

HÄGGENSCHWIL

SG



LIEBHABEROBJEKT

Das Sommerhaus des Fürstabtes Cölestin II. (Gugger)

von St. Gallen

August 2024

Häggenchwil – Finkenbach SG



Einmalige Gelegenheit zur Miete dieses Liebhaberobjektes.

Wir vermieten in Häggenchwil (SG) ein seit 40 Jahren im Familienbesitz gehörendes wunderschönes und idyllisch gelegenes Ferienhaus.

Absolute Ruhe und Entspannung ist garantiert. Eine im grünen, von Landwirtschaft umgebene Oase.

Trotz zentralem Standpunkt ist diese einmalige Liegenschaft komplett im Grünen gelegen

Die Nähe zur Stadt St. Gallen mit modernsten Einkaufsmöglichkeiten und grossen Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten garantiert dennoch sämtliche Vorzüge des modernen Lebens. Der Bodensee, ebenfalls nur ein Katzensprung entfernt, bietet zusätzliche Gestaltung – und Freizeitmöglichkeiten.





Das Haus wird immer gut unterhalten und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

MIETPREIS

| | | | |
|--------------------------|-------|-----|----------|
| Mietzins Netto (1.75%RZ) | Monat | Fr. | 2`760.00 |
|--------------------------|-------|-----|----------|

| | | | |
|---------------------------|--------------|------------|---------------|
| <u>Nebenkosten Akonto</u> | <u>Monat</u> | <u>Fr.</u> | <u>340.00</u> |
|---------------------------|--------------|------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--------------|------------|-----------------|
| Mietzins Brutto Monat | Monat | Fr. | 2`900.00 |
|------------------------------|--------------|------------|-----------------|

Grundstückgrösse

| | |
|--------------|--------|
| Parzelle 570 | 662 m2 |
|--------------|--------|

| | |
|--------------|---------|
| Parzelle 556 | 1287 m2 |
|--------------|---------|

| | |
|--------------|----------------|
| Total | 1949 m2 |
|--------------|----------------|

Geschichte

Der alte Kornspeicher im Finkenbach ist ein Bijou. Er steht unter Denkmalschutz. Beim Eingang ist die in Sandstein gehauene Wappentafel des Fürstabtes Cölestin II. Gugger zu sehen. Der Kornspeicher gehörte zur Finkenbachmühle. Sie war ursprünglich im Besitz der Ramschwager und kam um 1600 in St. gallischen Klosterbesitz. Die Finkenbachmühle, ein uralter Riegelbau, diente einst als Sägerei, Wirtschaft und Bäckerei. Sie war baufällig und musste in den 80er Jahren abgebrochen werden. Zur Mühle gehörte ursprünglich auch der Finkenbachweiher, einer der grössten Fisch- und Mühleweiher der Ostschweiz. Heute ist vom Weiher nichts mehr zu sehen. Nur noch die Hofbezeichnung ‚Weiher‘ erinnert an den Bestand des ehemaligen Gewässers.

Umgebung

Schöne gepflegte Umgebung mit grossem Nussbaum, welcher jedes Jahr sehr viele Früchte trägt.

Die Bepflanzung ist pflegeleicht und in die Umgebung harmonisch integriert.

Der Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zum Verweilen.

Ein gedeckter Grillplatz mit grossem Räuchergrill erlaubt kulinarische Grillspezialitäten vom Feinsten.

Zwei grosszügige Sitzplätze bieten mehrfache Möglichkeiten für Essensbestuhlung, auch wenn einmal viele Gäste zu Besuch kommen.

Wunderschöner Haupteingang.

Historischer Brunnen unter dem Erker.

Ein idyllischer Wasserfall gehört ebenfalls zum Grundstück



Raumbeschrieb:

Hauptgebäude

Wunderschönes – Historisches Haus des Fürststades Cölestin II. Gugger.

Sein Wappen in Sandstein, datiert von 1748, ist über dem Eingang zu sehen.

Der Riegelbau mit seinem Erker ist ein Gebäude zum Verlieben und unter Denkmalschutz gestellt

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sockelgeschoss | Nebeneingang – Entree Dusche / WC Zimmer mit Einbauschränken und integrierter WM-TU (mit Möglichkeit für 2ter Küche) Wunderschöner Weinkeller mit Naturboden Kleiner Abstellraum Treppe ins EG |
| Erdgeschoss | Haupteingang Offene Treppe ins OG Wohnen – Essen mit grossem schönen Cheminée Essplatz im Erker integriert Offene grosszügige Massivholz U-Küche mit modernsten Einbaugeräten und einer Abtrennung in Barhöhe gegen das Essen-Wohnen Ausgang auf Gartensitzplatz Abstellraum mit Ölheizung |
| Obergeschoss | Grosses Doppelschlafzimmer bis zum Dach ausgebaut mit einer kleinen Galerie Dusche WC Direkt vom grossen Schlafzimmer aus Begehrbar Balkon Direkt vom grossen Schlafzimmer aus Begehrbar Schlafzimmer (Doppelbett bis 160cm) möglich Separates WC Kleiner Balkon Kleiner Vorplatz im Treppenhaus |
| Dachgeschoss | kleines Zimmer mit 2 Schlafmöglichkeiten – Zugang über Ausziehtreppe |

Nebengebäude

Offener Autounterstand für 1 Fahrzeug, zzgl. 4 Autoabstellplätze

Grosszügiger abgeschlossener Gartenraum

Unterstand – Grillplatz

August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG

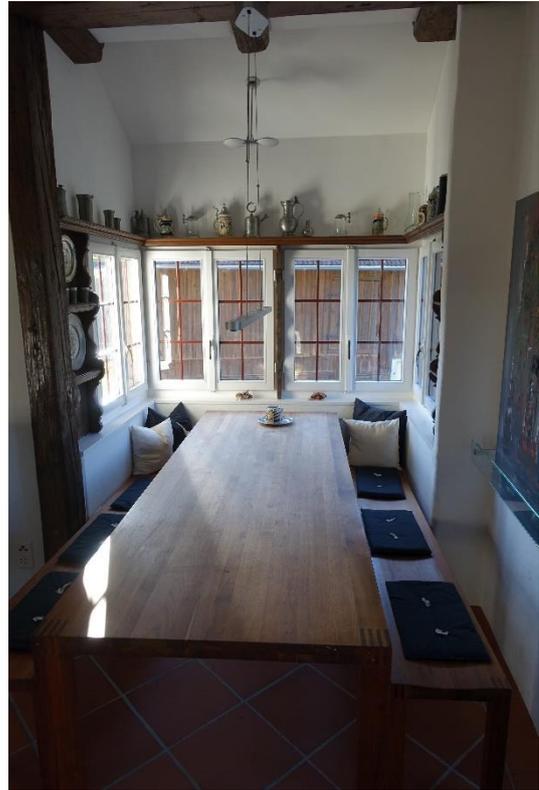


WOHNEN - ESSEN



August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG



August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG



August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG



August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG



August 2024

Hägenschwil – Finkenbach SG



August 2024

Häggen Schwil – Finkenbach SG



Vermietung und Verwaltung



DIE IMMO AG

Werkstrasse 7
9000 St. Gallen
071 555 66 13
info@dieimmo.ch
www.dieimmo.ch