeit informiert.

Annullation Diese Anmeldung ist für Sie verbindlich. Bei einer Annullation dieser Anmeldung durch sie verlangen wir CHF 150.00 Unkostenbeitrag (dies gilt nicht bei längerer Wartefrist), nach Erstellung des Mietvertrages CHF 200.00

Der Unterzeichnende bestätigt alle Angaben gelesen und damit einverstanden zu sein.

Ort / Datum / Unterschrift

Anmeldeformular Interessenten Seite 2

Einstellplatz 1. oder 2 UG

Überbauung Lindenpark: Einfahrt Werkstrasse 3 oder Lindentalstrasse 6, 9000 St. Gallen

Interesse an der Miete von:			BITTE AUSFÜLLEN: GEWÜNSCHT / ANZAHL UND DATUM MITEBEGINN		
Parkplatz in Tiefgarage	Miete CHF / Monat			Gewünscht & Anzahl	Mietbeginn ab Datum (Es sind nur ganze Monate möglich)
	Netto für interne Mieter	MWST	Brutto für externe Mieter		
Auto – Motorfahrzeug	150.00	11.55	161.55	<input type="checkbox"/> Anzahl Stück	
Elektro Auto Exkl. Miete Gerät von EW	165.00	12.70	177.70	<input type="checkbox"/> Anzahl Stück	
Töff – Motorrad	80.00	6.15	86.15	<input type="checkbox"/> Anzahl Stück	
Bei Nichtverfügbarkeit	Zur Zeit ist die Tiefgarage fast voll belegt/vermietet. Sollte Ihr Wunschtermin nicht möglich sein können wir Sie auf die Warteliste setzen. Wir werden Sie vor dem Ausstellen eines Mietvertrages vorgängig kontaktieren.				
DRINGEND ANGEBEN:	Ich möchte auf die Warteliste, wenn obiger Wunschtermin nicht möglich.			<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN

Parkplätze können ausschliesslich nur von einer Person gemietet werden.

Bitte gut leserlich in Blockschrift ausfüllen

PERSONALIEN	Mietinteressent
Name	
Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ /Ort	
Tel. Mobile	
Telefon (P) Nur wenn kein Mobil	
E-Mail	
Geburtsdatum	
Bürgerort Nationalität	
Zivilstand	
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe ca.: Fr.
Arbeitgeber (Nur Name)	
Bemerkungen:	

Der Unterzeichnende bestätigt alle Angaben wahrheitsgetreu angegeben zu haben.

Ort / Datum / Unterschrift