



## D2 - WASCHMASCHINE - TROCKNER

---

### Dazugehöriger Text aus dem Mietvertrag und der Hausordnung:

#### Mietvertrag 5 B)

Der Mieter bestätigt eine Privathaftpflicht (inkl. Wasserschaden z.B. durch Waschmaschine und Geschirrspüler) abgeschlossen und bezahlt zu haben, sowie diese solange das Mietverhältnis dauert nicht ersatzlos aufzulösen

#### Mietvertrag 3.18) Rückgabe des Mietobjektes

Die fachgerechte Reinigung und der Service für im Mietobjekt stehende Geschirrspüler, Waschmaschinen und Tumbler sind anlässlich der Übergabe mit Rechnungskopien (inkl. Rapport) zu belegen, wobei diese nicht älter als zwei Monate sein dürfen.

#### Hausordnung

Kein spezieller Text in der Hausordnung  
Beachten Ruhezeiten

---

Erläuterungen / Erklärungen / detaillierte Informationen:

### Nie mehr Krieg in der Waschküche: Die eigene Waschmaschine in der Wohnung

#### Mehr als nur eine technische Installation

Der Mieter ist nicht nur zur Sorgfalt gegenüber der Mietsache verpflichtet, sondern auch dafür verantwortlich, dass der Einsatz der Waschmaschine nicht zu Reklamationen seitens der weiteren Mieterschaft führt. Zudem haftet er auch, falls es wegen des Apparates zu einem Schadenfall käme.

#### Gefahr eines Wasserschadens

Es besteht die Gefahr, dass wegen eines Defektes der Waschmaschine oder einer unsorgfältigen Handhabung Wasser ausläuft und die Wohnung sowie die Einrichtung Schaden nimmt. Deshalb empfiehlt es sich, bei einer eigenen Waschmaschine in der Wohnung gleichzeitig auch die Hausratsversicherung bzw. die Haftpflichtversicherung zu überprüfen bzw. anzupassen. (MV5b)

#### Förderung von Schimmelbildung

Steht eine Waschmaschine in der Wohnung, wird die Wäsche nicht mehr in der Waschküche getrocknet. Dadurch erhöht sich die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung und damit die Gefahr für feuchtigkeitsbedingte Schimmelbildung. Mit der Installation der Waschmaschine sind demnach auch gleichzeitig geeignete Massnahmen zu treffen, um beim Trocknungsvorgang die Schimmelbildung zu verhindern (Schleuderprogramm einsetzen, Raum richtig lüften, nach Möglichkeit auf dem Balkon trocknen). Siehe auch Merkblatt «Lüften der Wohnung»

#### Mögliche Lärmimmissionen

Eine Waschmaschine kann gerade im Schleuderprogramm einen nicht unerheblichen Geräuschpegel verursachen. Für den Einsatz gelten demnach dieselben Regeln wie für sonstige Lärmquellen in der Wohnung: Ruhezeiten und die Bestimmungen aus der Hausordnung müssen eingehalten werden.

Quellen: Hauseigentümerverband und Mieterverband

---

#### Unterhalt

Für den Unterhalt der Maschine ist der Mieter verantwortlich. Reparaturen aus unsachgemässer Bedienung (Mieterverschulden) der Maschine gehen vollumfänglich zu Lasten des Mieters. Es sind sämtliche Angaben gemäss Beschrieb (Auch online verfügbar) einzuhalten.

#### Aus- Umzug

Beim Auszug muss der Mieter einen Service der Maschinen (WM und TU) durch eine Fachfirma auf eigenen Kosten durchführen lassen. Dies ist im Sinne aller Mieter, Sie würden auch gerne eine funktionierende gut unterhaltene und einwandfrei saubere Maschine als Nachmieter übernehmen. (MV 3.18)

---



## Wann darf ich Waschen und Trocknen

Prinzipiell gilt: Während den Ruhezeiten ist das Waschen und Tumbler/Trocknen verboten. (Merkblatt Ruhezeiten)

## Reinigung

Es empfiehlt sich immer wieder nebst der einwandfreien Reinigung ab und zu entsprechende im Handel erhältliche spezielle Reinigungs- und Entkalkungsmittel für Waschmaschinen zu verwenden. Dies dient der Hygiene und allfällige Unterhalts- und Reparaturkosten zu senken.

Insbesondere sollten folgende Sachen gereinigt und Unterhalten werden:

- Waschmaschine:
- Dichtungen mit Spülmittel und feuchtem Tuch reinigen
  - Nach dem Waschen Waschmittelfach und Türe geöffnet lassen
  - Waschmaschine regelmässig entkalken (mit einem Schuss klarem Essig, Zitronensaft oder einem handelsüblichen Entkalker)
  - Regelmässig Flusensieb reinigen gemäss Bedienungsanleitung
- Tumbler/Trockner:
- Flusensieb(e) regelmässig säubern (mit den Händen oder einer weichen Bürste)
  - Dichtungen mit Spülmittel und feuchtem Tuch reinigen
  - Für weitere Reinigungsmassnahmen Herstellerhinweise beachten

## Was darf ich ausdrücklich nicht Waschen und nicht Trocknen

Prinzipiell gilt: Es dürfen nur Textilien in den Maschinen gewaschen und getrocknet werden

- Keine Schuhe/Turnschuhe
- Keine Kunststoffteile und Materialien mit Gummierung wie Vorlagematten (Türe)
- Keine schweren Gegenstände

## Wäsche Trocknen

Das Trocknen der Wäsche auf dem Balkon/Loggia (aufhängen) wird ausdrücklich empfohlen. (Merkblatt Aussenräume wie Loggias, Gartensitzplatz) Dies ist im Sinne des Energieverbrauches und der Vorbeugung gegen Schimmel empfehlenswert.

Der Wäscheständer darf nicht höher als die Balkonbrüstung sein. Die Textilien dürfen nicht über die Brüstung gehängt oder ausgeschüttelt werden. (Merkblatt Loggia)

---

**Allgemeines:** Bitte teilen Sie uns Unklarheiten und Verbesserungsvorschläge/Ergänzungen mit. Gerne erläutern wir Ihnen bei Bedarf den Inhalt. Grundsätzlich dienen alle Regelungen der gegenseitigen Rücksichtnahme für ein friedliches Zusammenleben. Ausnahmeregelungen können auf Antrag erteilt werden, bedürfen jedoch der Schriftform. (Merkblatt Rücksichtnahme). Die Weiterleitung, das Kopieren, die Veröffentlichung oder anderweitige Verwendung des Inhalts der Merkblätter ist ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung untersagt. Grundsätzlich gilt die aktuelle Gesetzgebung, der Mietvertrag und die Hausordnung. Bei Inventar, Maschinen und anderen Materialien sind die Angaben des Herstellers massgebend. Finden Sie hierfür keine Informationen, können Sie diese jederzeit beim Lieferanten/Hersteller oder allenfalls bei der Verwaltung anfordern.

---